

شركة الاراضى المقدسة للتأمين التكافلى
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية
للسنة المالية المنتهية فى 31 كانون الأول 2025

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية
محاسبون قانونيون



شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

الفهرس

- 1 تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 5 قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2025 – قائمة- "أ"
- 6 قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ب"
- 7 قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ج"
- 8 قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "د"
- 9 قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025 – قائمة "هـ"
- 10..... إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

REF.: FS-2026380

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين
شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي - المساهمة العامة المبينة في الصفحات من رقم (5) إلى رقم (56) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

فقرة توكيدية

- ان القوائم المالية مطابقة للسجلات المحاسبية مع الأخذ بالاعتبار التعديلات المتعلقة بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم 43 (المحاسبة عن التكافل : "الاثبات والقياس") ومعيار المحاسبة المالية رقم 42 "العرض والافصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل.
- بدأت الشركة نشاطها التشغيلي فيما يتعلق بأعمال التأمين الاسلامي خلال الربع الأول من سنة 2024 .

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي أمور التدقيق الرئيسية المتعلقة بتدقيق القوائم المالية:

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية تقييم موجودات ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي
<ul style="list-style-type: none"> - قام فريق التدقيق بالتعاون مع خبيرنا الاكتواري بإجراءات تدقيق مهنية في هذا السياق ، من بينها ما يلي: - تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الخبير الاكتواري المكلف من قبل الإدارة. - فهم وتقييم عملية تحديد القيمة الحالية، ومعرفة كيفية تصميم وتطبيق الضوابط الرقابية الموضوعية والمستخدمة لتحديد قيمة أصول والتزامات عقود التأمين . - اختبار عينة من البيانات للتحقق من مدى اكتمال ودقة وملاءمة البيانات المستخدمة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية. - تقييم مدى ملاءمة المنهجية والافتراضات الهامة بما في ذلك تعديل المخاطر، وتقييم مدى إمكانية تطبيق نهج تخصيص الاشتراكات ومعدلات الخصم والمصرفيات المدرجة ضمن التدفقات النقدية للوفاء بالعقد. كما تضمنت هذه الإجراءات مراعاة مدى معقولية الافتراضات مقارنة بالحالات السابقة ومدى ملاءمة الأحكام المطبقة - تقييم واختبار البيانات المستخدمة في نموذج الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للمبالغ المستحقة؛ - تقييم واختبار عملية احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والافتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة. - قمنا على نحو مستقل بالإطلاع على العملية الحسابية لتقييم مدى دقة احتساب أصول والتزامات عقود التأمين (إعادة التأمين) لفئات أعمال محددة، مع التركيز بشكل خاص على أكبر الاحتياطات قيمة وأكثرها من حيث عدم اليقين؛ - بموجب تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ونظراً لأن الشركة حديثة التأسيس وبسبب حداثة البيانات التاريخية المتوفرة لدى الشركة فإن الشركة ستقوم بإجراء تقييم اكتواري محدث كما في 30 حزيران 2026. 	<p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (5) حول القوائم المالية، فإن مبلغ 1,507,919 دولار أمريكي ومبلغ 2,867,703 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 يمثل قيمة موجودات عقود التأمين الإسلامي ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي على التوالي ، بينما يمثل مبلغ 1,201,805 دولار أمريكي ومبلغ 99,329 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 ضمن إيضاح رقم (6) موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي ومطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي على التوالي. تحتاج موجودات ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي إلى مهارات متخصصة في الدراسات الاكتوارية ومتابعة حديثة من قبل إدارة الشركة وبالتالي فإنها تعتبر من ضمن البنود المهمة لنا والتي تحتوي على مخاطر، خصوصاً أن تقديرها يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني للخبير الاكتواري وإدارة الشركة ولاسيما فيما يتعلق بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وإمكانية استخدام منهج تخصيص الاشتراكات وتقدير التزامات المطالبات المتكبدية حيث تتضمن هذه التدفقات النقدية في المقام الأول تحديد مقبوضات الاشتراكات المتوقعة والتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات وتخصيص التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي والتي تقع ضمن حدود العقد.</p> <p>ينطوي تقييم أصول والتزامات عقود التأمين الإسلامي على أحكام وتقديرات جوهرية ولاسيما فيما يتعلق بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وإمكانية استخدام نهج تخصيص الاشتراكات وتقدير التزامات المطالبات المتكبدية.</p> <p>تتضمن هذه التدفقات النقدية في المقام الأول تحديد مقبوضات الاشتراكات المتوقعة والتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات وتخصيص التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي والتي تقع ضمن حدود العقد.</p> <p>يتضمن احتساب هذه الالتزامات تقديرات جوهرية والاستعانة بخبراء التقييم الاكتواري للتأكد من مدى ملاءمة المنهجية والافتراضات والبيانات المستخدمة لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المقدره ومدى ملاءمة معدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .</p>

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة لمعايير المحاسبة المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومتطلبات قانون الشركات وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كشركة مستمرة.
- بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لأنشطة الكيانات التابعة ضمن الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن الإدارة والإشراف والأداء لتدقيق الشركة. ونبقى نحن الوحيدون المسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضاً بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك. من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي لذلك قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظوراً بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاة من الإفصاح عن المسألة.

إن مدير التدقيق المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو محمود زيتاوي .



طلال أبو غزالة وشركاه الدولية
رخصة رقم 2022/201

محمود زيتاوي
محاسب قانوني مرخص رقم (2017/109)
رام الله – فلسطين
رام الله في 26 نيسان 2026

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2025 – قائمة- " أ "

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	ايضاح	الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		<u>الموجودات المتداولة</u>
205,406	1,255,367	(3)	النقد والنقد المعادل
9,000,000	8,630,000	(4)	ودائع لأجل
835,211	1,507,919	(5)	موجودات عقود التأمين الإسلامي
708,724	1,201,805	(6)	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
293,858	657,205	(7)	موجودات متداولة أخرى
262,620	290,389	(8-أ)	حق استخدام الأصول – الجزء قصير الاجل
11,305,819	13,542,685		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
--	740,384	(9)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
500,000	870,000	(10)	التشامل الأخر
846,779	671,573	(8-أ)	نقد مقيد السحب
4,541,287	4,395,903	(11)	حق استخدام الأصول – الجزء طويل الاجل
5,888,066	6,677,860		ممتلكات ومعدات ، بالصافي
17,193,885	20,220,545		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
220,170	2,867,703	(5)	مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
43,107	99,329	(6)	مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
--	51,523	(21)	أتعاب وكالة مؤجلة
1,427,529	449,630	(12)	ذمم دائنة
208,209	294,653	(13)	تمويلات المرابحة – قصيرة الاجل
185,546	645,925	(14)	مطلوبات متداولة أخرى
242,022	283,412	(8-ب)	التزامات إيجار – الجزء قصير الأجل
2,326,583	4,692,175		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
691,791	397,138	(13)	تمويلات المرابحة – طويلة الاجل
885,942	718,301	(8-ب)	التزامات إيجار – الجزء طويل الأجل
37,505	88,808	(15)	مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
1,615,238	1,204,247		مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,941,821	5,896,422		مجموع المطلوبات
		(16)	صندوق مشتركى التكافل
(741,695)	(4,907,658)		(عجز) صندوق مشتركى التكافل
741,695	4,907,658		قرض حسن من المساهمين للصندوق
--	--		صافي صندوق حاملي الوثائق
			<u>حقوق الملكية</u>
13,182,500	13,182,500		رأس المال المدفوع
30,261	134,925	(17)	احتياطي اجباري
30,261	134,925	(18)	احتياطي اختياري
--	25,420	(9)	احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
9,042	846,353	(19)	أرباح مدورة
13,252,064	14,324,123		مجموع حقوق الملكية
17,193,885	20,220,545		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ب"

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	الايضاح	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
2,596,420	16,840,813	(20)	ايرادات عقود التأمين الاسلامي
(2,587,321)	(12,369,066)	(20)	مصاريف عقود التأمين الاسلامي
(908,747)	(8,133,573)	(21,20)	أتعاب وكالة
(899,648)	(3,661,826)	(20)	نتائج اعمال عقود التأمين الاسلامي قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
152,151	(888,834)	(20)	صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها
(747,497)	(4,550,660)	(20)	صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الاسلامي
--	--		ايرادات الاستثمارات – حملة الوثائق
--	--		أتعاب مضاربة
--	--		صافي ايرادات الاستثمارات حملة الوثائق
5,826	177,027	(20)	ايرادات تمويل عقود التأمين الاسلامي الصادرة
(24)	(2,330)	(20)	ايرادات تمويل عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها
5,802	174,697		صافي نتائج تمويل اعمال التأمين الاسلامي
(741,695)	(4,375,963)		صافي النتيجة المالية للتأمين الاسلامي والاستثمار
			عائدات الى المساهمين:
908,747	8,082,050	(21)	أتعاب وكالة متحققة
--	--		اتعاب مضاربة
367,664	417,508	(22)	ايرادات الإستثمارات - المساهمين
380	6,456		ايرادات (مصاريف) أخرى
64,387	849,596		ارباح (خسائر) فروقات عملة
(211,869)	(3,733,008)	(23)	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
--	--		المخصص (المحرر) مقابل قرض صندوق التكافل
387,614	1,246,639		صافي الربح للسنة قبل الضرائب
(85,000)	(200,000)		مصروف الضرائب
302,614	1,046,639		صافي الربح للسنة بعد الضرائب
0.0230	0.0794	(24)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 - قائمة "ج"

31 كانون الاول 2024 دولار أمريكي	31 كانون الاول 2025 دولار أمريكي	ايضاح	
302,614	1,046,639		صافي الربح للسنة بعد الضرائب - قائمة ب
--	25,420	(9)	بنود الدخل الشامل الأخر: التغير في القيمة العادلة- موجودات مالية بالقيمة العادلة
--	25,420		اجمالي بنود الدخل الشامل الأخر للسنة
302,614	1,072,059		اجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة

رام الله – فلسطين

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "د"

مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة	احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
13,252,064	9,042	--	30,261	30,261	13,182,500	31 كانون الأول 2025
1,046,639	1,046,639	--	--	--	--	الرصيد في بداية السنة
--	(104,664)	--	--	104,664	--	صافي الربح للسنة – قائمة ب
--	(104,664)	--	104,664	--	--	المحول الى احتياطي اجباري
25,420	--	25,420	--	--	--	المحول الى احتياطي اختياري
14,324,123	846,353	25,420	134,925	134,925	13,182,500	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
						الرصيد في نهاية السنة

مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
12,949,450	(233,050)	--	--	13,182,500	31 كانون الأول 2024
302,614	302,614	--	--	--	الرصيد في بداية السنة
--	(30,261)	--	30,261	--	صافي الربح للسنة – قائمة ب
--	(30,261)	30,261	--	--	المحول الى احتياطي اجباري
13,252,064	9,042	30,261	30,261	13,182,500	المحول الى احتياطي اختياري
					الرصيد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025 - قائمة "ه"

31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي	الايضاح
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
387,614	1,246,639	صافي الربح للسنة قبل الضرائب - قائمة ب تعديلات:
162,602	285,005	(11) استهلاك ممتلكات ومعدات
203,701	272,905	(8-أ) إطفاء حق استخدام الأصول
49,975	63,051	(8-ب) مصاريف تمويل التزامات الايجار
37,505	51,303	(15) مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
--	210,000	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
841,397	2,128,903	التدفقات النقدية قبل التغيرات في الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(835,211)	(882,708)	(الزيادة) في موجودات عقود التأمين الإسلامي
(708,724)	(493,081)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
(191,697)	(363,347)	(الزيادة) في موجودات متداولة أخرى
220,170	2,647,533	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
43,107	56,222	الزيادة في مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
--	51,523	الزيادة في اتعاب وكالة مؤجلة
1,417,629	(977,899)	(النقص) الزيادة في ذمم دائنة
54,812	260,379	الزيادة في مطلوبات متداولة أخرى
841,483	2,427,525	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
2,884,359	--	النقص في ودائع لأجل
(4,397,907)	(139,621)	(11) (شراء) أصول ملموسة وممتلكات ومعدات
--	(714,964)	(9) (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1,513,548)	(854,585)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
900,000	(208,209)	(سداد) المتحصل من تمويلات المرابحة
(235,111)	(314,770)	(8-ب) (سداد) التزامات الايجار
664,889	(522,979)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(7,176)	1,049,961	التغير في النقد والنقد المعادل
212,582	205,406	(3) النقد والنقد المعادل في بداية السنة
205,406	1,255,367	(3) النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

1. تأسيس ونشاط الشركة

تم تسجيل شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي شركة مساهمة عامة (الشركة) بتاريخ 6 تموز 2022 كشركة مساهمة عامة وسجلت لدى مراقب الشركات الفلسطيني برقم تسجيل (562601583) في مدينة رام الله حيث مقرها الرئيسي ، وفيما يلي ملخص رأس المال المدفوع والمتوقع طرحه للاكتتاب:

المؤسسون	عدد الاسهم	راس المال	غير مدفوع	راس المال المدفوع
	سهم	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مجموع رأس المال المكتتب به	13,182,500	13,182,500	--	13,182,500
المتوقع طرحها للاكتتاب العام من رأس المال المسجل	1,817,500	1,817,500	1,817,500	--
اجمالي رأس المال المصرح به	15,000,000	15,000,000	1,817,500	13,182,500

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين الذي يتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية وما يرتبط بهذه الاعمال من اعادة تأمين او توكيلات او مراسلة او وساطة وجميع اصناف اشغال الضمان والتعويض والاستثمار بكافة أنواعها في فلسطين.

بلغ رأس المال الشركة وفقا لشهادة مراقب الشركات والنظام الداخلي المصدق للشركة 15,000,000 دولار أمريكي موزعة على 15,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم بحيث يتم سدادها كما يلي :

- اكتتب المساهمون (المؤسسون) بنسبة 87.88 % من اسمال الشركة بقيمة 13,182,500 دولار أمريكي.
- حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق رأس المال بتاريخ 16 تشرين الاول 2024 حسب الكتاب رقم هـ . س . ر . ن /ديوان 2024/27391 لترخيص نشرة الاصدار للاكتتاب الاولي وزيادة رأس مال الشركة.
- بناء على قرار مجلس إدارة الشركة رقم (2024/06) بتاريخ 23 كانون الاول 2024 ، تم إقرار طرح باقي الاسهم المخصصة للاكتتاب العام والبالغ عددها 1,817,500 سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد خلال الربع الاول من سنة 2025، إلا أن إدارة الشركة قررت، خلال عام 2025، تأجيل عملية الطرح إلى موعد لاحق، وذلك إلى حين تهيؤ الظروف السياسية والاقتصادية المناسبة.

حصلت الشركة على موافقة إجازة لممارسة أعمال التأمين من هيئة سوق رأس المال بتاريخ 17 آب 2023 إشارة رقم ه.س.ر.ف ديوان 2023 /24244 وذلك بعد استكمال سداد رأس المال والايفاء بالمتطلبات المتعلقة بمباشرة العمل.

بلغ عدد موظفي الشركة (93) موظف كما في 31 كانون الاول 2025 كما بلغ عدد الفروع العاملة في نهاية السنة 7 فروع ومكتبين واربعة وكلاء ، بينما بلغ عدد الموظفين (77) موظف كما في 31 كانون الاول 2024 كما بلغ عدد الفروع العاملة في نهاية السنة 7 فروع ومكتبين ووكيل واحد.

بدأت الشركة في مزاولة نشاطها التشغيلي بتاريخ 10 آذار 2024.

تمت اقرار القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 من قبل إدارة الشركة بتاريخ 26 نيسان 2026.

تمت موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للتأمين على نشر القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بتاريخ 26 نيسان 2026 بموجب كتابهم رقم ه.س.ر.ف / ديوان 33119 / 2026.

2. السياسات المحاسبية

1.2. أسس اعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (42) العرض والإفصاح في القوائم المالية الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لمعايير المحاسبة والضوابط للمؤسسات المالية الإسلامية. في حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمؤسسات المالية الإسلامية تتعلق ببند القوائم المالية يتم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة حولها بما يتفق مع المعايير الشرعية لحين صدور معايير إسلامية لها.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة.
- إن الدولار الأمريكي هو عملة الأساس وكذلك عملة إظهار القوائم المالية وتمثل العملة الرئيسية للشركة.

2.2. التغييرات في السياسات المحاسبية

معايير المحاسبة المالية الإسلامية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة المالية رقم 48 الهدايا والجوائز الترويجية	يحدد هذا المعيار متطلبات المحاسبة للتقارير المالية المطبقة على الهدايا الترويجية والجوائز التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية يصنفها المعيار إلى هدايا ترويجية حيث يحدث الإستحقاق على الفور. بالإضافة إلى الجوائز الترويجية التي يتم الإعلان عنها مسبقاً لمنحها في تاريخ مستقبلي و برامج الولاء التي يتم فيها تراكم الالتزام خلال الفترة.	1 كانون الثاني 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المالية رقم 45 المتعلق بأشباه حقوق الملكية بما في ذلك حسابات الاستثمار.	أصدر أيوفي معيار المحاسبة المالية رقم 45 المتعلق (بأشباه حقوق الملكية - بما في ذلك حسابات الاستثمار) في سنة 2023. يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هو عنصر من عناصر القوائم المالية للمؤسسة بما يتماشى مع (الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي).	1 كانون الثاني 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المالية رقم 46 المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة.	أصدر هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم 46 المتعلق (بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة) في سنة 2023. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع (الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي).	1 كانون الثاني 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المالية رقم 47 المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية.	أصدر هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالية رقم 47 المتعلق (بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية) في سنة 2023. يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية في المؤسسة المالية الإسلامية.	1 كانون الثاني 2026 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

2-3 الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل " عقود التأمين " حيث قامت بتقييم أثر تطبيق المعيار وإعداد نظام تقييم المخاطر من خلال نماذج إحصائية إكتوارية لعقود التأمين الإسلامي المختلفة بالإضافة إلى تحديث السجلات المحاسبية بما يضمن توافر كل قواعد البيانات اللازمة لتطبيق النماذج الإكتوارية و إعداد نظم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للعقود، وتحديد القيمة الحالية للنقود، بالإضافة إلى تحديث السياسات والإجراءات المحاسبية و تحديث السياسات والإجراءات التشغيلية الأخرى ، كما قامت الشركة بإعادة تقييم النماذج المستخدمة في الاعتراف في إيرادات عقود التأمين الإسلامي حسب متطلبات المعيار.

قامت الشركة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية بما يتماشى مع متطلبات مجلس معايير المحاسبة الدولية وهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في عرض البيانات المالية " .

فيما يلي تفاصيل التقديرات والمعايير الرئيسية التي قامت الشركة بتطبيقها:

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة النموذج العام والذي يفرضه معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها، يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة.

معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل (عقود التأمين الإسلامي): الإثبات والقياس

معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق «بالمحاسبة عن التكافل: الإثبات والقياس» يحدد هذا المعيار مبادئ الإثبات والقياس وإعداد التقارير عن ترتيبات التكافل والعمليات السائدة لمؤسسات التكافل. ويهدف إلى ضمان أن تقدم مؤسسات التكافل المعلومات المتعلقة بهذه الترتيبات بشكل صادق لأصحاب المصالح المعنيين وفقاً للعلاقة التعاقدية بين الأطراف ونموذج الأعمال التجارية للتكافل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية. تتوافق متطلبات هذا المعيار مع أفضل الممارسات الدولية لإعداد التقارير المالية لقطاع التأمين.

تم تطبيق هذا المعيار على مؤسسات التكافل وصندوق المشاركين وصندوق استثمارات المشاركين الذين تديرهما وذلك فيما يتعلق بترتيبات التكافل وترتيبات إعادة التكافل وعقود الإستثمار المقترنة بالميزات الإختيارية أو غير المقترنة بها والمعاملات الإضافية يؤدي المعيار الجديد إلى حدوث تغييرات جوهرية في المحاسبة عن موجودات التكافل ومطلوبات التكافل. إن التاريخ الإلزامي الصادر للمعيار من قبل أبوفي هو فترة إعداد التقرير المالي في أو بعد 1 يناير 2025. ينطبق هذا المعيار على مؤسسات التكافل (بما في ذلك بصفتها مشغلي تكافل) وصندوق المشاركين وصندوق تكافل المشاركين الذين تديرهما الشركة وذلك فيما يتعلق بما يلي:

- ترتيبات التكافل، بما في ذلك ترتيبات إعادة التكافل الصادرة
- ترتيبات إعادة التكافل
- عقود الإستثمار المقترنة بالميزات الإختيارية أو غير المقترنة بها والمصدرة مع ترتيبات التكافل أو جزءاً منها؛ و المعاملات الإضافية المتعلقة بالعمليات التشغيلية للتكافل.

معيار المحاسبة المالية رقم 42 ورقم 40 بشأن «العرض والإفصاح في القوائم المالية» و إعداد التقرير المالي عن النوافذ الإسلامية

تنطبق هذه المعايير على جميع مؤسسات التكافل بغض النظر عن شكلها القانوني أو حجمها، بما في ذلك عمليات نافذة التكافل. كما ينطبق على مؤسسات التكافل أثناء تقديم القوائم المالية.

تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية

تعرف التدفقات على انها جميع المبالغ المتوقع تحصيلها والمتوقع دفعها ضمن حدود عقد التأمين الإسلامي / عقد إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك بناءً على فرضيات اکتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين الإسلامي / عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها.

- يتطلب المعيار ان يتم تقدير التدفقات النقدية حتى نهاية حدود عقد التأمين الإسلامي، والذي يمثل النقطة التي يمكن للشركة عندها إعادة تقييم المخاطر أو اشتراكك التأمين الإسلامي، لا يوفر معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" منهجية لقياس التدفقات النقدية المستقبلية ولكنه يوفر إرشادات مفصلة ومبادئ تتعلق بقياس القيمة العادلة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية التي تقع داخل وخارج حدود العقد.

عند وضع الفرضيات التي تخص تقدير التدفقات النقدية لمجموعات عقود التأمين، يجب على الشركة مراعاة ما يلي:

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ انتهاء التغطية التأمينية، وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين الإسلامي.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

معدل الخصم

تقوم الشركة بتعريف معدل الخصم على انه العائد الخالي من المخاطر و علاوة السيولة حيث تمثل علاوة السيولة الاختلاف في خصائص السيولة بين الموجودات المالية والتدفقات النقدية للالتزامات ذات الصلة اما فيما يتعلق بالعائد الخالي من المخاطر تقوم الشركة باشتقاق المنحنى الخالي من المخاطر نفسه من الموجودات الخالية من المخاطر في السوق بناءً على فرضيات اکتوارية.

تقوم الشركة باستخدام معدل الخصم ومنحنى العائد للفترة المالية وفقاً لتعليمات هيئة سوق راس المال الموحدة لجميع شركات التأمين في فلسطين، وقامت ادارة الشركة باستخدام معدلات الخصم التالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025 وللجنة المالية 31 كانون الاول 2024، على التوالي:

المدة الزمنية	العملة	سنة	سنتين	ثلاث سنوات	4 سنوات	5 سنوات	6 سنوات	7 سنوات	8 سنوات	9 سنوات
معدل الخصم لعقود بموجب منهج تخصيص الاشتراكات 31 كانون الاول 2025	شيفل	5.15	4.76	4.75	4.74	4.74	4.77	4.81	4.84	4.88
معدل الخصم لعقود بموجب منهج تخصيص الاشتراكات 31 كانون الاول 2024	شيفل	5.2	5.14	5.16	5.18	5.23	5.27	5.32	5.37	5.41

تعديلات المخاطر غير المالية

مبلغ مالي ترصده الشركة مقابل حالة عدم التأكد من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية بناءً على فرضيات اکتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين / عقود إعادة التأمين الإسلامية المحتفظ بها حيث قامت الشركة باتباع طريقة تكلفة راس المال في تحديد قيمة تعديلات المخاطر غير المالية بناءً على فرضيات اکتوارية حيث تقوم الشركة بتقييم تعديل المخاطر غير المالية على التدفقات النقدية الناشئة من التعويضات المتكبدة والتي ما زالت تحت التسوية و تعديل المخاطر غير المالية على اجمالي التعويضات والتي تضم تعويضات غير مبلغ عنها (IBNR) واحتياطي مصاريف تسوية الخسارة المتوقعة (LAER).

وقد تم احتساب معدلات المخاطر غير المالية لعقود التأمين وعقود اعادة التأمين وذلك باستخدام نسبة ثقة 75% كما يلي:

المحفظة	نسبة تعديل المخاطر غير المالية - عقود التأمين	نسبة تعديل المخاطر غير المالية - عقود اعادة التأمين
محفظة تأمين الحريق	1.82 %	3.11 %
محفظة التأمين البحري	00 %	4.11 %
محفظة التأمين الهندسي	0.70 %	0.87 %
محفظة التأمينات العامة الاخرى	4.81 %	5.98 %
محفظة تأمين المسؤوليات	3.82 %	4.04 %
محفظة تأمينات العمال	1.92 %	1.82 %
محفظة التأمين الصحي	0.65 %	00 %
محفظة المركبات	4.55 %	4.57 %
محفظة تأمين التكافل العائلي	6.00 %	6.00 %
محفظة التأمينات الزراعية	6.00 %	6.00 %
محفظة التأمينات متناهية الصغر	6.00 %	6.00 %

لا يأخذ معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" بعين الاعتبار تحديد المخاطر المالية ولم يحدد المعيار طريقة ومنهجية لحساب معامل تحديد المخاطر غير المالية وانما وضع الاطار العام لاعتماد معامل تعديل الخطر.

المكونات غير التأمينية:

تقوم سياسة الشركة على معالجة عقود التأمين التي تحتوي على مكونات غير تأمينية بما يتماشى مع معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" كما يلي علما ان محفظة الشركة لا تحتوي على عقود تأمين بمكونات غير تأمينية :

- عقود التأمين التي تحتوي على مشتقات مالية والتي يتم تصنيفها كعقود تأمين لا تحتوي على مخاطر تأمينية يتم معالجتها محاسبيا وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.
- عقود التأمين التي تحتوي على تعهد بنقل بضائع وخدمات لحملة البوالص والتي يتم تصنيفها كعقود تأمين لا تحتوي على مخاطر تأمينية يتم معالجتها محاسبيا وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.
- عقود التأمين التي تحتوي على مكونات استثمارية والتي يتم تصنيفها كعقود تأمين لا تحتوي على مخاطر تأمينية يتم معالجتها محاسبيا وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

حق استخدام الأصول

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحا منها أي حوافر مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافر الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل المربحة عند بدء الإيجار إذا كان سعر المربحة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة المربحة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل. تم اعتماد معدل الخصم المستخدم لغايات خصم دفعات الإيجار 5% في حين بلغ معدل الفترة الزمنية المتوقعة لدفعات الإيجار المستقبلية 5 سنوات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد. وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ البدء، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

القضايا المقامة ضد الشركة

تتبنى الشركة سياسة رصد مخصص مقابل القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية تعد من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية. إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الاعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. إن التغيير في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة النموذج العام والذي يفرضه معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية لشركات التأمين المحلية، يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة في تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق مخمين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية إن وجدت.

تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تدني الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للفترة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

مخصص الضرائب

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضرائب اللازم.

4-2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

عقد التأمين الإسلامي

التعريف والتصنيف

العقد الذي يقبل بموجبه طرف (المصدر) مخاطر تأمينية جوهرية من طرف آخر (حامل العقد)، بالموافقة على تعويض حامل العقد في حال حدوث حدث مستقبلي معين وغير مؤكد (الحدث المؤمن عليه) بحيث يؤثر بشكل سلبي على حامل العقد، وعند الأجل التالية أيهما أسبق:

- بداية فترة التغطية الخاصة بالعقود الإسلامية
 - من تاريخ استحقاق أول دفعة من أي حامل عقد في المجموعة
 - من تاريخ تحول المجموعة الى مجموعة من المتوقع خسارتها، بالنسبة لأي من مجموعات العقود التي من المتوقع خسارتها
- تعترف الشركة بمجموعة محفظة التأمينات التي لا تتضمن تأمين على الحياة (تأمينات غير الحياة): تقوم الشركة بمعالجة العقود ضمن المحفظة وفقاً لنموذج تخصيص الاشتراكات بالاعتماد على المعايير التالية:
- في حال كان عمر العقد سنة واحد أو أقل يتم اعتماد نموذج تخصيص الاشتراكات بشكل مباشر.
 - في حال كان عمر العقد أكثر من سنة واحدة وكان مجموع اشتراكات التأمين الإسلامي غير المكتسبة لهذه العقود لا تزيد عن 2 % من اجمالي اشتراكات التأمين غير المكتسبة لمحفظة التأمين الإسلامي في الشركة فإنه يتم اعتماد نموذج تخصيص الاشتراكات .

أما بالنسبة الى عقود التأمين الإسلامي التي تحتوي على ميزة المشاركة المباشرة والتي لها خصائص اقتصادية مماثلة لعقد التأمين الإسلامي (مدة التغطية طويلة، الاشتراكات متكررة ومبلغ أو توقيت العائد وفقاً لتقدير المصدر) ومرتبطة بنفس الموجودات أو مشاركة في أداء عقود التأمين الإسلامي، وتتضمن العقود التي تحتوي على تلك الميزة ما يلي في بداية العقد ما يلي:

- تحدد الشروط التعاقدية أن حاملي عقود التأمين الإسلامي يشاركون في حصة من مجموع عقود تأمين محددة بوضوح.
- تتوقع الشركة أن تدفع لحامل العقد حصة كبيرة من عائدات القيمة العادلة من مجموع عقود التأمين الإسلامي.
- تتوقع الشركة أن تختلف نسبة كبيرة من أي تغيير في المبالغ التي سيتم دفعها إلى حامل عقد مع التغيير في القيمة العادلة لمجموع عقود التأمين الإسلامي.

حيث لا تقوم الشركة باكتتاب أي عقود استثمار ذات ميزات مشاركة تقديرية أو عقود تأمين ذات ميزات مشاركة مباشرة.

أما بالنسبة الى العقود التي لا تصنف كعقد تأمين فهي على سبيل المثال ما يلي:

- عقود الاستثمار التي لها شكل قانوني لعقد التأمين الإسلامي ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية الى المصدر وتحمل مخاطر مالية على سبيل المثال، المشتقات الضمنية أو التغيير في القيمة العادلة لأداة مالية، أو التغيير بأسعار المراجحات، أو التغيير بأسعار صرف العملات، أو التصنيف الائتماني، يتم تصنيفها كعقود استثمار وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9).
- عقود الاستثمار التي تحتوي على ميزة المشاركة الاختيارية، وهي عقود استثمار لها شكل قانوني لعقد التأمين الإسلامي ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية الى المصدر ولا تستوفي تعريف عقد التأمين الإسلامي ولكن يتم تصنيفها وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس"
- التأمين الإسلامي الذاتي (أي الإبقاء على المخاطر التي كان من الممكن تغطيتها بعقد التأمين الإسلامي داخل الشركة أي ليس هناك طرفاً آخر بالعقد) على سبيل المثال، قيام الشركة بإصدار عقد تأمين باسم الشركة أو شركة تابعة أو شركة زميلة لها، يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (15).

إن محفظة الشركة لا تحتوي على عقود لا تصنف كعقود تأمين وفقاً لتعريف عقد التأمين الإسلامي في معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس".

عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها

هو عقد تأمين يتم إصداره من قبل مُعيد التأمين لتعويض منشأة أخرى عن المطالبات الناشئة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين الإسلامي المصدر من تلك المنشأة الأخرى (العقود الأساس).

يتم إثبات عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها:

- في حال كانت عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها متناسبة مع مجموعة عقود التأمين الإسلامي، فيتم إثبات عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها في بداية فترة التغطية الخاصة بمجموعة هذه العقود أو عند الإثبات الأولي لأي عقد من عقود الأساس أيهما أقرب.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين الإسلامي من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين الإسلامي. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإذاعات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصة معيدي التأمين من الاشتراكات غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة التدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين.

تظهر اشتراكات ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

الإثبات الأولي لعقود التأمين الإسلامي / منهج تخصيص الاشتراكات

تقوم الشركة عند الإثبات الأولي بتسجيل المبلغ الدفئري للالتزام والذي يشمل ما يلي:

- اشتراكات التأمين المستلمة عند الإثبات الأولي.
- مطروحاً منها أي تكاليف للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي في ذلك التاريخ.
- مضافاً إليها أو مطروحاً منها أي مبلغ ناشئ عن القيام بذلك التاريخ بإلغاء إثبات الأصل أو الالتزام المثبت للتدفقات النقدية الخاصة بالاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي.

القياس اللاحق / منهج تخصيص الاشتراكات

تقوم الشركة في نهاية كل فترة لاحقة بإثبات المبلغ الدفئري للالتزام مع مراعاة التعديلات التالية على رصيد الالتزام:

- إضافة اشتراكات التأمين المستلمة للفترة.
- طرح التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي.
- إضافة أي مبالغ تتعلق باستنفاد التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي المثبتة كمصروف.
- إضافة أي تعديل طارئ على مكون التمويل.
- طرح المبلغ المثبت على أنه إيرادات تأمين للتغطية المقدمة في تلك الفترة.
- طرح أي مكون استثمار مدفوع أو محول للالتزام المتعلق بالمطالبات المتكبدة.

إن كافة العقود المكتسبة من قبل الشركة لها فترة تغطية سنة واحدة أو أقل وتكون مؤهلة تلقائياً لمنهج تخصيص الاشتراكات، ونظراً لأن منهج تخصيص الاشتراكات يعتبر منهج اختيار مبسط لقياس الالتزام المتعلق بالتغطية المتبقية، فقد تختار الشركة استخدام هذا المنهج عندما لا يختلف القياس جوهرياً عن القياس في إطار نموذج القياس العام أو إذا كانت مدة التغطية كل عقد في مجموعة عقود التأمين سنة واحدة أو أقل.

بموجب منهج تخصيص الاشتراكات، يتم قياس الالتزام عن التغطية المتبقية كمبلغ الاشتراكات المستلمة بعد خصم التدفقات النقدية المدفوعة للاستحواذ، إضافة إلى صافي مبلغ الاشتراكات والتدفقات النقدية للاستحواذ التي تم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر على الجزء المنتهي الصلاحية من فترة التغطية على أساس مرور الوقت.

تعديل عقود التأمين الإسلامي

تقوم الشركة بالتعديل على عقود التأمين الإسلامي من خلال التعامل مع التغيرات التي حدثت على التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التعديل على أنها تغيرات في التقديرات الخاصة بالتدفقات النقدية للوفاء بالعقود ما لم ينطبق عليها شروط إلغاء الاعتراف بعقود التأمين.

إلغاء الاعتراف بعقود التأمين الاسلامي

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بعقود التأمين الاسلامي في الحالات التالية:

- انتهاء العقد. (انقضاء الالتزام المحدد في عقد التأمين أو الوفاء به أو إلغائه)
- في حالة تعديل عقود التأمين الاسلامي ولم يستوفي هذا التعديل شروط التعديل حسب متطلبات المعيار فتقوم الشركة بإلغاء العقد والاعتراف بعقد جديد.

عقود التأمين الاسلامي المثقلة بالأعباء

تقوم الشركة بالاعتراف بعقود التأمين الاسلامية على أنها عقود مثقلة بالأعباء إذا كان العقد عقداً من المتوقع خسارته في تاريخ الإثبات الأولي ويتم قياس مكون الخسارة إذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة للوفاء بالتزامات العقد أو مجموعة العقد تزيد عن التدفقات النقدية المتحصلة من هذا العقد أو مجموعة العقود. وعلى أن تقوم الشركة بالإفصاح عن مكون الخسارة في حال كانت قيمة هامش الخدمة التعاقدية تساوي صفراً.

مخصص الالتزامات مقابل العقود الاسلامية السارية

المخصص الذي يجب على الشركة رصده عند الاعتراف بعقود التأمين والذي يخص الفترات المالية اللاحقة نتيجة عقود تأمين سارية المفعول.

مخصص الالتزامات مقابل المطالبات المتكبدة

هو القيمة الإجمالية للتكاليف المتوقعة والمرتببة على الشركة نتيجة احداث مغطاة بعقد التأمين والتي وقعت قبل نهاية الفترة المالية وتشمل تلك التي المطالبات المبلغة وغير المبلغة، إضافة إلى المصاريف المتعلقة بها.

هامش الخدمة التعاقدية

هو الربح غير المكتسب من العقود السارية والمتوقع أن تكون مربحة، والذي يتم اثباته بالتزامن مع تقديم خدمات عقود التأمين.

ملخص مناهج القياس

يتم استخدام منهج مبسط يعرف تحديداً بنهج التخصيص وفقاً لترتيبات التكافل وقياسها والتقرير عنها، إذا تحقق أحد الشرطين الآتيين عند بداية ترتيب التكافل:

- التوقع ضمن الحدود المعقولة بأن مثل هذا التبسيط سينتج عنه قياس مخصص فترة الاستحقاق المتبقية لترتيب التكافل لا يختلف جوهرياً عن القياس الذي تم الحصول عليه بتطبيق (المحاسبة عن ترتيبات التكافل - وفقاً للنهج العام / نهج الرسوم المتغيرة)؛ أو
 - أن تتحدد فترة الاستحقاق لكل ترتيب للتكافل (بما في ذلك استحقاق المزايا الناشئة فيما يتعلق بجميع المساهمات) بسنة واحدة أو أقل.
- إذا كانت مؤسسة التكافل عند بداية ترتيب التكافل تتوقع تبايناً جوهرياً في التدفقات النقدية المحققة للتكافل سيؤثر في قياس مخصص فترة الاستحقاق المتبقية. ويزداد تباين التدفقات النقدية المحققة للتكافل بشكل طردي مع ما يلي:
- مستوى التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بترتيب التكافل.
 - طول فترة الاستحقاق لترتيبات التكافل.

قد تنطبق أيضاً أي متطلبات عامة واردة في (المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب النهج العام / نهج الرسوم المتغيرة) على نهج تخصيص الاشتراكات ما لم تتعارض مع أي متطلبات محددة من «المحاسبة عن ترتيبات التكافل - بموجب منهج تخصيص الاشتراكات».

يضع المعيار مبادئ الإعراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين الاسلامي وعقود إعادة التأمين الاسلامي وعقود الإستثمار ذات ميزات المشاركة التقديرية. يقدم نموذجاً يقيس مجموعات العقود استناداً الى تقديرات الشركة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي من المتوقع ان تنشأ عندما تفي الشركة بالعقود ، وتعديل صريح للمخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.

تطبق الشركة منهج تخصيص الاشتراكات لجميع العقود ولتبسيط القياس، وعند قياس مطلوبات التغطية المتبقية، فإن تخصيص الاشتراكات يشبه المعالجة المحاسبية السابقة ، ومع ذلك عند قياس المطلوبات للمطالبات المتكبدة تقوم الشركة بخصم التدفقات النقدية المستقبلية وتعديلها لمعدل تعديل المخاطر غير المالية.

إن كافة العقود المكتتبه من قبل الشركة لها فترة تغطية سنة واحدة أو أقل وتكون مؤهلة تلقائياً لمنهج تخصيص الاشتراكات ، ونظراً لأن منهج تخصيص الاشتراكات يعتبر منهج اختيار مبسط لقياس الإلتزام المتعلق بالتغطية المتبقية، فقد تختار الشركة استخدام هذا المنهج عندما لا يختلف القياس جوهرياً عن القياس في إطار نموذج القياس العام أو إذا كانت مدة التغطية كل عقد في

مجموعة عقود التأمين الاسلامي سنة واحدة أو اقل وفي حال كان عمر البوليصة اكثر من سنة واحدة وكان مجموع اشتراكات التأمين الاسلامي غير المكتسبة لهذه البوالص غير جوهري بحيث لا تزيد عن 2 % من اجمالي اشتراكات التأمين الاسلامي غير المكتسبة لمحفظة التأمين الاسلامي في الشركة فانه يتم اعتماد نموذج تخصيص الاشتراكات ايضاً.

وبهذا فان ادارة الشركة تقوم بتطبيق منهج تخصيص الاشتراكات لجميع عقود التأمين الاسلامي في الشركة بما فيها العقود التي تزيد اعمارها عن سنة واحدة حيث تتوقع الشركة بشكل معقول انه لا يوجد اختلاف جوهري لقياس الالتزام بالتغطية المتبقية للمجموعة التي تحتوي على عقود تزيد اعمارها عن سنة عن قياسها بمنهج النموذج العام .

بموجب منهج تخصيص الاشتراكات ، يتم قياس الالتزام عن التغطية المتبقية ك مبلغ الاشتراكات المستلمة بعد خصم التدفقات النقدية المدفوعة للإستحواذ، اضافة الى صافي مبلغ الاشتراكات والتدفقات النقدية للإستحواذ التي تم الاعتراف بها في الأرباح والخسائر على الجزء المنتهي الصلاحية من فترة التغطية على اساس مرور الوقت.

يتم الاعتراف بإيرادات التأمين الاسلامي ومصروفات خدمات التأمين الاسلامي في بيان الدخل بناءً على مفهوم الخدمات المقدمة خلال الفترة. يطلب المعيار الاعتراف بخسائر العقود التي من المتوقع ان تكون مثقلة بالالتزامات على الفور. بالنسبة لعقود التأمين الاسلامي المقاسة بموجب منهج تخصيص الاشتراكات من المفترض ان العقود ليست مثقلة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي ما لم تشير الحقائق والظروف الى خلاف ذلك. ينصب تركيز الشركة على تنمية أعمال مربحة ومستدامة ولا تتوقع الاعتراف بالعقود المثقلة بالالتزامات .

ان قياس الالتزامات للمطالبات المتكبدة متطابق في جميع نماذج القياس الخاصة بالمعيار بغض النظر عن معدلات الخصم المستخدمة، يتم تقدير التعديل الواضح للمخاطر فيما يتعلق بالمخاطر غير المالية بشكل منفصل عن التقديرات الاخرى للمطالبات المتكبدة والذي يمثل التعويض المطلوب لتحمل عدم اليقين بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية التي تنشأ من المخاطر غير المالية حيث يشكل تعديل المخاطر جزءاً من التدفقات النقدية للوفاء بمجموعة من عقود التأمين الاسلامي

تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود التأمين الاسلامي وفقاً لما يلي:

منهج القياس	تصنيف العقود	المحفظة (المستوى الأول)
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة المركبات
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمينات العامة
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمين الهندسي
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة تأمين الحريق
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة تأمين المسؤوليات
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة تأمينات العمال
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمين البحري
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمين الصحي
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمينات الزراعية
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة تأمين التكافل العائلي
منهج تخصيص الاشتراكات	عقود تأمين / مربحة	محفظة التأمينات متناهية الصغر

تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود إعادة التأمين الاسلامي المحفظ بها وفقاً لما يلي:

منهج القياس	المحفظة (المستوى الأول)
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة المركبات
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمينات العامة
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمين الهندسي
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة تأمين الحريق
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة تأمين المسؤوليات
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة تأمينات العمال
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمين البحري
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمين الصحي
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمينات الزراعية
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة تأمين التكافل العائلي
منهج تخصيص الاشتراكات	محفظة التأمينات متناهية الصغر

مستوى التجميع

تقوم شركة التأمين بتصنيف مجموعات عقود التأمين وعقود إعادة التأمين الإسلامية حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود.

مستوى الربحية

يتم تصنيف مجموعات العقود المشار إليها في المستوى السابق إلى التصنيفات المبينة أدناه، وذلك حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود:

- العقود التي لا توجد احتمالية أن تصبح مثقلة بالأعباء عند الاعتراف الأولي.
- العقود المثقلة بالأعباء.
- العقود أخرى - إن وجدت-.

خيارات السياسات المحاسبية وفقا لمعيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس":

يوضح الجدول التالي خيارات السياسات المحاسبية وفقا لمعيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" والتي قامت الشركة بتطبيقها:

بنود المعيار	خيارات معيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس"	المنهج المطبق في الشركة.
التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين الإسلامي	عندما لا تزيد فترة تغطية عقد التأمين ضمن مجموعات العقود عن سنة واحدة، يسمح معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" باختيار السياسة المحاسبية اما لحساب التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين عند تكبدها مباشرة او اطفائها على مدى فترة تغطية العقد.	قامت الشركة بتغطية التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين لجميع العقود حيث تخصص الشركة التدفقات النقدية للاستحواذ لمجموعات عقود التأمين الصادرة او المتوقع اصدارها على نحو منتظم خلال العام.
التزامات التغطية المتبقية المعدل حسب القيمة الزمنية للمال.	وفقا لمعيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" فانه عندما لا يتجاوز الوقت بين تاريخ تقديم خدمات التأمين وتاريخ استحقاق اول قسط تأمين سنة واحد فانه لا يطلب من الشركة اجراء تعديلات ذات الصلة بالقيمة الزمنية على التزام التغطية المتبقية.	اعتمدت الشركة خيار المعيار بعدم تعديل التزام التغطية المتبقية بالقيمة الزمنية للعقود حيث ان الفرق بين تقديم خدمات التأمين واستحقاق قسط تأمين لا يزيد عن سنة واحدة وفقا لتعليمات هيئة سوق راس المال بهذا الخصوص.
التزامات المتكبد المخصص للقيمة الزمنية للعقود	يجوز المعيار عندما يكون من المتوقع دفع المطالبات المتكبد (OS & IBNR) او جزء منها خلال عام من تاريخ تكبدها ان لا تقوم الشركة بخصم المطالبات المتكبد لمعامل القيمة الزمنية للعقود.	تقوم الشركة بخصم المطالبات النقدية بمعامل القيمة الزمنية للعقود وفقا لتوقعات الشركة لفترة سداد هذه التعويضات بما فيها المطالبات المتكبد والمتوقع سدادها خلال سنة او اقل.
ايراد / مصروف تمويل التأمين الإسلامي.	يجوز معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" الاعتراف باثر معدلات خصم التدفقات النقدية للمطالبات المتكبد في قائمة الارباح والخسائر.	تقوم الشركة بالاعتراف باثر معدلات خصم التدفقات النقدية للمطالبات المتكبد في قائمة الارباح والخسائر.
تعديل المخاطر	يجوز معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" ان يتم الاعتراف باثر تعديل المخاطر غير المالية اما في مصاريف التأمين (نتيجة خدمة التأمين) او مصروفات تمويل التأمين او تقسيمها لجزئين على هذه البنود.	لا تخطط ادارة الشركة لفصل المخاطر المالية والمخاطر غير المالية لذلك تقوم الشركة بالاعتراف في اثر تعديل المخاطر غير المالية في مصاريف التأمين (نتيجة خدمة التأمين).

لم تطبق الشركة نموذج القياس العام ولا نموذج الرسوم المتغيرة ؛ لان عقود التأمين المكتتبه / المحتفظ بها في الشركة مؤهلة للقياس بموجب منهج تخصيص الاشتراكات بشكل مباشر او اجازات الاختبار الاولي لمنهج تخصيص الاشتراكات الذي اجرته الشركة.

تحقق الإيرادات

إيرادات التأمين الإسلامي

نظراً لأن الشركة تقدم خدمات عقود التأمين الإسلامي بموجب مجموعة عقود التأمين الإسلامي، حيث يوضح مبلغ إيرادات التأمين الإسلامي المعترف به في الفترة المشمولة بالتقرير تحويل الخدمات المتعهد بها بمبلغ يعكس الجزء المتوقع استحقاقه مقابل تلك الخدمات، وفقاً لمنهج تخصيص الاشتراكات الذي تعتمده الشركة لتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل: "الإثبات والقياس" يتم تخصيص الاشتراكات المتوقعة لإيرادات التأمين الإسلامي على أساس مرور الوقت حيث يتطلب المعيار الاعتراف فوراً بالخسائر من العقود التي متوقع أن تكون مثقلة بالأعباء (الخسائر).

مصرفات عقود التأمين الإسلامي

تقوم الشركة بتوزيع المصاريف الإدارية العمومية ونفقات الموظفين المباشرة على المحافظ التأمينية والمتعلقة بعقود التأمين الإسلامي على مجموعات عقود التأمين الإسلامي وإدخالها في احتساب ربحية العقد في حين تقوم بتوزيع المصاريف الإدارية العمومية ونفقات الموظفين غير المباشرة وغير المتعلقة بعقود التأمين الإسلامي بناءً على مركز التكلفة.

تشمل مصاريف عقود التأمين الإسلامي المطالبات المتكبدة والامتيازات وإطفاء التدفقات النقدية لتكاليف الاستحواذ على التأمين الإسلامي والتغيرات المتعلقة بالخدمة السابقة والتي تمثل التغيرات في التدفقات النقدية لعقود التأمين الإسلامي ذات العلاقة بالتزامات المطالبات المتكبدة والتغيرات المتعلقة بالخدمة المستقبلية والتي تمثل التغيرات في التدفقات النقدية لعقود التأمين الإسلامي التي يترتب عليها خسائر للعقود المثقلة بالأعباء.

تكاليف الاستحواذ

تمثل تكاليف الاقتناء التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف الاستحواذ من خلال إطفاء التكاليف المتكبدة على مدة تغطية عقد التأمين الإسلامي في بيان المركز المالي والأرباح والخسائر. إن تكاليف الاستحواذ الخاصة بعقود التأمين الإسلامي التي تكتتبها الشركة تتضمن التكاليف التي دفعتها الشركة والتكاليف المتوقع دفعها في المستقبل لإصدار واكتتاب عقد التأمين الإسلامي حيث تتضمن تكاليف الاستحواذ في الشركة ما يلي :

1. عمولات الإصدار والاكتتاب الأولية والتي تدفع لمرة واحدة عند الإصدار وتوقيع عقد التأمين الإسلامي بما فيها عمولة الوكلاء وعمولات المبيعات .
2. العمولات والرسوم المتكررة مثل التكاليف الإدارية للمحافظة ومكافآت المحافظة عليها وتخفيض التعويضات المدفوعة عليها.
3. مصاريف إدارة عقود التأمين الإسلامي التي تحتوي على مكونات استثمارية ذات علاقة بعقود التأمين الإسلامي.
4. مصاريف التسويق والإعلانات الترويجية لعقود التأمين الإسلامي ومنتجات الشركة التأمينية.
5. تكاليف تطوير منتجات الشركة لمواكبة المنافسة في سوق شركات التأمين الفلسطيني.
6. مصاريف الاكتتاب والتعويضات وغيرها من المصاريف التي ترتبط بشكل مباشر مع محافظة عقود التأمين الإسلامي في الشركة.

إيرادات التوزيعات والعوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين. يتم احتساب إيرادات العوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل العائد المكتسب.

تعويضات التأمين الإسلامي

تتكون تعويضات التأمين الإسلامي من الإبداعات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإبداعات تحت التسوية.

تشمل تعويضات التأمين الإسلامي كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإبداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإبداعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم احتساب الإبداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية وتشمل مخصص للإبداعات غير المبلغ عنها.

عوائد الموجودات المالية

يتم إثبات إيرادات العوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الإستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها إن وجدت.

تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على عقود التأمين الإسلامي الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في فترة حدوثها. ويتم الإقرار بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق، تقوم الشركة بتوزيع المصاريف الى مصاريف متعلقة بأعمال التأمين الإسلامي ومصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على محافظ التأمين بناءً على تقديرات بتوزيع المصاريف وفقاً لما يسمح به معيار المحاسبة رقم 43

المطالبات المتكبدة

تتكون المطالبات المتكبدة من الإذاعات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإذاعات تحت التسوية. تشمل المطالبات المتكبدة كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص الفترة الحالية أو الفترات السابقة. تمثل الإذاعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإذاعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم احتساب الإذاعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية وتشمل مخصص للإذاعات غير المبلغ عنها.

وفقاً لمعيار المحاسبة الإسلامية رقم (43) فإنه عندما يكون من المتوقع دفع المطالبات خلال عام من تاريخ تكبد المطالبة، فمن غير الضروري تعديل هذه المبالغ لبيان القيمة الزمنية للمال حيث تقوم الشركة بخصم وتعديل التزام المطالبات المتكبدة لبيان القيمة الزمنية للمال.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الإنتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وعائد على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإقرار بإيرادات العوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للإعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة.

إن معدل العائد الفعلي هو نسبة العائد التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الإقرار المبدئي.

عند الإقرار المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

لاحقاً للإقرار المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي إختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية كالإستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية. القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن تتوفر للشركة القدرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل سنة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له اثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

يقوم مخمنين خارجيين معتمدين بالمشاركة في تقييم الموجودات الجوهريّة مثل الإستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفاة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفاة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدني في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

– تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفاة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

– تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل.

– تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدية للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسملة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على ألا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل في فترة حدوث الاستبعاد.

العقارات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)

33

مباني

5-10

أثاث وديكورات ومفروشات ومعدات

6-7

سيارات

3-5

أجهزة حاسوب وبرامج

15

التحسينات على المباني

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل.

ذم التأمين المدينة

تدرج ذم التأمين المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل ووثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل في الفترة التي يحدث فيها التدني. تُسطب الديون المعدومة عند تحديدها.

إعادة التأمين الاسلامي

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين الاسلامي من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين الاسلامي. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين الاسلامي. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين الاسلامي بطريقة تتناسب مع مخصص الإدعاءات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين الاسلامي وحصّة معيدي التأمين الاسلامي من الاشتراكات غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي القائمة بتاريخ القوائم المالية أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين الاسلامي وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستستلمها الشركة من معيدي التأمين الاسلامي بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين الاسلامي لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين الاسلامي. تظهر اشتراكات ومطالبات التأمين الاسلامي على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين الاسلامي التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق و حسابات جارية وتحت الطلب وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

التزامات عقود التأمين الاسلامي

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين الاسلامي عند توقيع عقد التكافل وتحميل اشتراكات التكافل. تمثل اشتراكات التكافل غير المكتسبة الجزء من اشتراكات التكافل المكتسبة المتعلقة بالفترة المالية اللاحقة نتيجة عقود تكافل سارية وتسجل ضمن المطلوبات كاشتراكات تكافل غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة عقود التأمين الاسلامي بعد تاريخ القوائم المالية. يمثل إجمالي الادعاءات القائمة (إدعاءات تحت التسوية) الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين الاسلامي وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروحاً منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة. تحتسب المخصصات للإدعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها. يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية.

اختبار كفاية الالتزامات

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية بتقييم إذا ما كانت التزامات التكافل المثبتة لديها كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين الاسلامي. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية لالتزامات التكافل غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل.

ذم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنون.

التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة إلتزامات (قانونية أو متوقعة) في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين وعلى أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة للموظفين المثبتين لدى الشركة ، بينما يتم دفع التعويضات للموظفين المنتهية خدماتهم بناء على قوانين العمل السارية في فلسطين.

مخصص الضرائب

يتوجب على الشركة اقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدولار الأمريكي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
0.27397	0.31447	الشيكل الجديد
1.41044	1.41044	الدينار الأردني

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد الأخذ في الإعتبار العوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

3. النقد والنقد المعادل
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
10,986	30,344
194,420	1,225,023
205,406	1,255,367

نقد في الصندوق
حسابات جارية وتحت الطلب
الرصيد في نهاية السنة

4. ودائع لأجل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
9,000,000	8,630,000
9,000,000	8,630,000

ودائع لدى البنوك بالدولار الأمريكي
الرصيد في نهاية السنة

ب. بلغ معدل العائد الفعلي خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024 على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدولار الأمريكي ما نسبته 4.74%.

ج. قامت الشركة بربط وديعة لدى أحد البنوك الإسلامية المحلية بقيمة مليون دولار كتأمينات نقدية مقابل تسهيلات مرابحة حصلت عليها الشركة من البنك خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

5. موجودات عقود التأمين الإسلامي

يتألف هذا البند مما يلي:

أ- موجودات ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي (تحليل التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة) :
كما في 31 كانون الأول 2025

الإجمالي	مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات		مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج الاشتراكات تخصيص		التغطية المتبقية	
	تعديلات المخاطر غير المالية	تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
835,211	-	-	-	-	-	835,211
(220,170)	(39,696)	(1,060,804)	-	-	-	880,330
615,041	(39,696)	(1,060,804)	-	-	-	1,715,541
16,840,813	-	-	-	-	-	16,840,813
(10,398,932)	-	(10,398,932)	-	-	-	-
(10,103,707)	-	-	-	-	-	(10,103,707)
(20,502,639)	-	(10,398,932)	-	-	-	(10,103,707)
(3,661,826)	-	(10,398,932)	-	-	-	6,737,106
177,027	(205,064)	382,091	-	-	-	-
(3,484,799)	(205,064)	(10,016,841)	-	-	-	6,737,106
(13,892,752)	-	-	-	-	-	(13,892,752)
4,642,268	-	4,642,268	-	-	-	-
10,760,458	-	-	-	-	-	10,760,458
1,509,974	-	4,642,268	-	-	-	(3,132,294)
1,507,919	-	(4,481,712)	-	-	-	5,989,631
(2,867,703)	(244,760)	(1,953,665)	-	-	-	(669,278)
(1,359,784)	(244,760)	(6,435,377)	-	-	-	5,320,353

عقود التأمين الإسلامي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
موجودات عقود التأمين الإسلامي - رصيد أول السنة
مطلوبات عقود التأمين التكا الإسلامي فلي - رصيد أول السنة
الرصيد الافتتاحي، بالصافي

إيرادات عقود التأمين الإسلامي

مصاريف عقود التأمين الإسلامي

المطالبات المتكبدة والمصاريف الأخرى المباشرة
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الإسلامي

مصاريف عقود التأمين الإسلامي

نتائج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين الإسلامي المحفوظ بها

إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الإسلامي الصادرة

إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر

التدفقات النقدية

النقد المستلم من العقود المكتتبية

المطالبات والمصاريف الأخرى المباشرة المدفوعة

التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين الإسلامي

إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)

عقود التأمين الإسلامي

موجودات عقود التأمين الإسلامي - رصيد آخر السنة

مطلوبات عقود التأمين الإسلامي - رصيد آخر السنة

الرصيد النهائي، بالصافي

قامت الشركة بالتقدير والافصاح عن إجمالي الإحتياطيات الفنية الظاهرة ضمن مطلوبات عقود التأمين، بناء على تقرير الخبير الإكتواري المكلف من قبل الشركة، وبناء على كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم ه.س.ر.ف\ديوان 32927 \ 2026 الصادر بتاريخ 6 نيسان 2026 والموجهة لشركات التأمين، ولاحقا لكتاب الهيئة الموجهة للشركة رقم ه.س.ر.ف\ديوان 33036 \ بتاريخ 19 نيسان 2026 الخاص بمراجعة التقرير الإكتواري لسنة 2025 وكتاب الهيئة رقم ه.س.ر.ف\ديوان 33085 \ بتاريخ 22 نيسان 2026 الخاص بالموافقة على نشر البيانات المالية لسنة 2025 وبموجب كتاب الهيئة أنه نظرا لأن شركة الأراضي المقدسة حديثة التأسيس وبسبب حداثة البيانات التاريخية المتوفرة لدى الشركة فإن الشركة ستقوم بإجراء تقييم إكتواري محدث كما في 30 حزيران 2026

موجودات عقود التأمين الاسلامي

يتألف هذا البند مما يلي:

ب- موجودات ومطلوبات عقود التأمين الاسلامي (تحليل التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة) :

كما في 31 كانون الأول 2024

الإجمالي	مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات		مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات	التغطية المتبقية		عقود التأمين الاسلامي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 موجودات عقود التأمين الاسلامي - رصيد أول السنة مطلوبات عقود التأمين الاسلامي - رصيد أول السنة الرصيد الافتتاحي، بالصافي إيرادات عقود التأمين الاسلامي مصارييف عقود التأمين الاسلامي المطالبات المتكبدة والمصارييف الأخرى المباشرة إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين الاسلامي مصارييف عقود التأمين الاسلامي نتائج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين الاسلامية المحتفظ بها إيرادات / (مصارييف) تمويل عقود التأمين الاسلامي الصادرة إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر التدفقات النقدية النقد المستلم من العقود المكتتبه المطالبات والمصارييف الأخرى المباشرة المدفوعة التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين الاسلامي إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة) عقود التأمين الاسلامي موجودات عقود التأمين الاسلامي- رصيد آخر السنة مطلوبات عقود التأمين الاسلامي - رصيد آخر السنة الرصيد النهائي، بالصافي
	تعديلات المخاطر غير المالية	تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	مكون الخسارة	مكون الخسارة		
				مكون الخسارة	باستثناء مكون الخسارة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
2,596,420	-	-	-	-	2,596,420	
(1,494,912)	-	(1,494,912)	-	-	-	
(1,092,409)	-	-	-	-	(1,092,409)	
(2,587,321)	-	(1,494,912)	-	-	(1,092,409)	
9,099	-	(1,494,912)	-	-	1,504,011	
5,826	(39,696)	45,522	-	-	-	
14,925	(39,696)	(1,449,390)	-	-	1,504,011	
(2,161,186)	-	-	-	-	(2,161,186)	
388,586	-	388,586	-	-	-	
2,372,716	-	-	-	-	2,372,716	
600,116	-	388,586	-	-	211,530	
835,211	-	-	-	-	835,211	
(220,170)	(39,696)	(1,060,804)	-	-	880,330	
615,041	(39,696)	(1,060,804)	-	-	1,715,541	

6. موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي

أ- موجودات ومطلوبات عقود إعادة التأمين الاسلامي (تحليل التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة) كما في 31 كانون الاول 2025

الإجمالي	موجودات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات		المطالبات موجودات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات		التغطية المتبقية	
	تعديلات المخاطر غير المالية	تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	المقاسمة بمنهج تخصيص الاشتراكات	خسارة مكون الاسترداد	إستثناء خسارة مكون الإسترداد	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
708,724	165	6,100	-	-	702,459	
(43,107)	-	-	-	-	(43,107)	
665,617	165	6,100	-	-	659,352	
(1,103,289)	-	-	-	-	(1,103,289)	
-	-	-	-	-	-	
214,454	-	214,455	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
(2,330)	2,933	(5,263)	-	-	-	
(891,164)	2,933	209,192	-	-	(1,103,289)	
1,482,563	-	-	-	-	1,482,563	
(154,539)	-	(154,539)	-	-	-	
1,328,024	-	(154,539)	-	-	1,482,563	
1,201,805	3,098	57,334	-	-	1,141,373	
(99,329)	-	3,419	-	-	(102,748)	
1,102,476	3,098	60,753	-	-	1,038,625	

عقود إعادة التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي - رصيد أول السنة

مطلوبات عقود إعادة التأمين الاسلامي - رصيد أول السنة

الرصيد الإفتتاحي، بالصافي

اشتراكات إعادة التأمين الاسلامي

المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين الاسلامي

المطالبات المستردة

المصاريف الأخرى المباشرة

أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد

التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة

التغييرات التي تتعلق بالخدمة المستقبلية - تعديلات على التدفقات النقدية التي لم تعدل هامش الخدمة التعاقدية

المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين الاسلامي

إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر

التدفقات النقدية

الاشتراكات المدفوعة مخصوم العمولات المتنازل عنها

المبالغ المستردة من إعادة التأمين

إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)

عقود إعادة التأمين الاسلامي

موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي - رصيد آخر السنة

مطلوبات عقود إعادة التأمين الاسلامي - رصيد آخر السنة

الرصيد النهائي، بالصافي

موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي

ب- موجودات ومطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي (تحليل التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة) كما في 31 كانون الأول 2024

الإجمالي	موجودات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات		المطالبات موجودات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الاشتراكات	التغطية المتبقية		
	تعديلات المخاطر غير المالية	تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر		خسارة مكون الإسترداد	إستثناء خسارة مكون الإسترداد	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	-	-	-	-	-	عقود إعادة التأمين الإسلامي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
-	-	-	-	-	-	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي - رصيد أول السنة
-	-	-	-	-	-	مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي - رصيد أول السنة
(23,020)	-	-	-	-	(23,020)	الرصيد الإفتتاحي، بالصافي
175,171	-	175,171	-	-	-	إشترابات إعادة التأمين الإسلامي
-	-	-	-	-	-	المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين الإسلامي
-	-	-	-	-	-	المطالبات المستردة
-	-	-	-	-	-	المصاريف الأخرى المباشرة
-	-	-	-	-	-	أثر التغيير في مخاطر عدم الأداء للمعيد
-	-	-	-	-	-	التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة
-	-	-	-	-	-	التغيرات التي تتعلق بالخدمة المستقبلية - تعديلات على التدفقات النقدية التي لم تعدل هامش الخدمة التعاقدية
(24)	165	(189)	-	-	-	المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين الإسلامي
152,127	165	174,982	-	-	(23,020)	إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
682,372	-	-	-	-	682,372	إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر
(168,882)	-	(168,882)	-	-	-	التدفقات النقدية
513,490	-	(168,882)	-	-	682,372	الإشترابات المدفوعة مخصص العمولات المتنازل عنها
708,724	165	6,100	-	-	702,459	المبالغ المستردة من إعادة التأمين الإسلامي
(43,107)	-	-	-	-	(43,107)	إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)
665,617	165	6,100	-	-	659,352	عقود إعادة التأمين الإسلامي
						موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي - رصيد آخر السنة
						مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي - رصيد آخر السنة
						الرصيد النهائي، بالصافي

تمثل الجداول التالية توزيعات موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين الإسلامية على القطاعات التشغيلية ومستويات التجميع وأرصدة التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة:
أ- موجودات ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي موزعة على القطاعات التشغيلية:
يتألف هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2025												
المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	الزراعي	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الموجودات												
موجودات عقود التأمين الإسلامي												
1,358,209	-	16,699	-	-	100,517	-	-	32,494	-	1,507,919	-	1,507,919
موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي												
734,622	-	-	-	242,692	6,362	80,554	96,336	41,239	-	1,201,805	-	1,201,805
مجموع الموجودات												
2,092,831	-	16,699	-	242,692	106,879	80,554	96,336	73,733	-	2,709,724	-	2,709,724
المطلوبات												
مطلوبات عقود التأمين الإسلامي												
-	(526,694)	-	(2,149,919)	(106,761)	-	(35,288)	(39,784)	-	(9,257)	(2,867,703)	-	(2,867,703)
مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي												
-	(5,619)	(5,636)	-	-	-	-	-	-	(88,074)	(99,329)	-	(99,329)
مجموع المطلوبات												
-	(532,313)	(5,636)	(2,149,919)	(106,761)	-	(35,288)	(39,784)	-	(97,331)	(2,967,032)	-	(2,967,032)
كما في 31 كانون الأول 2024												
المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الموجودات												
موجودات عقود التأمين الإسلامي												
581,833	--	26,757	--	37,309	11,248	--	132,526	45,538	835,211	835,211	--	835,211
موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي												
303,787	41,334	-	--	164,591	4,273	52,730	111,074	30,935	708,724	708,724	--	708,724
مجموع الموجودات												
885,620	41,334	26,757	--	201,900	15,521	52,730	243,600	76,473	1,543,935	1,543,935	--	1,543,935
المطلوبات												
مطلوبات عقود التأمين الإسلامي												
--	(189,139)	--	(23,164)	--	--	(7,867)	--	--	(220,170)	(220,170)	--	(220,170)
مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي												
--	--	(43,107)	--	--	--	--	--	--	(43,107)	(43,107)	--	(43,107)
مجموع المطلوبات												
--	(189,139)	(43,107)	--	(23,164)	--	(7,867)	--	--	(263,277)	(263,277)	--	(263,277)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي - شركة مساهمة عامة - إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

ب- موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين الإسلامي – مستويات التجميع

المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	الزراعي	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,358,209	-	16,699	-	-	100,517	-	-	32,494	-	1,507,919	-	1,507,919	1,507,919
-	(526,694)	-	(2,149,919)	(106,761)	-	(35,288)	(39,784)	-	(9,257)	(2,867,703)	-	(2,867,703)	(2,867,703)
1,358,209	(526,694)	16,699	(2,149,919)	(106,761)	100,517	(35,288)	(39,784)	32,494	(9,257)	(1,359,784)	-	(1,359,784)	(1,359,784)
734,622	-	-	-	242,692	6,362	80,554	96,336	41,239	-	1,201,805	-	1,201,805	1,201,805
-	(5,619)	(5,636)	-	-	-	-	-	-	(88,074)	(99,329)	-	(99,329)	(99,329)
734,622	(5,619)	(5,636)	-	242,692	6,362	80,554	96,336	41,239	(88,074)	1,102,476	-	1,102,476	1,102,476

عقود التأمين
موجودات عقود التأمين الإسلامي
مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
الصافي

عقود إعادة التأمين
موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
الصافي

المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
581,833	-	26,757	-	37,309	11,248	-	132,526	45,538	835,211	-	835,211	835,211
-	(189,139)	-	(23,164)	-	-	(7,867)	-	-	(220,170)	-	(220,170)	(220,170)
581,833	(189,139)	26,757	(23,164)	37,309	11,248	(7,867)	132,526	45,538	615,041	-	615,041	615,041
303,787	41,334	-	-	164,591	4,273	52,730	111,074	30,935	708,724	-	708,724	708,724
-	-	(43,107)	-	-	-	-	-	-	(43,107)	-	(43,107)	(43,107)
303,787	41,334	(43,107)	-	164,591	4,273	52,730	111,074	30,935	665,617	-	665,617	665,617

عقود التأمين
موجودات عقود التأمين الإسلامي
مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
الصافي

-
عقود إعادة التأمين
موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي - شركة مساهمة عامة - إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025
 ت- موجودات ومطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين الاسلامي وفقا لأرصدة التغطية المتبقية والمطلوبات المتكبدة لكل مستوى

كما في 31 كانون الأول 2025										
المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	الزراعي	مجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
5,769,434	(160,451)	44,017	(369,437)	(82,572)	95,338	(29,836)	(17,593)	80,842	(9,389)	5,320,353
(4,411,225)	(366,243)	(27,318)	(1,780,482)	(24,189)	5,179	(5,452)	(22,191)	(48,348)	132	(6,680,137)
1,358,209	(526,694)	16,699	(2,149,919)	(106,761)	100,517	(35,288)	(39,784)	32,494	(9,257)	(1,359,784)
عقود التأمين										
التزام التغطية المتبقية										
التزامات المطالبات المتكبدة										
الصافي										
-										
عقود إعادة التأمين										
التزام التغطية المتبقية										
التزامات المطالبات المتكبدة										
الصافي										
734,622	(5,619)	(5,636)	-	233,164	(3,418)	75,440	86,903	11,243	(88,074)	1,038,625
-	-	-	-	9,528	9,780	5,114	9,433	29,996	-	63,851
734,622	(5,619)	(5,636)	-	242,692	6,362	80,554	96,336	41,239	(88,074)	1,102,476
كما في 31 كانون الأول 2024										
المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	الصحي	الحريق	بحري	هندسي	الحوادث العامة	الحياة	مجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,363,161	(96,561)	30,241	194,179	37,964	11,248	(7,811)	137,582	45,538	1,715,541	
(781,328)	(92,578)	(3,484)	(217,343)	(655)	-	(56)	(5,056)	--	(1,100,500)	
581,833	(189,139)	26,757	(23,164)	37,309	11,248	(7,867)	132,526	45,538	615,041	
عقود التأمين										
التزام التغطية المتبقية										
التزامات المطالبات المتكبدة										
الصافي										
-										
عقود إعادة التأمين										
التزام التغطية المتبقية										
التزامات المطالبات المتكبدة										
الصافي										
303,786	41,334	(43,107)	--	164,141	4,273	48,743	109,247	30,935	659,352	
--	--	--	--	450	--	3,987	1,828	--	6,265	
303,786	41,334	(43,107)	--	164,591	4,273	52,730	111,075	30,935	665,617	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي - شركة مساهمة عامة - إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

ث- يتضمن بند التغطية المتبقية لعقود التأمين الاسلامي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل الناتجة عن عقود التأمين الاسلامي الصادرة بما يتوافق مع متطلبات معيار المحاسبة المالية رقم 43 المتعلق بالمحاسبة عن التكافل بتضمين تلك البنود في حدود عقد التأمين ، في ما يلي تعيير الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

كما في 31 كانون الأول 2025					
حتى 90 يوم	من 91-180 يوم	من 181-270 يوم	من 271-360 يوم	أكثر من 360 يوم	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
3,296,582	1,079,650	321,968	375,584	851,319	5,925,103
3,263,007	2,629,435	1,552,802	1,394,293	-	8,839,537
-	-	-	-	(210,000)	(210,000)
6,559,589	3,709,085	1,874,770	1,769,877	641,319	14,554,640
عقود التأمين					
الذمم المدينة					
الشيكات برسم التحصيل					
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة					
الصافي					
كما في 31 كانون الأول 2024					
حتى 90 يوم	من 91-180 يوم	من 181-270 يوم	من 271-360 يوم	أكثر من 360 يوم	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,441,653	1,010,302	36,345	-	-	2,488,300
935,558	764,501	545,809	474,444	-	2,720,312
2,377,211	1,774,803	582,154	474,444	-	5,208,612
عقود التأمين					
الذمم المدينة					
الشيكات برسم التحصيل					
الصافي					

7. موجودات متداولة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون لأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
108,206	481,587	دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً
58,465	47,015	إيرادات مستحقة القبض
--	18,762	سلفيات الضريبة
127,187	109,841	سلف الموظفين
293,858	657,205	الرصيد في نهاية السنة

8. حق استخدام الأصول و التزامات الأيجار

أ. حق استخدام الأصول:

1. يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام موجودات عقود الأيجار والتغير عليها خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
--	1,109,399	الرصيد بداية السنة
1,313,100	125,468	الإضافات خلال السنة
(203,701)	(272,905)	إطفاء خلال السنة
1,109,399	961,962	الرصيد في نهاية السنة

2. ينقسم حق استخدام الأصول إلى موجودات قصيرة وطويلة الأجل كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
262,620	290,389	حق استخدام الأصول- الجزء قصير الأجل
846,779	671,573	حق استخدام الأصول- الجزء طويل الأجل
1,109,399	961,962	الرصيد في نهاية السنة

ب : التزامات إيجار:

1- يوضح الجدول أدناه إجمالي التزامات عقود الأيجار والتغيرات عليها خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
--	1,127,964	الرصيد بداية السنة
1,313,100	125,468	الإضافات خلال السنة
49,975	63,051	مصاريف التمويل
(235,111)	(314,770)	دفعات عقود الأيجار
1,127,964	1,001,713	الرصيد في نهاية السنة

2- تنقسم التزامات الإيجار إلى التزامات قصيرة وطويلة الأجل كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
242,022	283,412	التزامات إيجار - الجزء قصير الأجل
885,942	718,301	التزامات إيجار - الجزء طويل الأجل
1,127,964	1,001,713	الرصيد في نهاية السنة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بشراء 89,274 سهم في شركة مصفاة البترول الأردنية بتكلفة 714,964 دولار أمريكي ، نتج عن التغير في القيمة العادلة للأسهم زيادة بما يعادل 25,420 دولار أمريكي تم تسجيلها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة حقوق الملكية كما يلي:

31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	
	714,964
	25,420
	740,384

تكلفة شراء الموجودات المالية
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

10. نقد مقيد السحب

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
500,000	870,000
500,000	870,000

وديعة محتجزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الرصيد في نهاية السنة

ب. يتعين على الشركة وفقاً لقرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة) رقم (2/ت) لسنة 2007 بموجب قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 الاحتفاظ بودائع مربوطة لأمر الهيئة لدى بنوك محلية. لا يجوز التصرف بهذه الودائع إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. والذي يمثل المبلغ المقطوع لوديعة الهيئة بالإضافة إلى 5% من قيمة إجمالي المحفظة التأمينية للسنة السابقة محجوزة وفقاً للتعليمات الجديدة حسب القرار المذكور اعلاه، ولا يمكن استخدام الودائع إلا بموافقة مسبقة من قبل الهيئة.

ج. لقد كانت تفاصيل المبالغ المحجوزة حسب تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024 كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
500,000	500,000
--	370,000
500,000	870,000

وديعة الزامية ثابتة محجوزة لأمر الهيئة
5% اضافات على الوديعة المحجوزة مقابل محفظة التأمين للسنة السابقة
الرصيد في نهاية السنة

11. ممتلكات ومعدات ، بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	مركبات	معدات أخرى	أجهزة حاسوب وبرامج	اثاث وديكورات ومفروشات	تحسينات على مبان مستأجرة	أراضي ومباني	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	31 كانون الأول 2025
4,703,889	105,000	43,951	626,344	273,411	1,006,567	2,648,616	الكلفة الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2025
139,621	--	21,602	12,688	19,290	54,700	31,341	إضافات
4,843,510	105,000	65,553	639,032	292,701	1,061,267	2,679,957	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2025
162,602	11,250	3,521	84,398	14,368	44,164	4,901	الإستهلاك المتراكم: الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2025
285,005	15,000	8,300	130,086	28,321	83,694	19,604	الإستهلاكات
447,607	26,250	11,821	214,484	42,689	127,858	24,505	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2025
4,395,903	78,750	53,732	424,548	250,012	933,409	2,655,452	صافي القيمة الدفترية الرصيد كما في 31 كانون الاول 2025
4,541,287	93,750	40,430	541,946	259,043	962,403	2,643,715	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2024

(*) قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 بشراء قطعة أرض رقم (258) ، حوض الماصيون رقم (18) من أراضي مدينة رام الله والبالغة مساحتها 1,517 متر مربع بقيمة 1,844,893 دولار أمريكي وتم تسجيلها ضمن بند المباني والأراضي في هذا الإيضاح ، تنوي الشركة استخدام قطعة الأرض المذكورة ضمن عمليات الشركة التشغيلية.

12. ذمم دائنة:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
107,000	--	موردين برامج الكترونية
35,576	--	موردين أجهزة الكترونية
1,263,622	440,269	ذمم دائنة أراضي و أبنية
21,331	9,361	ذمم دائنة أخرى
1,427,529	449,630	الرصيد في نهاية السنة

13. تمويلات المرابحة

وقعت الشركة خلال سنة 2024 اتفاقية مرابحة طويلة الأجل من بنك إسلامي محلي بإجمالي مبلغ 900,000 دولار أمريكي لتمويل جزء من ثمن شراء قطعة أرض في مدينة رام الله، يستحق على تمويلات المرابحة ربح سنوي بمعدل 3.75% وتسدّد بموجب 36 قسط شهري اعتباراً من نيسان 2025.

تم الحصول على هذه التمويلات مقابل تأمينات نقدية بدلا عن الرهن العقاري لدى البنك مانح التمويلات حيث تم الاتفاق على ربط وديعة لدى البنك بقيمة 1,000,000 دولار أمريكي لحين الوفاء بالدين (إيضاح رقم 4)

فيما يلي رصيد التمويلات حسب سنة الاستحقاق:

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
208,209	294,653	ما يستحق خلال سنة
691,791	397,138	ما يستحق بعد أكثر من سنة
900,000	691,791	الرصيد في نهاية السنة

14. مطلوبات متداولة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
85,000	285,000	مخصصات ضرائب وقضايا (*)
--	100,000	مخصص قضايا
--	134,946	مستحقات ضريبة إضافية على الرواتب
40,820	9,482	اقتطاعات ضرائب الرواتب
48,041	93,497	حصة الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا مصابي حوادث الطرق
9,684	18,903	حصة هيئة سوق رأس المال
2,001	4,097	حصة الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
185,546	645,925	الرصيد في نهاية السنة

(*) قامت الشركة بتقدير مخصص ضريبة الدخل والقيمة المضافة بمبلغ 285,000 دولار أمريكي وذلك عن أرباح سنوات 2024 و 2025 ولم تقم الشركة بتعيين مستشار ضريبي لتحديد مدى كفاية مخصصات الضرائب، كما لم يتم الحصول على مخالصة ضريبية تتعلق بنتائج أعمال السنوات السابقة من سنة 2022 وحتى سنة 2024.

15. مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين

يتألف رصيد هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2024	31 كانون الاول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
--	37,505	الرصيد بداية السنة
37,505	46,839	الإضافات
--	(2,033)	(المدفوعات)
--	6,497	فروقات العملة الأجنبية
37,505	51,303	مجموع التغير خلال السنة
37,505	88,808	الرصيد في نهاية السنة

16. صندوق مشتركى التكافل

يمثل هذا الصندوق نتائج عمليات مشتركى التكافل وهو عبارة عن الرصيد المتبقي من إجمالي الاشتراكات المقدمة من حملة الوثائق خلال السنة بعد احتساب التعويضات المستحقة لهم وتسديد المطالبات المتكبدة ومصاريف معيدي التكافل ورصد الإحتياطيات الفنية اللازمة لمواجهة الالتزامات المتسقبلية واستيفاء الشركة لأجرها بصفتها وكيلاً عنهم في إدارة عمليات التكافل لمشاركى التكافل.

في حالة وجود عجز في صندوق مشتركى التكافل، فإنه يتم تغطيته من خلال قرض حسن من المساهمين. أما في حالة وجود فائض في صندوق مشتركى التكافل، فإنه يتم توزيعه على حملة الوثائق بنسبة مساهمة كل مؤمن له من إجمالي الاشتراكات العامة للشركة بغض النظر عن نوع التكافل المشترك فيه، مع مراعاة أن من سددت له تعويضات أو خصصت له تعويضات تحت التسوية فإنه لا يشارك في فائض تلك السنة.

17. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وتعديلاته اللاحقة يقتطع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى تبلغ الاقتطاعات ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

18. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات. يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

19. الأرباح المدورة

يمثل هذا البند الأرباح المترصدة عن نتائج أعمال السنة الحالية بالإضافة للأرباح الغير موزعة على المساهمين والمترصدة من السنوات السابقة.

20. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية يتم تنظيم الشركة إلى عدة قطاعات عقود تكافل. هي تكافل المركبات وتكافل الحوادث العامة والتكافل الهندسية وتكافل العمال وتكافل المسؤولية المدنية وتكافل الحريق والتكافل الصحي والتكافل العائلي والتكافل البحري وقطاع الزراعة و الاستثمار. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقارير التحليلية للشركة. تشمل العمليات الأخرى للشركة على إدارة الإستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالشركة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص لإيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة.

20-أ - إيرادات ونتائج أعمال قطاعات الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الصحي	الحياة	الزراعي	قطاع الإستثمار واخرى	مجموع
	أمريكي دولار	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات عقود التأمين الاسلامي	11,499,504	1,228,894	165,680	189,559	558,962	84,193	184,128	2,305,690	487,341	136,862	-	16,840,813
مصاريف عقود التأمين الاسلامي	(8,247,134)	(745,166)	(50,146)	(52,007)	(42,969)	(16,223)	(24,098)	(2,941,736)	(249,587)	-	-	(12,369,066)
أتعاب وكالة	(5,585,664)	(586,207)	(79,033)	(90,423)	(266,636)	(40,162)	(87,833)	(1,099,859)	(232,471)	(65,285)	-	(8,133,573)
نتائج أعمال عقود التأمين الاسلامي قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(2,333,294)	(102,479)	36,501	47,129	249,357	27,808	72,197	(1,735,905)	5,283	71,577	-	(3,661,826)
مصاريف عقود إعادة التأمين الاسلامي	(333,343)	(42,212)	(19,157)	(38,889)	(317,951)	(38,525)	(102,618)	-	(166,207)	(44,387)	-	(1,103,289)
مستردات عقود إعادة التأمين الاسلامي	-	-	-	16,933	17,309	24,936	11,233	-	144,044	-	-	214,455
صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها	(333,343)	(42,212)	(19,157)	(21,956)	(300,642)	(13,589)	(91,385)	-	(22,163)	(44,387)	-	(888,834)
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الاسلامي	(2,666,637)	(144,691)	17,344	25,173	(51,285)	14,219	(19,188)	(1,735,905)	(16,880)	27,190	-	(4,550,660)
إيرادات الإستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أتعاب مضاربة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي إيرادات الاستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الاسلامي الصادرة	121,570	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	-	177,027
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها	(2,330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,330)
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين الاسلامي والاستثمار	119,240	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	-	174,697
صافي النتيجة المالية للتأمين الاسلامي والاستثمار	(2,547,397)	(131,932)	19,065	27,141	(45,481)	15,093	(17,276)	(1,711,967)	(11,820)	28,611	-	(4,375,963)
أتعاب وكالة متحققة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,082,050
أتعاب مضاربة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات الاستثمارات - المساهمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,508
إيرادات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,456
فروقات عملة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,596
مصاريف إدارية وعمومية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,733,008)
المخصص (المحرر) مقابل فرض صندوق التكافل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي الربح للسنة قبل الضرائب	(2,547,397)	(131,932)	19,065	27,141	(45,481)	15,093	(17,276)	(1,711,967)	(11,820)	28,611	5,622,602	1,246,639
اقتطاعات الضرائب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
صافي الربح للسنة بعد الضرائب	(2,547,397)	(131,932)	19,065	27,141	(45,481)	15,093	(17,276)	(1,711,967)	(11,820)	28,611	5,422,602	1,046,639

20-ب - إيرادات ونتائج أعمال قطاعات الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	الصحي	الحياة	قطاع الإستثمار واخرى	مجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات عقود التأمين الاسلامي	1,641,715	238,100	30,700	65,585	92,946	4,837	32,011	453,429	37,097	-	2,596,420
مصاريف عقود التأمين الاسلامي	(1,577,647)	(213,696)	(14,441)	(26,519)	(44,452)	-	(14,994)	(486,186)	(209,386)	-	(2,587,321)
أتعاب وكالة	(545,249)	(90,875)	(9,087)	(18,175)	(36,350)	-	(9,087)	(190,837)	(9,087)	-	(908,747)
نتائج أعمال عقود التأمين الاسلامي قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(481,181)	(66,471)	7,172	20,891	12,144	4,837	7,930	(223,594)	(181,376)	-	(899,648)
مصاريف عقود إعادة التأمين الاسلامي	(9,152)	(1,337)	(248)	(2,676)	(4,816)	(396)	(3,650)	-	(745)	-	(23,020)
مستردات عقود إعادة التأمين الاسلامي	-	-	-	2,545	450	-	2,984	-	169,192	-	175,171
صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها	(9,152)	(1,337)	(248)	(131)	(4,366)	(396)	(666)	-	168,447	-	152,151
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الاسلامي	(490,333)	(67,808)	6,924	20,760	7,778	4,441	7,264	(223,594)	(12,929)	-	(747,497)
إيرادات الإستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أتعاب مضاربة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي إيرادات الإستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الاسلامي الصادرة	3,552	481	33	60	100	-	34	1,095	471	-	5,826
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين الاسلامي المحتفظ بها	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	(24)
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين الاسلامي	3,552	481	33	36	100	-	34	1,095	471	-	5,802
صافي النتيجة المالية للتأمين والاستثمار	(486,781)	(67,327)	6,957	20,796	7,878	4,441	7,298	(222,499)	(12,458)	-	(741,695)
أتعاب وكالة متحققة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,747	908,747
أتعاب مضاربة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات الإستثمارات - المساهمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,664	367,664
إيرادات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	380
فروقات عملة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,387	64,387
مصاريف إدارية وعمومية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(211,869)	(211,869)
المخصص (المحرق) مقابل قرض صندوق التكافل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي الربح للسنة قبل الضرائب	(486,781)	(67,327)	6,957	20,796	7,878	4,441	7,298	(222,499)	(12,458)	1,129,309	387,614
اقتطاعات الضرائب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(85,000)	(85,000)
صافي الربح للسنة بعد الضرائب	(486,781)	(67,327)	6,957	20,796	7,878	4,441	7,298	(222,499)	(12,458)	1,044,309	302,614

2025 ج - إيرادات ومصاريف التأمين الإسلامي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

يمثل الجدول التالي إيرادات ومصاريف التأمين الإسلامي للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	صحي	الحياة	الزراعي	مجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات عقود التأمين الإسلامي من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الاشتراكات إجمالي الاشتراكات المكتتبة ± تغير في احتياطي الأخطار السارية \ احتياطي حسابي صافي (خسائر) أرباح إنخفاض القيمة للتأمين	17,104,776	1,507,829	222,250	130,609	691,199	97,757	221,901	2,628,885	483,699	149,875	23,238,780
	(5,395,272)	(278,935)	(56,570)	58,950	(132,237)	(13,564)	(37,773)	(323,195)	3,642	(13,013)	(6,187,967)
	(210,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(210,000)
إيرادات عقود التأمين الإسلامي	11,499,504	1,228,894	165,680	189,559	558,962	84,193	184,128	2,305,690	487,341	136,862	16,840,813
مصاريف عقود التأمين الإسلامي المطالبات المكتتبة	(6,367,115)	(700,909)	(41,953)	(48,119)	(23,083)	(15,044)	(14,406)	(2,939,939)	(248,364)	-	(10,398,932)
المصاريف الأخرى المباشرة التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على مطلوبات المطالبات المكتتبة	(1,880,019)	(44,257)	(8,193)	(3,888)	(19,886)	(1,179)	(9,692)	(1,797)	(1,223)	-	(1,970,134)
الإعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة إطفاء التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين الإسلامي	121,570	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	177,027
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مصاريف عقود التأمين الإسلامي	(8,125,564)	(732,407)	(48,425)	(50,039)	(37,165)	(15,349)	(22,186)	(2,917,798)	(244,527)	1,421	(12,192,039)
اتعاب الوكالة	(5,585,664)	(586,207)	(79,033)	(90,423)	(266,636)	(40,162)	(87,833)	(1,099,859)	(232,471)	(65,285)	(8,133,573)
نتائج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها	(2,211,724)	(89,720)	38,222	49,097	255,161	28,682	74,109	(1,711,967)	10,343	72,998	(3,484,799)
مصاريف عقود إعادة التأمين الإسلامي من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الاشتراكات	(333,343)	(42,212)	(19,157)	(38,889)	(317,951)	(38,525)	(102,618)	-	(166,207)	(44,387)	(1,103,289)
مستردات عقود إعادة التأمين الإسلامي المطالبات المستردة	-	-	-	16,933	17,309	24,936	11,233	-	144,044	-	214,455
المصاريف الأخرى المباشرة أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المكتتبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(2,330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,330)
مستردات عقود إعادة التأمين الإسلامي	(2,330)	-	-	16,933	17,309	24,936	11,233	-	144,044	-	212,125
صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها	(335,673)	(42,212)	(19,157)	(21,956)	(300,642)	(13,589)	(91,385)	-	(22,163)	(44,387)	(891,164)
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الإسلامي	(2,547,397)	(131,932)	19,065	27,141	(45,481)	15,093	(17,276)	(1,711,967)	(11,820)	28,611	(4,375,963)

20د - إيرادات ومصاريف التأمين الإسلامي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

يمثل الجدول التالي إيرادات ومصاريف التأمين الإسلامي للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	صحي	الحياة	مجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات عقود التأمين الإسلامي من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الاشتراكات إجمالي الاشتراكات المكتتية	4,651,627	675,188	87,058	185,983	263,569	13,716	90,776	1,296,683	105,198	7,369,798
استرداد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ± تغيير في احتياطي الاخطار السارية \ احتياطي حسابي	(3,009,912)	(437,088)	(56,358)	(120,398)	(170,623)	(8,879)	(58,765)	(843,254)	(68,101)	(4,773,378)
صافي (خسائر) أرباح إنخفاض القيمة للتأمين إيرادات عقود التأمين الإسلامي	1,641,715	238,100	30,700	65,585	92,946	4,837	32,011	453,429	37,097	2,596,420
مصاريف عقود التأمين الإسلامي المطالبات المتكبدة	(922,201)	(104,455)	(3,517)	(4,671)	(756)	-	(4,070)	(256,780)	(198,462)	(1,494,912)
المصاريف الأخرى المباشرة التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على مطلوبات المطالبات المتكبدة	3,552	481	33	60	100	-	34	1,095	471	5,826
الإعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إطفاء التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين الإسلامي	(655,446)	(109,241)	(10,924)	(21,848)	(43,696)	-	(10,924)	(229,406)	(10,924)	(1,092,409)
مصاريف عقود التأمين الإسلامي اتعاب الوكالة	(1,574,095)	(213,215)	(14,408)	(26,459)	(44,352)	-	(14,960)	(485,091)	(208,915)	(2,581,495)
نتائج أعمال عقود التأمين الإسلامي قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(545,249)	(90,875)	(9,087)	(18,175)	(36,350)	-	(9,087)	(190,837)	(9,087)	(908,747)
مصاريف عقود إعادة التأمين الإسلامي المقاسة بموجب منهج تخصيص الاشتراكات	(477,629)	(65,990)	7,205	20,951	12,244	4,837	7,964	(222,499)	(180,905)	(893,822)
مستردات عقود إعادة التأمين الإسلامي المطالبات المستردة	(9,152)	(1,337)	(248)	(2,676)	(4,816)	(396)	(3,650)	-	(745)	(23,020)
المصاريف الأخرى المباشرة أثر التغيير في مخاطر عدم الأداء للمعيد التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	-	-	-	2,545	450	-	2,984	-	169,192	175,171
مستردات عقود إعادة التأمين الإسلامي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها	(9,152)	(1,337)	(248)	(155)	(4,366)	(396)	(666)	-	168,447	152,127
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الإسلامي	(486,781)	(67,327)	6,957	20,796	7,878	4,441	7,298	(222,499)	(12,458)	(741,695)

20-هـ - تحليل إيرادات ومصاريف التمويل:

يتألف هذا البند من تحليل إيرادات ومصاريف التمويل وفقا لقطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025:

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	الصحي	الحياة	الزراعي	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
الفوائد المتراكمة	(140,299)	(14,709)	(1,989)	(2,271)	(6,708)	(1,012)	(2,210)	(27,567)	(5,791)	(1,646)	(204,202)
أثر التغيرات في أسعار العائد والإفتراضات المالية الأخرى	262,394	27,539	3,715	4,248	12,527	1,886	4,127	51,667	10,921	3,067	382,091
تأثير التغيرات في التدفقات النقدية بالمعدلات الحالية عندما يتم افتتاح هامش الخدمة التعاقدية بمعدل الإغلاق	(525)	(71)	(5)	(9)	(15)	-	(5)	(162)	(70)	-	(862)
فروقات العملات الأجنبية	121,570	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	177,027
إجمالي إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين	121,570	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	177,027
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها											
الفوائد المتراكمة	2,933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,933
أثر التغيرات في أسعار العائد والإفتراضات المالية الأخرى	(5,263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,263)
تأثير التغيرات في التدفقات النقدية بالمعدلات الحالية عندما يتم افتتاح هامش الخدمة التعاقدية بمعدل الإغلاق	(2,330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,330)
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين	119,240	12,759	1,721	1,968	5,804	874	1,912	23,938	5,060	1,421	174,697
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين											

- يتألف هذا البند من تحليل إيرادات ومصاريف التمويل وفقاً لقطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

البيان	المركبات	العمال	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	الصحي	الحياة	الزراعي	مجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الفوائد المتراكمة											
أثر التغيرات في أسعار العائد والإفتراضات المالية الأخرى	(24,202)	(3,277)	(225)	(409)	(681)	-	(232)	(7,461)	(3,209)	-	(39,696)
تأثير التغيرات في التدفقات النقدية بالمعدلات الحالية عندما يتم افتتاح هامش الخدمة التعاقدية بمعدل الإغلاق	27,754	3,758	258	469	781	-	266	8,556	3,680	-	45,522
فروقات العملات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين	3,552	481	33	60	100	-	34	1,095	471	-	5,826
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها											
الفوائد المتراكمة											
أثر التغيرات في أسعار العائد والإفتراضات المالية الأخرى	-	-	-	(189)	-	-	-	-	-	-	189-
تأثير التغيرات في التدفقات النقدية بالمعدلات الحالية عندما يتم افتتاح هامش الخدمة التعاقدية بمعدل الإغلاق	-	-	-	165	-	-	-	-	-	-	165
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين صافي نتائج تمويل أعمال التأمين	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	(24)
	3,552	481	33	36	100	-	34	1,095	471	-	5,802

21. أتعاب المضاربة والوكالة الغير موزعة على فروع التأمين

يقوم المساهمون بإدارة استثمار صندوق مشترك التكافل مقابل 40% من عوائد إستثمارات صندوق مشترك التكافل كأتعاب مضاربة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 ، علما بعدم وجود أتعاب مضاربة للسنة الحالية والسابقة ، كما يقوم المساهمون بإدارة عمليات التكافل لمشتركي التكافل مقابل 35% من إجمالي اشتراكات التكافل كأتعاب وكالة وقد بلغت هذه الأتعاب ما قيمته 8,133,573 دولار أمريكي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 ، وتم عرضها كمصروف ضمن قائمة الدخل للسنة الحالية ضمن نشاطات التكافل في صندوق المشركين ، كما تقوم الشركة بتسجيل الجزء المتحقق من أتعاب الوكالة كإيرادات في صندوق المساهمين بناء على الجزء المتحقق من كل وثيقة تكافل اسلامي خلال السنة ، لقد كانت الحركة على أتعاب الوكالة المؤجلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 كما يلي:

أ- التغيير على أتعاب الوكالة المؤجلة:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
--	--
908,747	8,133,573
(908,747)	(8,082,050)
--	51,523

الرصيد بداية السنة
مصاريف أتعاب الوكالة السنة
إيرادات أتعاب الوكالة المتحققة السنة
الرصيد في نهاية السنة

22. إيرادات الإستثمارات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
367,664	417,508
367,664	417,508

عوائد ودائع بنكية
المجموع

ب. ان توزيع إيرادات الإستثمارات على حملة الوثائق والمساهمين هو كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي
--	--
367,664	417,508
367,664	417,508

حملة الوثائق
عوائد ودائع بنكية
المساهمين
عوائد ودائع بنكية
المجموع

23. المصاريف الإدارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

تتكون المصاريف الادارية والعمومية الغير الموزعة على قطاعات التأمين الاسلامي مما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
128,226	2,254,193	مصاريف الرواتب ومنافع الموظفين
2,267	15,973	مصاريف صيانة
8,751	207,503	مصاريف أتعاب مهنية وقانونية
12,091	285,005	مصاريف استهلاكات إدارية
946	55,440	مصاريف مياه وكهرباء ومحروقات
3,212	51,725	مصاريف تنظيف وضيافة
5,802	73,122	مصاريف دعاية و اعلان
34,376	272,905	مصاريف إطفاء الاصول
261	47,483	مصاريف بريد وهاتف
4,658	60,051	مصاريف تأمين
6,923	68,703	مصاريف مواصلات وسفريات
3,214	48,961	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
--	150,803	مصاريف تراخيص واشتراقات
--	78,090	عمولات بنكية
--	63,051	مصاريف تمويل عقود الايجار
1,142	--	مصاريف أخرى
211,869	3,733,008	المجموع

ب- لقد كان توزيع المصاريف الادارية والعمومية من حيث ارتباطها بعقود التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 كما يلي:

المجموع	المصاريف التشغيلية الأخرى	مصاريف الاستحواذ غير المنسوبة للعقود	مصاريف الاستحواذ المنسوبة للعقود	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,254,193	225,419	466,618	1,562,156	مصاريف الرواتب ومنافع الموظفين
15,973	1,597	3,306	11,070	مصاريف صيانة
207,503	20,750	42,953	143,800	مصاريف أتعاب مهنية وقانونية
285,005	28,501	58,996	197,508	مصاريف استهلاكات إدارية
55,440	5,544	11,476	38,420	مصاريف مياه وكهرباء ومحروقات
51,725	5,173	10,707	35,845	مصاريف تنظيف وضيافة
73,122	7,312	15,136	50,674	مصاريف دعاية و اعلان
272,905	27,291	56,491	189,123	مصاريف إطفاء الاصول
47,483	4,748	9,829	32,906	مصاريف بريد وهاتف
60,051	6,005	12,431	41,615	مصاريف تأمين
68,703	6,870	14,222	47,611	مصاريف مواصلات وسفريات
48,961	4,896	10,135	33,930	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
150,803	15,080	31,216	104,507	مصاريف تراخيص واشتراقات
78,090	7,809	16,165	54,116	عمولات بنكية
63,051	6,305	13,052	43,694	مصاريف تمويل عقود الايجار
3,733,008	373,300	772,733	2,586,975	المجموع

ج- إن المصاريف الادارية والعمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 بمبلغ 211,869 دولار تمثل مصاريف تشغيلية اخرى تتعلق بفترة التأسيس للشركة ولا ترتبط بعقود التأمين الاسلامي

24. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
تم احتساب عائد الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
302,614	1,046,639	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام
سهم	سهم	
13,182,500	13,182,500	المتوسط المرجح للأسهم المتداولة خلال السنة
0.0230	0.0794	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

25. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة. تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
24,786	20,373	طبيعة العلاقة
24,786	20,373	مساهم رئيسي
		ذمم شركات التأمين
		تتضمن قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة:
31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
394,000	408,000	طبيعة العلاقة
		إدارة عليا
		رواتب ومنافع الإدارة العليا

26. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
205,406	1,255,367	205,406	1,255,367	موجودات مالية
9,000,000	8,630,000	9,000,000	8,630,000	النقد والنقد المعادل
--	740,384	--	740,384	ودائع لأجل
835,211	1,507,919	835,211	1,507,919	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
708,724	1,201,805	708,724	1,201,805	موجودات عقود التأمين الإسلامي
1,109,399	961,962	1,109,399	961,962	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
293,858	657,205	293,858	657,205	حق استخدام الأصول
500,000	870,000	500,000	870,000	موجودات متداولة أخرى
12,652,598	15,824,642	12,652,598	15,824,642	نقد مقيد السحب
				المجموع
				مطلوبات مالية
220,170	2,867,703	220,170	2,867,703	مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
43,107	99,329	43,107	99,329	مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
	51,523		51,523	أتعاب وكالة مؤجلة
900,000	691,791	900,000	691,791	تمويلات مرابحة
1,427,529	449,630	1,427,529	449,630	ذمم دائنة
185,546	645,925	185,546	645,925	مطلوبات متداولة أخرى
1,127,964	1,001,713	1,127,964	1,001,713	التزامات ايجار
37,505	88,808	37,505	88,808	مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
3,941,821	5,896,422	3,941,821	5,896,422	المجموع

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للنقد وأرصدة لدى البنوك وبعض شيكات برسم التحصيل وضمم التكافل المدنية وموجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة وتمويلات المراجعة الإسلامية وضمم شركات التأمين ومعيدي التكافل ومطلوبات عقود التأمين الإسلامي والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل وحقوق الملكية والموجودات المالية بالقيمة المتفاوتة والإستثمارات التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

27. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة الشركة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى ان كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة.

28. قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها تتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل الشركة وعوامل السوق المختلفة المحيطة. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الشركة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات لمجلس إدارة الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر التكافل والمخاطر الرقابية والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها الشركة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

مخاطر التأمين الإسلامي

خطر عقود التأمين الإسلامي الرئيسي الذي تواجهه الشركة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها بشكل جوهري عن توقعات الشركة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل، وبالتالي فإن هدف الشركة الأساسي هو ضمان وجود إحتياطيات كافية لتغطية هذه المطالبات. تعمل الشركة على التخفيف من المخاطر بتنوع عقود التأمين الإسلامي لديها، وكما ان هذا التنوع من المخاطر يُحسّن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات وموجهات التكافل وتنفيذها بعناية، وأيضاً من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التكافل. أعمال التكافل الرئيسية للشركة هي تكافل المركبات والحوادث العامة والتكافل الهندسية والعمال والمسؤولية المدنية والحريق والتكافل الصحي والعائلي والبحري والزراعي. تعتبر عقود التأمين الإسلامي هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة (باستثناء عقود التأمين الإسلامي العائلي) من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من مخاطر التكافل.

الزيادة في نسبة الفائدة بـ 5 %						مخاطر التأمين - تحليل الحساسيه
حقوق الملكية	الربح أو الخسارة	مطلوبات عقود إعادة التأمين / مطلوبات عقود إعادة التأمين التكافلي	موجودات عقود إعادة التأمين / موجودات عقود إعادة التأمين التكافلي	مطلوبات عقود التأمين / مطلوبات عقود التأمين التكافلي	موجودات عقود التأمين / موجودات عقود التأمين التكافلي	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
104,642	104,642	-	734,622	-	1,358,209	المركبات
(26,616)	(26,616)	(5,619)	-	(526,694)	-	العمال
553	553	(5,636)	-	-	16,699	تأمين المسؤولية المدنية
(107,496)	(107,496)	-	-	(2,149,919)	-	الصحي
6,797	6,797	-	242,692	(106,761)	-	الحريق
5,344	5,344	-	6,362	-	100,517	بحري
2,263	2,263	-	80,554	(35,288)	-	هندسي
2,828	2,828	-	96,336	(39,784)	-	التأمينات العامة الاخرى
3,687	3,687	-	41,239	-	32,494	الحياة
(4,867)	(4,867)	(88,074)	-	(9,257)	-	الزراعي
(12,865)	(12,865)	(99,329)	1,201,805	(2,867,703)	1,507,919	مجموع

(النقص) في نسبة الفائدة بـ 5 %						مخاطر التأمين - تحليل الحساسيه
حقوق الملكية	الربح أو الخسارة	مطلوبات عقود إعادة التأمين / مطلوبات عقود إعادة التأمين التكافلي	موجودات عقود إعادة التأمين / موجودات عقود إعادة التأمين التكافلي	مطلوبات عقود التأمين / مطلوبات عقود التأمين التكافلي	موجودات عقود التأمين / موجودات عقود التأمين التكافلي	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(104,642)	(104,642)	-	734,622	-	1,358,209	المركبات
26,616	26,616	(5,619)	-	(526,694)	-	العمال
(553)	(553)	(5,636)	-	-	16,699	تأمين المسؤولية المدنية
107,496	107,496	-	-	(2,149,919)	-	الصحي
(6,797)	(6,797)	-	242,692	(106,761)	-	الحريق
(5,344)	(5,344)	-	6,362	-	100,517	بحري
(2,263)	(2,263)	-	80,554	(35,288)	-	هندسي
(2,828)	(2,828)	-	96,336	(39,784)	-	التأمينات العامة الاخرى
(3,687)	(3,687)	-	41,239	-	32,494	الحياة
4,867	4,867	(88,074)	-	(9,257)	-	الزراعي
12,865	12,865	(99,329)	1,201,805	(2,867,703)	1,507,919	مجموع

أ- تطور إجمالي المطالبات

المجموع	2018 وما قبلها	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,684,546	-	-	-	-	-	-	1,684,546	1,166,638
9,851,909	-	-	-	-	-	-	-	9,851,909
11,536,455								
(6,660,963)								
4,875,492								
(404,340)								
229,778								
4,700,930								

كما في نهاية سنة الحادث

2018 وما قبلها

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

التقديرات الإجمالية للمبالغ غير المخصصة للمطالبات

المدفوعات التراكمية حتى تاريخه

إجمالي المطالبات غير المخصصة للمطالبات المتكبدة

تأثير الخصم

تأثير تعديل المخاطر على المخاطر غير المالية

إجمالي مطلوبات المطالبات المتكبدة

ب- تطور صافي المطالبات

المجموع	2018 وما قبلها	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,678,741	-	-	-	-	-	-	1,678,741	1,160,658
9,781,323	-	-	-	-	-	-	-	9,781,323
11,460,064								
(6,619,675)								
4,840,389								
(398,888)								
226,680								
4,668,181								

كما في نهاية سنة الحادث

2018 وما قبلها

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

التقديرات الإجمالية للمبالغ غير المخصصة للمطالبات

المدفوعات التراكمية حتى تاريخه

إجمالي المطالبات غير المخصصة للمطالبات المتكبدة

تأثير الخصم

تأثير تعديل المخاطر على المخاطر غير المالية

إجمالي مطلوبات المطالبات المتكبدة

مخاطر إعادة التكافل

لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات كبيرة، تدخل الشركة في اتفاقيات خلال نشاطها الإعتيادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التكافل. إن ترتيبات إعادة التكافل تلك توفر تنوعاً أكبر في الأعمال وتمكن الإدارة من السيطرة على الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للنمو. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التكافل يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات عقود إعادة الإختيارية وإعادة الخسائر الزائدة عن تقديرات الشركة.

إن عقود التأمين الإسلامي المحولة إلى معيدي التكافل لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة الوثائق، وتظل الشركة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد بقدر عجز شركة إعادة التكافل في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التكافل.

للحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءة معيدي التكافل ومن مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بتقييم الأوضاع المالية لمعيدي التكافل الذين تتعامل معهم وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التكافل على مجموعة من معيدي التكافل وتقوم الشركة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

موجودات ومطلوبات عقود إعادة التأمين وفقاً لمجموعات تصنيف معيدي التأمين

المجموع	المجموعة الرابعة (غير مصنفة)	المجموعة الثالثة	المجموعة الثانية	المجموعة الأولى	عقود إعادة التأمين
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,201,805	35,068	--	345,037	821,700	موجودات عقود إعادة التأمين التكافلي
(99,329)	--	--	(44,253)	(55,076)	مطلوبات عقود إعادة التأمين التكافلي
1,102,476	35,068	--	300,784	766,624	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية

المخاطر الرقابية

تهتم السلطات الرقابية أساساً بحماية حقوق حاملي الوثائق وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن الشركة تقوم بإدارة أعمالها بكفاءة لمصلحتهم. وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن الشركة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة. هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة الشركة فحسب، ولكنها تنص أيضاً على بعض الأحكام المقيدة (مثل، هامش الملاءة المالي) وذلك للتقليل من مخاطر عدم القدرة على الوفاء من قبل شركات التكافل للالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق (مخاطر أسعار العوائد، ومخاطر التغير في أسعار الأسهم ومخاطر العملات الأجنبية) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الأسهم، وأسعار العملات الأجنبية، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في الاستثمار في الأسهم، والعملات الأجنبية ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الشركة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من نقد وأرصدة لدى البنوك. تراقب الشركة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشوئها.

فيما يلي المركز المالي حسب الاجال ومخاطر السيولة:

مخاطر السيولة

المجموع دولار أمريكي	بدون استحقاق دولار أمريكي	أكثر من سنة دولار أمريكي	سنة دولار أمريكي	القيمة الدفترية	
				31 كانون الاول 2025 دولار أمريكي	
1,255,367	--	--	1,255,367	1,255,367	موجودات مالية
8,630,000	--	--	8,630,000	8,630,000	النقد والنقد المعادل
740,384	--	--	740,384	740,384	ودائع لأجل
1,507,919	--	--	1,507,919	1,507,919	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
1,201,805	--	--	1,201,805	1,201,805	موجودات عقود التأمين الاسلامي
961,962	--	671,573	290,389	961,962	موجودات عقود إعادة التأمين الاسلامي
657,205	--	--	657,205	657,205	حق استخدام الأصول
870,000	870,000	--	--	870,000	موجودات متداولة أخرى
					نقد مقيد السحب
15,824,642	870,000	671,573	14,283,069	15,824,642	المجموع
					مطلوبات مالية
2,867,703	--	--	2,867,703	2,867,703	مطلوبات عقود التأمين الاسلامي
99,329	--	--	99,329	99,329	مطلوبات عقود إعادة التأمين الاسلامي
51,523	--	--	51,523	51,523	أتعاب وكالة مؤجلة
691,791	--	397,138	294,653	691,791	تمويلات المرابحة
449,630	--	--	449,630	449,630	ذمم دائنة
645,925	--	--	645,925	645,925	مطلوبات متداولة أخرى
1,001,713	--	718,301	283,412	1,001,713	التزامات ايجار
88,808	--	88,808	--	88,808	مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
5,896,422	--	1,204,247	4,692,175	5,896,422	المجموع

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي يعجز فيها أحد طرفي أداة مالية في تسديد التزام ويتسبب في خسارة مالية للطرف الآخر. بخصوص جميع فئات الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة، فإن أقصى حد لتعرض الشركة للمخاطر الائتمانية هي القيمة المدرجة بها المبينة في قائمة المركز المالي.

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الاجراءات التالية:

(1) النقد والنقد المعادل وودائع لأجل ومؤسسات مصرفية:

تقوم الشركة بربط ودائعها مع البنوك المحلية ذات السمعة الجيدة لفترات قصيرة ومتوسطة الأجل وبعملة مختلفة لتقليل هذا الخطر.

(2) شيكات برسم التحصيل والذمم المدينة:

تقوم الشركات باسئلام شيكات من عملائها وتقوم بايداعها في البنوك التي تتعامل معها والتي تتمتع بالسمعة الممتازة وتحاول الشركة اختيار نوعية العملاء الذين يتعاملون معها بحيث أن معظم عملائها من المؤسسات والأفراد ذوي السمعة الجيدة بالإضافة الى ان جزء من هذه الذمم مضمون بموجب اتفاقيات تسديد مع الشركات الكبرى. وقد وفرت الشركة طاقم من المحامين ذوي الاختصاص اللذين يقومون وضمن اجراءاتهم القانونية في المحافظة على حقوق الشركة.

(3) موجودات مالية بالكلفة المطفأة:

تخطط الشركة للاستثمار في سندات متنوعة لا يقل تصنيفها العالمي عن "جيد" حتى تضمن استرجاع كافة اموالها وحقوقها والحصول على العائد المناسب.

(4) ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل المدينة وموجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي:

تقوم الشركة بالتعاقد مع شركات إعادة تأمين عالمية تصنف ضمن الدرجات الجيدة والحيدة جدا لتعويض خسائر عقود التأمين وتبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات جميعها سواء تمكن معيدو التأمين من الوفاء بالتزاماتهم تجاهها أو لم يتمكنوا.

29. إدارة رأس المال والسيولة

أ. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها 14,324,123 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 مقابل 13,252,064 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024. حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق رأس المال بتاريخ 16 تشرين الأول 2024 لترخيص نشرة الإصدار للاكتتاب الأولي وزيادة رأس مال الشركة، وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة رقم (2024/06) بتاريخ 23 كانون الأول 2024، تم إقرار طرح باقي الاسهم المخصصة للاكتتاب العام والبالغ عددها 1,817,500 سهم بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد خلال الربع الأول من سنة 2025 ولكن تم تأجيل طرح الاسهم لحين توفر الظروف الاقتصادية والسياسية المناسبة لاحقاً.

تخضع أنشطة الشركة لمتطلبات وأنظمة هيئة الرقابة على التأمين في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطالبات المستقبلية عندما تظهر وقد كانت نسبة هامش الملاءة للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 كما يلي:

إدارة رأس المال (هامش الملاءة المالية)

31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي	
13,252,064	رأس المال الأساسي
--	رأس المال الإضافي
13,252,064	رأس المال المتوفر
3,413,090	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر الموجودات
441,659	رأس المال المطلوب مقابل الالتزامات الاكتتابية
123,036	رأس المال المطلوب مقابل مخاطر معيدي التأمين
52,612	رأس المال المطلوب مقابل تأمينات الحياة
4,030,397	مجموع رأس المال المطلوب
%329	نسبة هامش الملاءة المالية

ب. السيولة:

بالإشارة الى قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم 2025/31840 الصادرة بتاريخ 28 كانون الأول 2025 وقرار رقم 2026/32130 بتاريخ 19 كانون الثاني 2026 المتعلقة بالحد الأدنى لمتطلبات السيولة للسماح بتوزيع الأرباح النقدية لشركات التأمين، كانت نسب السيولة قبل وبعد توزيع الأرباح كما يلي:

بعد التوزيعات دولار أمريكي	قبل التوزيعات دولار أمريكي	
596,242	1,255,367	النقد والنقد المعادل
6,630,000	6,630,000	الودائع
1,870,000	1,870,000	نقد مقيد السحب
740,384	740,384	الاستثمارات في الأسهم
9,836,626	10,495,751	مجموع النقد والاستثمارات القابلة للتسييل السريع
16,908,574	16,908,574	الاحتياطيات الفنية
1,331,315	1,331,315	الذمم الدائنة
304,847	304,847	الشيكات آجلة الدفع
1,636,162	1,636,162	مجموع الذمم الدائنة وشيكات آجلة الدفع
58%	62%	نسبة السيولة الأساسية (النقد و الودائع الاستثمارات القابلة للتسييل السريع / الاحتياطيات الفنية)
556%	596%	نسبة تغطية الالتزامات (النقد والودائع / الذمم الدائنة والشيكات الآجلة)

كما هو مبين في الايضاح رقم (5) من هذه القوائم المالية فإن الشركة سوف تقوم باجراء تقييم اكترواري محدث كما في 30 حزيران 2026.

30. القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضية مقامة ضد الشركة لدى المحكمة الإدارية والتي تحمل الرقم 2023\183 من قبل شركتي تأمين محلية اخرى والتي موضوعها الطعن بقرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والمتعلق بإعطاء شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي ترخيص لمزاولة أعمال التأمين، وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لا يمكن التكهن أو تقديم التوقعات بشأن نتائجها ، أو ما قد يترتب عليها قانونيا في هذه المرحلة نظرا لأن القضية لا تزال ضمن مرحلة تقديم البيانات، كما بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة فيما يتعلق بأعمال التأمين ما قيمته 585,426 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025.

31. مبدأ الإستمرارية

أجرت الشركة تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. حيث تشير المعلومات الى أن الشركة لديها موارد كافية فضلا عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر الى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي للاستمرار في مزاولة أعمال التأمين منذ بداية السنة المالية. ونتيجة لذلك فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الأستمرارية. كما خلصت إدارة الشركة الى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات او نتائج الاعمال ضمن هذه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 ، كما وتتوقع إدارة الشركة عدم تأثر نشاطها بالقضية المرفوعة عليها والمشار إليها ضمن ايضاح رقم 30.

32. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أداؤها. ان توزيع اكتتابات الشركة من اشتراكات التأمين عن السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 و 31 كانون الاول 2024 هي كما يلي :-

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
4,312,010	11,594,578	محافظة وسط الضفة الغربية
2,099,415	4,496,048	محافظة جنوب الضفة الغربية
958,373	7,148,154	محافظة شمال الضفة الغربية
--	--	محافظة غزة
7,369,798	23,238,780	المجموع – إيضاح رقم (20-ج،د)

لم تقم الشركة حتى تاريخ القوائم المالية المرفقة بمزاولة أعمال التأمين في قطاع غزة ، ولا يوجد خطط حالية لمزاولة أعمال التأمين هناك لحين وضوح الرؤيا لدى إدارة الشركة بما يتعلق بالتطورات السياسية الناتجة عن الحرب.