



الممارسات الفضلى للتخمين العقاري

2023

الممارسات الفضلى للتخمين العقاري



المدرّب: م. سامي البريراوي

يعلن المعهد المصرفي الفلسطيني وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية عن عقد البرنامج التدريبي " الممارسات الفضلى للتخمين العقاري "، حيث يعتبر هذا البرنامج متطلباً أساسياً لاعتماد المخمن العقاري رسمياً في سجلات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، بعد استكمال باقي المتطلبات الخاصة باعتماد المخمن، بحسب تعليمات ترخيص المخمنين العقاريين رقم (10 ت ع) لسنة 2012 لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية والمتوفر نسخة عنه في موقع الهيئة الإلكتروني

www.pcma.ps

الفئة المستهدفة:

المخمنون العقاريون والعاملون في مجال التخمين والعقار كالبلديات ونقابة المهندسين والبنوك والدوائر الرسمية في دولة فلسطين كدائرة ضريبة الأملاك وسلطة الأراضي ووزارة الحكم المحلي والبلديات ووزارة الإسكان ووزارة الأشغال العامة والمهتمون.

أهداف البرنامج:

يهدف البرنامج الى اكساب المشاركين المعرفة بالتخمين العقاري واجراءاته، وطرق التخمين للوصول إلى قيمة العقار بدقة وفق أفضل الممارسات العالمية.

محاور البرنامج: سيتناول البرنامج الموضوعات التالية:

ü تعريف التخمين العقاري	ü التقرير العقاري – محتوياته ومتطلباته
ü المخططات الهندسية والأنظمة ذات العلاقة بالتخمين	ü أسس التخمين العقاري والقيمة التقديرية – منهجيات التخمين
ü أغراض التخمين العقاري وتعريفات القيمة	ü إفراز المباني والتسجيل
ü العوامل المؤثرة على القيمة التقديرية الاراضي والعقارات	ü محتويات تقرير التخمين ومسؤوليات المخمن العقاري
ü الخبير العقاري – سلوكيات واخلاقيات وتطبيقات على قواعد السلوك المهني	ü تطبيقات عملية وأمثلة.

عدد الساعات: (36) ساعة تدريبية موزعة على ستة ايام تدريبية بواقع ستة ساعات لكل جلسة من الساعة التاسعة صباحا وحتى الثالثة مساء.

تاريخ الإلتقاء: أيام من السبت - الخميس 26 – 2023/8/31

مكان الانعقاد: في مقر المعهد المصرفي الفلسطيني – رام الله، عين مصباح.

الرسوم: (\$450) للمشارك الواحد يتم تسديدها بموجب حوالة بنكية لحساب المعهد المصرفي الفلسطيني رقم 223111 لدى بنك فلسطين فرع رام الله

IBAN: PS98 PALS 0458 0223 1110 0130 0000 0

SWIFT CODE: PALSPS22

التسجيل: للتسجيل في البرنامج، يرجى التكرم بإرسال ترشيحاتكم على البريد الإلكتروني training@pbi.ps أو على فاكس رقم

02-2971007

معلومات عن المدرب:



م. سامي بربراوي

بكالوريوس الهندسة المدنية من الجامعات العراقية للعام 1978م، ماجستير في الهندسة المدنية- جامعة ديترويت أمريكا للعام 1984، مدرس سابق في جامعة بوليتكنك فلسطين منذ العام 1978 – 1997 م ، ومدير التخطيط والتطوير ومدير الأبحاث في رابطة الجامعيين ، خلال فترة عمله في البوليتكنك ، مستشاراً لمؤسسة انقاذ الطفل لمناطق تطوير شرق الخليل للعام 2003، مستشاراً للصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي لمشاريع جنوب فلسطين للمراحل الثانية وفي الخامسة ومستشاراً للصندوق البلديات لبلديات الجنوب للمرحلة الثامنة .

معتد ومرخص مخمن عقاري ومقدر اضرار من هيئة سوق رأس المال الفلسطيني منذ العام 2005، 2013

مدرب معتمد للتخمين العقاري من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطيني وأعطيت كثيراً من الدورات بدءاً من العام 2007 وحتى 2022.

معتد تخمين عقاري لمعظم المؤسسات المالية من البنوك ومؤسسات التمويل في فلسطين .

معتد مقدر اضرار لشركات التأمين.

معتد من وزارة العدل للتحكيم ومنازعات الأراضي .