

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

| <u>الصفحة</u> | <u>المحتويات</u>              |
|---------------|-------------------------------|
| ٢-١           | تقرير مدقق الحسابات المستقل   |
| ٣             | بيان المركز المالي            |
| ٤             | بيان الايرادات والمصاريف      |
| ٥             | بيان التغير في صافي الموجودات |
| ٦             | بيان التدفقات النقدية         |
| ٣١ - ٧        | إيضاحات حول البيانات المالية  |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
رام الله - فلسطين

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية ("الهيئة") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكل من بيان الإيرادات والمصاريف وبيان التغير في صافي الموجودات وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية متضمنة ملخصاً لمعلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (المعايير المحاسبية).

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الهيئة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للهيئة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملاءمة لتوفر أساساً لرأينا.

#### مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (المعايير المحاسبية)، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الهيئة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الهيئة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للهيئة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غابتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
  - بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
  - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
  - باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً حول قدرة الهيئة على الإستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالهيئة إلى توقف أعمال الهيئة على أساس مبدأ الإستمرارية.
  - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

منذُر البندك

مدقق حسابات قانوني معتمد

رخصة رقم (٢٠١٥/١١٤)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

رام الله – فلسطين

١٠ أيار ٢٠٢٦

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
بيان المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | إيضاحات | الموجودات                       |
|--------------|--------------|---------|---------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |         |                                 |
| ٦,١٧٢,٠٥٨    | ٦,٣٥٠,٦٤٠    | ٨       | الموجودات غير المتداولة         |
| ٦١,٣٨٧       | ٣٨,٠٤٨       | ٩       | ممتلكات ومعدات، بالصافي         |
| ٤٩,٢٥٠       | -            | ١٠      | موجودات غير ملموسة، بالصافي     |
| ٦,٢٨٢,٦٩٥    | ٦,٣٨٨,٦٨٨    |         | موجودات حق الاستخدام            |
|              |              |         | مجموع الموجودات غير المتداولة   |
| ٧٣,٢٦٧       | ٨٨,٣٨٥       | ١٢      | الموجودات المتداولة             |
| ٣٢٦,٧٥٠      | ٤٦٨,٣٥٩      | ١٣      | ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي  |
| ٢,٩٤٢,٢٩٨    | ٣,٧٢١,٨٧٩    | ١٤      | إيرادات مستحقة وغير مقبوضة      |
| ٣,٣٤٢,٣١٥    | ٤,٢٧٨,٦٢٣    |         | نقد في الصندوق ولدى البنوك      |
| ٩,٦٢٥,٠١٠    | ١٠,٦٦٧,٣١١   |         | مجموع الموجودات المتداولة       |
|              |              |         | مجموع الموجودات                 |
| ٨,٥٦٧,٥٠٢    | ٩,٣٤٨,٥٤٥    |         | صافي الموجودات والمطلوبات       |
| ٨,٥٦٧,٥٠٢    | ٩,٣٤٨,٥٤٥    |         | صافي الموجودات                  |
|              |              |         | صافي الموجودات                  |
|              |              |         | مجموع صافي الموجودات            |
| ١٧٣,٦٢٣      | ١٨٥,٧٧٦      | ١٥      | المطلوبات غير المتداولة         |
| ١٧٣,٦٢٣      | ١٨٥,٧٧٦      |         | مخصص تعويض نهاية الخدمة         |
|              |              |         | مجموع المطلوبات غير المتداولة   |
| ١٥,٢٩١       | ٥٥,٢٧٧       | ١٦      | المطلوبات المتداولة             |
| ٤٦,١٤٥       | ٥٨,٧٠٧       | ١٧      | إيرادات مؤجلة                   |
| ٨٧,١٣٩       | ٨٢,٨٨٦       | ١٨      | مصاريف مستحقة                   |
| ٤٧٧,١٤٥      | ٧٤٨,٩٥٧      | ١٩      | ذمم وأرصدة دائنة                |
| ٤٠,٧٤٩       | -            | ١١      | إيرادات مقبوضة مقدماً           |
| ٢١٧,٤١٦      | ١٨٧,١٦٣      | ٢٠      | مطلوبات عقود الإيجار            |
| ٨٨٣,٨٨٥      | ١,١٣٢,٩٩٠    |         | أرصدة دائنة أخرى                |
| ١,٠٥٧,٥٠٨    | ١,٣١٨,٧٦٦    |         | مجموع المطلوبات المتداولة       |
| ٩,٦٢٥,٠١٠    | ١٠,٦٦٧,٣١١   |         | مجموع المطلوبات                 |
|              |              |         | مجموع صافي الموجودات والمطلوبات |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
بيان الإيرادات والمصاريف  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | إيضاحات |                                      |
|--------------|--------------|---------|--------------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |         |                                      |
| ٤,٣٤٠,٧٨٩    | ٤,٣٤٩,٣٧٨    | ٢١      | الإيرادات                            |
| ٦١,٥٨٤       | ٢٣٤,٦٥٠      | ٢٢      | إيرادات الرسوم                       |
| ١١٨,٦٩٢      | ١٠٥,٤٠٧      | ٢٣      | إيرادات المنح                        |
| ٤,٥٢١,٠٦٥    | ٤,٦٨٩,٤٣٥    |         | إيرادات أخرى                         |
|              |              |         | مجموع الإيرادات                      |
|              |              |         | المصاريف                             |
| (٢,٤٠٦,٢٠٩)  | (٢,٦٦٤,٩٥٣)  | ٢٤      | مصاريف موظفين                        |
| (٦٤١,٦٠٠)    | (٧٠٦,٧٤٠)    | ٢٥      | مصاريف إدارية وعمومية                |
| (٨,٢٧٤)      | (٤,٣٩١)      | ١١      | فوائد مطلوبات عقود الإيجار           |
| (٤٩,٢٦٥)     | (٢٣٢,٩٤٣)    | ٢٢      | مصاريف المنح                         |
| (١٤١,٢٣١)    | (٤٠٣,١٥٠)    | ٨       | استهلاك ممتلكات ومعدات               |
| (٢٤,١١١)     | (٣٣,٢٣٩)     | ٩       | إطفاء موجودات غير ملموسة             |
| ١٠,٩٩٦       | (٧,٩٨٠)      |         | (مخصص) استرداد خسائر ائتمانية متوقعة |
| (٩٩,٤٠٢)     | (٤٩,٢٥٠)     | ١٠      | إطفاء موجودات حق الاستخدام           |
| (٦٥,٠٨٣)     | ١٩٤,٢٥٤      |         | أرباح (خسائر) فروقات عملة            |
| (٣,٤٢٤,١٧٩)  | (٣,٩٠٨,٣٩٢)  |         | إجمالي المصاريف                      |
| ١,٠٩٦,٨٨٦    | ٧٨١,٠٤٣      |         | زيادة الإيرادات عن المصاريف للسنة    |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
بيان التغير في صافي الموجودات  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| صافي الموجودات   | المجموع          |                                       |
|------------------|------------------|---------------------------------------|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |                                       |
| ٨,٥٦٧,٥٠٢        | ٨,٥٦٧,٥٠٢        | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
| ٧٨١,٠٤٣          | ٧٨١,٠٤٣          | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥         |
| <u>٩,٣٤٨,٥٤٥</u> | <u>٩,٣٤٨,٥٤٥</u> | زيادة الإيرادات عن المصاريف للسنة     |
|                  |                  | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥         |
| ٧,٤٧٠,٦١٦        | ٧,٤٧٠,٦١٦        | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |
| ١,٠٩٦,٨٨٦        | ١,٠٩٦,٨٨٦        | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤         |
| <u>٨,٥٦٧,٥٠٢</u> | <u>٨,٥٦٧,٥٠٢</u> | زيادة الإيرادات عن المصاريف للسنة     |
|                  |                  | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤         |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
بيان التدفقات النقدية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | إيضاحات |   |
|--------------|--------------|---------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |         |   |
| ١,٠٩٦,٨٨٦    | ٧٨١,٠٤٣      |         | <b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>                        |
|              |              |         | زيادة الإيرادات عن المصاريف للسنة                             |
|              |              |         | بنود غير نقدية  |
| ١٤١,٢٣١      | ٤٠٣,١٥٠      | ٨       | استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| ٢٤,١١١       | ٣٣,٢٣٩       | ٩       | إطفاء موجودات غير ملموسة                                      |
| ٩٩,٤٠٢       | ٤٩,٢٥٠       | ١٠      | إطفاء موجودات حق الاستخدام                                    |
| ٨,٢٧٤        | ٤,٣٩١        | ١١      | فوائد مطلوبات عقود الإيجار                                    |
| (٦١,٥٨٤)     | (٥,١٧٥)      | ١٦      | المحول من الإيرادات المؤجلة                                   |
| (٩٩,١٦٤)     | (٨٠,٣٢٨)     |         | إيرادات فوائد   |
| ٣٤,٢٠٥       | ٥٣,٨٤٤       | ١٥      | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                       |
| (٥,٦٣١)      | ٥,٢٦٠        |         | فروقات عملة   |
| ٧٧٣          | ١١,٣٧٨       |         | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                                  |
| (١٠,٩٩٦)     | ٧,٩٨٠        |         | مخصص (استرداد) خسائر انتمائية                                 |
| ١,٢٢٧,٥٠٧    | ١,٢٦٤,٠٣٢    |         | <b>صافي التدفق النقدي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات</b> |
|              |              |         | <b>التغيير في الموجودات والمطلوبات</b>                        |
| ٦٣,٧٠٩       | (١٨,٧٤٠)     |         | (الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى                      |
| (٨٣,٢٩٩)     | (١٤١,٦٠٩)    |         | (الزيادة) في إيرادات مستحقة وغير مقبوضة                       |
| (٧٢,٧٢٧)     | (٤,٢٥٣)      |         | (النقص) في ذمم وأرصدة دائنة                                   |
| (٣,٣٧٨)      | ١٢,٥٦٢       |         | الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة                              |
| ١٧٢,٥٥٠      | ٢٧١,٨١٢      |         | الزيادة في إيرادات مقبوضة مقدماً                              |
| ١٥٣,٣٧٤      | (٣٠,٢٥٣)     |         | (النقص) الزيادة في أرصدة دائنة أخرى                           |
| ١,٤٥٧,٧٣٦    | ١,٣٥٣,٥٥١    | ١٥      | <b>التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل</b>                 |
| (٧,٣٨٤)      | (٤١,٦٩١)     |         | المدفوع والمحول إلى ذمم الموظفين عن نهاية الخدمة              |
| ١,٤٥٠,٣٥٢    | ١,٣١١,٨٦٠    |         | <b>صافي التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل</b>            |
|              |              |         | <b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>                      |
| (٣٧,١٩٨)     | (٥٩٣,١١٠)    | ٨       | إضافات ممتلكات ومعدات   |
| (٤٨,٧٨٠)     | (٩,٩٠٠)      | ٩       | إضافات موجودات غير ملموسة                                     |
| (٣,٣٢٥,٣٨٩)  | -            |         | الحركة على مشاريع قيد التنفيذ - بالصافي                       |
| ١٠٥,٠٠٣      | ٨٠,١١٢       |         | فوائد مقبوضة  |
| (٣,٣٠٦,٣٦٤)  | (٥٢٢,٨٩٨)    |         | <b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار</b>      |
|              |              |         | <b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>                        |
| (٦١,٩٣٤)     | (٤٥,١٤٠)     | ١١      | تسديد مطلوبات عقود الإيجار                                    |
| -            | ٤٣,٧٣٩       | ١٦      | الزيادة في إيرادات مؤجلة                                      |
| (٦١,٩٣٤)     | (١,٤٠١)      |         | <b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل</b>        |
| (١,٩١٧,٩٤٦)  | ٧٨٧,٥٦١      |         | الزيادة (النقص) في نقد في الصندوق ولدى البنوك                 |
| ٤,٨٦٩,١٧٤    | ٢,٩٥١,٢٢٨    |         | نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة                     |
| ٢,٩٥١,٢٢٨    | ٣,٧٣٨,٧٨٩    | ١٤      | نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة                     |
| ٥,٧٦٦,٣٥٩    | -            |         | المعاملات غير النقدية   |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١. عام

- تأسست هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة)، كمؤسسة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري، بموجب قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وبأشرت أنشطتها في عام ٢٠٠٥ بمتابعة ومراقبة وتنظيم مختلف مجالات القطاع المالي غير المصرفي وفقاً لأحكام قانون الهيئة وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لعام ٢٠٠٤ وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والقرار بقانون التأجير التمويلي رقم (٦) لسنة ٢٠١٤، بالإضافة إلى التعليمات الناظمة لقطاع تمويل الرهن العقاري. يقع المقر الرئيسي لهيئة سوق رأس المال في مدينة رام الله.
- تهدف الهيئة إلى وضع إطار رقابي وتنظيمي حديث وفعال يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والنزاهة في أداء كل من قطاع الأوراق المالية والتأمين وتمويل الرهن العقاري والتأجير التمويلي في فلسطين.
- تتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية.
- بلغ عدد موظفي الهيئة (٩٤) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و (٩٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة

٢-١ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

- تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للهيئة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة والتي أصبحت نافذة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٥.
- عند إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، قامت الهيئة بتطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات التي طرأت على تلك المعايير ذات الصلة في أعمال الهيئة والتي كانت واجبة التطبيق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

بيان الالتزام وأسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للهيئة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (المعايير المحاسبية).
- إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار البيانات المالية للهيئة.
- تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

٢-١-١ ممتلكات ومعدات، بالصافي

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدنّي في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الهيئة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة تكاليف عمليات التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الإيرادات والمصاريف خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-١ ممتلكات ومعدات، بالصافي (تتمة)

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات ذات العلاقة وفقاً لما يلي:

| العمر الإنتاجي |                               |
|----------------|-------------------------------|
| ٤٠             | المباني                       |
| ٤              | أجهزة ومعدات الكمبيوتر        |
| ٣-١٠           | الأثاث                        |
| ٤-١٠           | الأجهزة المكتبية              |
| ٧              | السيارات                      |
| ٧              | تحسينات مأجور وشبكات          |
| ٧              | أنظمة ومعدات التحكم في المبنى |
| ١٤             | يافطات ارشادية                |

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره والقيم المتبقية وطرق حساب الاستهلاك في نهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغييرات في التقديرات المحتسبة على أساس مستقبلي.

يُلغى الاعتراف بالممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدام الأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تقاعد بند من بنود الممتلكات والمعدات على أساس الفرق بين عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الإيرادات والمصاريف.

٢-١-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الإيرادات والمصاريف. يتم مراجعة التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الإيرادات والمصاريف. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي وتقوم إدارة الهيئة بتقدير العمر الزمني لكل بند حيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على فترة ما بين ٢ إلى ٦ سنوات.

٢-١-٣ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء لتحديد أي تدني في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

تُحتسب خسارة التدني في القيمة على أساس المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ولأغراض تقييم التدني في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمالية عكس التدني في القيمة عند نهاية السنة المالية.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٤ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للهيئة عندما تصبح الهيئة طرف في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

(أ) الموجودات المالية

### التصنيفات

تقوم الهيئة بتصنيف موجوداتها المالية وفقا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تتكون الموجودات المالية للهيئة من النقد في الصندوق ولدى البنوك ودمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الموجودات المالية.

تحدد الإدارة تصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف الأولي.

### ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في أسواق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة والإيرادات المستحقة وغير المقبوضة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ المركز المالي حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تتكون الذمم المدينة للهيئة من ذمم مدينة وأخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تقاس الذمم المدينة مبدئياً بقيمتها العادلة وتُدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### النقد في الصندوق ولدى البنوك

يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بعد خصم الأرصدة المقيدة، إن وجدت.

### الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الموجودات المالية. باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية مباشرة في بيان الإيرادات والمصاريف، يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية غير المشتقة على تصنيفها. تحتفظ الهيئة فقط بموجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)

تدنى قيمة الموجودات المالية

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

تطبق الهيئة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمدينون الآخرون.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام المستحقة. يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. ومن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في المشاركة في خطة سداد مع الهيئة، وعدم تقديم مدفوعات تعاقدية لكل حالة على حدة.

**احتمالية التعثر**

تشكل احتمالية التعثر أحد المؤشرات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التعثر خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

**الخسارة الناتجة عن التعثر**

تعد الخسارة الناتجة عن التعثر بمثابة تقدير للخسائر الناتجة عند التعثر وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي تتوقع الهيئة استلامها، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية، إن وجدت.

**تعريف التعثر**

تعتبر الهيئة الأحداث التالية من بين أحداث التعثر لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعيارين التاليين لا يمكن استردادها :

- عندما يكون هناك خرق للعقود المالية من قبل الطرف المقابل،
- عندما تشير المعلومات المعدة داخليا أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنيه، بما في ذلك الهيئة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها الهيئة) .

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر الهيئة أن التعثر قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من ٣٦٠ يوما ما لم تكن لدى الهيئة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن عكس ذلك.

**الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان**

تقوم الهيئة برصد كافة الموجودات التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ الهيئة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر، بناءً على الخبرة التاريخية للهيئة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٤ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- قامت الهيئة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهد بضرورة دفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "المرور العابر"؛ وإما (أ) قامت الهيئة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الهيئة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

(ب) المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى ومطلوبات عقود الإيجار. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للهيئة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها كما يلي:

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للمواد أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الإيرادات والمصاريف.

٢-١-٥ إيرادات مؤجلة

تظهر المنح المتعلقة بالممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لها.

تظهر المنح المتعلقة بالمشاريع والأنشطة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٦ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الهيئة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفق قانون العمل الساري في فلسطين تسجل المبالغ الواجب اقتطاعها على حساب المصاريف وتسجل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة.

٢-١-٧ الإيجارات

استأجرت الهيئة مكتب ومقر وكانت عقود الإيجار الخاصة بها لفترات محددة كما هو موضح في خيار التمديد والإنهاء أدناه. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار ميدنيًا على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية للمدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمنة)، مطروحاً منها أي حوافز تأجير مستحقة القبض. يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر بسهولة، وهذا هو الحال عموماً بالنسبة لعقود الإيجار في الهيئة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط و ضمانات وظروف مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدم الهيئة تمويلاً حديثاً من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين الأصل وتكاليف التمويل. يتم تحميل تكاليف التمويل في بيان الإيرادات والمصاريف على مدار فترة الإيجار لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

قد تتعرض الهيئة لزيادات مستقبلية محتملة في قيمة الإيجارات، والتي لا يتم تضمينها في مطلوبات عقود الإيجار حتى تصبح نافذة المفعول. عند سريان مفعول التعديلات على قيمة الإيجارات، تتم إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار وتعديلها مقابل حق الاستخدام.

يقاس حق استخدام الموجودات بالتكلفة التي تشمل:

\* مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار.

\* أي دفعات إيجار مسددة عند تاريخ بدء العقد مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

\* أي تكاليف أولية مباشرة.

يتم إطفاء حق الاستخدام من الموجودات عموماً على المدى الأقصر من العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت. إذا كانت الهيئة على يقين معقول من ممارسة خيار الشراء، يتم تخفيض قيمة حق الاستخدام على مدار العمر الإنتاجي الأساسي للأصل.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٧ الأيجارات (تتمة)

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات وجميع عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصروف في بيان الإيرادات والمصاريف. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الموجودات ذات القيمة المنخفضة تشمل معدات.

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار في الهيئة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات الهيئة. إن غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل الهيئة وليس من قبل المؤجر المعني.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الهيئة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل ذات العلاقة متاحاً للاستخدام) يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، مطروحاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات أيهما أقصر.

تقوم الهيئة بإطفاء موجودات حق الاستخدام على فترة ٤ سنوات.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الهيئة بالاعتراف في مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر تسديدها على مدى فترة الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدفوعات الثابتة مطروحة منها أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.

٢-١-٨ تحقق الإيرادات

تتقاضى الهيئة إيرادات رسوم وفقاً لنسب معينة حددتها التشريعات ذات الصلة لعمل الهيئة مقابل خدمات الترخيص والإشراف السنوي على الشركات والمؤسسات والأنشطة المرخص لها بموجب قانون الهيئة رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤. يتم الاعتراف بإيرادات الهيئة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

-تتحقق إيرادات عمولات التداول عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لتقارير التداول في بورصة فلسطين.

-تتحقق إيرادات الرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لأقساط بوالص التأمين الصادرة عن شركات التأمين.

-تتحقق رسوم الترخيص سنوياً عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق بالرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٩ إيرادات المنح

- يتم الاعتراف بالمنح غير مقيدة الاستخدام أو الوقت كإيراد عند الحصول على تعهد غير مشروط من المانح.  
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة مؤقتاً والمخصصة لتنفيذ غرض معين أو مرتبطة بمرور زمن كإيراد عندما يتحقق الغرض أو مرور الزمن المحدد للمنحة.

- يتم الاعتراف بالموجودات غير النقدية المستلمة عن طريق المنح والمخصصة لاستخدام الهيئة على أساس القيمة العادلة لتلك الموجودات. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن يتبادل به أصل بين المشتري والبائع بحيث يتوفر لكل منهما الدراية والرغبة في معاملة متكافئة بينهما. عندما ترتبط المنح غير النقدية بمصاريف، يتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس منتظم خلال الفترة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع المصاريف المرتبطة بها.

٢-١-١٠ إيرادات من العقود مع العملاء

بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، يتم الاعتراف بالإيرادات بمقابل مالي يعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها من تلك السلع أو الخدمات. إن المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) توفر نهجاً منظماً أكثر للقياس والاعتراف بالإيرادات. تحديداً، يقدم المعيار منهجية من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزام الأداء المنفصل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر معاملة العقد.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة لكل من التزامات الأداء المنفصلة.

الخطوة الخامسة: الاعتراف في العائدات حيث يتم الوفاء بكل التزام أداء.

٢-١-١١ تحقق المصاريف

يتم تسجيل المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٢-١-١٢ العملات الأجنبية

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدولار الأمريكي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة، كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الإيرادات والمصاريف تحت بند فروقات عملة.

كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل معها الهيئة مقابل الدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كما يلي:

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |               |
|--------------|--------------|---------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |               |
| ٣,٦٤٥٤       | ٣,١٨٦٨       | شيقل إسرائيلي |
| ٠,٧٠٩        | ٠,٧٠٩        | دينار أردني   |

٢. أسس إعداد البيانات المالية ومعلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-١٣ الضرائب

تتمتع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب قانون الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية وبالتالي فإنها غير خاضعة للضرائب.

٣. تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

في السنة الحالية، قامت الهيئة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. ولم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المعروضة في البيانات المالية.

| التعديل  | الوصف  | تاريخ التطبيق       |
|--|--|---------------------|
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (عدم قابلية تحويل العملة) | قامت الهيئة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية، حيث توضح هذه التعديلات كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الواجب استخدامه في حال عدم قابلية تحويل العملة. | ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ |

لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على المبالغ المبلغ عنها للفترة الحالية أو السابقة في البيانات المالية، ولكنه قد يؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

### ٣. تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### ب- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد

حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تقم الهيئة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد وفي بعض الحالات لم يتم اعتمادها بعد من الجهة المختصة:

| التعديل  | الوصف  | تاريخ السريان       |
|--|--|---------------------|
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)   | التعديلات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية  | ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ |
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – المجلد رقم (١١)  | التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: التنبؤ الأول للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: بيان التدفقات النقدية | ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ |
| التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)   | العرض والإفصاح في البيانات المالية   | ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ |
| المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)  | الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات   | ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ |
| بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)) | مؤجل لأجل غير مسمى   |                     |

لا تتوقع إدارة الهيئة أن يكون لاعتماد المعايير المذكورة أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية للهيئة في الفترات المستقبلية.

#### الأمر المتعلقة بالمناخ

تأخذ الهيئة في الاعتبار الأمور المتعلقة بالمناخ عند اتخاذ الأحكام واستخدام التقديرات والافتراضات المحاسبية، حسبما يكون ملائماً. يتضمن هذا التقييم مجموعة واسعة من التأثيرات المحتملة على الهيئة بسبب المخاطر المادية والانتقالية. من المتوقع أن تؤثر معظم المخاطر المتعلقة بالمناخ على مدى أطول عموماً من أجل الاستحقاق التعاقدية لمعظم التعرضات. ومع ذلك فإن الأمور المتعلقة بالمناخ تزيد من عدم اليقين حول التقديرات والافتراضات التي تدعم بعض البنود في البيانات المالية. في الوقت الحالي، ليس للمخاطر المتعلقة بالمناخ تأثير جوهري على القياس، ويرغم ذلك تراقب الهيئة عن كثب التغيرات والتطورات ذات الصلة.

#### ٤. إدارة المخاطر

##### عوامل المخاطر المالية

تقوم الهيئة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال منهجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها. ولتحقيق هذا الهدف، تقوم الإدارة بالتعاون مع كافة مراكز العمل المسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بأنشطتها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الهيئة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر.

##### قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس منهجية عمل الهيئة وعوامل السوق المختلفة المحيطة بها. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الهيئة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها.

تتبع الهيئة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الهيئة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية.

##### أ- مخاطر الائتمان:

تتمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للهيئة والمبينة أدناه:

| البيان                       | ٢٠٢٥      | ٢٠٢٤      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى        | ٤٣,٠٤٥    | ١٨,٩٤٦    |
| إيرادات مستحقة وغير مقبوضة   | ٤٦٨,٣٥٩   | ٣٢٦,٧٥٠   |
| النقد في الصندوق ولدى البنوك | ٣,٧٢١,٨٧٩ | ٢,٩٤٢,٢٩٨ |

##### لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الإجراءات التالية:

- ذمم وأرصدة مدينة أخرى: يتكون هذا البند من ذمم مستحقة السداد مقابل خدمات تشغيلية للهيئة، بالإضافة الى مبالغ ذمم مدينة متفرقة، ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- إيرادات مستحقة وغير مقبوضة: تقوم الهيئة بتسجيل المبالغ المستحقة التي تتقاضاها مقابل الخدمات التي تقدمها إلى القطاعات الخاضعة لرقابتها بموجب قانون الهيئة والقوانين ذات العلاقة، وهي تتكون من "حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة، عمولات التداول، رسوم ترخيص مستحقة، ورسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي" ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- النقد في الصندوق ولدى البنوك: تقوم الهيئة بإيداع أموالها لدى البنوك المرخصة في فلسطين.

##### ب- مخاطر السيولة:

تتمثل في عدم قدرة الهيئة على الوفاء بالتزاماتها المالية.

##### ت- مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة ومخاطر سعر صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والتذبذب في أسعار صرف العملات، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الهيئة.

٤. إدارة المخاطر (تتمة)

ث- مخاطر أسعار الفائدة

إن الهيئة عرضة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات (الودائع) التي تحمل سعر فائدة متغير.

ج- مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الهيئة بسبب التغيرات في أسعار الصرف. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق ربح بقيمة ٢٥٤,١٩٤ دولار أمريكي خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وخسارة بقيمة ٦٥,٠٨٣ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٥. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب القيام بتقديرات واجتهادات محاسبية لها أثر بالغ في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات لها أثر في بيان الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الهيئة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات أساسها فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير والتنبؤ. إن النتائج الحقيقية من المحتمل أن تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة الهيئة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية معقولة. فيما يلي أهم الاجتهادات التي قامت بها الهيئة:

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:**

قامت الهيئة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على تجميع الموجودات المالية بناء على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت الهيئة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم ٩.

**مخصص تعويض نهاية الخدمة:**

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة وفقاً للوائح الهيئة المعتمدة بموجب قانون العمل الفلسطيني .

**الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات:**

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية بالإعتماد على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الإيرادات والمصاريف.

**مخصصات قضائية لمواجهة أية التزامات قضائية:**

يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني للهيئة، إن لزم الأمر.

٦. المعلومات القطاعية

تتم إدارة الهيئة كوحدة واحدة وعليه تزاوّل الهيئة عملياتها وفقاً لأحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤ من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال.

#### ٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

##### التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم الهيئة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر .
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال السنة استخدام المستوى الأول لتحديد وللإفصاح عن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٨. ممتلكات ومعدات، بالصافي

| المجموع      | ياقظات ارشادية | أنظمة ومعدات التحكم في المبني | تحسينات مأجور وشبكات | سيارات       | أجهزة مكتبية | أثاث         | أجهزة ومعدات الكمبيوتر | مباني        | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥                             |
|--------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي   | دولار أمريكي                  | دولار أمريكي         | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي           | دولار أمريكي |   |
| ٧,١٠٦,١٢١    | -              | ١,٣٣٩,٢٠٢                     | ٨٨,٨٨٤               | ٣٦٣,٦٣٢      | ٤٢٦,١٥٨      | ١٦١,١٢٥      | ٥٣٨,١٥٠                | ٤,١٨٨,٩٧٠    | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                   |
| ٥٩٣,١١٠      | ١١,٤٧٨         | ١٤,٣٧٦                        | -                    | -            | ٦٨,١٧٦       | ٣٧٩,١١٠      | ٧٣,٤٩٢                 | ٤٦,٤٧٨       | الإضافات  |
| (٣٤١,٨٣٨)    | -              | -                             | (٨٣,٦٩٣)             | -            | (١٢١,٦٥٨)    | (١١٤,٩٥٢)    | (٢١,٥٣٥)               | -            | الإستبعادات                                     |
| ٧,٣٥٧,٣٩٣    | ١١,٤٧٨         | ١,٣٥٣,٥٧٨                     | ٥,١٩١                | ٣٦٣,٦٣٢      | ٣٧٢,٦٧٦      | ٤٢٥,٢٨٣      | ٥٩٠,١٠٧                | ٤,٢٣٥,٤٤٨    | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥               |
| ٩٣٤,٠٦٣      | -              | -                             | ٨٧,١٤٣               | ١٣٨,٨٥٥      | ١٩٢,٠٣١      | ١٢٧,٩٩٦      | ٣٨٨,٠٣٨                | -            | الاستهلاك المتراكم                              |
| ٤٠٣,١٥٠      | ٤٧٨            | ١١٨,٠٧٩                       | ٢١٥                  | ٥٣,٣١٨       | ٤٦,٠٣٧       | ٥١,٢١٠       | ٧٢,٢١٠                 | ٦١,٦٠٣       | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                   |
| (٣٣٠,٤٦٠)    | -              | -                             | (٨٢,١٦٧)             | -            | (١١٧,٥٩٠)    | (١١١,٩٣٠)    | (١٨,٧٧٣)               | -            | الاستهلاك للسنة                                 |
| ١,٠٠٦,٧٥٣    | ٤٧٨            | ١١٨,٠٧٩                       | ٥,١٩١                | ١٩٢,١٧٣      | ١٢٠,٤٧٨      | ٦٧,٢٧٦       | ٤٤١,٤٧٥                | ٦١,٦٠٣       | الإستبعادات                                     |
| ٦,٣٥٠,٦٤٠    | ١١,٠٠٠         | ١,٢٣٥,٤٩٩                     | -                    | ١٧١,٤٥٩      | ٢٥٢,١٩٨      | ٣٥٨,٠٠٧      | ١٤٨,٦٣٢                | ٤,١٧٣,٨٤٥    | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥               |
|              |                |                               |                      |              |              |              |                        |              | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٩. موجودات غير ملموسة، بالصافي

| ٢٠٢٤          | ٢٠٢٥          |                   |
|---------------|---------------|-------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  | رصيد بداية السنة  |
| ٣٦,٧١٨        | ٦١,٣٨٧        | إضافات خلال السنة |
| ٤٨,٧٨٠        | ٩,٩٠٠         | إطفاء خلال السنة  |
| (٢٤,١١١)      | (٣٣,٢٣٩)      | رصيد نهاية السنة  |
| <u>٦١,٣٨٧</u> | <u>٣٨,٠٤٨</u> |                   |

١٠. موجودات حق الاستخدام

| ٢٠٢٤          | ٢٠٢٥         |                    |
|---------------|--------------|--------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي | رصيد بداية السنة   |
| ١٤٨,٦٥٢       | ٤٩,٢٥٠       | إضافات خلال السنة  |
| -             | -            | الإطفاء خلال السنة |
| (٩٩,٤٠٢)      | (٤٩,٢٥٠)     | رصيد نهاية السنة   |
| <u>٤٩,٢٥٠</u> | <u>-</u>     |                    |

١١. مطلوبات عقود الايجار

| ٢٠٢٤          | ٢٠٢٥         |                                |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي | رصيد بداية السنة               |
| ٩٤,٤٠٩        | ٤٠,٧٤٩       | إضافات خلال السنة              |
| -             | -            | الفائدة على عقود الايجار للسنة |
| ٨,٢٧٤         | ٤,٣٩١        | المسدد خلال السنة              |
| (٦١,٩٣٤)      | (٤٥,١٤٠)     | رصيد نهاية السنة               |
| <u>٤٠,٧٤٩</u> | <u>-</u>     |                                |

تظهر مطلوبات عقود الايجار ضمن بيان المركز المالي كالتالي:

| ٢٠٢٤          | ٢٠٢٥         |                  |
|---------------|--------------|------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي | الجزء قصير الأجل |
| ٤٠,٧٤٩        | -            | المجموع          |
| <u>٤٠,٧٤٩</u> | <u>-</u>     |                  |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٢. ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |                                   |
|--------------|--------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                   |
| ٥٤,٣٢١       | ٤٥,٣٤٠       | مصاريف مدفوعة مقدماً              |
| ٥٢,٤٩١       | ٨٠,٨٠١       | ذمم مدينة                         |
| ٩٠٩          | ١,١٢٥        | فوائد بنكية مستحقة                |
| ٥٨٩          | -            | أخرى                              |
| ١٠٨,٣١٠      | ١٢٧,٢٦٦      |                                   |
| (٣٥,٠٤٣)     | (٣٨,٨٨١)     | ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة* |
| ٧٣,٢٦٧       | ٨٨,٣٨٥       |                                   |

\*إن الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |                  |
|--------------|--------------|------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                  |
| ٣٥,٣٣٦       | ٣٥,٠٤٣       | رصيد بداية السنة |
| (٢٩٣)        | ٣,٨٣٨        | فروقات عملة      |
| ٣٥,٠٤٣       | ٣٨,٨٨١       | رصيد نهاية السنة |

تقوم الهيئة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة في نهاية السنة باستخدام طريقة النهج المبسط وبمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر ومع الأخذ في الاعتبار نسب التخلف عن السداد التاريخية والافاق المستقبلية للسوق التي يعمل فيها المدينون، تعتبر الهيئة أنها كونت مخصص مناسب مقابل الذمم المدينة المستحقة السداد كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

لم يكن هناك أي تغييرات في أساليب التقدير أو الافتراضات المحاسبية الهامة خلال الفترة المتعلقة بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٣. إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |   |
|--------------|--------------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ٢٨٦,١٤٦      | ٣٣٠,٢٢٠      | حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة |
| ٢٢,٦٠٤       | ١١٦,١٨٩      | عمولات التداول                            |
| ١٥,٦٠٠       | ٢١,٩٥٠       | رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي       |
| ٢,٤٠٠        | -            | غرامات على شركات تأمين                    |
| ٣٢٦,٧٥٠      | ٤٦٨,٣٥٩      |   |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٤. نقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |                                  |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                  |
| ١,٨٤٤        | ٢,٥٠٩        | نقد في الصندوق                   |
| ١,٦٢٦,٤٢٩    | ٢,٧٣٦,٢٨٠    | حسابات جارية لدى بنوك محلية      |
| ١,٣٢٢,٩٥٥    | ١,٠٠٠,٠٠٠    | ودائع بنكية قصيرة الأجل          |
| ٢,٩٥١,٢٢٨    | ٣,٧٣٨,٧٨٩    |                                  |
| (٨,٩٣٠)      | (١٦,٩١٠)     | ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة |
| ٢,٩٤٢,٢٩٨    | ٣,٧٢١,٨٧٩    |                                  |

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من مجموع حسابات النقد باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |                                |
|--------------|--------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                |
| ١٤٦,٨٠٢      | ١٧٣,٦٢٣      | رصيد بداية السنة               |
| ٣٤,٢٠٥       | ٥٣,٨٤٤       | المقيد على المصاريف خلال السنة |
| (٧,٣٨٤)      | (٤١,٦٩١)     | مدفوعات للموظفين خلال السنة    |
| ١٧٣,٦٢٣      | ١٨٥,٧٧٦      | رصيد نهاية السنة               |

١٦. إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند تكلفة الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة وقيمة المشاريع والأنشطة التي تم الحصول عليها من المنح والتي يتم تسجيلها كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لهذه الموجودات وخلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة. فيما يلي الحركة على الإيرادات المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

| الرصيد في<br>١ كانون<br>الثاني ٢٠٢٥ | المقيد خلال<br>السنة | فروقات<br>عملية<br>دولار<br>أمريكي | المحول الى<br>ايرادات منح خلال<br>السنة | الرصيد في<br>٣١ كانون أول ٢٠٢٥ |   |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| دولار أمريكي                        | دولار أمريكي         | دولار أمريكي                       | دولار أمريكي                            | دولار أمريكي                   |   |
| ٣٧٧                                 | -                    | -                                  | (٣٧٧)                                   | -                              | منحة الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة تخص قطاع التأجير التمويلي.                                 |
| ١٤,٩١٤                              | ٤٣,٧٣٩               | ١,٤٢٢                              | (٤,٧٩٨)                                 | ٥٥,٢٧٧                         | منحة المؤسسة الألمانية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة في النهج البديلة للإدماج المالي للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة |
| ١٥,٢٩١                              | ٤٣,٧٣٩               | ١,٤٢٢                              | (٥,١٧٥)                                 | ٥٥,٢٧٧                         |   |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٦. إيرادات مؤجلة (تتمة)

| الرصيد في<br>١ كانون<br>الثاني ٢٠٢٤ | المحول الى إيرادات<br>منح خلال السنة | فروقات<br>عملة<br>دولار<br>أمريكي | المقيد خلال<br>السنة<br>دولار<br>أمريكي | الرصيد في<br>٣١ كانون أول ٢٠٢٤ |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| ٢٠,١٤٢                              | (١٥,٠٠٣)                             | (٤,٧٦٢)                           | -                                       | ٣٧٧                            |
| ٦٢,٠٧١                              | (٤٦,٥٨١)                             | (٥٧٦)                             | -                                       | ١٤,٩١٤                         |
| ٨٢,٢١٣                              | (٦١,٥٨٤)                             | (٥,٣٣٨)                           | -                                       | ١٥,٢٩١                         |

منحة الوكالة الإيطالية للتعاون  
الإيماني لتمويل أنشطة تخصص قطاع  
التأجير التمويلي.  
منحة المؤسسة الألمانية للتعاون  
الإيماني لتمويل أنشطة في النهج  
البديلة للإدماج المالي للمؤسسات  
الصغيرة والمتوسطة

١٧. مصاريف مستحقة

| ٢٠٢٤<br>دولار أمريكي | ٢٠٢٥<br>دولار أمريكي |
|----------------------|----------------------|
| ٤٦,١٤٥               | ٥٨,٧٠٧               |
| ٤٦,١٤٥               | ٥٨,٧٠٧               |

إجازات مستحقة

١٨. ذمم وأرصدة دائنة

| ٢٠٢٤<br>دولار أمريكي | ٢٠٢٥<br>دولار أمريكي |
|----------------------|----------------------|
| ٢٤,٨١٩               | ٣٥,٥٧١               |
| ١٣,٨٥٢               | ١٤,٤٧٨               |
| -                    | ١٠,٤٦١               |
| ٤,١٦٤                | ٦,٩٢٠                |
| ٩,١٢٥                | ٦,٠٠٧                |
| ٤,٩١٧                | ٥,٣٤٥                |
| ٤,٤١٩                | ٢,٧٠٠                |
| ٣,٥٤٩                | ١,٠٨٠                |
| ٦,٥٦٥                | ٣٢٤                  |
| ٩,٧٦٠                | -                    |
| ٥,٩٦٩                | -                    |
| ٨٧,١٣٩               | ٨٢,٨٨٦               |

موردي الأنظمة الالكترونية  
مزودي خدمات الانترنت والكهرباء والمحروقات  
مزودي خدمات ادارة وتشغيل انظمة ومعدات الكهرباء والميكانيك  
مزودي خدمات التنظيف والمواد  
موردي القرطاسية والاحبار والمستلزمات المكتبية  
مزودي التأمينات العامة للهيئة  
مزودي خدمات الحماية والحراسة للهيئة  
مزودي الأجهزة المكتبية ومستلزماتها  
مزودي خدمات الاعلانات والاعلام  
مزودي الحاسب الالي ومستلزماته  
مزودي خدمات السياحة والسفر

١٩. إيرادات مقبوضة مقدماً

| ٢٠٢٤<br>دولار أمريكي | ٢٠٢٥<br>دولار أمريكي |
|----------------------|----------------------|
| ٢٨٠,٩٠٩              | ٥٢٨,٥٧١              |
| ٩٥,٠٠٠               | ١٠٢,٥٠٠              |
| ٥٠,٠٠٠               | ٥٠,٠٠٠               |
| ٢٧,٦٨٦               | ٣٠,٢٣٦               |
| ١٢,٢٥٠               | ٢٢,٥٠٠               |
| ٨,٥٥٠                | ١٠,٦٥٠               |
| ٢,٧٥٠                | ٤,٥٠٠                |
| ٤٧٧,١٤٥              | ٧٤٨,٩٥٧              |

رسوم ترخيص شركات الوساطة  
رسوم ترخيص شركات التأمين  
رسوم ترخيص أسواق المالية  
رسوم ترخيص المهن المالية  
رسوم ترخيص المهن التأمينية  
رسوم ترخيص المهن العقارية  
رسوم ترخيص مهن التأجير التمويلي

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٠. أرصدة داننة أخرى

| ٢٠٢٤           | ٢٠٢٥           |   |
|----------------|----------------|---|
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي   |   |
| ١٦١,٣٨٠        | ١٧٤,٢٧١        | ذمم اشتراكات مشروع المخطط الكروكي الإلكتروني    |
| ٢,٢٦٢          | ٣,٢٣٧          | ذمم الموظفين                                    |
| ٧,١٤٣          | ٣,١٩٢          | مستحق لضريبة الدخل                              |
| ٢,٠٧٠          | ٢,٤٧٥          | ذمم هيئة الرقابة الشرعية                        |
| ١,٢٩٢          | ٢,٢٥٧          | ذمم المعاهد الدولية للشهادات المهنية المتخصصة   |
| ١,٧٤٨          | ١,٧٣١          | مستحق لصندوق توفير الموظفين                     |
| ٢٨,٥١٥         | -              | ذمم هيئة التقاعد العام                          |
| ١٠,٠٠٠         | -              | ذمم عضوية الهيئة في المؤسسات الدولية والإقليمية |
| ٣,٠٠٦          | -              | مستحقات موظفين منتهية خدماتهم                   |
| <b>٢١٧,٤١٦</b> | <b>١٨٧,١٦٣</b> |   |

٢١. إيرادات الرسوم

| ٢٠٢٤             | ٢٠٢٥             |   |
|------------------|------------------|---|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |   |
| ٢,٧٥١,٤١٨        | ٣,٠٩٦,٦٢٤        | رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة    |
| ١,١٧١,٨٩٥        | ٥٩١,١٩٥          | رسوم الترخيص                            |
| ١٣٨,٤٤٦          | ٣٧١,٤٢٥          | رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) |
| ١٨٥,٧٥٠          | ٢٠٣,٧٥٠          | رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير التمويلي |
| ٨٥,٤٨٧           | ٧٠,١٦٥           | رسوم الاكتتاب                           |
| ٧,٧٩٣            | ١٦,٢١٩           | رسوم الشهادات والامتحانات               |
| <b>٤,٣٤٠,٧٨٩</b> | <b>٤,٣٤٩,٣٧٨</b> |   |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٢. إيرادات ومصاريف المنح

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  | منحة الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة تخصص قطاع التأجير التمويلي | منحة المؤسسة الألمانية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة في النهج البديلة للإدماج المالي للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة | منحة مؤسسة التمويل الدولية لتنفيذ مشروع استراتيجية التحول الرقمي لعمليات الهيئة | الإجمالي<br>دولار أمريكي |
|--|---|---|---|--------------------------|
| إيرادات منح<br>الجزء المحول من الإيرادات المؤجلة<br>مجموع إيرادات منح وتمويل من جهات مانحة | -   | -   | ٢٢٩,٤٧٥   | ٢٢٩,٤٧٥                  |
| مصاريف المشاريع والأنشطة الممولة من جهات مانحة   | ٣٧٧   | ٤,٧٩٨   | -   | ٥,١٧٥                    |
| اتعاب استشارية   | -   | -   | ٢٠٠,٠٠٠   | ٢٠٠,٠٠٠                  |
| مصاريف إعلامية وتوعوية   | -   | ٣,٤٦٨   | -   | ٣,٤٦٨                    |
| دورات وتدريب وعلاوات سفر   | -   | -   | ٢٩,٤٧٥  | ٢٩,٤٧٥                   |
| مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة  | ٣٧٧   | ٣,٤٦٨   | ٢٢٩,٤٧٥   | ٢٣٢,٩٤٣                  |
| قبل مصاريف الاستهلاك والإطفاء  | -   | ١,٣٣٠   | -   | ١,٧٠٧                    |
| استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة  | ٣٧٧   | ٤,٧٩٨   | ٢٢٩,٤٧٥   | ٢٣٤,٦٥٠                  |
| مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة  | ٣٧٧   | ٤,٧٩٨   | ٢٢٩,٤٧٥   | ٢٣٤,٦٥٠                  |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٢. إيرادات ومصاريف المنح (تتمة)

| الإجمالي     | منحة المؤسسة الألمانية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة في النهج البديلة للإدماج المالي للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة | منحة الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة تخص قطاع التأجير التمويلي. | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤                               |
|--------------|---|---|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |   |
| -            | -   | -   | إيرادات منح                                       |
| ٦١,٥٨٤       | ٤٦,٥٨١  | ١٥,٠٠٣  | الجزء المحول من الإيرادات المؤجلة                 |
| ٦١,٥٨٤       | ٤٦,٥٨١  | ١٥,٠٠٣  | مجموع إيرادات منح وتمويل من جهات مانحة            |
|              |   |   | مصاريف المشاريع والأنشطة الممولة من جهات مانحة    |
| ٣٠,٠٦٥       | ٣٠,٠٦٥  | -   | اتعاب استشارية                                    |
| ١٢,٣٨٥       | ٦,٧٤٨   | ٥,٦٣٧   | مصاريف إعلامية وتوعوية                            |
| ٦,٨١٥        | ٦,٨١٥   | -   | دورات وتدريب و علاوات سفر                         |
| ٤٩,٢٦٥       | ٤٣,٦٢٨  | ٥,٦٣٧   | مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة       |
| ١٢,٣١٩       | ٢,٩٥٣   | ٩,٣٦٦   | قبل مصاريف الاستهلاك والإطفاء                     |
| ٦١,٥٨٤       | ٤٦,٥٨١  | ١٥,٠٠٣  | استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة |
|              |   |   | مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة       |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

٢٣. إيرادات أخرى

| ٢٠٢٤           | ٢٠٢٥           |                          |
|----------------|----------------|--------------------------|
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي   |                          |
| ٩٩,١٦٤         | ٨٠,٣٢٨         | إيرادات فوائد            |
| ١٤,٦٥٠         | ١٥,٢٥٢         | إيرادات غرامات           |
| ٤,٥٢٨          | ٦,٨٠٠          | رسوم بيع كراسات العطاءات |
| ٣٥٠            | ٣,٠٢٧          | أخرى                     |
| <u>١١٨,٦٩٢</u> | <u>١٠٥,٤٠٧</u> |                          |

٢٤. مصاريف موظفين

| ٢٠٢٤             | ٢٠٢٥             |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |                                |
| ٢,٠٢٣,٨٢٤        | ٢,٢٥٠,٤٠٨        | رواتب وأجور وعلاوات الموظفين   |
| ١٩٠,٠٧٦          | ١٩٣,٣٧٦          | مساهمات التقاعد العام          |
| ١٣٢,٩٤٣          | ١٣٢,٤٠٢          | تأمين صحي                      |
| ٣٤,٢٠٥           | ٥٣,٨٤٤           | تعويض نهاية الخدمة (ايضاح ١٥)  |
| ١٠,٤٤٧           | ١٠,٤٧٥           | مساهمة الهيئة في صندوق التوفير |
| ١٤,٢٦٧           | ١٠,٢٨٣           | مصاريف تدريب وعلاوات سفر       |
| ٤٤٧              | ١٤,١٦٥           | الإجازات                       |
| <u>٢,٤٠٦,٢٠٩</u> | <u>٢,٦٦٤,٩٥٣</u> |                                |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٥. مصاريف إدارية وعمومية

| ٢٠٢٤           | ٢٠٢٥           |   |
|----------------|----------------|---|
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي   |   |
| ١١٢,٦٢٢        | ١٦٨,١٠٩        | خدمات الإنترنت والكهرباء والمحروقات           |
| ٢١٩,٧٤٤        | ٨٠,٣١٣         | أتعاب استشارية ومهنية                         |
| ٥٧,٥٢٩         | ٧٤,٧٢٨         | صيانة وخدمات الدعم الفني                      |
| ٦٩,٢٢٢         | ٧٣,٦٣٧         | اشتراكات في مؤسسات دولية واقليمية             |
| ٤٠,٤٤١         | ٦٣,٢٥٩         | مصاريف تنظيف وايجات                           |
| ٢٤,٩٤٤         | ٥٠,٣٢٦         | قرطاسية ومطبوعات                              |
| -              | ٤٤,٥٢٩         | ادارة وتشغيل أنظمة ومعدات الكهرباء والميكانيك |
| ٥,٤٠١          | ٣١,٢١٣         | مصاريف الحماية والحراسة                       |
| ٢٠,١٩٦         | ٢٨,٣٥٥         | التأمينات العامة                              |
| ١٩,٦٩٠         | ٢٢,٧٥٩         | لوازم الضيافة                                 |
| ٢٠,٣١٥         | ٢٢,٢٥٠         | مصاريف أنظمة إلكترونية ومعدات                 |
| ١٥,٢٠٠         | ١٩,٢٠٠         | مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة               |
| ٢٨,٧٩٦         | ٨,٥١٥          | إعلانات                                       |
| ٣,٠٦٧          | ٢,٨٩١          | عمولات بنكية                                  |
| ٤,٤٣٣          | ١٦,٦٥٦         | أخرى  |
| <b>٦٤١,٦٠٠</b> | <b>٧٠٦,٧٤٠</b> |   |

٢٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الهيئة.

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |   |
|--------------|--------------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | المعاملات مع الجهات ذات العلاقة               |
| ١٥,٢٠٠       | ١٩,٢٠٠       | مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة               |
| ٤٣٠,٢٣٩      | ٣٨٠,٤٠٥      | حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع الأخرى |
| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         | الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة                 |
| ٨٠٥          | ٦٢٦          | ذمم دائنة                                     |
| ١,٢٦٩        | ٢٥٠          | ذمم مدينة                                     |

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٧. القضايا المقامة على الهيئة

توجد قضايا مقامة على هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أمام المحاكم الفلسطينية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وذلك في إطار ممارستها لاختصاصاتها القانونية والرقابية والتنظيمية، وفقاً لأحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤، وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٤، وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥، والقرار بقانون بشأن التأجير التمويلي رقم (٦) لسنة ٢٠١٤، بالإضافة إلى التعليمات النازمة لقطاع الرهن العقاري وقراراتها الإدارية والإشرافية والتنظيمية الصادرة بمقتضاه. وفي رأي المستشار القانوني للهيئة واعتقاد إدارة الهيئة، فإن هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها أثر جوهري على المركز المالي للهيئة.