

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الإيرادات والمصاريف
٥	بيان التغير في صافي الموجودات
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٣ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
رام الله - فلسطين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية ("الهيئة") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وكل من بيان الإيرادات والمصاريف وبيان التغير في صافي الموجودات وبيان التدفقات النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات البيانات المالية متضمنة ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداتها المالي، وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أثنا مستقلون عن الهيئة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني وال المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للهيئة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بنيات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر أساساً لرأينا.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية لسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير متحفظ حول القوائم المالية بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠٢٢.

مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية للهيئة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقدير قدرة الهيئة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمارارية واعتماد مبدأ الإستمارارية المحاسبية، ما لم تتوافق الإدارة تصفية الهيئة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للهيئة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "نتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقّيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهرى في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجتمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المعتمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً حول قدرة الهيئة على الاستثمار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتماه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، وفي حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالهيئة إلى توقف أعمال الهيئة على أساس مبدأ الاستثمارارية.
 - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرى في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

رام الله - فلسطين

٤ أيار ٢٠٢٣

دبليوت آند توش (الشرق الأوسط)
رخصة رقم (٢٠٨)

منذر البندك
رخصة رقم (٢٠١٥/١١٤)

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢		الموجودات
دولار أمريكي	إيضاحات دولار أمريكي		الموجودات غير المتداولة
٣٠٧,٩٨٤	٣٢٤,٩١٩	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
١٩,٩٨٧	٤٣,٨٦٨	٩	موجودات غير ملموسة، بالصافي
١٠٩,٣٢٧	٢٤٦,٦٧٧	١٠	موجودات حق الاستخدام
<u>٤٣٧,٥٩٨</u>	<u>٦١٥,٦٦٤</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٤,٥٠١	٥٤,٠٠٨	١٢	نفقات وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٣٢٦,٨٢٥	٢٩١,٢٧٨	١٣	إيرادات مستحقة وغير مقيدة
٦,٢٤٨,٩٣٧	٦,٧٠٢,٤٨٤	١٤	النقد وما في حكمه
٦,٦٣٠,٢٦٣	٧,٠٤٧,٧٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٧,٠٦٧,٥٦١</u>	<u>٧,٦٦٣,٤٣٤</u>		مجموع الموجودات
			صافي الموجودات والمطلوبات
٢,٣٩٦,٩١٢	١,٦٥٢,٧٤٥		صافي الموجودات
<u>٣,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤,٩٩٢,٥٦٦</u>		صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني
<u>٥,٦٩٦,٩١٢</u>	<u>٦,٦٤٥,٣١١</u>		مجموع صافي الموجودات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٩١,٧١٦	١٢٨,٦٧٥	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٨٩,٣٥٩	٩٦,٦٣٩	١٦	إيرادات مؤجلة
-	١١٧,١٤٨	١١	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء طويل الأجل
<u>٧٨١,٠٧٥</u>	<u>٢٤٢,٤٦٢</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٩٣,٢٧٩	٧٦,٥٥٥	١٧	مصاريف مستحقة
٦٩,٩٩٦	٢١٤,٤٨٢	١٨	نفقات وارصدة دائنة
٢٩٥,١٦١	٢٥٢,٠١١	١٩	إيرادات مقيدة مقدماً
١٠٤,٠٨٤	٨٠,٧٥١	١١	مطلوبات عقد الإيجار - الجزء قصير الأجل
٢٧,٠٥٤	٥١,٨٦٢	٢٠	مطلوبات متداولة أخرى
<u>٥٨٩,٥٧٤</u>	<u>٦٧٥,٦٦١</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١,٣٧٠,٦٤٩</u>	<u>١,٠١٨,١٢٣</u>		مجموع المطلوبات
<u>٧,٠٦٧,٥٦١</u>	<u>٧,٦٦٣,٤٣٤</u>		مجموع صافي الموجودات والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان الإيرادات والمصاريف
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	الإيضاحات	الإيرادات
دولار أمريكي	دولار أمريكي		ابrادات الرسوم
٤,٠٥٥,٨٥٢	٤,٢٦٧,٥٧٠	٢١	ابrادات المنح
٣٧٠,٨٣٦	١٧٨,٤٥٤	٢٢	ابrادات أخرى
١٣٢,٠١٤	١٧٥,١٢٦	٢٣	مجموع الإيرادات
<u>٤,٥٥٨,٧٠٢</u>	<u>٤,٤٢١,١٥٠</u>		
		المصاريف	
(٢,٢٨٩,٨٧٩)	(٢,٣٤١,٣٧٣)	٢٤	مصاريف موظفين
(٤٥١,٢٦٧)	(٤٧٢,٤١٢)	٢٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٥١٧)	(٢,٦٩٤)	١١	فوائد مطلوبات عقود الأجر
(١٣,٩٩٢)	(٣١٩)	٢٢	مخصص خسائر انتتمالية
(٣٤٢,٤٠٠)	(١٦٢,٣٧٣)	٨,٩	مصاريف المنح
(١٠٥,٢٨٠)	(٩٥,٤٠٨)	١٠	استهلاكات واطفاءات
(١٠٩,٣٢٨)	(٩٧,٣٠٦)	١٠	اطفاء موجودات حق الاستخدام
١٠٦,٣٢٨	(٥٣٦,٩٣٢)	(خسائر) أرباح فروقات عملة	
<u>(٣,٢١٥,٣٣٥)</u>	<u>(٣,٧٠٨,٨١٨)</u>		مجموع المصاريف
		التغير في صافي الموجودات للسنة	
١,٣٤٣,٣٦٧	٩١٢,٣٣٢		صافي الموجودات في بداية السنة
٤,٣٥٣,٥٤٥	٥,٦٩٦,٩١٢		تسوية سنوات سابقة - تعديلات على استهلاك
-	٣٦,٠٦٧		حق لستخدام الموجودات
<u>٥,٦٩٦,٩١٢</u>	<u>٦,٦٤٥,٣١١</u>		صافي الموجودات في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان التغير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	صافي الموجودات المقيدة لأغراض انشاء مبني	صافي الموجودات غير المقيدة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٣٥٣,٥٤٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٥٣,٥٤٥	٣١ كلفن الأول ٢٠٢١
-	٢٠٠,٠٠٠	(٣٠٠,٠٠٠)	الرصيد في ١ كلفن الشتى ٢٠٢١
١,٣٤٣,٣٦٧	-	١,٣٤٣,٣٦٧	المحول إلى صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني
<u>٥,٦٩٦,٩١٢</u>	<u>٣,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٣٩٦,٩١٢</u>	التغير في صافي الموجودات
٥,٦٩٦,٩١٢	٣,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٩٦,٩١٢	الرصيد في ٣١ كلفن الأول ٢٠٢١
-	١,٦٩٢,٥٦٦	(١,٦٩٢,٥٦٦)	٣١ كلفن الأول ٢٠٢٢
٣٦,٠٦٧	-	٣٦,٠٦٧	الرصيد في ١ كلفن الشتى ٢٠٢٢
<u>٩١٢,٣٣٢</u>	<u>-</u>	<u>٩١٢,٣٣٢</u>	المحول إلى صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء المبني
<u>٦,٦٤٥,٣١١</u>	<u>٤,٩٩٢,٥٦٦</u>	<u>١,٦٥٢,٧٤٥</u>	تسوية سنوات سابقة - تعديلات على ممتلكات حق استخدام الموجودات
			التغير في صافي الموجودات
			الرصيد في ٣١ كلفن الأول ٢٠٢٢

شكل الإصلاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	إيرادات دولار أمريكي	
١,٣٤٣,٣٦٧	٩١٢,٣٣٢	التدفق النقدي من عمليات التشغيل التغير في صافي الموجودات خلال الفترة
٨٣,٦١٤	٨٧,١١٩	تسوية:
٢١,٦٦٦	٨,٢٨٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٩,٣٢٨	٩٧,٣٠٦	اطفاء موجودات غير ملموسة
٩,٥١٧	٢,٦٩٤	اطفاء موجودات حق الاستخدام
(١٠٥,٢٦٦)	(١٤٣,٥٥٢)	فولاذ مطلوبات عقود الاجر
١٧٠,١٧٤	٤٠,٢٨١	إيرادات فولاذ
٩٦١	(٣,٦٢٨)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٣,٧٣٤	فروقات عملة
١٣,٩٩٢	٣١٩	خسائر لتباعد ممتلكات ومعدات
١,٦٤٧,٣٥٣	١,٠٠٥,٣٩٤	(استرداد) مخصص خسائر انتقامية صافي التدفق النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٣,١٤٨)	٣,٦٤٣	التغير في الموجودات والمطلوبات
(٤٤,٢٢٣)	٣٥,٥٤٧	النقص (الزيادة) في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢١,٨٩٦	١٤٤,٤٨٦	النقص (الزيادة) في إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
(٢٦,٢٤٧)	(٩٢,٧٢٠)	الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة
(١٥,٠٤٨)	(١٦,٧٢٤)	(النقص) في إيرادات مؤجلة
٢٤,٨٧٣	(٤٣,١٥٠)	الزيادة في صارييف مستحقة
٢,١١٧	٢٤,٨٠٨	(النقص) الزيادة في إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٥٩٧,٥٧٣	١,٠٦١,٤٨٤	الزيادة في مطلوبات متداولة أخرى
(٤,٥٦٢)	(٥٠٣,٣٢٢)	التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل
١,٥٩٣,٠١٠	٥٥٧,٩٦٢	المدفوع للموظفين عن نهاية الخدمة صافي التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل
(١١٧,٨١٦)	(١٠٧,٧٨٨)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢١,٨٩٢)	(٣٢,١٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٣,٩١٢	١٤٣,٣٨٠	شراء موجودات غير ملموسة
(٣٥,٧٩٦)	٣,٤٢٢	فولاذ مقبوضة
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)	صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
١,٤٤٩,٥٤٦	٤٥٣,٧١٦	تسديد مطلوبات عقود الاجر
٤,٨١٩,٢٩٠	٦,٢٦٨,٨٣٦	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
٦,٢٦٨,٨٣٦	٦,٧٢٢,٥٥٢	الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. عام

- تأسست هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة)، كمؤسسة مستقلة ذات شخصية اعتبارية، بموجب قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وبماشرت أنشطتها في عام ٢٠٠٥ بمتابعة ومراقبة وتنظيم مختلف مجالات القطاع المالي غير المصرفي وفقاً لأحكام قانون الهيئة وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لعام ٢٠٠٤ وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والقرار بقانون التأجير التمويلي رقم (٦) لسنة ٢٠١٤ ، بالإضافة إلى التعليمات الناظمة لقطاع تمويل الرهن العقاري. يقع المقر الرئيسي لهيئة سوق رأس المال في مدينة رام الله.
- تهدف الهيئة إلى وضع إطار رقابي وتنظيمي حديث وفعال يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والنزاهة في أداء كل من قطاع الأوراق المالية، والتأمين، وتمويل الرهن العقاري، والتأجير التمويلي في فلسطين.
- تتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات المنوحة للوزارات والدوائر الحكومية.
- بلغ عدد موظفي الهيئة (٩٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و (٩٣) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٣.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على القوائم المالية

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ او بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للهيئة، ولم يكن هناك أثر جوهري على البيانات المالية للعام ٢٠٢٢.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠" في المنهج "التحديد فيما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بضممين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقرض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) : عقود الإيجار
يسبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) - الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسبة داخلياً ومعدلات الخصم ومتkin المعددين من تحديد فيما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية ، لم تطبق الهيئة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد، تتوقع الإداره تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للهيئة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية للهيئة في فترة التطبيق الأولى .

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين . يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام باللغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط . يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لنقدير المبلغ والتوقىع وعدم التأكيد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكيد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.
	في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). توجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ . وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والممؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ .
	في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة. لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

**٢ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول (تتمة)**

لم يحدد تاريخ السريان بعد.
يُسمح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الهيئة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الهيئة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الهيئة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الهيئة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الهيئة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتدولة أو غير متدولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول فيما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ،
مع السماح بالتطبيق المبكر
ويم تطبيقه بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتتخذها المستخدمون الأساسيون للقواعد المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٢ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تممة)
ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول (تممة)

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) – السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكيد من القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة أضاف المجلس مثالين (٤٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثلاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولى. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولى للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتاوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولى بأصل وإلتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار وما يقابلها من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتغير على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعرف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابلة استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
 - حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار
 - إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق الأولى للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة

٣-١ السياسات المحاسبية الهامة

- تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للهيئة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة والتي أصبحت نافذة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ .

- عند إعداد البيانات المالية لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، قامت الهيئة بتطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات التي طرأت على تلك المعايير ذات الصلة في أعمال الهيئة والتي كانت واجبة التطبيق لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للهيئة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية للهيئة.
- تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكالفة التاريخية.

٣-١-٣ ممتلكات ومعدات

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المترافق وسائر التدني في القيمة المترافق، إن وجدت. تشمل التكالفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البنود. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الهيئة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحويل كافة تكاليف عمليات التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الإيرادات والمصاريف خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمر الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة وفقاً لما يلي:

العمر الإنتاجي

٤	أجهزة ومعدات الكمبيوتر
١٠-٣	الأثاث
١٠-٤	الأجهزة المكتبية
٧	السيارات
٧	تحسينات مأجور

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق حساب الاستهلاك في نهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغيرات في التقديرات المحاسبية على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف بالممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدام الأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تقاعد بند من بنود الممتلكات والمعدات على أساس الفرق بين عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الإيرادات والمصاريف.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

١-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢-١-٣ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الإيرادات والمصاريف. يتم مراجعة التدريسي قيمة الموجودات غير الملموسة عند تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الإيرادات والمصاريف. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسوب الآلي وتقوم إدارة الهيئة بتقدير العمر الزمني لكل بند حيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسوب الآلي بطريقة القسط الثابت على فترة ما بين ٢ إلى ٦ سنوات.

٢-١-٣ التدريسي في قيمة الموجودات غير المالية

تم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء لتحديد أي تدني في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

تحسب خسارة التدريسي في القيمة على أساس المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ولأغراض تقييم التدريسي في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي توفر لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمالية عكس التدريسي في القيمة عند نهاية السنة المالية.

٢-١-٤ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بال الموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للهيئة عندما تصبح الهيئة طرف في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

(أ) الموجودات المالية

التصنيفات

تقوم الهيئة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً للمعيار الدولي للبيانات المالية رقم (٩) تكون الموجودات المالية للهيئة من النقد وما في حكمه وذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة. يعتمد التصنيف على العرض الذي تم من أجله اقتناص الموجودات المالية.

تحدد الإدارة تصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف الأولى.

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة والإيرادات المستحقة وغير المقبوضة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ المركز المالي حيث يتم تضمينها كموجودات غير متداولة. تكون الذمم المدينة للهيئة من ذمم مدينة وأخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تقاس الذمم المدينة مبدئياً بقيمها العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بعد خصم الأرصدة المقيدة، إن وجدت.

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناص الموجودات المالية. باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناص موجودات مالية مباشرة في بيان الإيرادات والمصاريف، يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية غير المشتقة على تضمينها. تحفظ الهيئة فقط بموجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

١-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٤-٣ الأدوات المالية (تمة)

تدنى قيمة الموجودات المالية

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

تطبق الهيئة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمدينون الآخرون.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام المستحقة. يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. ومن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في المشاركة في خطة سداد مع الهيئة، وعدم تقديم مدفوعات تعاقدية لكل حالة على حدة.

احتمالية التعرّض

تشكل احتمالية التعرّض أحد المؤشرات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التعرّض هي تقدير لاحتمال التعرّض خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

الخسارة الناتجة عن التعرّض

تعد الخسارة الناتجة عن التعرّض بمثابة تقدير للخسائر الناتجة عند التعرّض و تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع استلامها المقرض، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية، إن وجدت.

تعريف التعرّض

تعتبر الهيئة الأحداث التالية من بين أحداث التعرّض لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفى أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها :

- عندما يكون هناك خرق للعقود المالية من قبل الطرف المقابل،
- عندما تشير المعلومات المعدة داخلياً أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنها، بما في ذلك الهيئة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها الهيئة).

بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر الهيئة أن التعرّض قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من ٣٦٠ يوماً ما لم تكن لدى الهيئة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن عكس ذلك.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تقوم الهيئة برصد كافة الموجودات التي تخضع لمطالبات الانخفاض في القيمة وذلك بعرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ الهيئة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكفة أو جهد غير مبرر، بناءً على الخبرة التاريخية للهيئة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)
- ٣-١ السياسات المحاسبية الهامة (تمة)
- ٣-٢ الأدوات المالية (تمة)
- (أ) الموجودات المالية (تمة)
- إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.

- قامت الهيئة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهد بضرورة دفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "المرور العابر"؛ وإما (أ) قامت الهيئة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الهيئة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى ومطلوبات عقود الإيجار. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للهيئة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها كما يلى:

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بوحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الإيرادات والمصاريف.

٥-١.٣ إيرادات مؤجلة

تظهر المنح المتعلقة بالممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لها.

تظهر المنح المتعلقة بالمشاريع والأنشطة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

١-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٦-١-٣ مخصصات

تشتمل المخصصات على مخصصات قانونية ويتم الاعتراف بها عندما يترتب على الهيئة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يتضمن الأمر من الهيئة تكبد موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها بمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٦-١-٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم أخذ مخصص للالتزامات المرتبة على الهيئة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفق قانون العمل الساري في فلسطين تسجل المبالغ الواجب اقتطاعها على حساب المصارييف وتسجل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة.

٦-١-٤ الإيجارات

تستأجر الهيئة مكتب ومقر وتكون عقود الإيجار الخاصة بها لفترات محددة كما هو موضح في خيار التمديد والإنهاء أدناه. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية للمدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمنة)، مطروحاً منها أي حواجز تأجير مستحقة القبض. يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر بسهولة، وهذا هو الحال عموماً بالنسبة لعقود الإيجار في الهيئة، يتم استخدام معدل الاقراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وضمانات وظروف مماثلة.

لتتحدد معدل الاقراض الإضافي، تستخدم الهيئة تمويلاً حديثاً من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين الأصل وتكليف التمويل. يتم تحويل تكاليف التمويل في بيان الدخل الشامل على مدار فترة الإيجار لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة.

قد تتعرض الهيئة لزيادات مستقبلية محتملة في قيمة الإيجارات، والتي لا يتم تضمينها في مطلوبات عقود الإيجار حتى تصبح نافذة المفعول. عند سريان مفعول التعديلات على قيمة الإيجارات، تتم إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار وتعديلها مقابل حق الاستخدام.

يقيس حق استخدام الموجودات بالتكلفة التي تشمل:

* مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار.

* أي دفعات إيجار مسددة عند تاريخ بدء العقد مطروحاً منها أي حواجز إيجار مستلمة.

* أي تكاليف أولية مباشرة.

يتم استهلاك حق الاستخدام من الموجودات عموماً على المدى الأقصر من العمر الإنتاجي للأصل ومرة الإيجار على أساس القسط الثابت. إذا كانت الهيئة على يقين معقول من ممارسة خيار الشراء، يتم تخفيض قيمة حق الاستخدام على مدار العمر الإنتاجي الأساسي للأصل.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٣.١ السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٣.١.٣ الإيجارات (تممة)

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات وجميع عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصرف في بيان الإيرادات والمصاريف. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الموجودات ذات القيمة المنخفضة تشمل معدات.

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار في الهيئة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات الهيئة. إن غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجدة يتم ممارستها فقط من قبل الهيئة وليس من قبل المؤجر المعنى.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الهيئة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل ذات العلاقة متاحاً للاستخدام) يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، مطروحاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها والتکالیف المباشرة الأولية المتکبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حواجز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أيهما أقصر.

تقوم الهيئة باطفاء موجودات حق الاستخدام على فترة ٤ سنوات.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الهيئة بالاعتراف في مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر تسديدها على مدى فترة الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدفوعات الثابتة مطروحاً منها أي حواجز تأجير مستحقة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.

٣.١.٩ تحقق الإيرادات

تنقضى الهيئة إيرادات رسوم وفقاً لنسب معينة حددتها التشريعات ذات الصلة لعمل الهيئة مقابل خدمات الترخيص والإشراف السنوي على الشركات والمؤسسات والأنشطة المرخص لها بموجب قانون الهيئة رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤. يتم الاعتراف بإيرادات الهيئة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

-تحقق إيرادات عمولات التداول عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لتقارير التداول في بورصة فلسطين.

-تحقق إيرادات الرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لأقساط بوالص التأمين الصادرة عن شركات التأمين.

-تحقق رسوم الترخيص سنوياً عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق بالرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٣-١ السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٣-١-١ إيرادات المنح

- يتم الاعتراف بالمنح غير مقيدة الاستخدام أو الوقت كإيراد عند الحصول على تعهد غير مشروط من المانح.
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة مؤقتاً والمخصصة لتنفيذ غرض معين أو مرتبطة بمرور زمن كإيراد عندما يتحقق الغرض أو مرور الزمن المحدد للمنحة.
- يتم الاعتراف بالموجودات غير النقدية المستلمة عن طريق المنح والمخصصة لاستخدام الهيئة على أساس القيمة العادلة لتلك الموجودات. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن يتبادل به أصل بين المشتري والبائع بحيث يتتوفر لكل منها الدرأة والرغبة في معاملة متكافئة بينهما. عندما ترتبط المنح غير النقدية بمصاريف، يتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس منتظم خلال الفترة الزمنية الازمة لمقابلتها مع المصاريف المرتبطة بها.

٣-١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء

بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، يتم الاعتراف بالإيرادات بمقابل مالي يعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها من تلك السلع أو الخدمات. إن المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ توفر نهجاً منظماً أكثر للقياس والاعتراف بالإيرادات. تحديداً، يقدم المعيار منهجه من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزام الأداء المنفصل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر معاملة العقد.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة لكل من التزامات الأداء المنفصلة.

الخطوة الخامسة: الاعتراف في العادات حيث يتم الوفاء بكل التزام أداء.

قامت الهيئة بتقدير الأثر الناتج من تطبيق المعيار رقم ١٥ وتوصلت إلى أن المعالجة الحالية للاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء تتوافق مع المبادئ الجديدة للمعيار ولا يوجد أثر انتقالى على صافي الموجودات. ان الأثر من تطبيق المعيار كان مقتصرأ على متطلبات الإفصاح الجديدة.

٣-١-٣ تحقق المصاريف

يتم تسجيل المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣-١-٤ العملات الأجنبية

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدولار الأمريكي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة، كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الإيرادات والمصاريف تحت بند فروقات عملة.

٣-١-٥ الضرائب

تتمتع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب قانون الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات المنوحة للوزارات والدوائر الحكومية وبالتالي فإنها غير خاضعة للضرائب.

٤. إدارة المخاطر

عوامل المخاطر المالية

تقوم الهيئة بإدارة المخاطر المتعددة بوسائل متعددة وذلك من خلال منهجية تحديد المخاطر وسبل مواجهتها وتحفيتها. ولتحقيق هذا الهدف، تقوم الإدارة بالتعاون مع كافة مراكز العمل المسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بأنشطتها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فاعليتها. يعتبر مجلس إدارة الهيئة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر.

قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس منهجية عمل الهيئة وعوامل السوق المختلفة المحيطة بها. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الهيئة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تجتمع عنها.

تتبع الهيئة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الهيئة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية.

أ- مخاطر الائتمان:

تمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للهيئة والمبينة أدناه:

	٢٠٢١	٢٠٢٢	البيان
ذمم وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصارييف المدفوعة مقدماً)	٢٤,٥٥١	٢٠,٤١٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٣٢٦,٨٢٥	٢٩١,٢٧٨	
النقد وما في حكمه	٦,٢٤٨,٩٣٧	٦,٧٠٢,٤٨٤	

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الإجراءات التالية:

- ذمم وأرصدة مدينة أخرى: يتكون هذا البند من ذمم مستحقة السداد مقابل خدمات تشغيلية للهيئة، بالإضافة إلى مبالغ ذمم مدينة متفرقة، ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- إيرادات مستحقة وغير مقبوضة: تقوم الهيئة بتسجيل المبالغ المستحقة التي تتضمنها مقابل الخدمات التي تقدمها إلى القطاعات الخاضعة لرقابتها بموجب قانون الهيئة والقوانين ذات العلاقة، وهي تتكون من "حصة الهيئة من أقساط بوصال التأمين الصادرة، عمولات التداول، رسوم ترخيص مستحقة، رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي" ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- النقد وما في حكمه: تقوم الهيئة بإيداع أموالها لدى البنوك المرخصة في فلسطين، ولا يوجد قيود على استعمالها.

ب- مخاطر السيولة:

تمثل في عدم قدرة الهيئة على الوفاء بالتزاماتها المالية.

ت- مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة ومخاطر سعر صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والتذبذب في أسعار صرف العملات، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الهيئة.

٤. إدارة المخاطر (تممة)

مخاطر أسعار الفائدة

إن الهيئة عرضة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات (الودائع) التي تحمل سعر فائدة متغير. يوضح الجدول التالي حساسية بيان الإيرادات والمصاريف للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص في أسعار الفائدة هو متساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
الزيادة بسعر الفائدة + ١٠ نقطة	الزيادة بسعر الفائدة + ١٠ نقطة	
١٠,٥٢٧	١٤,٣٥٥	الأثر على بيان الإيرادات والمصاريف
		مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الهيئة بسبب التغيرات في أسعار الصرف. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق خسارة بقيمة ٥٣٦,٩٣٢ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وربح بقيمة ١٠٦,٣٢٨ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيكل الإسرائيلي مقابل العملات الأجنبية على بيان الإيرادات والمصاريف، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية متساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه:

الزيادة في سعر صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي	الأثر على بيان الإيرادات والمصاريف	٢٠٢٢	١٠+ نقطة
٥٣,٦٩٣	١٠٪	دولار أمريكي	٢٠٢١
١٠,٦٣٣	١٠٪	دولار أمريكي	٢٠٢٢

٥. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب القيام بتقديرات واجتهادات محاسبية لها أثر بالغ في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات لها أثر في بيان الإيرادات والمصاريف والخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الهيئة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات أساسها فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير والتباين. إن النتائج الحقيقة من المحتمل أن تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة الهيئة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية معقولة. فيما يلي أهم الاجتهادات التي قامت بها الهيئة:

مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة:

قامت الهيئة بتطبيق نموذج النهج البسيط لقياس خسائر الانتمان المتوقعة. ان احتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التغير والتي تحسب وفقاً للمخاطر الانتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التغير والتي تعتمد على تجميع الموجودات المالية بناء على خصائص المخاطر الانتمانية المشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت الهيئة باحتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم ٩.

مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة وفقاً للوائح الهيئة المعتمدة بموجب قانون العمل الفلسطيني .

٥. استخدام التقديرات (نهاية)

الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمعدات:

تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية بالإضافة على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقييمات الأعمال الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتمأخذ خسارة التدنى (إن وجدت) إلى بيان الإيرادات والمصاريف.

مخصصات قضائية لمواجهة أية التزامات قضائية:

يتمأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني للهيئة، إن لزم الأمر.

الإيجارات:

تستأجر الهيئة مكاتبها الحالية وعادة ما يتم إبرام عقود الإيجار لفترة سنة ولكن قد يكون لها خيارات تمديد كما هو موضح أدناه.

قد تتضمن العقود عناصر إيجارية، وتخصص الهيئة المقابل المالي في العقد للعناصر الإيجارية بناء على أسعارها النسبية المستقلة.

يتم التفاوض على مدد عقود الإيجار على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة، لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض. حتى السنة المالية ٢٠١٨، تم تصنيف عقود إيجار الممتلكات والمنشآت والمعدات كإيجارات تشغيلية. المدفوعات التي تم بموجب الإيجارات التشغيلية (بالصافي من أي حواجز مستلمة من المؤجر) تم تحديدها في بيان الإيرادات والمصاريف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأصل حق الاستخدام وله التزام مماثل في التاريخ الذي يتاح فيه الأصل المؤجر للاستخدام من قبل الهيئة. يتم توزيع كل دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل، ويتم تحويل تكاليف التمويل في بيان الإيرادات والمصاريف على مدار فترة الإيجار وذلك لتحقيق معدل ربح دوري ثابت على الرصيد المتبقى للالتزام بكل فترة. يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

دفعات ثابتة مطروحاً منها حواجز الإيجار مستحقة القبض، ودفعات غرامات فسخ العقد، إذا كان أجل عقد الإيجار يعكس ممارسة هذا الخيار من قبل المستأجر.

يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو السعر الذي يتبع على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئه اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولى للالتزام الإيجار،
- أية مدفوعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حواجز إيجار مقبوضة،
- أية تكاليف أولية مباشرة.

٥. استخدام التقديرات (تنمية)

الإيجارات: (تنمية)

خيارات تمديد وفسخ العقود

يتم إدراج خيارات تمديد وفسخ العقود في عقد الإيجار للهيئة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والفسخ يتم ممارستها فقط من قبل الهيئة وليس من قبل المؤجر.

الأحكام في تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى الهيئة عقود إيجار تتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. بما يخص التقديرات التي تتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قامت الإدارة بتقدير مدى العمر الإنتاجي للأصول أو فترة سريان عقود الإيجار المستقبلية بناء على أسس وتقديرات معينة والفترات المتوقعة لتجديد عقود الإيجار التي تتعدد تلقائياً، كما قامت الإدارة بتقدير معدل الفائدة لخصم دفعات الإيجار بناء على معدل اقتراض تقديرى من بنك محلى وكانت ٨٨٪٥٥.

تم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث مهم أو تغير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع في إطار سيطرة المستأجر.

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار فسخ العقد. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى الهيئة عدد من عقود الإيجار التي تتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. اتخذت الإدارة وجهة نظر مفادها أن الحد الأدنى لفترة التجديد ستأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المتبقى للاثاث والتركيبات المرتبطة بعقد الإيجار ذي الصلة ومدة استراتيجية العمل والتي عادة ما تكون لمدة ٤ سنوات قادمة. لم تدرج التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المحتملة في التزام الإيجار لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم فسخها).

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدم الهيئة تمويلاً حديثاً من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

٦. المعلومات القطاعية

تم إدارة الهيئة كوحدة واحدة وعليه تراول الهيئة عملياتها وفقاً لأحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤ من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للفيما العادلة:

تستخدم الهيئة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال السنة استخدام المستوى الأول لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية. يمثل الجدول التالي مقارنة لقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب تصنيفها وقيمها العادلة:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢٠٢١ كانون الأول ٣١	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
موجودات مالية				
ذمم وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصارييف المدفوعة مقدماً)	٢٠,٤١٤	٢٠,٤٥١	٢٠,٤١٤	٢٤,٥٥١
إيرادات مستحقة وغير مقيدة	٢٩١,٢٧٨	٣٢٦,٨٢٥	٢٩١,٢٧٨	٣٢٦,٨٢٥
النقد وما في حكمه	٦,٧٠٢,٤٨٤	٦,٢٤٨,٩٣٧	٦,٧٠٢,٤٨٤	٦,٢٤٨,٩٣٧
مطلوبات مالية				
مصاريف مستحقة	٧٦,٥٥٥	٩٣,٢٧٩	٧٦,٥٥٥	٩٣,٢٧٩
ذمم وأرصدة دائنة	٢١٤,٠٣٣	٦٩,٩٩٦	٢١٤,٠٣٣	٦٩,٩٩٦
مطلوبات متداولة أخرى	٥٢,٣١١	٢٧,٠٥٤	٥٢,٣١١	٢٧,٠٥٤
سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.	٣٤٢,٨٩٩	١٩٠,٣٢٩	٣٤٢,٨٩٩	١٩٠,٣٢٩

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للذمم المدينة الأخرى، الإيرادات المستحقة غير المقيدة، النقد وما في حكمه، المصارييف المستحقة، الذمم والأرصدة الدائنة والمطلوبات المتداولة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم احتساب القيمة العادلة للذمم والأرصدة المدينة الأخرى بعد استثناء المصارييف المدفوعة مقدماً.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
أيضاً بحث حول البيانات المالية
لسنة المنتهية في ٢٠١٣ (الإنجليزية)
٢٠١٤

٨. مهارات ومعدات، بالصافي

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. موجودات غير ملموسة، بالصافي

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		رصيد بداية السنة
١٩,٧٦١	١٩,٩٨٧		إضافات خلال السنة
٢١,٨٩٢	٣٢,١٧٠		اطفاء خلال السنة
(٢١,٦٦٦)	(٨,٢٨٩)		رصيد نهاية السنة
<u>١٩,٩٨٧</u>	<u>٤٣,٨٦٨</u>		

١٠. موجودات حق الاستخدام

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		رصيد بداية السنة
٢١٨,٦٥٥	١٠٩,٣٢٧		تعديلات على الأرصدة الإفتتاحية
-	٣٦,٠٦٧		إضافات خلال السنة
<u>٢١٨,٦٥٥</u>	<u>١٤٥,٣٩٤</u>		الاطفاء خلال السنة
-	١٩٨,٧٨٩		رصيد نهاية السنة
(١٠٩,٣٢٨)	(٩٧,٣٠٦)		
<u>١٠٩,٣٢٧</u>	<u>٢٤٦,٨٧٧</u>		

* قامت الإدارة بإعادة تقييم فترة الإيجار المتوقعة لعقود الإيجار الحالية واحتساب كل من موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار لمدة سنتين اضافيتين اعتباراً من تاريخ ١٠ كانون الثاني للعام ٢٠٢٣.

١١. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		رصيد بداية السنة
٢٠٢,٢٣٥	١٠٤,٠٨٤		إضافات خلال السنة
-	١٩٨,٧٨٩		الفائدة على عقود الإيجار للسنة
٩,٥١٧	٢,٦٩٤		المدفوعات خلال السنة
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)		رصيد نهاية السنة
<u>١٠٤,٠٨٤</u>	<u>١٩٧,٨٩٩</u>		

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
ايضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية ب تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
١١. مطلوبات عقود الاجار "تنمية"

تظهر مطلوبات عقود الاجار ضمن بيان المركز المالي كالتالي:

٢٠٢١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١	٢٠٢٢
دولار امريكي	دولار امريكي	-	-
١٠٤,٠٨٤	٨٠,٧٥١	١١٧,١٤٨	١٩٧,٨٩٩
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
١٠٤,٠٨٤	٨٠,٧٥١	١١٧,١٤٨	١٩٧,٨٩٩

١٢. ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

٢٠٢١ كانون الأول	٢٠٢٢ كانون الأول	٢٠٢٢ مصاريف مدفوعة مقدماً
دولار امريكي	دولار امريكي	نجم مدينة
٢٩,٩٥٠	٣٣,٥٩٥	فوائد بنكية مستحقة
٥٦,٢٢٦	٤٨,٢٢٧	آخرى
٧,٦٣٤	٧,٣٠٦	
٢٥٧	٨١٨	
٩٤,٠٦٧	٨٩,٩٤٦	
(٣٩,٥٦٦)	(٣٥,٩٣٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٤,٥٠١	٥٤,٠٠٨	

ان الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في القيمة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ رصيد بداية السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	(الاستردادات) خلال السنة
٤٢,٣٤٣	٣٩,٥٦٦	فروقات عملة
(٣,٧٣٨)	-	٢٠٢٢ رصيد نهاية السنة
٩٦١	(٣,٦٢٨)	
٣٩,٥٦٦	٣٥,٩٣٨	

- تقوم الهيئة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة في نهاية السنة باستخدام طريقة النهج البسيط ويبلغ يساوي خسائر الإنفاق المتوقعة على مدار العمر ومع الأخذ في الاعتبار نسب التخلف عن السداد التاريخية والأفاق المستقبلية للسوق التي تعمل فيها المدينون، تعتبر الهيئة أنها كونت مخصصاً مناسباً مقابل الذمم المدينة المستحقة للسداد كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- لم يكن هناك أي تغيرات في أساليب التقدير أو الافتراضات المحاسبية الهامة خلال الفترة المتعلقة بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٣. إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة
٢٩٥,١١٥	٢٥٥,١٥٠		عمولات التداول
٢٣,٢٦٠	٢٠,٨٧٨		رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي
٨,٤٥٠	١٥,٢٥٠		
<u>٣٢٦,٨٢٥</u>	<u>٢٩١,٢٧٨</u>		

٤. النقد وما في حكمه

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		نقد في الصندوق
٣,٢٠٨	٢,٧١٩		حسابات جارية لدى بنوك محلية
١,٣٩٦,٧٨٧	١,١٠٨,٦٩٠		ودائع بنكية قصيرة الأجل *
<u>٤,٨٦٨,٨٤١</u>	<u>٥,٦١١,١٤٣</u>		
<u>٦,٢٦٨,٨٣٦</u>	<u>٦,٧٢٢,٥٥٢</u>		
<u>(١٩,٨٩٩)</u>	<u>(٢٠,٠٦٨)</u>		ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٦,٢٤٨,٩٣٧</u>	<u>٦,٧٠٢,٤٨٤</u>		

يشمل النقد وما في حكمه مبلغ ١٢٨,٦٧٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و مبلغ ٥٩١,٧١٦ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مخصص حصري لأغراض تعويض نهاية خدمة الموظفين، حيث يتم تسويته بشكل نصف سنوي.

* يمثل هذا البند ودائع قصيرة الأجل تحتفظ بها الهيئة لدى البنوك المحلية تستحق خلال شهر من تاريخ الربط حيث يتم تسويتها بشكل دوري، وقد بلغ متوسط سعر الفائدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على الوديعة بالدولار الأمريكي ٢,٦٢ %، وعلى الشيكل الإسرائيلي ٢,٨٨ %.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من مجموع حسابات النقد باستثناء مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٢٦,١٠٥	٥٩١,٧١٦	رصيد بداية السنة
١٧٣,٦٩١	٤٠,٢٨١	المقدى على المصاري خلال السنة
(٤,٥٦٣)	(٥٠٦,٨٣٩)	مدفوعات للموظفين خلال السنة *
(٣,٥١٧)	٣,٥١٧	مستحقات موظفين غير مدفوعة
٥٩١,٧١٦	١٢٨,٦٧٥	رصيد نهاية السنة

* أصدر مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية قراراً بشأن انتفاع موظفي الهيئة بأحكام قانون التقاعد، وعليه أبرمت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وهيئة التقاعد الفلسطينية اتفاق بالخصوص، على أن يبدأ انتفاع الموظفين اعتباراً من الأول من كانون الثاني من العام ٢٠٢٢، ويكون الانضمام اختيارياً للموظفين المعينين قبل توقيع الاتفاق، واجبارياً على كل موظف يعين في الهيئة بعد تاريخ توقيع الاتفاق، وعليه قامت الهيئة بتسيير مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين المنضمين للتقاعد العام باستثناء عدد من الموظفين الذين اختاروا البقاء على نظام مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لأحكام النظام المالي والإداري للهيئة.

١٦. إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند تكلفة الممتلكات والمعدات غير الملموسة وقيمة المشاريع والأنشطة التي تم الحصول عليها من المنح والتي يتم تسجيلها كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لهذه الموجودات خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة. فيما يلي الحركة على الإيرادات المؤجلة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣١ كانون أول ٢٠٢٢	المحول إلى ايرادات منح خلال السنة	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٢١	المحول إلى ايرادات منح خلال السنة	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٧٤,٦٩٥	(٥٨,٦٦٣)	(٨,٧٧٥)	-	١٤٢,١٣٣
٢١,٩٤٤	(١١٩,٧٩١)	(٨,١٦٨)	١٠٢,٦٧٧	٤٧,٢٢٦
٩٦,٦٣٩	(١٧٨,٤٥٤)	(١٦,٩٤٣)	١٠٢,٦٧٧	١٨٩,٣٥٩

٣١ كانون أول ٢٠٢١	المحول إلى ايرادات منح خلال السنة	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٢١	المحول إلى ايرادات منح خلال السنة	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
١٤٢,١٣٣	(٢٥,٧٩٦)	(١٠,٣٧٢)	-	١٧٨,٣٠١
٤٧,٢٢٦	(٤٤,٣٩٨)	(٧٥١)	٥٥,٠٧٠	٣٧,٣٥٥
١٨٩,٣٥٩	(٧٠,١٩٤)	(١١,١٢٣)	٥٥,٠٧٠	٢١٥,٦٠٦

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٧. مصاريف مستحقة

٢٠٢١	كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	كانون الأول ٣١	
دولار أمريكي		دولار أمريكي		اجازات مستحقة
٨٧,٩٧٦		٧٤,٠٨٥		مكافآت موظفين مستحقة
٥,٣٠٣		٢,٤٧٠		
٩٣,٢٧٩		٧٦,٥٥٥		
٢٠٢١	كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	كانون الأول ٣١	١٨. ذمم وأرصدة دائنة
دولار أمريكي		دولار أمريكي		
-		٥٧,٨١٣		Fintech Galaxy Limited
-		٥٥,٤٥٠		تيلنت لخدمات الاتصالات والشبكات
-		٢٣,٠٨٤		شركة ألتمنت للحلول المتكاملة
٨,٠٨٢		١٥,٠٣٧		شركة الاتصالات الفلسطينية
-		١٣,٤٢٥		شركة منتجع وفندق قصر النخيل
-		٩,٥٦٧		شركة دوت لاين فلسطين للدعائية والاعلان
١,٢٦٥		٥,٥٨٧		شركة أفكار للإنتاج الإعلامي والنشر
-		٣,١٤٦		جlobeال تك للتدريب والكمبيوتر
-		٣,١٣١		شركة هيبرون هايتس السياحية
-		٢,٥٥٢		شركة بال غاز للخدمات والتوزيع
-		٢,٤٢٢		جو جلوبال للإسثارات العامة
٢,١٧٨		٢,٢٠١		شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
-		٢,٠٢٠		شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبة المساهمة المحدودة (أوفتك)
-		١,٧٥١		شركة ترست العالمية للتأمين
-		١,٥٠٣		شركة الرامي موتورز
١٩٨		٢٢٤		المعهد البريطاني للأوراق المالية
-		١,٢٧٦		مجموعة النبهان للمقاولات والإستثمار
١,٠٦٤		-		معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية
-		١,١٨٤		سوبر ماركت الشرفا
٩,٣٥٤		٦٠٣		شركة اكسيزو للاستثمار
٢,٢٩٧		-		شركة صيري لأنظمة الكمبيوتر والاتصالات
٢١,٣٧١		-		شركة البداوي لأنظمة المعلومات
٩,٦٠٦		-		المكتب الهندسي الاستشاري
٣,٥٠٠		-		клиник خدمات واستشارات تكنولوجيا المعلومات
٥,٣٠٩		٢٢٥		المعهد البريطاني للتأمين
٢,٨٨٨		-		جامعة بيرزيت
٢,٨٨٤		١٢,٢٨١		أخرى
٦٩,٩٩٦		٢١٤,٤٨٢		

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٩. إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	دollar أمريكي	دollar أمريكي	
٧٥,٠٠٠	٥٧,٥٠٠			رسوم ترخيص شركات التأمين
٩٠,٦٢٥	٨٩,٣٧٥			رسوم ترخيص شركات الوساطة
٣٨,٥٠٠	١٤,٦٠٠			رسوم ترخيص المهن التأمينية
٧٨,١٣٦	٧٨,١٣٦			رسوم ترخيص المهن المالية
٨,٤٠٠	٨,٤٠٠			رسوم ترخيص المهن العقارية
٤,٥٠٠	٤,٠٠٠			رسوم ترخيص مهن التأجير التمويلي
٢٩٥,١٦١	٢٥٢,٠١١			

٢٠. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	دollar أمريكي	دollar أمريكي	
٣,٨٩٥	٧,٣٣٤			ذمم الموظفين
١٢,٩٨٠	١,٧٧٠			مستحق لصندوق توفير الموظفين
٤,٧١١	١١,٦٣٣			مستحق لضريبة الدخل
٥,٤٦٨	١,١١٧			مستحقات موظفين منتهية خدمتهم
-	٢,٤٧٥			ذمم هيئة الرقابة الشرعية
-	٢٧,٥٣٣			ذمم هيئة التقاعد العام
٢٧,٠٥٤	٥١,٨٦٢			

٢١. إيرادات الرسوم

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	دollar أمريكي	دollar أمريكي	
٢,٩٨٥,٦٠١	٣,٠٢٣,٧٩٨			رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة
٣٨٧,٨٦٨	٤٤٨,٠٧٩			رسوم على تداول الأوراق المالية (الاسهم)
٣٧٠,٦٦١	٣٧١,٣١١			رسوم الترخيص
١٩٩,٠٥٠	٢٨٩,٥٥٠			رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير التمويلي
٩٩,٨١٢	١٢٥,١٣٢			رسوم الاكتتاب
١٢,٨٦٠	٩,٧٠٠			رسوم الشهادات والامتحانات
٤,٠٥٥,٨٥٢	٤,٢٦٧,٥٧٠			

هيئة سوق رأس المال الفلسطيني
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٢. إيرادات ومصاريف المنح

الاجمالي	Alternative Approaches to Financial Inclusion in Palestine German Corporation for International Cooperation	Fin, Pal-Financial Inclusion In Palestine Italian Agency for Development Cooperation	٢٠٢٢ كانون الأول
			ايرادات منح وتمويل من جهات مانحة
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣	ايرادات منح
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣	الجزء المحول من الإيرادات الموزلة
			مجموع ايرادات منح وتمويل من جهات مانحة
			مصاريف المشروع والأنشطة الممولة من جهات مانحة
٧٤,٨٥٣	٧١,٨٢٦	٣,٠٢٧	نفاذ انتشارية
٨٣,٧١٣	٤٢,٩٩٣	٣٩,٧٢٠	مصاريف إعلامية وتروعية
٣,٨٠٧	-	٣,٨٠٧	دورات وتدريب ورحلات سفر
١٦٢,٣٧٣	١١٥,٨١٩	٤٦,٥٥٤	مجموع مصاريف المشروع الممولة من جهات مانحة قبل مصروف الاستهلاك والاطفاء
١٦,٠٨١	٣,٩٧٢	١٢,١٠٩	استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣	مجموع مصاريف المشروع الممولة من جهات مانحة
الاجمالي	مشروع تطوير وبناء قدرات العاملين الممول: لجرون	Alternative Approaches to Financial Inclusion in Palestine German Corporation for International Cooperation	٢٠٢١ كانون الأول
			ايرادات منح وتمويل من جهات مانحة
٢٠٠,٧٤٢	٦٤٢	-	ايرادات منح
٧٠,١٩٤	-	٤٤,٣٩٨	الجزء المحول من الإيرادات الموزلة
٣٧٠,٨٣٦	٦٤٢	٤٤,٣٩٨	مجموع ايرادات منح وتمويل من جهات مانحة
			مصاريف المشروع والأنشطة الممولة من جهات مانحة
٢١٤,٢٩١	-	١٤,٢٩١	نفاذ انتشارية
٢١,١٠٢	-	٢١,١٠٢	مصاريف إعلامية وتروعية
٧,٠٠٧	٦٤٢	٧,٣٦٥	دورات وتدريب ورحلات سفر
٢٤٢,٤٠٠	٦٤٢	٤١,٧٥٨	مجموع مصاريف المشروع الممولة من جهات مانحة قبل مصروف الاستهلاك والاطفاء
٢٨,٤٣٦	-	٢,٦٤٠	استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة
٣٧٠,٨٣٦	٦٤٢	٤٤,٣٩٨	مجموع مصاريف المشروع الممولة من جهات مانحة

٢٣. إيرادات أخرى

٢٠٢١ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٢	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		ايرادات فوائد
١٠٥,٢٦٦	١٤٣,٠٥٢		ايرادات غرامات
٢٢,٩٠٤	٢٩,٧٠٧		رسوم بيع كراسات العطاءات
٤٥٩	١,٧٨١		أخرى
٣,٣٨٥	٥٨٦		
١٣٢,٠١٤	١٧٥,١٢٦		

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٤٤. مصاريف موظفين

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢
دولار أمريكي	دولار أمريكي					
١,٩٠٦,٦٨١	١,٩٦١,٥٥٥					
١٧٣,٦٩١	٤٠,٢٨١					
-	١٧٦,٩٨٤					
١٢٩,١٨٤	١٣٢,٧٦٣					
٦٥,٠٤٨	٩,٦٨٧					
(٣,٨٧٩)	(٧,٣١٤)					
١٩,١٥٤	٢٧,٩١٧					
٢,٢٨٩,٨٧٩	٢,٣٤١,٣٧٣					

٤٥. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢
دولار أمريكي	دولار أمريكي					
١١١,٤٢٤	١١٧,٣٩٨					
٥١,٧٨٠	٥٨,٢٥٨					
٦٥,١٠٨	٦٤,٤٨٠					
١٠٢,٤٦١	٨٤,٢٣٨					
٢٢,٦٦١	٢١,٢٤٦					
٣٥,٣٦٤	٤٠,٨٢٤					
٢٠,٥٥٣	٢٠,٤٠٠					
١٠,٥٨٧	٢٦,١٢٨					
٩,٨٣١	١٣,٨٨٨					
٥,٦٠٣	٤,٨٦٤					
٦,٥٧٤	١٢,٥١٦					
٩,٣٢١	٨,١٧٣					
٤٥١,٢٦٧	٤٧٢,٤١٣					

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٦. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الهيئة.

٢٠٢١ كانون الأول ٣١ ٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

٢٠٢٢

دولار أمريكي	دولار أمريكي	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
٢٠,٥٥٣	٢٠,٤٠٠	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٥٣١,٣٣٢	٤٧٣,٧٣٠	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع الأخرى

٢٠٢١ كانون الأول ٣١ ٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

٢٠٢٢

دولار أمريكي	دولار أمريكي	الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة
١٠٠,٧٤٣	-	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للإدارة العليا
١,٥٤٠	١,٤٥٩	ذمم دائنة

٢٧. تخصيص قطعة أرض لإنشاء مقر لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية

تم تخصيص قطعة أرض لمنطقة الهيئة من أراضي منطقة سردا في محافظة رام الله والبيرة و بمساحة إجمالية تبلغ (٢,٥٠٠ م٢) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٧٩/٠٣/١٨٩) م. و/ر. ح) لغايات إنشاء مقر الهيئة، حيث صادق فخامة الرئيس على القرار بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨ ، وستعمل الهيئة خلال الفترة القادمة على انشاء مقر لها مجهز بالبنية التحتية والتكنولوجية لمواكبة تطور وتوسيع عمليات الهيئة و يعزز قدرتها على القيام بالمهام المنوط بها آخذين بالاعتبار الدور الهام لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية كإحدى مؤسسات الدولة الرئيسية التي تعنى بالجانب المالي والاقتصادي حيث تتولى تنظيم و الإشراف على القطاع المالي غير المصرفي في دولة فلسطين .

سجلت الهيئة قيمة الأرض المملوكة بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٠) وحتى تاريخ هذه البيانات المالية، حيث تم تسجيل هذه الأرض باسم خزينة دولة فلسطين.

كما بتاريخ البيانات المالية، بلغ الرصيد المخصص لأغراض إنشاء مقر الهيئة مبلغ ٩٩,٤ مليون دولار أمريكي، تم تخصيصها من صافي الموجودات للهيئة لتغطية جزء من التكلفة الكلية.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٨. القضايا المقامة على الهيئة

القضايا المقامة على الهيئة أمام المحاكم الفلسطينية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

- القضية رقم (٢٠١٥/٣٦٦٥)، موضوعها المطالبة بحقوق وتعويضات عمالية، منظورة أمام محكمة النقض.
- القضية رقم (٢٠٢٢/١٣٢) مرفوعة من قبل المستدعي (شركة جوذلك للتأجير التمويلي) ضد الهيئة، موضوعها الطعن في قرارات ادارية صادرة عن الهيئة، منظورة أمام المحكمة الإدارية.
- القضية رقم (٢٠٢٢/٧٩٤) مرفوعة من قبل (شركة جلوبال كوم للاتصالات) ضد الهيئة وتسعة مدعى عليهم آخرين، موضوعها اجراء المحاسبة والمطالبة المالية بقيمة ٢٠ مليون دولار أمريكي، منظورة أمام محكمة بداية رام الله.

برأي المستشار القانوني للهيئة والإدارة، فإنه قد تم وضع مخصصات كافية لهذه القضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢٩. تعديلات سنوات سابقة

قامت الإدارة خلال السنة بإعادة احتساب وتعديل الإطفاء لموجودات حق الاستخدام لمعالجة احتساب اطفاء موجودات حق الاستخدام على برنامج الإكسيل المستخدم في عملية الإحتساب خلال الفترات السابقة، حيث اختارت الإدارة تسجيل أثر التعديل على الأرصدة الافتتاحية للسنة الحالية.