



نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع)

المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (562601583) بتاريخ 6/7/2022

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام (1,817,500) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة سهم

قيمتها الاسمية (1,817,500 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة دولار أمريكي.

سعر الإصدار للسهم (1) دولار أمريكي.

تاريخ نفاذ النشرة: 2026/7/6

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: ه.س.ر.ف/ديوان 2026/33854

إعداد:

أبو غزالة للاستشارات

مدير إصدار

مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية



نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع)

المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (562601583) بتاريخ 6/7/2022

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام (1,817,500) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة سهم

قيمتها الاسمية (1,817,500 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة دولار أمريكي.

سعر الإصدار للسهم (1) دولار أمريكي.

تاريخ نفاذ النشرة: 2026/7/6

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: ه.س.ر.ف/ديوان 2026/33854

إعداد:

أبو غزالة للاستشارات

مدير إصدار

مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

المحتويات

5.....	قائمة المصطلحات والتعريفات
6.....	ملخص نشرة الإصدار التنفيذي
8.....	معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام
9.....	بيان هام
10.....	نبذة عن الاقتصاد الفلسطيني وقطاع التأمين في فلسطين
10.....	1.1. الاقتصاد الفلسطيني 2025
10.....	1.2. الأنشطة الاقتصادية
11.....	1.3. لمحة تاريخية عن قطاع التأمين في فلسطين
12.....	1.4. نبذة تاريخية عن التأمين التكافلي
13.....	1.5. مؤشرات قطاع التأمين في فلسطين
15.....	1.6. شركات التأمين العاملة ونشاطاتها المرخصة للعام 2026
17.....	نشرة إصدار أسهم
17.....	أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام
17.....	1-1 اسم الشركة:
17.....	2-1 مركز الشركة:
17.....	3-1 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الاسمية للسهم:
17.....	4-1 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين
17.....	5-1 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم:
17.....	6-1 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:
18.....	7-1 سعر السهم والقيمة الإجمالية:
18.....	8-1 خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها:
18.....	9-1 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:
18.....	10-1 موافقات الجهات الرسمية:
18.....	11-1 القضايا المقامة على الشركة:
18.....	ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام
18.....	1-2 آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام
18.....	2-2 تقديم طلبات الاكتتاب
19.....	3-2 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته
19.....	4-2 قبول أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام
19.....	5-2 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام
19.....	6-2 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائزة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام
19.....	7-2 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة
20.....	8-2 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الاكتتاب الأولي العام
20.....	9-2 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة
20.....	10-2 النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجي في الشركة
20.....	11-2 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح
20.....	ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها
20.....	1-3 تسجيل الشركة
20.....	2-3 رؤية الشركة
20.....	3-3 رسالة الشركة

20.....	4-3 الاستراتيجية:
21.....	5-3 أهداف الشركة
21.....	6-3 الشفافية والحوكمة
22.....	رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم
22.....	1-4 حقوق المساهم
22.....	2-4 مسؤوليات المساهم
22.....	3-4 التقارير المرسلة إلى المساهمين
23.....	4-4 نقل ملكية الأسهم
23.....	5-4 إدراج أسهم الشركة
24.....	خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته
25.....	سادساً: وصف الشركة
25.....	1-6 لمحة عن الشركة ونشاطاتها
25.....	2-6 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة
27.....	لمحة عن الشركاء المؤسسون
32.....	3-6 أسماء (أعضاء/الممثل) مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة
32.....	4-6 الادارة التنفيذية
32.....	5-6 طبيعة عمل وغايات الشركة:
33.....	6-6 مزايا التأمين الذي ستقدمه الشركة
33.....	7-6 دوائر العمل:
33.....	8-6 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
34.....	9-6 الخطة التسويقية
36.....	10-6 أي إضافات أخرى عن الشركة ومواردها سواء (الأنظمة الالكترونية، البرمجيات)
36.....	11-6 مصادر تمويل الشركة
37.....	14-6 مجلس الإدارة والنصاب المؤهل لعضوية المجلس حسب النظام الداخلي للشركة
41.....	15-6 المستشار القانوني للشركة
41.....	16-6 مدقق الحسابات الخارجي:
41.....	17-6 مسؤول سجل المساهمين بالشركة:
41.....	19-6 مدير الإصدار:
42.....	البيانات المالية الرئيسية للشركة كما في 2024/12/31 و 2025/12/31
46.....	توقعات إدارة الشركة للبيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات 2026-2029
50.....	التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار
52.....	قائمة المرفقات

قائمة المصطلحات والتعريفات

الهيئة: هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

القانون: قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعديلاته.

قانون الشركات: قانون الشركات الفلسطيني رقم 42 لسنة 2021.

السوق المالي: سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).

الشركة: شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع).

نشرة الإصدار: نشرة خطية تعتمد عليها الهيئة، يعرض من خلالها المصدر أوراقاً مالية للاكتتاب وتودع النشرة لدى

الهيئة وتحتوي إفصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكن المستثمر من اتخاذ قرار الاستثمار.

مدير الإصدار: الشخص الاعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/أو

تسويقها نيابة عن المصدر.

الاكتتاب الأولي العام: طرح الأوراق المالية المصرح بها عند تأسيس الشركة للاكتتاب الأولي.

الإدراج: تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في البورصة بهدف التداول وإجراء عمليات تسوية عقود البيع

والشراء ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.

نظام الشركة: النظام الداخلي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع).

طلب الاكتتاب: هو النموذج المعد والذي يقوم المستثمر بتعبئته عند رغبته بشراء أسهم الشركة عند عملية الاكتتاب.

الاكتتاب: اكتتاب أولي عام.

ملخص نشرة الإصدار التنفيذي

اسم الشركة		شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع)
نوع الاكتتاب	اكتتاب أولي عام.	
رأس مال الشركة المصدرة	يبلغ رأس مال الشركة المصرح به خمسة عشر مليون سهم (15,000,000) سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (15,000,000) دولار أمريكي، خمسة عشر مليون دولار أمريكي، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين (13,182,500) سهم بقيمة اسمية قدرها (13,182,500) دولار أمريكي وبلغ رأس المال المدفوع من قبل مؤسسي الشركة (13,182,500) سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (13,182,500) دولار أمريكي.	
نوع الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام	أسهم عادية.	
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام	مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم 1,817,500 (سهم).	
آلية الاكتتاب بالأسهم من قبل المؤسسين	قام المساهمون (المؤسسون) بتسديد ما نسبته 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وبمبلغ 13,182,500 دولار أمريكي وذلك من إجمالي رأس المال المكتتب به من قبل المؤسسون والبالغ 13,182,500 دولار أمريكي والذي يمثل ما نسبته 87.88% من إجمالي رأس المال المصرح به والبالغ 15,000,000 دولار أمريكي.	
سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد، تمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.	
قيمة الإصدار الإجمالية	مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم (1,817,500) وتعادل مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة دولار أمريكي (1,817,500) دولار أمريكي كقيمة إجمالية للإصدار.	
نوع وخصائص الأسهم المصدرة	أسهم عادية، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدّر، وهي متساوية في الحقوق والالتزامات دون أي تمييز بينها.	
استغلال حصيلة الإصدار	ستقوم الشركة باستخدام صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغة (1,817,500) دولار أمريكي، في تمويل أنشطة الشركة وأعمالها، بما في ذلك تمويل خطط التوسع المستقبلية، وفتح فروع جديدة، و/أو شراء الأصول الثابتة، و/أو تطوير البنية التحتية والتكنولوجية، والاستثمار في الفرص المتاحة التي تتوافق مع غايات وأهداف الشركة. كما سيتم استغلال هذه الأموال لأي أغراض أو استثمارات أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة، شريطة أن تكون متوافقة مع عقد تأسيس الشركة ونظامها الداخلي واستراتيجيتها، وبما يحقق مصالح الشركة وأهدافها. ولن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.	

تتمثل نشاطات وأعمال الشركة كما وردت في إجازة المؤمن في مايلي: • تأمين المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها. • التأمين البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • تأمين الحريق والسرقة والاختار المتحالفة معها • تأمين الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى • التأمينات الزراعية بكافة أنواعها • التأمينات متناهية الصغر بكافة أنواعها	نشاطات الشركة
سجلت الشركة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت رقم (562601583) بتاريخ 6/7/2022 كشركة مساهمة عامة، برأس مال مصرح به قدره خمسة عشر مليون (15,000,000) دولار أمريكي، موزعة على خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم، قام المؤسسون بدفع قيمة مساهمتهم نقداً في الشركة والبالغة (13,182,500) سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (13,182,500) دولار أمريكي. لاحقاً لقرار الهيئة العامة التأسيسية بتاريخ 2023/9/7 فقد قررت الهيئة العامة تكليف مجلس الإدارة لطرح الاسهم للاكتتاب العام بهدف استكمال رأس مال الشركة غير المكتتب به والبالغ (1,817,500) سهماً وتعادل مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة دولار أمريكي (1,817,500) كقيمة إجمالية للإصدار. كما حصلت الشركة على موافقة الإدارة العامة للتأمين على طلب الشركة لاستكمال رأس المال غير المكتتب به بتاريخ 2026/6/25، و حصلت الشركة على ترخيص نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام في فلسطين بتاريخ 2026/7/5 من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية	الموافقة على الإصدار

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

نشرة إصدار أسهم

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع.)

رام الله – فلسطين

هاتف: 00972-562770700

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع.)

المسجلة في وزارة الاقتصاد الوطني لدى مسجل الشركات تحت الرقم (562601583)

بتاريخ 6/ تموز /2022

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام: مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم (1,817,500)

سهم

وقيمتها الاسمية: مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة دولار أمريكي، (1,817,500) دولار أمريكي

بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم

تاريخ نفاذ النشرة: 2026/7/6

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: ه.س.ر.ف/ديوان 2026/33854

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام.

تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. ولا تتحمل أي جهة أخرى أية مسؤولية لعدم تضمين ملخص نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق والاعتبارات المالية المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأي معلومات خلاف ما هو وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب ألا يعتمد عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص يحصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الاعتماد على أي شخص آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي الاستثمار في هذه الأسهم الاعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك على الشركة المصدرة.

كما ورد في كتاب المستشار القانوني للشركة والمرفق في هذه النشرة "أن هناك قضية مقامة ضد هيئة سوق رأس المال والإدارات التابعة لها وشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي موضوعها إلغاء القرار الصادر عن هيئة سوق رأس المال في جلسة رقم 2023/5 المتضمن منح شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي اجازة مزاوله اعمال التأمين وأن القضية المشار إليها مقامة من قبل شركات تأمين وأن الدعوى منظورة أمام المحكمة الإدارية وتحمل رقم 2023/183 ويندرج هذا الطعن تحت باب المنافسة غير المشروعة واحتكار السوق خلافاً لأحكام القانون الاساسي النافذ، ونظراً لأن القضية ما تزال قيد النظر أمام المحكمة الإدارية، فإنه لا يمكن التكهّن أو تقديم أي توقعات بشأن نتائجها أو ما قد يترتب عليها قانونياً في هذه المرحلة".

نبذة عن الاقتصاد الفلسطيني وقطاع التأمين في فلسطين

1.1. الاقتصاد الفلسطيني 2025¹

على الرغم من تسجيل الاقتصاد الفلسطيني ارتفاعاً حسابياً بنسبة 4% في عام 2025 مقارنة بالعام 2024، إلا أن الناتج المحلي الإجمالي لا يزال يُظهر ركوداً ممتداً، حيث انخفض بمعدل 24% عن مستواه في عام 2023، ويعكس هذا التراجع حجم الضرر التراكمي الذي لحق بالاقتصاد منذ بدء عدوان الاحتلال الإسرائيلي على الضفة الغربية وقطاع غزة، وهو ما أدى إلى تضرر القدرة الإنتاجية واستمرار الاختناقات في الأنشطة الاقتصادية.

فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي خلال عام 2025 انخفاضاً حاداً في قطاع غزة بلغت نسبته 84% مقارنة بالعام 2023، في حين تراجع في الضفة الغربية بنسبة 13% خلال الفترة ذاتها. ورغم تسجيل الضفة الغربية ارتفاعاً محدوداً بنسبة 4.4% في عام 2025 مقارنة بالعام 2024، إلا أن الناتج المحلي في قطاع غزة واصل الانكماش ليسجل تراجعاً إضافياً بنسبة 8.7% خلال نفس الفترة.

ويُعزى النمو المسجل في 2025 إلى تحسن نسبي في بعض القطاعات الإنتاجية وعودة النشاط التجاري بشكل محدود مقارنة بالعام 2024، إلا أن مستوى الناتج المحلي الإجمالي في فلسطين لا يزال أدنى بكثير من مستوياته ما قبل العدوان، ما يؤكد أن الاقتصاد الفلسطيني لم يستعد بعد قدرته الإنتاجية، وأن مسار التعافي ما يزال هشاً ومقيداً بتداعيات العدوان واستمرار القيود المفروضة.

انهيار لكافة الأنشطة الاقتصادية في قطاع غزة خلال العام 2025 مقارنة بعام 2023 وانكماش حاد في معظم الأنشطة الاقتصادية في الضفة الغربية، بالرغم من ارتفاعها مقارنة بالعام 2024.

1.2. الأنشطة الاقتصادية²

يُعتبر الاقتصاد الفلسطيني إقتصاد خدمي، أي أن حوالي 60% من الاقتصاد الفلسطيني هو خدمات مقابل أن القطاعات الإنتاجية الداعمة للنمو الاقتصادي تشكل حوالي 19% فقط من مجمل هذا الاقتصاد، وهو ما يدل على أن الاقتصاد الفلسطيني اقتصاد متغير، يتأثر بالصدمات بشكل كبير، وخلال العام 2025 تراجعت معظم الأنشطة الاقتصادية في فلسطين مقارنة بالعام 2023، حيث سجل نشاط الإنشاءات أعلى تراجع بنسبة بلغت 41% بواقع (29% في الضفة الغربية، و99% في قطاع غزة) لتبلغ قيمته 296 مليون دولار أمريكي، تلاه نشاط الصناعة بنسبة تراجع 25% (21% في الضفة الغربية، و94% في قطاع غزة) ليصل إلى 1,155 مليون دولار أمريكي، ثم نشاط الخدمات بنسبة تراجع 25% (12% في الضفة الغربية، و82% في قطاع غزة) وبقيمة وصلت إلى 6,794 مليون دولار أمريكي، كما تراجع نشاط الزراعة بنسبة 18% (ثبات في الضفة الغربية، وتراجع 92% في قطاع غزة) ليصل إلى 686 مليون دولار أمريكي.

وفي العام 2025 أظهرت معظم الأنشطة الاقتصادية ارتفاعاً هامشياً لا يعكس بدء التعافي لقطاعات الاقتصاد الفلسطيني مقارنة بالعام 2024 حيث لا زالت الأنشطة الاقتصادية أقل من مستواها السابق ما قبل العدوان بحوالي الثلث في معظمها.

¹ المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

² المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

1.3. لمحة تاريخية عن قطاع التأمين في فلسطين.

يعتبر قطاع التأمين الفلسطيني أحد القطاعات الاقتصادية الهامة في فلسطين، حيث تأسست شركة التأمين الأولى في فلسطين "شركة العرب للتأمين" عام 1944 والتي أسسها البنك العربي في ذلك الوقت وكانت ملكيتها وإدارتها بشكل كامل فلسطينية، وبعد النكبة عام 1948 نقلت الشركة أعمالها إلى لبنان لتصبح شركة لبنانية، وخلال هذه الفترة كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع ووكالات لشركات اردنية واجنبية في الضفة الغربية وشركات مصرية في غزة. وبعد الاحتلال الإسرائيلي عام 1967 للضفة الغربية وقطاع غزة ولغاية عام 1975 كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع لشركات إسرائيلية واجنبية، وفي عام 1975 تم إصدار امر عسكري إسرائيلي بجعل تأمين السيارات الزامي مما زاد الاقبال على التأمين حيث تم إنشاء شركة المؤسسة العربية للتأمين حيث كانت تعمل بوجود منافسة من قبل فروع الشركات الإسرائيلية ووكالات لشركات تأمين اجنبية وبقي الوضع كذلك لغاية العام 1987 حيث اندلعت الانتفاضة الأولى ما اجبر فروع الشركات الإسرائيلية للخروج من السوق وبقيت شركة المؤسسة العربية للتأمين وحيدة في السوق لغاية عام 1993 ، وبعد اتفاقيات أوسلو وتأسيس السلطة الوطنية الفلسطينية، تم تأسيس عدد من شركات التأمين الفلسطينية لتصل الى 12 شركة في العام 2025.

كان العام 2004 هاما لقطاع التأمين في فلسطين حيث تم إنشاء هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وأصبحت الهيئة المخولة بالإشراف والتنظيم والرقابة على أعمال قطاع التأمين وللعمل على إنهاء الفوضى التي شهدتها هذا القطاع خلال الفترة السابقة في ظل غياب قانون للتأمين. كما أن صدور قانون التأمين رقم (20) لعام 2005، ساعد في وضع حجر الأساس لبناء بيئة ناظمة وضابطة لقطاع التأمين وبموجب هذا القانون تم أيضا تأسيس الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين على أن تكون كل شركة تأمين مرخصة لمزاولة أعمال التأمين عضوا في الاتحاد، كما تم إعادة تشكيل الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بموجب قانون التأمين بعد تشكيله بموجب قرار رئاسي قبل صدور القانون. وبذلك تم تأسيس الإطار القانوني العام لهذا القطاع. عملت هيئة سوق رأس المال من خلال الإدارة العامة للتأمين على وضع خطط وسياسات مفصلة ورؤية واضحة لتطوير قطاع التأمين، وقد صاحب ذلك إصدار العديد من الأنظمة والقرارات والتعليمات والتعميمات الهادفة لوضع قطاع التأمين ضمن بيئة محفزة للاستثمار، هذا كله ساعد في وضع بيئة قانونية وإدارية وتنظيمية ورقابية لقطاع التأمين وإخراجه من حالة الفوضى والعشوائية، فقد أصبح هذا القطاع متجسدا في مجموعة من المكونات (الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال، شركات التأمين المحلية، اللجنة الاستشارية لشؤون التأمين، الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، ووكلاء التأمين والمهنة المرتبطة بعمل التأمين) والتي تعتبر المكون الأساسي لعمل القطاع وتطويره وتنظيمه. بقي سوق التأمين في فلسطين يعاني من حالة شديدة من المنافسة بالأسعار حتى نهاية العام 2015، حيث كان لقرار هيئة سوق رأس المال بإلزام شركات التأمين العاملة في السوق بالحد الأدنى لتعريف التأمينات الإلزامية الأثر الإيجابي والملموس على أداء الشركات من جهة وعلى أداء السوق ككل من جهة أخرى.

تم خلال العام 2019 ربط جميع شركات التأمين على نظام الاستعلام الائتماني الموحد مع سلطة النقد الفلسطينية، ويأتي ذلك تنويعاً للجهود التي بذلت في حث الشركات للانضمام الى نظام الاستعلام الائتماني الموحد الصادر عن سلطة النقد والاستفادة من المزايا التي يقدمها هذا النظام لشركات التأمين الأمر الذي يسهم في تعزيز استقرارها وسلامة استدامتها المالية وتعزيز نسب السيولة لديها.

وبلغ عدد شركات التأمين المرخص لها بالعمل من قبل الهيئة 12 شركة للعام 2025، وتعمل في مختلف أنواع التأمين، كتأمين المركبات والعمال والتأمين الصحي والبحري والحياة والتأمينات العامة. منها 4 شركات تأمين إسلامي.

1.4. نبذة تاريخية عن التأمين التكافلي

منذ أكثر من خمسة عقود بدأت الدراسات والأبحاث الفقهية المتخصصة في تناول موضوع توافق التأمين التقليدي مع مفاهيم وقيم وتشريعات الإسلام الحنيف، وقد استقرت المراجع البحثية المعتبرة في الوقت الحاضر على جواز التأمين التعاوني والاكتفاء به كبديل عن التأمين التقليدي في تحقيق ما تحتاج إليه المجتمعات وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية. وقد واكب هذه الدراسات والأبحاث تنامي الوعي المجتمعي حول هذه المسألة، رافقها نمواً واضحاً في الطلب على خدمات التأمين التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد تنبّهت المراكز المالية الإسلامية والغربية لهذا التطور، وابتدت اهتماماً كبيراً بما بات يطلق عليه بصناعة التأمين وإعادة التأمين الإسلامي أو التكافلي.

لقد كانت البداية في العام 1964م حيث عقد في دمشق اجتماع للمجمع الفقهي الإسلامي نوقش فيه موضوع التأمين حيث اتفق معظم الفقهاء على حرمة التأمين التقليدي وأقرّوا التأمين التعاوني بديلاً عنه، وفي العام 1979م قام بنك فيصل الإسلامي في السودان بتأسيس أول شركة تأمين تكافلي تحت اسم شركة التأمين الإسلامية السودانية، وفي نهاية نفس العام قام بنك دبي الإسلامي في الإمارات العربية المتحدة بتأسيس الشركة العربية الإسلامية للتأمين في إمارة دبي في الجهة المقابلة، وبالتحديد في العام 1984م قامت ماليزيا بإقرار قانون التأمين التكافلي ودخل حيز التنفيذ وتأسست بموجبه أول شركة تأمين تكافلي في نفس العام، وفي العام 1985م تأسست في المملكة العربية السعودية أول شركة تأمين إسلامية مملوكة بالكامل للحكومة السعودية تحت اسم الشركة الوطنية للتأمين التعاوني.

بلغ حجم سوق التأمين التكافلي العالمي ما يقرب من 39.6 مليار دولار أمريكي في عام 2025، مدفوعاً بالنمو المتزايد للطلب على المنتجات المالية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وارتفاع مستويات الوعي التأميني، والدعم التنظيمي المتزايد في العديد من الأسواق، لا سيما في دول الخليج العربي وجنوب شرق آسيا. ومن المتوقع أن يواصل القطاع نموه خلال السنوات القادمة ليصل إلى نحو 78.3 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2034، بمعدل نمو سنوي مركب يقدر بحوالي 7.9%.

بلغ عدد شركات التأمين الإسلامي المرخصة في فلسطين في العام 2025 أربعة شركات منها شركتين مدرجتين في السوق المالي وهما شركة التكافل للتأمين الإسلامي وشركة تمكين للتأمين، وتم تأسيس شركتين أخريين في العام 2022 وهما شركة البركة للتأمين الإسلامي وشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي. بلغت حصة شركتي التأمين الإسلامي المدرجتين في بورصة فلسطين مع نهاية العام 2025 قرابة 21% من إجمالي سوق التأمين.

1.5. مؤشرات قطاع التأمين في فلسطين

أبرز الإحصائيات والنتائج في سوق التأمين

حقق سوق التأمين الفلسطيني أقساط تأمين بقيمة 425 مليون دولار خلال العام 2025، في حين بلغت قيمتها 384 مليون دولار أمريكي للعام 2024 كما حققت شركات التأمين أرباحاً صافية تقارب الـ 15 مليون دولار أمريكي خلال العام 2025.

توزيع إجمالي أقساط التأمين على أصناف التأمين ونسبة النمو لكل منها للسنوات 2023 – 2025

الأصناف والفروع	2023	2024	2025
تأمين المركبات	269,831,483	266,692,758	294,378,560
تأمين العمال	25,872,492	27,736,952	31,913,893
التأمين الصحي	43,587,176	38,573,866	43,143,742
تأمين المسؤولية المدنية	6,251,140	5,474,850	6,327,395
تأمينات أخرى	11,883,278	7,484,801	7,745,915
تأمين الحريق	20,331,383	17,948,637	19,753,273
التأمين البحري	2,679,045	2,018,502	2,381,380
التأمين الهندسي	8,521,222	7,530,165	8,628,977
تأمين الحياة	8,468,182	9,824,793	9,971,934
التأمين الزراعي	608,335	270,388	464,398
إجمالي الأقساط	398,033,735	383,555,712	424,709,467

المصدر: هيئة سوق راس المال الفلسطينية

تحليل مكونات محفظة التأمين وتوزيعها حسب الشركات للعام 2025

الشركة / فرع التأمين	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	الزراعي	المجموع	حصة الشركة
شركة ترست العالمية للتأمين	40,546,475	5,146,599	3,979,578	1,168,193	594,931	5,803,071	331,829	1,398,167	1,715,656	0	60,684,499	14%
شركة المجموعة الأهلية للتأمين	27,553,897	914,426	234,091	176,265	57,544	134,458	25,127	351,570	0	0	29,447,378	7%
شركة التأمين الوطنية	31,117,025	4,736,423	7,094,488	1,146,722	3,490,124	4,651,777	397,148	1,581,055	25,867	0	54,240,629	13%
شركة العالمية المتحدة للتأمين	35,275,954	4,160,878	5,554,637	858,517	561,577	1,331,085	152,669	1,398,081	3,922,578	0	53,215,976	13%
شركة فلسطين للتأمين	34,664,332	3,502,680	7,768,535	604,797	738,477	2,709,479	92,869	1,150,683	0	0	51,231,852	12%
شركة تمكين الفلسطينية للتأمين	18,438,321	3,013,335	7,545,538	494,569	275,121	946,056	332,016	701,485	809,215	0	32,555,656	8%
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	42,014,902	3,768,963	2,850,182	657,647	1,047,315	1,356,002	225,000	614,343	2,674,905	0	55,209,259	13%
شركة المشرق للتأمين	30,780,752	3,427,836	3,855,952	579,531	609,674	1,664,458	561,539	689,484	0	0	42,169,226	10%
شركة البركة للتأمين الإسلامي	16,882,126	1,734,924	1,631,856	418,904	127,021	465,688	165,426	522,208	0	314,523	22,262,676	5%
شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي	17,104,776	1,507,829	2,628,885	222,250	130,609	691,199	97,757	221,901	483,699	149,875	23,238,780	5%
الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة- اليكو	0	0	0	0	0	0	0	0	340,014	0	340,014	0%
شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	113,522	0	0	0	0	0	113,522	0%
المجموع	294,378,560	31,913,893	43,143,742	6,327,395	7,745,915	19,753,273	2,381,380	8,628,977	9,971,934	464,398	424,709,467	100%

1.6. شركات التأمين العاملة ونشاطاتها المرخصة للعام 2026

اسم الشركة	فروع التأمين المجاز العمل بها
شركة المشرق للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها - الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية - التأمين الصحي - فروع التأمين الأخرى
شركة فلسطين للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها - الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية - التأمين الصحي - فروع التأمين الأخرى
الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة	التأمين على الحياة
شركة التأمين الوطنية (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها - الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية - التأمين الصحي - التأمين على الحياة - فروع التأمين الأخرى
شركة ترست العالمية للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها - الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية - التأمين الصحي - التأمين على الحياة - فروع التأمين الأخرى
شركة المجموعة الأهلية للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها - الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية - التأمين الصحي - فروع التأمين الأخرى
شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري	تأمين الرهن العقاري
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)	- المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها - البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها - الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها

• الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى	
• المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقه والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى	الشركة العالمية المتحدة للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)
• المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقه والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين (شركة مدرجة في بورصة فلسطين)
• المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقه والاطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى • التأمينات الزراعية بكافة أنواعها • التأمينات متناهية الصغر بكافة أنواعه	شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
• المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقه والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • فروع التأمين الأخرى • التأمينات التي تستهدف القطاع الزراعي (التأمينات الزراعية والنباتية والحيوانية)	شركة البركة للتأمين الإسلامي

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

1-1 اسم الشركة:

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع.).

2-1 مركز الشركة:

الإدارة العامة

رام الله، الماصيون

هاتف: 00972-562770700

الموقع الإلكتروني

www.armt-ins.com

[البريد الإلكتروني](mailto:info@armt-ins.com)

info@armt-ins.com

صندوق البريد - رام الله: 121

3-1 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الاسمية للسهم:

يبلغ رأس المال المصرح به للشركة (15,000,000) خمسة عشر مليون دولار أمريكي، يمثل (15,000,000) خمسة عشر مليون سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم. وسيتم طرح ما مجموعه (1,817,500) سهم ، مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم للاكتتاب الأولي العام، بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي واحد لكل سهم من الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام.

4-1 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين والمساهمين (13,182,500) ثلاثة عشر مليون ومائة واثنان وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي. يبلغ رأس المال المدفوع (13,182,500) ثلاثة عشر مليون ومائة واثنان وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي.

5-1 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم:

الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي سيتم طرحها للاكتتاب الأولي العام هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر.

6-1 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الأولي العام بموجب هذه النشرة هو (1,817,500 سهم) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم.

7-1 سعر السهم والقيمة الإجمالية:

سيتم طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام بالقيمة الاسمية للسهم، والبالغة دولار أمريكي واحد لكل سهم، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة (1,817,500 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة دولار.

8-1 خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها:

جميع أسهم الشركة بما فيها الأسهم المكتتب بها من قبل المؤسسين والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات.

9-1 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

10-1 موافقات الجهات الرسمية:

سجلت الشركة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2022/7/6، تحت الرقم (562601583) كشركة مساهمة عامة، برأس مال مصرح به قدره (15,000,000) دولار أمريكي، خمسة عشر مليون دولار أمريكي، موزعة على (15,000,000) سهم خمسة عشر مليون سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.

حصلت الشركة بتاريخ 2026/6/25 على موافقة الإدارة العامة للتأمين -هيئة سوق راس المال الفلسطينية- على الاكتتاب كما حصلت الشركة بتاريخ 2026/7/5 على موافقة الإدارة العامة للأوراق المالية - هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح الأوراق المالية غير المكتتب بها لجمهور المستثمرين من خلال اكتتاب أولي عام والبالغة (1,817,500) سهم مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة سهم.

11-1 القضايا المقامة على الشركة:

هناك قضية مقامة ضد الشركة تتعلق بالطعن بمنح شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي الترخيص لمزاولة اعمال التأمين منظورة امام المحكمة الادارية وتحمل رقم 2023/183. وذلك حسب التفاصيل المذكورة لاحقا في الملحق رقم 3 (إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة)

ثانيا: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام

1-2 آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

سيتم طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام عن طريق نشر اعلان دعوة الى طرح أسهم للاكتتاب الأولي العام، وان عناصر هذا الطرح لا تكتمل الا بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم طلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لذلك.

2-2 تقديم طلبات الاكتتاب

أ. يتم تقديم طلبات الاكتتاب من خلال التوجه الى بنوك الاكتتاب المعتمدة في هذه النشرة واستكمال النماذج والبيانات المطلوبة لذلك مع ضرورة احضار وثائق اثبات الشخصية على ان يتم سداد قيمة الأسهم المكتتب بها كاملا الى البنك المعتمد.
ب. يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع ونسخة عن طلب الاكتتاب بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه باسم الشركة المصدرة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات.

3-2 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته

أ. يتم الاكتتاب بأسهم الشركة المصدرة لدى البنوك التالية:

- البنك الإسلامي العربي بكافة فروع
- البنك الإسلامي الفلسطيني بكافة فروع

ب. مدة الاكتتاب الأولي العام: يبدأ الاكتتاب الأولي العام من صباح يوم الأحد الموافق 2026/8/2، وينتهي مساء يوم الثلاثاء الموافق 2026/8/25، ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب الأولي العام بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال ومسجل الشركات في حال عدم تغطية الأسهم المصدرة.

4-2 قبول أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

سيتم قبول طلب الاكتتاب الأولي العام إذا كان مستوفياً بشكل كامل للشروط المبينة في هذه النشرة، وتم تقديمه خلال مدة الاكتتاب الأولي العام، وسيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية أو المعلومات أو البيانات الواردة فيه أو المستندات المطلوب إرفاقها مع طلب الاكتتاب الأولي العام.

5-2 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام

- أ. الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (500) سهم، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد. وأية زيادة على هذا العدد يجب أن تكون من مضاعفات العدد (100) سهم.
- ب. الحد الأعلى للاكتتاب في الطلب الواحد (150,000) سهم ولا يجوز الاكتتاب بأكثر من هذا العدد.
- ت. لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المطروحة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.
- ث. لا يجوز للمكتتب الاكتتاب بأكثر من طلب واحد، وإذا قام المكتتب بالاكتتاب بأكثر من طلب واحد بالاسم نفسه فسيتم الأخذ بأول طلب اكتتاب تم الاكتتاب به.
- ج. إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الداخلي وعقد تأسيسها، وإقراراً بأنه اطلع على نشرة الإصدار الخاصة بالأسهم المطروحة وبالشروط الواردة فيها.
- ح. لا يحق لمؤسسي الشركة الاكتتاب بالأسهم المطروحة خلال فترة الاكتتاب الأولي العام.

6-2 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

- أ. في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب لمن لم يلتزم بكافة شروط الاكتتاب، ستتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.
- ب. تلتزم الشركة بتخصيص مجموع الأوراق المالية المكتتب بها للمكتتبين عند زيادة عدد الأوراق المالية المكتتب بها عن عدد الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب، كل بنسبة ما اكتتب به من أوراق مالية بعد توزيع الحد الأدنى الذي يقرره مجلس الإدارة بالتساوي، وتكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام، وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب الأولي العام، وذلك استناداً إلى المادة (23) من تعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة.

7-2 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة

إذا لم يتم الاكتتاب بكامل الأسهم المطروحة بعد انقضاء المدة القانونية، يتم الرجوع إلى أحكام قانون الشركات رقم (42) لسنة 2021 وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وإعلام الهيئة بذلك لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لاستكمال زيادة رأس المال.

8-2 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الاكتتاب الأولي العام
يتم الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بطلب الاكتتاب الأولي العام من بنوك الاكتتاب والفروع المعتمدة لتعبئة طلبات الاكتتاب. وعلى المكتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية، وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

9-2 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة
أ. الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (500) سهم، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد. وأية زيادة على هذا العدد يجب أن تكون من مضاعفات العدد (100) سهم.
ب. بلغت حصة المؤسسين ما نسبته (87.88%) من أسهم الشركة المصدرة، وسيتم طرح ما نسبته (12.12%) من أسهم الشركة للمساهمين من خلال الاكتتاب الأولي العام.

10-2 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة
لا توجد أية نسبة محددة من الأسهم المطروحة مخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة.

11-2 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح
سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (42) لسنة 2021

ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها

1-3 تسجيل الشركة
تم تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2022/7/6 تحت الرقم (562601583)، برأس مال مصرح به قدره (15,000,000) خمسة عشر مليون دولار أمريكي.

2-3 رؤية الشركة
التميز في تقديم خدمات تأمينية تكافلية تتلائم مع متطلبات السوق الفلسطيني، والوصول للفئات المهمشة بما فيها القطاع الزراعي من خلال الوسائل التكنولوجية الحديثة وزيادة الوعي التأميني التكافلي للأفراد والمؤسسات، مع رفع جودة الخدمات المقدمة للمتكافلين.

3-3 رسالة الشركة
تزويد الكل الفلسطيني بكافة خدمات التأمين التكافلي المستند على الشريعة الإسلامية من خلال أنظمة حديثة ضامنة لمصالح مشترك صندوق التكافل والمستثمرين في رأسمال الشركة.

4-3 الاستراتيجية:
توفير بيئة تأمينية ذات طابع إسلامي مبني على أساس التكافل بين المشتركين مع المحافظة على أخلاقيات وأدبيات التعامل المهني في قطاع التأمين في دولة فلسطين والالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية والقوانين والتشريعات والاسس والمعايير المحاسبية المتبعة في الدولة.

5-3 أهداف الشركة

تتمثل الأهداف الاستراتيجية للشركة في مايلي:

- ان تكون الشركة رائدة في مجال التأمين التكافلي وتحقيق نمو في المحفظة التأمينية خلال السنوات القادمة من خلال الانتشار في شتى ربوع فلسطين مع التركيز على المناطق الزراعية والريفية.
- توظيف كادر تشغيلي من ذوي الكفاءات في قطاع التأمين التكافلي وخدمة المتكافلين، للنهوض بالشركة وعملياتها لتقديم أفضل وأسرع خدمة للمتكافلين.
- تحقيق الأمان للمشاركين، والوقاية من المخاطر المستقبلية، من خلال التكافل والتعاون والتآزر بين المشاركين لتخفيف الضرر والمخاطر المترتبة على أعمالهم.
- الإسهام في عملية التنمية الاقتصادية للقطاعات الاقتصادية المهمشة وخصوصاً قطاع الزراعة من خلال طرح منتجات تأمينية جديدة.
- الإسهام في رفع الوعي بالتأمين التكافلي لدى فئات المجتمع والذي يتماشى مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

6-3 الشفافية والحوكمة

- الحوكمة الجيدة تساهم في تعزيز الشفافية والمصادقية، وإدارة المخاطر بكفاءة، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، وحماية حقوق المساهمين، وتعزيز المسؤولية الاجتماعية والاستدامة، مما يؤدي إلى تحسين الأداء العام للشركة وزيادة ثقة المستثمرين والعملاء. لذلك فقد تبنت الشركة مجموعة من العناصر والإجراءات التي تعزز مبادئ الشفافية والحوكمة، ومنها:
- الهيئة العامة تمثل المساهمين، وهي تمارس صلاحياتها وفقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

• مجلس الإدارة المستقل:

- تشكيل مجلس إدارة يتضمن أعضاء مستقلين لتوفير رقابة موضوعية على الإدارة التنفيذية.
- تحديد صلاحيات ومسؤوليات واضحة لكل عضو في المجلس لضمان أداء فعال وتجنب تضارب المصالح.

• لجان الحوكمة والرقابة:

- لجنة التدقيق: تقوم بمراجعة التقارير المالية والتأكد من الامتثال للمعايير الدولية.
- لجنة الاستثمار: مراقبة أداء المحفظة الاستثمارية وعرض النتائج والتوصيات على مجلس الإدارة
- لجنة الحوكمة والمخاطر: التأكد من تطبيق إجراءات ومبادئ الحوكمة وتحديد وتقييم المخاطر وتضع استراتيجيات للتعامل معها وتقليل آثارها والالتزام بسياسات مكافحة تمويل الإرهاب وغسل الأموال المعمول بها في العالم والدولة
- لجنة الترشيحات والمكافآت: تحديد الاحتياجات الوظيفية للشركة ومراجعة سياسة المكافآت والحوافز ورفع التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها
- هيئة الرقابة الشرعية: التزام الشركة بتقديم خدمات متوافقة مع الشريعة الإسلامية

• إجراءات الإفصاح والشفافية:

- إصدار تقارير مالية دورية بشكل شفاف ودقيق لتوفير المعلومات اللازمة للمساهمين والمستثمرين.
- الإفصاح عن جميع العمليات المهمة والصفقات مع الأطراف ذات الصلة بطريقة واضحة وشفافة.

• التدريب والتطوير المستمر:

- تدريب الموظفين وأعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري على مبادئ الحوكمة والشفافية وأهمية الامتثال.
- تشجيع ثقافة العمل القائمة على النزاهة والمساءلة والمسؤولية.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

1-4 حقوق المساهم

- أ. المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشارك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.
- ب. حضور اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة، لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:

• الهيئة العامة العادية:

1. سماع تقرير مجلس إدارة الشركة.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوالها وحساباتها وميزانيتها.
3. مناقشة حسابات الشركة وميزانيتها والمصادقة عليها.
4. انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة ومدقق الحسابات للسنة المالية للشركة.
5. تحديد الأرباح التي يجب توزيعها بناء على اقتراح مجلس الإدارة.
6. البحث في اقتراحات الاستدانة والرهن، أو إعطاء الكفالات، حسبما يقتضي نظامها الداخلي، واتخاذ القرارات بذلك.

• الهيئة العامة غير العادية:

1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
2. اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
3. فسخ الشركة وتصفيتها.
4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائها.
5. زيادة رأس مال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
6. إصدار الصكوك.
7. نقل مركز الشركة إلى الخارج، على أن يقترن ذلك بموافقة الوزير.

2-4 مسؤوليات المساهم

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

3-4 التقارير المرسلة إلى المساهمين

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

- أ- الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتدفقاتها النقدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة الخارجي.
- ب- خطة عمل للشركة للسنة التالية.
- ت- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات التي تحددها هيئة سوق رأس المال وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.
- على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة – بالبريد أو تسلم باليد ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (14) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.
- ث- مجموع المكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا سواء بصورة مباشرة، كالرواتب والأتعاب، أم غير مباشرة، كالقروض والضمانات.

4-4 نقل ملكية الأسهم

بعد الانتهاء من إجراءات الاكتتاب الأولي العام، وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في البورصة، وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل، باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في البورصة. ويشترط مركز الإيداع والتحويل تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب، وذلك لغايات إيداع الورقة المالية، ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز.

يحظر التصرف في الأسهم التأسيسية في الشركة (الأسهم التي أكتتب بها المؤسسون) قبل مرور سنتين على الأقل على منح الشركة اذن الشروع بالعمل ويعتبر باطلاً أي تصرف يخالف احكام هذه الفقرة ويستثنى من هذا الحظر انتقال الأسهم التأسيسية للورثة بسبب وفاة الشريك المؤسس وكذلك انتقالها من مؤسس في الشركة الى مؤسس آخر فيها. ويجب وضع اشارة حظر التصرف في الاسهم التأسيسية وفق احكام هذه الفقرة على ظهر شهادة ملكية الاسهم وفي سجل المساهمين وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية.

5-4 إدراج أسهم الشركة

- أ. استناداً الى المادة رقم (39) من تعليمات اصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بخصوص ادراج الأوراق المالية المصدرة، ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين بموعد لا يزيد عن ثلاثة أشهر من موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام وبعد موافقة الهيئة والبورصة على الإدراج.
- ب. يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة فلسطين وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات رقم الصادرة بمقتضاه، ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الهيئة والمعتمدين من قبل البورصة.
- ت. يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على الحصص نفسها في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- ث. تنتقل الأسهم بالميراث، وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم، وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذا الخصوص.
- ج. لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

- أ. استكمال رأس مال الشركة وفقاً للنظام الداخلي وعقد التأسيس للشركة وتلبية للمتطلبات القانونية.
- ب. ستقوم الشركة باستخدام صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغة (1,817,500) دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة والبالغ (13,182,500) دولار أمريكي، في تمويل أنشطة الشركة وأعمالها، بما في ذلك تمويل خطط التوسع المستقبلية، وفتح فروع جديدة، و/أو شراء الأصول الثابتة، و/أو تطوير البنية التحتية والتكنولوجية، والاستثمار في الفرص المتاحة التي تتوافق مع غايات وأهداف الشركة، كما سيتم استغلال هذه الأموال لأي أغراض أو استثمارات أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة، شريطة أن تكون متوافقة مع عقد تأسيس الشركة ونظامها الداخلي واستراتيجيتها، وبما يحقق مصالح الشركة وأهدافها.
- ت. لن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.
- ث. لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب، باعتبار أنه سيتم تطبيق قانون الشركات وتعليمات الهيئة.

سادساً: وصف الشركة

1-6 لمحة عن الشركة ونشاطاتها

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي بتاريخ 6 تموز لسنة 2022 بمقتضى قانون الشركات الفلسطيني رقم (42) لسنة 2021 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم 562601583 برأس مال قدره 15 مليون دولار أمريكي، لغايات العمل في مجال التأمين، بوسائل خالية من الربا ومن أي محظور شرعي وبما يتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية.

جاءت فكرة انشاء الشركة من خلال رؤية المؤسسين للحاجة الى انشاء شركة تأمين متخصصة لسد حاجة السوق الفلسطيني في توفير منتجات تأمينية اسلامية تكافلية للقطاع الزراعي والمشاريع الصغيرة ومتناهية الصغر إضافة الى توفير منتجات تأمينية جديدة في القطاعات التقليدية.

المستثمرون وأهدافهم

تأسست الشركة من مجموعة من رواد المستثمرين ورجال الأعمال وشركات ذات خبرة طويلة في مجال الإستثمار والتأمين وإدارة الاعمال. حيث يسعى المستثمرون من خلال انشاء هذه الشركة إلى مايلي:

- طرح منتجات تأمينية جديدة تعود بالمنفعة على كل من المتكافلين والمساهمين في القطاعات المهمشة.
- تحقيق العائد الاستثماري والأرباح المرجوة بعيداً عن الربا وتماشياً مع احكام الشريعة الاسلامية.
- رفع كفاءة الخدمات التأمينية التكافلية بما يضمن الاستمرارية والاستدامة المالية للشركة.
- رفع مساهمة قطاع التأمين من الناتج المحلي الإجمالي في فلسطين.
- مواكبة التطورات التكنولوجية في تقديم الخدمات التأمينية.

2-6 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة

المؤسسون	عدد الاسهم	راس المال	غير مدفوع	راس المال المدفوع
	سهم	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
ونام أنور محمد الشنطي	2,250,000	2,250,000	--	2,250,000
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	2,250,000	2,250,000	--	2,250,000
منذر محمد عبد الرحمن عودة	750,000	750,000	--	750,000
صندوق ادخار موظفي ترست العالمية للتأمين	750,000	750,000	--	750,000
شركة العطاري وعليان للمحروقات	750,000	750,000	--	750,000
شركة العامور للصناعة والتجارة	700,000	700,000	--	700,000
زياد صبحي حيدر عنبتاوي	500,000	500,000	--	500,000
محمد فارس زيدان ابوسليم	500,000	500,000	--	500,000
زاهي غازي محمد عنبتاوي	500,000	500,000	--	500,000
خالد عبد الرحمن محمد ابو فخيدة	500,000	500,000	--	500,000
عامر راشد عبد الرحيم ايوب	500,000	500,000	--	500,000
شركة الارز للتنمية	500,000	500,000	--	500,000

500,000	--	500,000	500,000	صندوق ادخار موظفي التكافل الفلسطينية للتأمين
300,000	--	300,000	300,000	مازن انيس محمود شلطف
250,000	--	250,000	250,000	بدر محمود حمدان فطافطة
250,000	--	250,000	250,000	احمد ابراهيم احمد ابو ديه
250,000	--	250,000	250,000	ابراهيم احمد عبد الفتاح ابو ديه
250,000	--	250,000	250,000	شركة النخبة للصناعات البلاستيكية والاستثمار
200,000	--	200,000	200,000	محمد ياسين محمد عثمان
160,000	--	160,000	160,000	احمد اسماعيل حسن دعيق
110,000	--	110,000	110,000	محمد ابراهيم محمد ظرف
100,000	--	100,000	100,000	وانل جهاد مفضي حواري
100,000	--	100,000	100,000	ابراهيم عادل نجم عودة
100,000	--	100,000	100,000	بشير عيسى راشد حنني
100,000	--	100,000	100,000	محمد طلال يوسف سلامة
62,500	--	62,500	62,500	الشركة العقارية التجارية للاستثمار
13,182,500	--	13,182,500	13,182,500	مجموع رأس المال المكتتب به والمدفوع
	1,817,500	1,817,500	1,817,500	المتوقع طرحها للاكتتاب العام من رأس المال المسجل
	1,817,500	15,000,000	15,000,000	اجمالي رأس المال المصرح به

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين الذي يتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية وما يرتبط بهذه الاعمال من اعادة تأمين او توكيلات او مراسلة او وساطة وجميع أصناف أشغال الضمان والتعويض والاستثمار بكافة أنواعها في فلسطين.

بلغ رأس المال الشركة وفقاً لشهادة مسجل الشركات والنظام الداخلي المصدق للشركة 15,000,000 دولار أمريكي موزعة على 15,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم بحيث يتم سدادها كما يلي :

- اكتتب المساهمون (المؤسسون) بنسبة 87.88 % من رأسمال الشركة بقيمة 13,182,500 دولار أمريكي.
- سيتم طرح 12.12% من راس المال للاكتتاب الاولي العام بقيمة 1,817,500 دولار أمريكي وفقاً للتشريعات والانظمة المتعلقة بإصدار الاسهم وذلك بعد تسوية كامل قيمة الاسهم المكتتب بها من قبل المساهمون (المؤسسون).
- حصلت الشركة على موافقة إجازة لممارسة أعمال التأمين من هيئة سوق رأس المال بتاريخ 17 آب 2023 إشارة رقم 5.س.ر.ف ديوان 24244 / 2023 وذلك بعد استكمال سداد رأس المال والايفاء بالمتطلبات المتعلقة بمباشرة العمل.
- يبلغ عدد موظفي الشركة (103) موظفين ويبلغ عدد فروع ومكاتب الشركة 10 فروع ومكاتب حتى تاريخ اعداد هذه النشرة
- بدأت الشركة نشاطها التشغيلي بتاريخ 2024/3/10

لمحة عن الشركاء المؤسسون

1. زياد صبحي حيدر عنتاوي

يشغل زياد عنتاوي حالياً موقع المدير التنفيذي ورئيس مجلس إدارة مجموعة عنتاوي للتنمية والاستثمار والتي تتألف من عدة شركات. تولى عدة مناصب أهمها مؤسس وعضو إدارة شركة التكافل الفلسطينية، عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين وعضو هيئة المديرين بمجلس الصادرات الفلسطيني وهيئة تشجيع الاستثمار، رئيس مجلس إدارة شركة المؤسسة العربية للتأمين وغيرها. كما أنه مؤسس اتحاد جمعيات رجال الأعمال الفلسطينيين ورئيس عدد من مجالس الأعمال المشتركة مثل الكندية والماليزية والاندونيسية والهولندية.

2. بدر محمود حمدان فطافطة

شغل السيد بدر فطافطه مناصب عديدة منها: مستشار المدير العام لشركة ترست العالمية للتأمين، ومدير عام شركة فلسطين للتأمين، ونائب رئيس الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، وعضو مجلس إدارة في الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، وعضو في الاتحاد العام العربي للتأمين، والمدير الاقليمي لشركة ترست للتأمين. كما عمل لدى شركة التأمين الوطنية وشركة الكويت للتأمين ايضاً.

3. زاهي غازي محمد عنتاوي

رئيس مجلس إدارة شركة الأرز. درس تخصص الهندسة المدنية في الولايات المتحدة. عمل في مجال الهندسة في مكتب للتصميم ومن ثم عمل في أحد المشاريع الرائدة كمهندس موقع. أسس الشركة الفلسطينية للصناعات الانشائية.

4. وائل جهاد مفطي حواري

رجل اعمال ووكيل عدة شركات عالمية (total, venol, Mannfilter) والعديد من الشركات التركية. عضو مجلس إدارة ومن مؤسسي الشركة الوطنية للزيوت المعدنية (بتروبال) ومالك شركة وائل الحواري لتجارة الزيوت والفلاتر.

5. ابراهيم عادل نجم عودة

حاصل على شهادة بكالوريوس في دراسة علوم التسويق من جامعة -Blinn College Texas مالك مؤسسة الحواري لتجارة الزيوت والفلاتر ومديرها العام. عمل مدير لشركة وائل الحواري للزيوت والفلاتر. كما عمل في تجارة العقارات والاراضي في اسواق الضفة الغربية وتركيا.

6. بشير عيسى راشد حنني

مدير عام ومؤسس شركة برذرز للمقاولات. شغل منصب نائب رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين سابقاً. عضو جمعية رجال الاعمال الفلسطينية. مساهم في مستشفى ابن سينا وجامعة الزيتونة.

7. منذر محمد عبد الرحمن عودة

يتمتع السيد منذر بخبرة طويلة في عالم الاعمال منه البنوك والتأمين حصل على البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الادارية عام 1988 من الجامعة الاردنية ومن ثم حصل على الماجستير في العلوم الادارية من ذات الجامعة متخصصاً في المحاسبة، شغل السيد منذر العديد من المناصب حيث كان مساعداً للمدير العام في بنك القدس، ومديراً تنفيذياً لإدارة المخاطر في البنك الاسلامي العربي وقام بإدارة العديد من البنوك منها بنك الاسكان والقاهرة عمان، كما شغل منصب مساعد المدير العام في التكافل للتأمين ويشغل حالياً منصب مساعد المير العام في شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي.

8. محمد ابراهيم محمد ظرف

محام متخصص في القضايا المالية والتأمين. حاصل على درجة الدكتوراه من جامعة القاهرة. شغل مناصب ادارية واستشارية لجهات عديدة مثل شركة المشرق للتأمين، الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، مجلس ادارة الصندوق الفلسطيني وغيرها. يشغل حالياً منصب محامي شركة ترست العالمية كما انه محاضر غير متفرغ في جماعة بيرزيت.

9. محمد طلال يوسف سلامة

حاصل على شهادة البكالوريوس في الادارة العامة من جامعة بيرزيت. يشغل حالياً منصب مساعد المدير العام للفروع- شركة التكافل الفلسطينية للتأمين. شغل سابقاً مناصب متعددة منها مساعد المدير العام للاستثمار والتخطيط، ومدير عام شركة العالمية للأوراق المالية. عضو مجلس ادارة سابق لكل من بورصة فلسطين وشركة التكافل للتأمين.

10. وئام انور محمد الشنطي

حاصل على ماجستير في علم الادارة والموارد البشرية من جامعة بورمونث - المملكة المتحدة. وحاصل على شهادة "Certificate In Insurance" من معهد التأمين القانوني البريطاني. كما انه عضو سابق في جمعية الشمول المالي - المؤسسات الصغيرة. لديه خبرة تزيد عن 9 سنوات في قطاع التأمين واعادة التأمين ويشغل حالياً منصب المدير الفني في شركة التكافل للتأمين.

11. محمد فارس زيدان ابوسليم

رجل اعمال فلسطيني يمتلك ويدير العديد من الاستثمارات في عدة مجالات اهمها المقاولات ويمتلك عدة كسارات وخلاطات اسفلت ويعتبر من رواد التطوير العقاري في فلسطين.

12. مازن انيس محمود شلطف

مؤسس ومالك ورئيس مجلس الإدارة لمجموعة شركات المازن في دولة الامارات العربية المتحدة. يندرج تحت المجموعة أحد عشر شركة تعمل في تجارة الجملة للسجاد والموكيت، ومشاريع الديكور الخاصة بالفنادق والمعارض الدولية، وتنفيذ مشاريع المناسبات والاحتفالات الوطنية على مدار الساعة.

13. خالد عبد الرحمن محمد ابو فخيدة

عضو مجلس ادارة في شركة مستودع أبو فخيدة للأدوية. مؤسس كل من: شركة أبو فخيدة للصرافة، وشركة افيكس للاستثمار، وشركة نيوبال للصرافة. قام بتأسيس وكالة ابو فخيدة للتأمين عام 1996 واصبح رئيسا لمجلس ادارتها عام 2008 .

14. عامر راشد عبد الرحيم أيوب

حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص العلوم المالية والمصرفية، يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدار للاتصالات، مالك ومدير عام لشركات فور دزايين، و i2plus للاتصالات، والعامر للإسكان.

15. احمد ابراهيم احمد ابو ديه

حاصل على شهادة ماجستير استثمار وتمويل من جامعة سان فرانسيسكو، لديه خبرة ١٥ سنة في القطاع المصرفي والاستشارات المالية والاستثمارات مع EY و PWC وبنوك في الاردن و فلسطين، مدير عام شركة اكويا للاستثمارات الاردن وعضو مجلس ادارة شركة الشروق وشركة دبلن للتطوير العقاري.

16. ابراهيم احمد عبد الفتاح ابو ديه

لدى السيد ابراهيم ابو ديه خبرة تزيد عن 40 عام في القطاع المصرفي في الاردن وقطر وفلسطين، حيث يشغل مناصب ادارية عليا: رئيس/عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات مثل شركة اكويا، شركة الشروق، شركة السهم الدولي للاستثمار، بنك القدس، مصفاة البترول الأردنية، شركة الزيوت الأردنية.

17. صندوق ادخار موظفي التكافل الفلسطينية للتأمين

تم تأسيس صندوق ادخار موظفي شركة التكافل للتأمين (الصندوق) في الأول من شهر كانون الثاني من عام 2011 بموجب نظام صندوق التوفير رقم 7 لسنة 2006 وتم المصادقة عليه من قبل وزارة العمل. وقد حصل الصندوق على إعفاءات ضريبية الدخل وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 بعد موافقة وزير المالية بتاريخ 21 اذار 2019.

تتألف حقوق الموظفين المشتركين في الصندوق من المبالغ الشهرية التي يتم اقتطاعها من مشتركين الصندوق بواقع 5% من الراتب الأساسي لكل موظف، بالإضافة إلى مساهمة الشركة بنفس النسب وكذلك من الأرباح/ الخسائر الناتجة عن نشاطات الصندوق. بلغ عدد المشتركين في الصندوق 213 موظف كما في 31 كانون الأول 2025.

يستثمر الصندوق الأموال المتوفرة لديه في مجالات الاستثمار المتاحة سواء في إيداعها لدى البنوك، أو الاستثمار في الأوراق المالية، أو يتم منحها كقروض للموظفين.

18. احمد اسماعيل حسن دعيق

محام حاصل على درجة الماجستير في القانون من جامعة بيرزيت مع تركيز على قانون التأمين وقانون التحكيم وقانون العلامات التجارية وتنزع القوانين، يشغل منصب محام وشريك اداري في مكتب أفق محامون ومستشارون.

19. محمد ياسين محمد عثمان

حصل السيد محمد عثمان على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بغداد وقد عمل في مجال التأمين لحوالي 39 عاماً، تقلد في مسيرته عدة مناصب في شركة دار التأمين في ابو ظبي وكان رئيسها التنفيذي لمدة 7 سنوات وكما كان نائباً للمدير العام في شركة التكافل للتأمين في رام الله.

20. صندوق ادخار موظفي ترست العالمية للتأمين

تم تأسيس صندوق ادخار موظفي شركة ترست العالمية للتأمين وشركاتها التابعة (الصندوق) في الأول من شهر كانون الثاني من عام 2012 بموجب نظام صندوق التوفير رقم 7 لسنة 2006 وتم المصادقة عليه من قبل وزارة العمل. وقد حصل الصندوق على إعفاءات ضريبية الدخل وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 بعد موافقة وزير المالية بتاريخ 21 شباط 2013، حيث يسري هذا الإعفاء اعتباراً من الأول من شهر كانون الثاني من عام 2012. تتألف حقوق الموظفين المشتركين في الصندوق من المبالغ الشهرية التي يتم اقتطاعها من مشتركي الصندوق بواقع 5% من الراتب الأساسي لكل موظف في السنوات الخمسة الأولى وبعد الخمسة سنوات تصبح المبالغ المقتطعة بواقع 7.5%، بالإضافة إلى مساهمة الشركة بنفس النسب وكذلك من الأرباح / الخسائر الناتجة عن نشاطات الصندوق. بلغ عدد المشتركين في صندوق ادخار موظفي شركة ترست العالمية للتأمين وصناديق ادخار موظفي الشركات التابعة 262 كما في 31 كانون الأول 2025. يستثمر الصندوق الأموال المتوفرة لديه في مجالات الاستثمار المتاحة سواء في إيداعها لدى البنوك، أو الاستثمار في الأوراق المالية، أو يتم منحها كقروض للموظفين.

21. شركة العطاري وعليان لتوزيع المحروقات

تعتبر شركة عطاري وعليان لتوزيع المحروقات من كبريات شركات توزيع المحروقات في البلاد وتمتلك علاقات استثمارية في العديد من القطاعات أهمها التأمين والانشاءات.

22. شركة العامور للصناعة والتجارة

شركة العامور للصناعة والتجارة، التي تأسست عام 1999 في بلدية بديا بمحافظة سلفيت، بحيث تُقدم خدماتها الهندسية والفنية والتجارية، في مجال أعمال المنشآت المعدنية المختلفة وتعمل على توفير المواد والمنتجات اللازمة لزيائنها في هذا المجال. تسعى دائماً الشركة من أجل تطوير ومواكبة أحدث التقنيات والتكنولوجيا في العالم وبأعلى المواصفات إضافة إلى تطوير خطوط إنتاج جديدة تلبي حاجات السوق.

23. شركة النخبة للصناعات البلاستيكية والاستثمار

شركة صناعية تجارية تعمل في مجال البلاستيك والادوات المنزلية، ومستلزمات البيت وحلول التكنولوجيا. تتعدد مجالات خبرة الشركة في: تطوير المنتجات الصناعية وخطوط الإنتاج، تجارة وتسويق - سلسلة مراكز عابدين بيت لنخبة، الاستيراد، البيت تيك - خدمات وحلول أنظمة معلومات.

24. شركة الارز للتنمية

عام 1950 انطلق اسم الارز في مجال الصناعة الفلسطينية بجهود فردية ليصبح نواة لشركة مصنع بوظة الارز الخصوصية المحدودة رائدة صناعة البوظة في فلسطين في مدينة نابلس. حيث باشر الراحل محمد عنبتاوي بتأسيس الشركة وكانت البداية متمثلة في معمل لإنتاج الثلج بهدف تبريد المياه وحفظ الطعام، واليوم أصبحت الشركة رمزاً لصناعة البوظة في فلسطين و سفيراً فلسطينياً لهذه الصناعة في الأسواق العربية حيث بدأت أولى خطواتها نحو التصدير في العام 2007 بعد أن حصلت الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية، فكانت الأردن هي المحطة الأولى.

حصلت شركة الارز على شهادة السلامة الغذائية العالمية وهي أول شركة في قطاع صناعة المثلجات في فلسطين والأردن تحصل على هذه الشهادة. بخطوط إنتاج هي الأحدث على مستوى الشرق الأوسط و بمعدل طاقة انتاجية تصل إلى 8 مليون لتر شهرياً، باستخدام أفضل المواد والمكونات من جميع أنحاء العالم.

25. الشركة العقارية التجارية للاستثمار

تأسست الشركة العقارية التجارية للاستثمار في العام 2004، لتعمل في مجال التطوير العقاري في فلسطين. اكتسبت الشركة العقارية خلال عدة اعوام خبرات متميزة في عدة مجالات منها الانشائي والتكنولوجي، فقد تمكنت الشركة من تنفيذ عدة مشاريع كان منها مشاريع سكنية وتجارية اضافة الى مشاريع تطوير عقاري اعتبرت الى يومنا هذا من المعالم العقارية المميزة في فلسطين. اطلقت الشركة العقارية في العام 2016 مشروع تملك لتطوير الاراضي حيث اصبح هذا المشروع واحدا من المشاريع الريادية في البلاد.

26. شركة التكافل الفلسطينية للتأمين

أسست شركة التكافل للتأمين كأول شركة تكافلية مساهمة عامة في فلسطين، لممارسه جميع أنواع التأمين وسجلت برقم 562601179 بتاريخ 11/3/2007 برأس مال قدره ثمانية ملايين وخمسمائة ألف دولار أمريكي. وباشرت الشركة أعمالها بتاريخ 17/2/2008

3-6 أسماء (أعضاء/الممثل) مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة

أعضاء مجلس الإدارة	عدد الاسهم	نسبة الملكية %
شركة العطاري وعليان للمحروقات ممثلة بـ: عبد الغني حسن دحادحة	750,000	5.00%
شركة الأرز للتنمية ممثلة بـ: زاهي غازي عنبتاوي	500,000	3.33%
شركة التكافل للتأمين ممثلة بـ: - محمد عبد الغني عابدين - لمي عصام سابح	2,250,000	15.00%
صندوق ادخار موظفي شركة ترست للتأمين ممثلة بـ: بدر محمود فطافطة	750,000	5.00%
عن شركة العامور للصناعة والتجارة ممثلة بـ: جمال يوسف سلامة	700,000	4.67%
احمد ابراهيم ابودية	250,000	1.67%
محمد ياسين عثمان	200,000	1.33%
خالد عبد الرحمن أبو فخيدة	500,000	3.33%

4-6 الادارة التنفيذية

الاسم	المنصب	ملخص الخبرة
احمد مششع	المدير العام	اكثر من 20 سنة خبرة في ادارة كبرى شركات التأمين في فلسطين
منذر عودة	مساعد المدير العام للشؤون الادارية	خبرة اكثر من 35 عام في ادارة كبرى البنوك وشركات التأمين
عماد شويكي	مساعد المدير العام للشؤون المالية	خبرة 29 عام في الادارة المالية والتدقيق الداخلي والخارجي في بنوك وشركات تأمين عاملة في فلسطين
السيد عبد الفتاح قراقع	مدير منطقة الجنوب	خبرة تزيد عن اربعون عاما عاما في مجال التأمين موزعا بين دول الخليج وفلسطين.

5-6 طبيعة عمل وغايات الشركة:

تقديم خدمات تأمينية تتوافق مع احكام الشريعة الإسلامية لشتى شرائح المجتمع وقطاعاته وابتكار منتجات تأمينية جديدة في القطاع الزراعي -ويشمل الثروة الحيوانية- والمشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر ومنتجات جديدة في القطاعات التأمينية التقليدية والتي من شأنها أن تساهم في تعزيز النمو الاقتصادي الفلسطيني.

تتمثل نشاطات وأعمال الشركة كما وردت في إجازة المؤمن في مايلي:

- تأمين المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها.
- التأمين البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها
- تأمين الحريق والسرقة والاختار المتحالفة معها
- تأمين الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية
- التأمين الصحي
- التأمين على الحياة
- فروع التأمين الأخرى
- التأمينات الزراعية بكافة أنواعها
- التأمينات متناهية الصغر بكافة أنواعها

6-6 مزايا التأمين الذي ستقدمه الشركة

ستتميز الشركة بطرح منتجات تأمينية جديدة مكمل لتلك المنتجات التقليدية لخلق سوق جديد وبالتالي تحريك عجلة الاقتصاد وايضا ستقوم بطرح منتجات جديدة كلياً لتمكين صغار المستثمرين من الحصول على قروضهم باريحية وكذلك تمكين شركات الاقراض من منح المزارعين وصغار المستثمرين قروضهم براحة كونها مضمونة من شركة التأمين.

7-6 دوائر العمل:

تم اعداد الهيكل التنظيمي للشركة ليتواءم مع الخدمات التي تقدمها الشركة والاهداف الاستراتيجية للشركة حيث يضم الهيكل التنظيمي الدوائر التالية:

1. الشؤون المالية والحسابات ويتبع لها مايلي:

- دائرة الحسابات
- محاسبي الفروع
- محاسبة إعادة التأمين التكافلي
- الموازنات
- دائرة التحصيل
- امناء الصناديق
- التسويات البنكية

2. التعويضات ويتبع لها مايلي:

- دائرة التعويضات المادية
- دائرة الشؤون القانونية والتعويضات الجسدية
- تعويضات التأمينات العامة
- المحققين والمخمين
- المستشارين والمحامين

3. الاكتتاب والاعادة ويتبع لها مايلي:

- دائرة اكتتاب التأمينات العامة
- دائرة اكتتاب التأمين الزراعي
- دائرة اكتتاب المركبات
- دائرة اكتتاب الصحي
- دائرة التأمين العائلي التكافلي
- دائرة إعادة التأمين

4. الشؤون الادارية واللوجستية ويتبع لها مايلي:

- دائرة الشؤون الإدارية واللوجستية والمشتريات
- دائرة تكنولوجيا المعلومات (الأنظمة والشبكات)
- دائرة الاستثمار
- المراسلين والامن
- الصيانة والنظافة

5. دائرة المخاطر والامتثال ومكافحة غسل الاموال.

6. دائرة التدقيق الداخلي.

7. دائرة الموارد البشرية

8. دائرة العلاقات العامة.

9. دائرة الوكلاء والمنتجين.

10. دائرة التسويق.

8-6 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لجنة الاستثمار.
- لجنة الحوكمة وغسل الاموال.
- لجنة التدقيق والمخاطر.
- لجنة الترشيحات (المعاشات والمكافآت)
- هيئة الرقابة الشرعية

9-6 الخطة التسويقية

ان الخطة التسويقية هي تسلسل منطقي لمجموعة الأنشطة تبدأ بدراسة الوضع القائم وتنتهي بتحقيق الاهداف عبر سلوك عدد من السبل واستخدام الادوات اللازمة لذلك ومن اهم عوامل النجاح وضوح الهدف العام والاهداف التنفيذية التي تقودنا لتحقيق الهدف العام وهو الاستحواذ على أكبر حصة في سوق التأمينات الزراعية في فلسطين لنحقق أكبر ارباح على المدى الطويل. مما يتطلب ان ندرس الوضع الحالي ثم نرسم طريق الوصول للأهداف.
من اهم وابسط ادوات التحليل هو تحليل نقاط القوة والضعف والفرص والتحديات (SWOT)

من أبرز نقاط القوة للشركة:

- خبرة كبار المؤسسين في ادارة شركات تأمين تقليدية واسلامية تمكنها من الانطلاق بقوة في السوق الفلسطيني كونها على دراية ومعرفة في احتياجات السوق وكيفية ادارة مصادرها بما يتوافق مع حاجاته.
- المعرفة والخبرة الطويلة بمجال التأمينات بشكل عام
- الشركة تسعى لبناء منتجات جديدة تتلاءم ومتطلبات العملاء
- لدى الشركة كادر بشري مدرب ويعمل بالمجال

نقاط الضعف:

- التأمينات الزراعية هي خدمة تختلف الى حد ما كونها حديثة العهد في السوق الفلسطيني
- قد يبدي الوكلاء والوسطاء وموظفو الانتاج تردد في تسويق هذه المنتجات تحسباً لبعض المخاطر (لذا لا بد من حوافز مناسبة)
- يعتبر الجانب الفني من الناحية الزراعية له خصوصية معينة مرتبطة بعوامل مجهولة لدى موظفي التأمين.
- حاجة بعض العاملين الى التدريب.

التحديات :

- أبرز التحديات هو توفير الموارد المالية اللازمة لاجتياز المراحل الحرجة لحين تحقيق الارباح
- البعد الديني قد يشكل تحدي ما لم يكن هناك فتوى شرعية وترويج صحيح
- وعي المستهلك لخدمة التأمين الزراعي وهي تعتبر سبب رئيسي لتطوير ادوات التوعية والترويج
- التجربة كأول شركة فلسطينية تعمل بالمجال
- خلق التحالفات التي تعزز قدرة الشركة على كسب أكبر حصة من سوق التأمينات الزراعية
- التحديات السياسية والاقتصادية التي يعاني منها الاقتصاد الفلسطيني.

الفرص:

- كونها احدى الشركات القليلة التي تعمل بالمجال سيكون امامها فرصة تحالف مع أطراف مؤثرة عبر سلسلة القيمة.
- منافسة قليلة فعليه في المرحلة الاولى
- وجود مؤسسات وممولين يسعون لتبني نجاحات في قطاعات خدماتية وذات طابع تقاطعي مع الزراعة حيث ستكون الشركة هي الشريك الاوحد على الاقل في البداية
- وجود خسائر جسيمة لدى بعض الشرائح المرتبطة بالإنتاج الزراعي بجميع فروعها النباتية والحيوانية وذات الطابع الخدماتي ايضاً.
- تدريب الموظفين وتأهيلهم مما يعزز روح الفريق

ولتحقيق الاهداف الاستراتيجية للشركة فيما يتعلق بتأمين القطاع الزراعي ستقوم الشركة بالتركيز على العوامل التالية:

- الخدمة من حيث: السياسات والإجراءات المتعلقة بخدمة التأمين الزراعي والجودة والعلامة التجارية
- السعر: سيكون السعر في المرحلة الاولى مبني على الحدود الدنيا للتسعير والتحقق من ان الاسعار مناسبة في قطاعات السوق والهوامش والخصومات

- **الترويج:** لا بد من عمل الإعلانات والدعاية بشتى الوسائل من لوحات المعلقة على الجدران الى التسويق الإلكتروني والعلاقات العامة والمعارض بحيث تكون ضمن نسق مميز يجذب الزبائن. ولا بد من توجيه رسائل لكل فئة تتناسب مع المستوى المعرفي والثقافي لكل شريحة
- **المكان:** وجود تطبيق الكتروني يكون هو الاداة الفعالة لإحداث الاختراق في السوق وتسهيل الوصول الى السوق، بالإضافة الى قنوات التوزيع الأخرى

وبما ان الحديث عن التأمين الزراعي فلا يجوز الاكتفاء بالمنتج "الخدمة" والسعر والمكان والترويج وهي عناصر المزيج التسويقي الأساسية فلا بد من ان يكون المزيج التسويقي أكثر شمولاً ولذلك سيشمل:

- **الأشخاص:** كل الافراد المنخرطين في انتاج وتقديم الخدمة اذ يرتبط مستوى الجودة بمدى احترافية وحسن الاداء للموظفين ووسطاء التأمين ممن يتواصلون مع الزبائن او العملاء.
 - **العمليات وسرعة الاستجابة:** يتأثر انتاج الشركة بالأنظمة والاجراءات والسياسات في انتاج الخدمة وتقديمها للعملاء وعلى هذا الأساس فكلما كانت الاستجابة أسرع كلما زادت ثقة الزبائن بالشركة وزاد ولاؤهم لها والعكس صحيح.
 - **خدمة العملاء:** بشكل دائم يسعى العملاء للحصول على اعلى جودة وأعلى مستويات الخدمة لهذا يمكننا التميز في حال الالتزام بتقديم الخدمة بالأسلوب الامثل لراحة ومتطلبات العملاء.
 - **تجزئة السوق عامل مهم للنجاح:** كون الاحتياجات للزبائن تختلف من فئة الى اخرى وبالتالي فمن الافضل ان تتباين طبيعة الخدمة المقدمة من شريحة الى اخرى لذا سنعمل على تقديم مزيج تسويقي يتناسب مع كل شريحة وطبيعتها وهذا يشمل تغيرات في الاسعار او اسلوب الترويج بما يشعر كل زبون بأنه مميز عن الآخرين... الخ.
- فمثلاً قد يفضل مزارعو النخيل الشراء عبر الإنترنت، بينما يفضل مربي الماشية الشراء المباشر وجهاً لوجه وهذا يشكل فرقاً ملموساً في الجهد المبذول وبالتالي التكاليف والارباح والخسائر. ولهذا تعتمد عملية التسويق بدرجة كبيرة على مدى دقة معرفة احتياجات العملاء ورغباتهم، وكيف يتم تصنيفهم بذكاء في شرائح ذات حجم مناسب يستحق المجهود مقارنة بالعائدات وذات تجانس بين افراد الشريحة الواحدة واختلاف عن باقي السوق. ومن المقترح أيضاً التركيز على نقاط القوة الموجودة لدى الشركة والعمل مع الشرائح التي تملك الشركة فرصة نجاح أفضل معها بدلاً من توزيع الجهود على كل الشرائح المختلفة وبهذا توفير للموارد.

ستعتمد الشركة على سياسات التسويق التالية:

- رفع نسبة العمولات المدفوعة للتأمينات الزراعية والتأمينات الجديدة ومتناهية الصغر بحيث يكون المردود المالي منها لأدوات الإنتاج غير المباشر (الوكلاء والوسطاء) أعلى منه للتأمينات التقليدية كما هو وارد في الاتفاقيات.
- زيادة حجم التأمينات الزراعية وتأمين الائتمان سنوياً
- توزيع مصدر الانتاج بين المباشر وغير المباشر، بخصوص التأمين الزراعي وتأمين الائتمان ستكون نسبة الانتاج المباشر 80% وغير المباشر 20%، أما باقي منتجات التأمين التقليدية ستكون نسبة الانتاج المباشر 70% وغير المباشر 30%.
- منح المؤمن له خصم 10% في حالة عدم حصول حوادث. بما لا يتعارض مع القوانين والتعليمات.

تشمل خدمات الشركة كافة مناطق ومجالات الإنتاج في قطاع التأمين الفلسطيني مع التركيز على التأمين الزراعي وتأمين الائتمان. وبناء على الأهمية النسبية للمكونات النباتية والحيوانية في القطاع الزراعي سيتم التركيز على مجموعة من المكونات لتقديم خدمات التأمين الزراعي لها.

الأساليب التسويقية المقترحة إتباعها من قبل الشركة

تنوي الشركة أن تتميز في عملها وذلك بتوفير خدماتها من خلال استراتيجيات تسويقية متميزة وتتبع أفضل طرق التسويق. ومن أهم طرق التسويق التي سنتبناها الشركة هي كالتالي:

1. **الإعلان والترويج:** يُعتبر من أهم الطرق التسويقية؛ حيث تم تخصيص ميزانية مالية للترويج للخدمات التي ستقدمها الشركة. ويُستخدم الإعلان في التسويق من خلال الاستعانة بشركات الدعاية والإعلان المحلية، حيث يتم

التعامل مع شركات مُتخصّصة في الإعلانات من أجل دعم عمليّة الدعاية لخدمات الشركة في الوسائل الإعلامية، مثل الصّحف والتلفاز والشبكة العنكبوتية ووسائل التواصل الاجتماعي وغيرها.
ومما لا شك فيه أن الترويج للشركة ومنتجاتها هو من الدعائم الرئيسية لنجاح الشركة. وسيتم إتباع الوسائل الترويجية التالية:

- أ. عقد ورشات توعوية لزيادة الوعي التأميني لدى لشرائح المستهدفة.
- ب. المشاركة الفاعلة في المعارض وورشات العمل ذات العلاقة لبيان خدمات الشركة.
- ت. تنظيم ورشات عمل مع المزارعين لعرض خدمات الشركة.
- ث. إعداد مواد دعائية وترويجية خاصة بالشركة مثل البروشورات والكتيبات الإرشادية.
- ج. الإعلانات في الصحف اليومية والمجلات المتخصصة عن خدمات الشركة.
- ح. فتح فروع ومكاتب للشركة في كافة محافظات الوطن.
- خ. إعداد موقع جذاب على الانترنت ووسائل التواصل الاجتماعي يوفر لمن يطلع عليه كل ما يحتاج أن يعرفه عن الشركة.
- د. استخدام الوسائل التكنولوجية الحديثة مثل التطبيقات ووسائل الدفع الكترونية

2. **العلاقات العامة:** استخدام مجموعة من الوسائل للتعامل مع الفئات المستهدفة بخدمات الشركة عن طريق العلاقات العامة، حيث تُعتبر عملية اللجوء إلى العلاقات العامة من الاستراتيجيات المهمة في التعريف بنشاطات الشركة. وتعتمد العلاقات العامة على العديد من الأساليب المتنوعة للوصول إلى الزبائن، ومنها تلك التي يمكن بثها عبر وسائل الإعلام ووسائل التواصل الاجتماعي والتي تحتوي على بيانات حول الشركة وخدماتها وغيرها من المعلومات الأخرى التي تُساهم في حصول الزبائن على المعلومات التي يرغبون بها عن خدمات الشركة .

3. **المبيعات:** ستقوم الشركة باتباع استراتيجية البيع التالية:

- أ. تقديم الخدمة للزبائن من خلال المكاتب والفروع والوكلاء ومن خلال الموقع الرئيسي للشركة.
- ب. تقديم خدمات متكاملة للزبائن حسب احتياجاته من حيث الإرشاد والتوجيه .
- ت. مساعدة الزبائن وخصوصا المزارعين وتوجيههم إلى الجهات المثلى لتقديم الخدمات المباشرة مثل التسميد والرش والقطاف وخدمات ما بعد البيع .
4. **الوسائل الرقمية:** ستعتمد بشكل أساسي على شبكة الإنترنت، والأساليب الرقمية التفاعلية، ومن أهمها البريد الإلكتروني، والإعلانات، والحملات الترويجية والتطبيقات الالكترونية والتكنولوجية.

10-6 أي إضافات أخرى عن الشركة ومواردها سواء (الأنظمة الالكترونية، البرمجيات)

تستخدم الشركة أحدث أنظمة التأمين في العالم لإدارة التأمين اكتتابا وتعويزات وهو برنامج اوراكل المعروف عالميا بتوافقه ومع أحدث التطورات وقابليته الشريعة للتحديث حسب المتطلبات، وتعتبر الأنظمة المساعدة مثل النظام المالي والاداري والمشتريات جزء لا يتجزأ من نظام ادارة التأمينات بحيث يتم التكامل ما بين جميع الانظمة بشكل لحظي، وتتوافق الانظمة المالية مع أحدث معايير التقارير العالمية.

11-6 مصادر تمويل الشركة

يعتبر المصدر الأساسي لتمويل نشاطات وأعمال الشركة هو رأس المال البالغ (15,000,000) دولار أمريكي خمسة عشر مليون دولار أمريكي، حيث قام المؤسسون بالاكتتاب بقيمة (13,182,500) دولار أمريكي ثلاثة عشر مليون ومائة واثان وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي، وسيتم طرح (1,817,500) سهم، مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف خمسمائة سهم، بقيمة اسمية قدرها (1,817,500) دولار أمريكي، مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألف خمسمائة دولار أمريكي على جمهور المستثمرين، من خلال عملية اكتتاب أولي عام لاستكمال تغطية رأس المال المصرح به.

14-6 مجلس الإدارة والنصاب المؤهل لعضوية المجلس حسب النظام الداخلي للشركة

المادة (43): تشكيلة مجلس إدارة الشركة ومدة دورته

1. يتولى إدارة الشركة وتصريف أمورها مجلس إدارة لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أعضاء ولا يزيد عن ثلاثة عشرة عضواً ويكون عدد أعضاء مجلس الإدارة الأول من تسعة أعضاء، ويتم اختيار أعضاء مجلس الإدارة بالانتخاب من قبل الهيئة العامة بالتصويت السري ويكون أعضاء مجلس الإدارة الأول من المؤسسين.
2. إذا رغبت الشركة في زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة عن العدد المسموح به قانوناً وفي هذه الحالة ولزيادة عدد الأعضاء يتوجب على الشركة الحصول على الموافقة بالزيادة من مسجل الشركات والجهات الرسمية المختصة.
3. يجب أن لا تزيد مدة المجلس عن أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد.
4. يستمر مجلس الإدارة القائم في تصريف شؤون الشركة حتى ينتخب المجلس الجديد.

المادة (44): حجز النصاب المؤهل للعضوية

1. يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء مجلس الإدارة محجوزاً ما دام عضواً في المجلس حتى مضي ستة أشهر على تاريخ انتهاء عضويتهم ولا يجوز التداول به خلال تلك المدة.
2. توضع إشارة الحجز على هذه الأسهم، ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة، ولضمان المسؤولية المترتبة على مجلس الإدارة، ويشار إلى ذلك في سجل الأسهم.

المادة (45): شغور مركز العضو المنتخب

1. إذا شغل مركز عضو منتخب في مجلس الإدارة لسبب من الأسباب فيخلفه عضو ينتخبه مجلس الإدارة من المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية.
2. يتبع هذه الاجراء كلما شغل مركز في مجلس الإدارة ويبقى هذا التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في اول اجتماع لها كي تقوم بإقراره او بانتخاب من يملئ المركز الشاغر بمقتضى قانون الشركات وفي هذه الحالة يكمل العضو الجديد مدة من سلفه في عضوية مجلس الإدارة.

المادة (46)

1. لا يجوز ترشيح من لم يكمل الحادية والعشرين من عمره لعضوية مجلس الإدارة
2. لا يجوز لمن يشغل وظيفة عامة الجمع بين تلك الوظيفة وبين عضوية مجلس الإدارة الا اذا كان ممثلاً عن الحكومة

المادة (47): شغور مركز العضو المنتخب

1. يعتبر منصب عضو مجلس الإدارة شاغراً في احدى الحالات التالية:
1. إذا استقال من منصبه بموجب إشعار خطي يوجه إلى مجلس الإدارة، وتعتبر الاستقالة نافذة من تاريخ تبليغها إلى مجلس الإدارة ولا تتوقف على قبول من أحد ولا يجوز الرجوع عنها.
2. إذا نقص عدد الأسهم التي يمتلكها عن النصاب المؤهل للعضوية.
3. إذا أصبح معتوهاً أو مختل العقل أو فاقداً للأهلية.
4. إذا تغيب عن حضور أربع جلسات متتالية دون عذر مشروع، أو تغيب عن اجتماعات مجلس الإدارة لمدة ستة أشهر متتالية، ولو كان هذا الغياب بسبب مشروع.
5. إذا ادين من قبل مجلس الإدارة لمخالفة ما يتعلق بالمحافظة على اسرار الشركة.
6. بناءً على قرار تتخذه الهيئة العامة بما يتفق وأحكام قانون الشركات.

المادة (48)

1. لا يجوز أن يكون عضواً في مجلس إدارة الشركة من حكم عليه:
1. بأية جناية.
2. جنحة أخلاقية أو السرقة أو الاحتيال أو إساءة الأمانة أو التزوير أو الإفلاس التقصيري أو الشهادة واليمين الكاذبين.

المادة (49)

1. يجتمع مجلس الإدارة خلال أسبوع من تاريخ انتخابه، وينتخب بالاقتراع السري أو بالطريقة التي يراها رئيساً ونائباً للرئيس.

المادة (50)

1. يجوز لمجلس الإدارة أن ينتخب بالاقتراع السري عندما يكون ذلك مناسباً عضواً مفوضاً أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسبما يفوضهم بذلك مجلس الإدارة، كما يجوز لمجلس الإدارة أن يختار شخص أو أشخاص من موظفي الشركة ليكونوا مفوضين بالتوقيع عن الشركة، وللمجلس في كل وقت أن يغير أو يعدل

أو يلغي القرارات الصادرة عنه بخصوص المفوض أو المفوضون بالتوقيع عن الشركة واتخاذ قرارات جديدة بهذا الخصوص.

مجلس الإدارة وصلاحيته

المادة (52)

1. مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة وهو الذي يضع سياساتها ومخططاتها ويقر الأنظمة التي تسير عليها في علاقاتها الداخلية والخارجية ويشرف على سلامة تنفيذها وفقاً لغايات وأهداف الشركة، كما ويقوم المجلس بتنسيب تعيين هيئة الرقابة الشرعية وتحديد أتعابها والتي لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة أشخاص من ذوي الكفاءة والمقدرة العلمية الشرعية للنظر في المسائل التي يحيلها مجلس الإدارة لها للبت فيها وإعطاء الرأي الشرعي فيها حيث تقوم برفع تقرير دوري عن الشركة ويكون لها حق الاطلاع على جميع معاملات الشركة ووثائقها اتفاقياتها وإبداء الرأي فيها لتعديلها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية، كما وتقوم بتقديم التقرير الدوري أمام الهيئة العامة حيث تكون مهام وصلاحيات هيئة الرقابة الشرعية بما يلي:
 - دراسة وإقرار جميع وثائق التأمين التي ستعمل الشركة بموجبها ودراسة جميع اتفاقيات إعادة التأمين قبل أن تقوم الشركة بالاتفاق عليها ولها حق تعديل جميع العقود والوثائق الاتفاقيات والأنظمة بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.
 - النظر في جميع المسائل التي يحيلها مجلس الإدارة لها وإعطاء الرأي الشرعي فيها.
 - دراسة وتدقيق سجلات الشركة المختلفة بشكل دوري وفي جميع الدوائر للتأكد من مدى استمرار انسجام أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.
 - التأكد من مدى التزام الشركة ومجلس الإدارة بتنفيذ القرارات الصادرة عنها في اجتماعاتها الدورية وغيرها.
 - اعلام المساهمين بأن احكام الزكاة تنطبق على الأسهم وان المساهم ملزم بإخراج الزكاة وحسب قيمتها باعتبارها (أي الأسهم) ذات قيمة مالية وتنطبق عليها احكام زكاة النقد وضمن شروط الزكاة.
 - إعداد التقارير الدورية بالإضافة للتقرير السنوي الخاص بها والمتعلق بمجمل العقود والوثائق والاتفاقيات وطرق توزيع فوائض التأمين بين المساهمين وحملة الوثائق بحيث تكون مسؤولة عن هذه التقارير أمام الهيئة العامة وهيئة سوق رأس المال ومسجل الشركات.
2. يشرف مجلس الإدارة على أعمال المدير العام للشركة كما أن لمجلس الإدارة أن يفوضه بممارسة بعض صلاحياته حينما تقتضي المصلحة لذلك.
3. لرئيس مجلس الإدارة حق مطلق في الاطلاع على أية أوراق أو وثائق أو مراسلات أو حسابات أو معلومات يرى حاجة للاطلاع عليها وفي أي وقت يراه مناسباً ولا يحق لأحد أن يمانعه في ذلك.

المادة (53)

تزود الشركة المسجل (مسجل الشركات) بصورة عن قرارات انتخاب الرئيس ونائبيه والأعضاء المفوضين خلال اسبوع من تاريخ كل قرار.

المادة (54)

رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها أمام الغير وامام جميع السلطات ويعتبر توقيعه على أنه توقيع مجلس الإدارة بكامله في علاقات الشركة بالغير ما لم ينص نظام الشركة على خلاف ذلك.

المادة (55)

على رئيس مجلس الإدارة بالتعاون مع الإدارة العامة تنفيذ قرارات المجلس ويتقيد بتوجيهاته.

المادة (56)

نائب رئيس مجلس الإدارة ينوب عن الرئيس في حالة غيابه.

المادة (57)

يجوز أن يقوم رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو آخر فيه بوظيفة مدير عام الشركة أو نائب المدير العام أو مساعد المدير العام بقرار من مجلس الإدارة بأكثرية ثلثي أعضائه.

المادة (58)

لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أن يشتركوا بإدارة شركة مماثلة ومشابهة أو منافسة لشركتهم أو أن يقوموا بعمل منافس.

المادة (59)

1. رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولين عن كل مخالفة يرتكبوها ضد القوانين والأنظمة والتعليمات العامة أو ضد نظام الشركة.
2. الدعوى التي يحق للمتضرر أن يقيمها هي دعوى شخصية ولا يحول دون إقامتها بالنسبة إلى المساهمين اقتراح من الهيئة العامة بإبراء ذمة مجلس الإدارة.

المادة (60)

1. رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون اتجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد وإهمالهم الشديد، أما بالنسبة إلى الغير فإنهم غير مسؤولين مبدئياً عن ذلك الخطأ.
2. في حالة تصفية الشركة وظهور عجز في الموجودات نتيجة التقصير المتعمد أو الإهمال الشديد يحق للمحكمة أن تقرر تحميل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو مديري الشركة أو مدققي حساباتها ديون الشركة كلها أو بعضها.
3. تعين المحكمة المبالغ التي يكون رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولين عنها وما إذا كانوا متضامنين في المسؤولية أم لا.
4. يجب عليهم لدفع هذه المسؤولية عنهم إقامة الدليل على أنهم اعتنوا بإدارة أعمال الشركة اعتناء الوكيل بأجر.

المادة (61)

ان حق اقامة الدعوى بمقتضى المادتين السابقتين يعود للشركة وإذا لم تمارس هذا الحق فلكل مساهم أن يدعي بالنيابة عنها بقدر المصلحة التي تكون له في الشركة.

المادة (62)

1. لا يمكن الاحتجاج بالإبراء الصادر عن الهيئة العامة إلا إذا سبقه بيان حسابات الشركة السنوية وإعلان تقرير مدققي الحسابات.
2. لا يشمل هذا الإبراء إلا الأمور الإدارية التي تمكنت الهيئة العامة من معرفتها.

المادة (63)

1. تكون المسؤولية اما شخصية تلحق عضوا واحدا من أعضاء مجلس الإدارة أو مشتركة بينهم جميعا.
2. يكون توزيع المسؤولية النهائية بين المسؤولين على حسب قسط كل منهم في الخطأ المرتكب.

المادة (64)

تسقط دعوى المسؤولية بالتقادم بمرور خمس سنوات من تاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي قدم فيه مجلس الإدارة تقريراً وحساباً عن أعماله.

نفقات ومكافآت مجلس الإدارة

المادة (65)

1. يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافأتهم بمعدل نسبي من الأرباح الصافية وتوزع بينهم على حسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم ويشترط في ذلك ألا يزيد ذلك المعدل على (10%) من الأرباح المعدة للتوزيع كما يشترط ألا تتجاوز تلك المكافآت المبلغ المنصوص عليه بالقانون والقرارات التي تصدر عن الهيئة العامة بناء على توصية مجلس الإدارة.
2. بالإضافة إلى الصلاحيات المبينة في المادة السابقة يحق لمجلس الإدارة أن يقرر من وقت لآخر مقدار النفقات والمصاريف الأخرى الفعلية التي يتكبدها أعضاء مجلس الإدارة كبذل حضور جلسات المجلس.

المادة (66)

1. يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيس المجلس أو نائبه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل.
2. يجب حضور ما يزيد على نصف أعضاء المجلس لتكون قراراته قانونية.
3. يعقد المجلس اجتماعاته في مركز الشركة أو في المكان الذي يعينه الرئيس إذا تعذر الاجتماع في مركز الشركة.
4. يجب ألا تقل اجتماعات المجلس عن ست مرات في السنة.

المادة (67)

يرأس رئيس مجلس الإدارة جميع اجتماعات المجلس وينوب عنه عند غيابه نائب الرئيس، وفي حالة غيابهما معا يختار الحاضرون من بينهم رئيساً لتلك الجلسة.

المادة (68)

يجوز لمجلس الإدارة أن يحيل أي سلطة من سلطاته إلى لجان تتألف من بين أعضاء المجلس و/ أو موظفي الشركة مع المدير العام وتكون هذه اللجان مقيدة في ممارسة الصلاحيات المنوطة بها بالأنظمة والقيود والتعليمات التي يفرضها عليها مجلس الإدارة.

المادة (69)

تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأكثرية المطلقة للأعضاء الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي يكون الرئيس- أو من يقوم مقامه - بجانبه.

المادة (70)

لا يجوز التصويت بالوكالة أو بالمراسلة في اجتماعات مجلس الإدارة.

المادة (71)

1. تثبت مداوات مجلس الإدارة في محاضر جلسات تقيد في سجل خاص ويدون فيها أسماء الأعضاء وأسماء اللجان في كل جلسة وجميع التعليمات الصادرة عن مجلس الإدارة ولجانه.
2. جميع محاضر الجلسات يوقع عليها أعضاء المجلس الذين حضروا تلك الجلسات.
3. كل نسخة محضر الاجتماع مجلس الإدارة ولجانه يحمل توقيع رئيس المجلس يعتبر بينة على ما دون فيه.
4. يحتفظ رئيس مجلس الإدارة بختم الشركة في مكان أمين وتختتم به شهادات أسهم الشركة وأية مستندات ووثائق أخرى بمقتضى قرار مجلس الإدارة وعلى أن يوقع رئيس المجلس وواحد من أعضاء المجلس على تلك الشهادات والمستندات والوثائق.

المادة (72)

يعين مجلس إدارة الشركة من له حق التوقيع عن الشركة في مختلف القضايا المالية والإدارية ويصدر قراراته بهذا الشأن وتبلغ إلى ذوي العلاقات في حينه.

المادة (73)

1. يحق للهيئة العامة إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه بناء على اقتراح من المساهمين بقرار تتخذه بأغلبية ثلثي أعضائها أو بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن (50%) من الأسهم وبعد سماع أقوال العضو المطلوب إقالته، ترسل نسخة عن قرار الإقالة إلى المسجل.
2. إذا قدم طلب الإقالة إلى مجلس الإدارة قبل شهرين أو أكثر من ميعاد اجتماع الهيئة العامة العادية وجب على المجلس أن يوجه خلال عشرة أيام من تاريخ وصول الطلب الدعوة لعقد هيئة عامة وإذا لم يقم المجلس بذلك قام المسجل بالدعوة للاجتماع على حساب الشركة.
3. لا يجوز بحث إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء المجلس في اجتماع الهيئة العامة إلا إذا ورد ذلك صراحة في جدول أعمالها مع بيان اسم الشخص المطلوب إقالته.
4. يجري الاقتراع على الإقالة بالتصويت السري قبل التصويت للمصادقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات.

المادة (74)

إذا استقال جميع أعضاء مجلس الإدارة أو فقد المجلس نصابه القانوني بسبب استقالة بعض أعضائه يحق للوزير بعد قبوله هذه الاستقالة تشكيل لجنة من ذوي الخبرة والمقدرة بأي عدد يراه مناسباً تتولى إدارة أعمال الشركة على أن يدعو الهيئة العامة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ تشكيل هذه اللجنة لانتخاب مجلس إدارة جديد.

المادة (75)

إذا ثبت للمسجل أن الشركة وبناء على طلب المساهمين بنسبة 50% تعاني أوضاعاً مالية أو إدارية سيئة لم يستطع مجلس الإدارة معالجتها وتلافيتها مما يجعل استمرارها مهدداً لمصلحة الشركة ومساهميها يحق له أن يدعو في الحال الهيئة العامة لاجتماع طارئ، ويعرض عليها أوضاع الشركة من مالية وإدارية، وأن يطلب رأيها في الموضوع حتى إذا وفقت بأغليبتها المطلقة على حل لمجلس القائم يحق ل تشكيل لجنة لإدارة أعمال الشركة لمدة أقصاها سنة قابلة للتديد لمدة سن أخرى بموافقة الهيئة العامة، وعلى الوزير في هذه الحالة أن يدعو الهيئة العامة خلال تلك المدة لانتخاب مجلس إدارة جديد وتمنح اللجنة المشار إليها بهذه المادة مكافأة على حساب الشركة يقدرها الوزير.

15-6 المستشار القانوني للشركة

المحامي الاستاذ احمد اسماعيل دعيق / مكتب افق محامون ومستشارون
العنوان: رام الله
0568-828262

16-6 مدقق الحسابات الخارجي:

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية

رام الله – فلسطين
شارع نزيه قوره، عمارة البرج الأخضر، الطابق الثالث
هاتف: 02-2988220/1
فاكس: 02-2988219

17-6 مسؤول سجل المساهمين بالشركة:

السيد: عماد شوبكي

19-6 مدير الإصدار:

شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية - رام الله

تأسست طلال أبو غزاله وشركاه للاستشارات عام 1972 لتقدم أفضل خدمات الاستشارات الإدارية للشركات والمؤسسات المحلية الدولية وفقاً لأفضل الممارسات المتعارف عليها في هذا المجال. ومنذ نشأتها أخذت الشركة على عاتقها التوسع المستمر لتصبح واحدة من كبريات الشركات الاستشارية الرائدة في المنطقة من خلال مكاتبها العاملة المنتشرة في دول العالم العربي إلى جانب مكاتب التمثيل في أوروبا وآسيا وأمريكا الشمالية، حيث يقدم مستشارونا في مجالات الإدارة سلسلة متكاملة من الخدمات عالية الجودة لتلبية احتياجات مجتمع الأعمال. حققت الشركة عبر العقود الثلاثة الأخيرة سمعة متميزة في العديد من المجالات ذات العلاقة بالاستشارات الإدارية والمالية والأنظمة الإدارية وأنظمة المعلومات وأنظمة الجودة الإدارية وأنظمة الإدارة البيئية وعلامة المطابقة الأوروبية وتحليل المخاطر ونقاط المراجعة الحرجة وتطوير الموارد البشرية ودراسات الجدوى الاقتصادية وأبحاث السوق ودراسات إدارة التكلفة والتدريب وإدارة الاكتتابات الأولية والثانوية العامة وأعمال استشارية أخرى تتعلق بالنواحي المالية مثل اندماج الشركات والخصخصة وعمليات تقييم الشركات وغيرها.

تأسست شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية في رام الله عام 2022 تحت رقم تسجيل 562704973

هاتف: 022988220، فاكس: 022988219، جوال: 0599550514

البيانات المالية الرئيسية للشركة كما في 2024/12/31 و 2025/12/31

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي

شركة مساهمة عامة

رام الله – فلسطين

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "أ"

31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
205,406	1,255,367	(3)	النقد والتقد المعادل
9,000,000	8,630,000	(4)	ودائع لأجل
835,211	1,507,919	(5)	موجودات عقود التأمين الإسلامي
708,724	1,201,805	(6)	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
293,858	657,205	(7)	موجودات متداولة أخرى
262,620	290,389	(8-ا)	حق استخدام الأصول – الجزء قصير الاجل
11,305,819	13,542,685		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
--	740,384	(9)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
500,000	870,000	(10)	التأمين الأخر
846,779	671,573	(8-ب)	نقد مقيد السحب
4,541,287	4,395,903	(11)	حق استخدام الأصول – الجزء طويل الاجل
5,888,066	6,677,860		ممتلكات ومعدات ، بالصافي
17,193,885	20,220,545		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
220,170	2,867,703	(5)	مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
43,107	99,329	(6)	مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
--	51,523	(21)	أتعاب وكالة مؤجلة
1,427,529	449,630	(12)	ذمم دائنة
208,209	294,653	(13)	تمويلات المراجعة – قصيرة الاجل
185,546	645,925	(14)	مطلوبات متداولة أخرى
242,022	283,412	(8-ب)	التزامات إيجار – الجزء قصير الاجل
2,326,583	4,692,175		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
691,791	397,138	(13)	تمويلات المراجعة – طويلة الاجل
885,942	718,301	(8-ب)	التزامات إيجار – الجزء طويل الاجل
37,505	88,808	(15)	مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
1,615,238	1,204,247		مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,941,821	5,896,422		مجموع المطلوبات
		(16)	صندوق مشترك التكافل
(741,695)	(4,907,658)		(عجز) صندوق مشترك التكافل
741,695	4,907,658		فرض حسن من المساهمين للصندوق
--	--		صافي صندوق حاملي الوثائق
			حقوق الملكية
13,182,500	13,182,500		رأس المال المدفوع
30,261	134,925	(17)	احتياطي اجباري
30,261	134,925	(18)	احتياطي اختياري
--	25,420	(9)	احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
9,042	846,353	(19)	أرباح مدورة
13,252,064	14,324,123		مجموع حقوق الملكية
17,193,885	20,220,545		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ب"

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	الإيضاح	البيان
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
2,596,420	16,840,813	(20)	إيرادات عقود التأمين الإسلامي
(2,587,321)	(12,369,066)	(20)	مصاريف عقود التأمين الإسلامي
(908,747)	(8,133,573)	(21,20)	أتعاب وكالة
(899,648)	(3,661,826)	(20)	نتائج أعمال عقود التأمين الإسلامي قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
152,151	(888,834)	(20)	صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها
(747,497)	(4,550,660)	(20)	صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين الإسلامي
--	--		إيرادات الاستثمارات – حملة الوثائق
--	--		أتعاب مضاربة
--	--		صافي إيرادات الاستثمارات - حملة الوثائق
5,826	177,027	(20)	إيرادات تمويل عقود التأمين الإسلامي الصادرة
(24)	(2,330)	(20)	إيرادات تمويل عقود إعادة التأمين الإسلامي المحتفظ بها
5,802	174,697		صافي نتائج تمويل أعمال التأمين الإسلامي
(741,695)	(4,375,963)		صافي النتيجة المالية للتأمين الإسلامي والاستثمار
908,747	8,082,050	(21)	عائدات إلى المساهمين:
--	--		أتعاب وكالة متحققة
367,664	417,508	(22)	أتعاب مضاربة
380	6,456		إيرادات الإستثمارات - المساهمين
64,387	849,596		إيرادات (مصاريف) أخرى
(211,869)	(3,733,008)	(23)	أرباح (خسائر) فروقات عملة
--	--		مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
387,614	1,246,639		المخصص (المحرر) مقابل قرض صندوق التكافل
(85,000)	(200,000)		صافي الربح للسنة قبل الضرائب
302,614	1,046,639		مصروف الضرائب
0.0230	0.0794	(24)	صافي الربح للسنة بعد الضرائب
			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ج"

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
302,614	1,046,639	صافي الربح للسنة بعد الضرائب – قائمة ب
--	25,420	بنود الدخل الشامل الأخر: التغير في القيمة العادلة – موجودات مالية بالقيمة العادلة (9)
--	25,420	اجمالي بنود الدخل الشامل الأخر للسنة
302,614	1,072,059	اجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله – فلسطين

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "د"

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
13,182,500	30,261	30,261	--	9,042	13,252,064
--	--	--	--	1,046,639	1,046,639
--	104,664	--	--	(104,664)	--
--	--	104,664	--	(104,664)	--
--	--	--	25,420	--	25,420
13,182,500	134,925	134,925	25,420	846,353	14,324,123

31 كانون الأول 2025
الرصيد في بداية السنة
صافي الربح للسنة – قائمة ب
المحول إلى احتياطي اجباري
المحول إلى احتياطي اختياري
بنود الدخل الشامل الأخر للسنة
الرصيد في نهاية السنة

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
13,182,500	--	--	(233,050)	12,949,450
--	--	--	302,614	302,614
--	30,261	--	(30,261)	--
--	--	30,261	(30,261)	--
13,182,500	30,261	30,261	9,042	13,252,064

31 كانون الأول 2024
الرصيد في بداية السنة
صافي الربح للسنة – قائمة ب
المحول إلى احتياطي اجباري
المحول إلى احتياطي اختياري
الرصيد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 - قائمة "هـ"

31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي	الايضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
387,614	1,246,639	صافي الربح للسنة قبل الضرائب - قائمة ب تعديلات:
162,602	285,005	(11) استهلاك ممتلكات ومعدات
203,701	272,905	(8-أ) إطفاء حق استخدام الأصول
49,975	63,051	(8-ب) مصاريف تمويل التزامات الإيجار
37,505	51,303	(15) مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين
--	210,000	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
841,397	2,128,903	التدفقات النقدية قبل التغيرات في الأنشطة التشغيلية
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
(835,211)	(882,708)	(الزيادة) في موجودات عقود التأمين الإسلامي
(708,724)	(493,081)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
(191,697)	(363,347)	(الزيادة) في موجودات متداولة أخرى
220,170	2,647,533	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
43,107	56,222	الزيادة في مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
--	51,523	الزيادة في اتعاب وكالة مؤجلة
1,417,629	(977,899)	(النقص) الزيادة في ذمم دائنة
54,812	260,379	الزيادة في مطلوبات متداولة أخرى
841,483	2,427,525	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
2,884,359	--	النقص في ودائع لأجل
(4,397,907)	(139,621)	(11) (شراء) أصول ملموسة وممتلكات ومعدات
--	(714,964)	(9) (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1,513,548)	(854,585)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
900,000	(208,209)	(سداد) المتحصل من تمويلات المراجعة
(235,111)	(314,770)	(8-ب) (سداد) التزامات الإيجار
664,889	(522,979)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(7,176)	1,049,961	التغير في النقد والنقد المعادل
212,582	205,406	(3) النقد والنقد المعادل في بداية السنة
205,406	1,255,367	(3) النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

توقعات إدارة الشركة للبيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات 2026-2029

أولاً: الافتراضات التي تم بناء التوقعات المالية عليها

• أولاً الإيرادات:

1. رأس مال الشركة يعتبر من الأكبر في القطاع مما يمنحها المرونة في التوسع في كافة انحاء فلسطين وتغطية أكبر منطقة جغرافية ممكنة.
2. متانة علاقات مؤسسي الشركة مع عالم الاعمال في فلسطين وملائتهم المالية القوية جدا مما يساهم في زيادة استقطاب الإنتاج بشكل مميز
3. توقيع العديد من الاتفاقيات مع موظفي الإنتاج الراغبين في العمل مع الشركة وهم في ازدياد مضطرد
4. التوقيع مع أكبر مصادر الإنتاج في منطقة الجنوب والمناطق الأخرى في مراحل التوقيع
5. الاستقطاب المتوقع للعديد من الوكلاء بعد حصولهم على براءة ذمة من شركاتهم وفي كافة المحافظات
6. صدارة هامش الملاءة لقطاع التأمين لسنتين على التوالي
7. تميز الشركة بمنحها ترخيص للتأمين الزراعي وهي منطقة تأمينية كبيرة وستتوسع مع زيادة الوعي التأميني للمزارعين
8. التميز أيضا في تغطية الشركة لتأمين التمويل متناهي الصغر مما سيتيح لمؤسسات الإقراض منح العديد من القروض وبالتالي زيادة التأمينات
9. تم اعتماد السنة التشغيلية 2025 كسنة اساس في بناء التوقعات والزيادة في نسبة الانتاج عن السنة الماضية حتى تاريخه حوالي 38% كما ان نسبة الايرادات تعدت 100% مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي
10. تكون الزيادة الكبرى في الانتاج لسنة 2026 بينما تثبت نسبة الزيادة في الانتاج والايرادات للسنوات اللاحقة لتكون ما بين 5-10% وهي زيادة طبيعية نظرا لتوقع تحول المؤمن لهم من الشركات التقليدية للشركات الجديدة وخصوصا التكافلية منها
11. تركيز الشركة على افاق الاستثمار وبالتالي تحقيق اعلى العوائد من التنوع في الاستثمارات وتقليل المخاطر
12. الانفتاح واعادة الاعمار في قطاع غزة والذي سيكون سوق كبير جدا للتأمين
13. ستقوم الشركة بخطة تسويقية شاملة خلال الفترة القادمة والتي تم تأخيرها للظروف السياسية التي تمر بها المنطقة وفلسطين خصوصا
14. ادى صدق المعاملة وسياسة سرعة التعويض التي تنتهجها الشركة الى ازدياد الثقة في الشركة وبالتالي ادى الى زيادة الانتاج.

• ثانيا مصاريف عقود التأمين

تم اعتماد نسبة ما بين 72% لغاية 74% لتكون مجمل مصاريف عقود التأمين الصادرة وهي نسبة متناسبة مع اداء الشركة وكذلك اداء السوق خصوصا للشركات الجديدة ومع توجيهات الإدارة بانتقائية التأمينات وإدارة مخاطرها ستخفض النسبة بشكل تدريجي.

• ثالثا النفقات (الإدارية والعمومية):

تم الأخذ بعين الاعتبار معدل النفقات في القطاع كأساس في بناء النموذج المالي مع الانتباه الى ارتفاعها في السنوات الاولى وانخفاضها مع الزيادة في حجم الانتاج وهي نسب ايضا تتوافق مع النسب في القطاع

• رابعا: بيان المركز المالي

تم بناء المركز المالي عطا على الاداء التشغيلي للشركة وسنة الاساس وتوقعات الادارة لحسابات الميزانية العمومية.

ثانياً: القوائم المالية المتوقعة

المركز المالي

					الأراضي المقدسة للأمين التكافلي Al Aradi Al Muqadasa T.J
الإراضي المقدسة للتأمين التكافلي					
المركز المالي					
ديسمبر 31					
2029	2028	2027	2026	2025	الموجودات
					الموجودات المتداولة
614,628	682,920	803,435	1,004,294	1,255,367	النقد والتفد المعادل
11,380,000	10,880,000	10,380,000	9,630,000	8,630,000	ودائع لأجل
3,757,949	3,212,473	2,592,062	2,356,420	1,507,919	موجودات عقود التأمين الإسلامي
2,672,262	2,347,511	2,046,263	1,862,798	1,201,805	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
290,389	290,389	290,389	290,389	290,389	موجودات عقود الإيجار-قصيرة الأجل
1,064,606	914,501	831,364	755,786	657,205	موجودات متداولة أخرى
19,779,833	18,327,793	16,943,513	15,899,687	13,542,685	مجموع الموجودات المتداولة
					الموجودات غير المتداولة
1,535,260	1,279,384	1,066,153	888,461	740,384	الاستثمارات
2,470,000	2,170,000	1,870,000	1,370,000	870,000	نقد مفيد السحب
983,250	893,864	812,603	738,730	671,573	موجودات عقود الإيجار-طويلة الأجل
4,836,795	4,606,471	4,387,116	4,391,507	4,395,903	ممتلكات ومعدات ، بالصافي
9,825,305	8,949,719	8,135,872	7,388,698	6,677,860	مجموع الموجودات غير المتداولة
29,605,139	27,277,512	25,079,385	23,288,385	20,220,545	مجموع الموجودات
					المطلوبات و حقوق الملكية
					المطلوبات
					المطلوبات المتداولة
5,184,741	4,522,944	3,613,306	3,011,088	2,867,703	مطلوبات عقود التأمين
247,432	224,939	149,959	109,262	99,329	مطلوبات عقود إعادة التأمين
268,227	243,843	221,675	201,523	51,523	اتعاب وكالة مؤجلة
283,412	283,412	283,412	283,412	283,412	مطلوبات عقود الإيجار-قصيرة الأجل
-	-	253,306	253,306	294,653	قروض قصيرة الأجل
359,240	399,156	443,506	494,593	449,630	الذمم الدائنة
989,046	899,133	817,393	743,085	645,925	مطلوبات متداولة أخرى
7,332,098	6,573,426	5,782,558	5,096,269	4,692,175	مجموع المطلوبات المتداولة
					المطلوبات غير المتداولة
718,301	718,301	718,301	718,301	718,301	مطلوبات عقود الإيجار-طويلة الأجل
-	-	-	143,832	397,138	قروض طويلة الأجل
155,326	135,066	117,449	102,129	88,808	مخصص تعويض نهاية الخدمة
873,627	853,367	835,750	964,262	1,204,247	مجموع المطلوبات غير المتداولة
8,205,725	7,426,792	6,618,307	6,060,531	5,896,422	مجموع المطلوبات
					حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	13,182,500	رأس المال المدفوع
651,089	496,219	357,255	246,090	134,925	احتياطي اختياري
651,089	496,219	357,255	246,090	134,925	احتياطي اجباري
				25,420	احتياطي التخفيض في القيمة العادلة للاستثمارات
5,097,236	3,858,281	2,746,567	1,735,674	846,353	أرباح مدورة
21,399,414	19,850,719	18,461,078	17,227,854	14,324,123	مجموع حقوق الملكية
29,605,139	27,277,512	25,079,385	23,288,385	20,220,545	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الدخل

الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر					Actual	
2029	2028	2027	2026	2025		
28,158,017	26,817,159	25,540,152	23,218,320	16,840,813		إيرادات عقود التأمين
(20,132,982)	(19,576,526)	(18,899,712)	(17,181,556)	(12,369,066)		مصرفات عقود التأمين
8,025,035	7,240,633	6,640,439	6,036,763	4,471,747		أرباح وكالة
(7,039,504)	(6,704,290)	(7,151,242)	(6,965,496)	(8,133,573)		نتائج أعمال عقود التأمين قبل إعادة التأمين المحتفظ بها
985,531	536,343	(510,803)	(928,733)	(3,661,826)		صافي نتائج أعمال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(1,593,955)	(1,386,048)	(1,205,259)	(1,066,601)	(888,834)		صافي نتائج أعمال التأمين وإعادة التأمين
(608,424)	(849,705)	(1,716,062)	(1,995,334)	(4,550,660)		أرباح وكالة متحققة
7,039,504	6,704,290	7,151,242	6,965,496	8,133,573		
876,500	796,818	724,380	658,527	598,661		إيرادات الإستثمارات
(5,195,159)	(4,766,200)	(4,454,393)	(4,162,984)	(3,784,531)		مصاريف إدارية عمومية غير موزعة على فروع التأمين
100,000	100,000	100,000	100,000	849,596		فروقات عملة
2,212,421	1,985,203	1,805,167	1,565,705	1,246,639		صافي الربح قبل الضريبة
(663,726)	(595,561)	(541,550)	(454,055)	(200,000)		مصرفات الضرائب
1,548,695	1,389,642	1,263,617	1,111,651	1,046,639		صافي الربح بعد الضريبة

بيان التدفقات النقدية

الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي Al Aradi Al Muqadasa T.I					
الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر					
2029	2028	2027	2026	2025	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,212,421	1,985,203	1,805,167	1,565,705	1,246,639	صافي الربح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب
					تعديلات:
239,400	266,000	280,000	285,000	285,005	استهلاك ممتلكات ومعدات
226,575	251,750	265,000	270,000	272,905	إطفاء حتى استخدام الموجودات
67,500	75,000	70,000	65,000	63,051	مصاريف تمويل عقود الأيجار
20,260	17,617	15,319	13,321	51,303	مصرف تمويل نهاية الخدمة
				210,000	التغير في مخصص خسائر التمتانية
					التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(545,476)	(620,410)	(235,642)	(848,501)	(882,708)	موجودات عقود التأمين الإسلامي
(324,751)	(301,248)	(183,465)	(660,993)	(493,081)	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
(150,105)	(83,136)	(75,579)	(98,581)	(363,347)	موجودات متداولة أخرى
661,797	909,638	602,218	143,385	2,647,533	التغير في مطلوبات العقود
22,494	74,980	40,697	9,933	56,222	التغير في مطلوبات عقود الإعادة
24,384	22,168	20,152	150,000	51,523	التغير في اتعاب الوكالة
(39,916)	(44,351)	(51,087)	44,963	(977,899)	الذمم الدائنة
(573,813)	(513,821)	(497,635)	(356,895)	260,379	مطلوبات متداولة أخرى
1,840,770	2,039,388	2,055,147	582,338	2,427,525	صافي التدفقات النقدية الواردة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
					التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(800,000)	(800,000)	(1,250,000)	(1,500,000)	-	ودائع لأجل
(469,724)	(485,356)	(275,608)	(280,604)	(139,621)	شراء ممتلكات ومعدات
(255,877)	(213,231)	(177,692)	(148,077)	-714964	شراء موجودات مالية
			(25,420)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
			1,817,500		سداد دفعة من رأس المال
(1,525,600)	(1,498,586)	(1,703,301)	(136,601)	(854,585)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمارية
					التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(383,461)	(408,010)	(408,873)	(402,157)	(314,770)	سداد التزامات أيجار
-	(253,306)	(143,832)	(294,653)	(208,209)	التغير في القروض
(383,461)	(661,316)	(552,705)	(696,810)	(522,979)	صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التمويلية
(68,292)	(120,515)	(200,859)	(251,074)	1,049,961	التغير في النقد والنقد المعادل خلال السنة / الفترة
682,920	803,435	1,004,293	1,255,367	205,406	النقد والنقد المعادل في بداية السنة / الفترة
614,628	682,920	803,435	1,004,293	1,255,367	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة / الفترة

التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار

مزايا الاستثمار

من المتوقع وحسب دراسة الجدوى للشركة بان يكون هنالك عائدا لا بأس به على الاستثمار وبالتالي امكانية توزيع الارباح تعتبر امكانية قائمة وبقوة ناهيك ن الارتفاع في قيمة موجودات الشركة وبالتالي ارتفاع قيمة الاسهم وعليه يعتبر الاستثمار في شركة الاراضي المقدسة للتأمين التكافلي من الاستثمارات الجاذبة والمتوقع لها بمستقبل استثماري جيد.

المخاطر التي من الممكن ان تتعرض لها الشركة:

أولاً: المخاطر التشغيلية: المخاطر التشغيلية تشمل التحديات التي قد تؤثر على سير العمليات اليومية وتعرض الشركة لخسائر مالية أو أضرار في السمعة. تتضمن هذه المخاطر الأخطاء البشرية مثل الأخطاء في معالجة المطالبات، الأعطال التقنية مثل تعطل الأنظمة أو البرمجيات. كما تشمل المخاطر التشغيلية عدم الامتثال للإجراءات والقوانين. لتقليل هذه المخاطر، تعتمد الشركة على استراتيجيات مثل تدريب الموظفين بشكل دوري، استخدام أنظمة تقنية متطورة، وضع خطط للطوارئ واستمرارية الأعمال، وتطبيق سياسات رقابة داخلية صارمة. هذه الإجراءات تساعد في حماية الشركة من التهديدات التشغيلية وضمان استمرارية العمل بكفاءة.

ثانياً: مخاطر الائتمان: مخاطر الائتمان تشمل احتمال فشل حاملي الوثائق أو الأطراف الأخرى المتعاملة مع الشركة في الوفاء بالتزاماتهم المالية، مثل عدم سداد أقساط التأمين أو التخلف عن سداد المطالبات. هذه المخاطر يمكن أن تؤدي إلى خسائر مالية للشركة وتؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء. لتقليل هذه المخاطر، ستعتمد الشركة على تقييم دقيق للمخاطر الائتمانية لحاملي الوثائق، تنويع محفظة العملاء، وضع سياسات صارمة لتحصيل الأقساط، والمراقبة المستمرة للتغيرات في التصنيفات الائتمانية للعملاء. هذه الإجراءات تساهم في تقليل تأثير مخاطر الائتمان وضمان استقرار الشركة المالي.

ثالثاً: مخاطر الامتثال: تتلخص مخاطر الامتثال في عدم قدرة الشركة على الامتثال والالتزام بالقوانين واللوائح والأنظمة والتعليمات والمعايير الصادرة عن الجهات الرقابية المحلية والدولية ومجالس الإدارة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال وضع وتطوير سياسات وإجراءات واضحة ومحدثة تعزز ثقافة الامتثال داخل الشركة والتأكد من الالتزام بالتعليمات ذات الصلة والتي تعنى بشكل أساسي بالالتزام بجميع القوانين وتعليمات الجهات الرقابية وبما يضمن حماية الشركة من مخاطر عدم الامتثال لهذه القوانين والتعليمات.

رابعاً: مخاطر السوق: مخاطر السوق تتعلق بالتغيرات غير المتوقعة في الأسواق المالية التي يمكن أن تؤثر سلباً على استثمارات الشركة وقيمتها. تشمل هذه المخاطر تقلبات أسعار الأسهم، أسعار الفائدة، وأسعار صرف العملات. هذه التقلبات يمكن أن تؤدي إلى خسائر في محفظة استثمارات الشركة. لتقليل مخاطر السوق، تعتمد الشركة على استراتيجيات تنويع الاستثمارات، واستخدام الأدوات المالية للتحوط ضد التقلبات السوقية. هذه الإجراءات تساعد في تقليل تأثير مخاطر السوق وضمان استقرار الشركة المالي.

خامساً: مخاطر السيولة: مخاطر السيولة تتعلق بقدرة الشركة على توفير السيولة النقدية اللازمة لتغطية التزاماتها الفورية، مثل دفع المطالبات وتكاليف التشغيل اليومية. قد تنشأ هذه المخاطر من عدم تزامن متوقع بين المدفوعات المستحقة والمقبوضات. لتقليل هذه المخاطر، تعتمد الشركة على استراتيجيات تشمل الحفاظ على احتياطي نقدية كافية، إدارة التدفقات النقدية بشكل دقيق. هذه الإجراءات تساعد في ضمان أن تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها المالية في الوقت المناسب.

سادساً: مخاطر المنطقة الجغرافية: تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

سياسة إدارة المخاطر

إدارة المخاطر هي ممارسة لعملية اختيار طرق ذات تكلفة فعالة من أجل التقليل من أثر تهديد معين على الشركة وعادة ما تقتزن مع مبدأ استمرارية العمل كما تقيس وتقيم هذه المخاطر وتطور الاستراتيجية المناسبة لإدارتها. وربما تتضمن هذه الاستراتيجية المختارة نقل هذه المخاطر إلى جهة أخرى وتقليل أثارها السلبية، وربما قبول بعض تبعاتها. أما أنواع إدارة المخاطر فيمكن أن تصنف كما يلي:

1. إدارة المخاطر التقليدية: والتي تستند على مخاطر ناتجة عن أسباب مادية أو قانونية (مثل: الكوارث الطبيعية أو الحوادث، والدعاوى القضائية).
2. إدارة المخاطر المالية: التي تستند على مخاطر تدار بواسطة أدوات مالية معروفة وعادة ما تكون البنوك طرفاً فيها.

تركز إدارة المخاطر على الأولويات، بحيث أن المخاطر ذات الخسائر الكبيرة ذات احتمالية حدوث عالية تعالج أولاً، بينما المخاطر ذات الخسائر الأقل واحتمالية حدوث أقل تعالج فيما بعد.

في إدارة المخاطر المتوقعة ستقوم الشركة بما يلي:

- تعيين مدير المخاطر للشركة
- وضع خطة تتضمن المهمات والمسؤوليات والنشاطات والميزانية.
- الاحتفاظ بقاعدة بيانات للمخاطر وتشمل: الوصف، الاحتمالية والأهمية.
- إنشاء قناة لإرسال التقارير يمكن من خلالها لأعضاء الفريق العاملين في إدارة المخاطر إرسال تقارير تتضمن تنبؤاتهم بأي مخاطر محتملة.
- إعداد خطط للتخفيف من حدة المخاطر.
- إعداد ملخص عن المخاطر التي تمت مواجهتها

خطوات عملية إدارة المخاطر المتبعة في الشركة

أولاً: التحضير

ثانياً: تحديد المخاطر

ثالثاً: التقييم

رابعاً: التعامل مع المخاطر حسب الاستراتيجيات التالية:

• النقل

• التجنب

• التقليل

• القبول

خامساً: وضع الخطة

سادساً: التنفيذ

سابعاً: مراجعة وتقييم الخطة

قائمة المرفقات

1. شهادة تسجيل الشركة المصدرة
2. قرار مجلس الإدارة بخصوص الإصدار الأولي العام
3. إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام
4. إقرار مدير الإصدار بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
5. تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام.
6. إقرار الشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
7. موافقة الإدارة العامة للتأمين على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام
8. إقرار مدقق الحسابات
9. مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار
10. نموذج الاكتتاب
11. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة.

1. شهادة تسجيل الشركة المصدرة

السلطة الفلسطينية		وزارة الاقتصاد الوطني		مسجل الشركات	
شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مسجل الشركات					
بالاستناد الى القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021م بشأن الشركات.					
أشهد بأن شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي (ش.م.ع) ومقرها الرئيسي رام الله والبيرة-رام الله					
المبينة تفاصيل بياناتها أدناه قد سجلت في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (562601583) بتاريخ 2022/07/06					
برأس مال قيمته (15,000,000) دولار أمريكي					
أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العنوان	الغايات الرئيسية	المفوضون بالتوقيع		
عبد الغني حسن عبد الغني تاجاحه ممثل عن شركة عطاري	رام الله والبيرة	التأمين	حسب شهادة التعديل الصادرة بتاريخ 2023/9/10		
وطلان للمحروقات		التأمين على الحياة			
راهي غازي محمد عنتاوي ممثل عن شركة الارز للتأمين	بيلس	العمل في مجال التأمين			
محمد عبدالغني رشيد عابدين ممثل عن شركة التكافل	رام الله والبيرة				
السلطانية للتأمين					
جمال يوسف محمد سلامة ممثل عن شركة العامور للصناعة	سلفيت				
والتجارة					
بدر محمود حمدان قطاطله ممثل عن صندوق ادخار موظفي الخليل	الخليل				
شركة ترست للتأمين					
خالد عبد الرحمن محمد ابو فخيدة	رام الله والبيرة				
احمد ابراهيم احمد ابو ديه	رام الله والبيرة				
محمد بلال محمد عثمان	القدس				

ملاحظة : صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2026/2/26

رجاء جواعده

مسجل الشركات

26/02/26 تاريخ الطباعة



السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مسجل الشركات

شهادة تسجيل شركة صادرة عن مسجل الشركات
بالإستناد الى القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021م بشأن الشركات.

أشهد بأن: شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي (ش.م.ع)

وعنوانها : رام الله والبيرة-رام الله
قد تأسست بمقتضى قانون الشركات الفلسطيني لسنة 2021 كشركة
مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (562601583)

بتاريخ : (2022/07/06)

برأس مال قيمته (15000000 دولار أمريكي)

رجاء جواعه

ملاحظات

26/02/2026

26/2/2026 صدرت هذه الشهادة بتاريخ



2. قرار مجلس الإدارة بخصوص الإصدار الأولي العام



الإشارة: (0175- صادر -GMO)
التاريخ: 2026/6/1

السادة \ شركة طلال أبو غزاله وشركاه المحترمين
ص.ب 1110
رام الله - فلسطين

الموضوع: قرار مجلس الإدارة بخصوص طرح الأسهم للاكتتاب العام الأولي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار الهيئة العامة التأسيسية المنعقدة بتاريخ 2023/09/07، والمتضمن تفويض مجلس إدارة الشركة بمتابعة إجراءات طرح الأسهم المخصصة للاكتتاب العام واتخاذ جميع التدابير والإجراءات اللازمة بهذا الشأن، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد عقد اجتماعاً بتاريخ 2026/03/11، وقرر بأغلبية أعضائه المضي قدماً في طرح الأسهم المخصصة للاكتتاب العام الأولي والبالغ عددها (1,817,500) سهم (مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة سهم)، بالقيمة الاسمية البالغة (1) دولار أمريكي للسهم الواحد.

كما نشير إلى قرار مجلس الإدارة الصادر خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 2024/10/19، والقاضي بتأجيل طرح الأسهم للاكتتاب العام إلى حين توفر الظروف الاقتصادية والسياسية الملائمة. وفي ضوء المستجدات، فقد أعاد المجلس النظر في الموضوع خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 2026/03/11، وقرر المضي قدماً في تنفيذ عملية الطرح خلال النصف الثاني من عام 2026. ونرفق لغاياتكم نسخة من محضر الاجتماع المتضمن القرار المذكور.

وعليه، نحيطكم علماً بما تقدم، ونرجو التكرم باتخاذ الإجراءات اللازمة للتنسيق مع إدارة الأوراق المالية في هيئة سوق رأس المال بشأن قرار مجلس الإدارة، واستكمال متطلبات تحديث نشرة الإصدار، إن اقتضى الأمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الغني الخطاري

الأراضي المقدسة
للتأمين التكافلي
Al Aradi Al Muqadasa T.I

3. إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام



محامون
ومستشارون

رام الله في 2026/06/03

السادة الادارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
سردا - فلسطين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الاكتتاب الأولي العام لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي ش.م.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبصفقتنا المستشار القانوني لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة المحدودة،
فإننا نؤكد على ما يلي:

- أن طرح جزء من أسهم شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة والمدرجة لدى دائرة تسجيل الشركات بوزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601583) بتاريخ 6/تموز/2022 متفق وأحكام قانون الشركات رقم 42 لسنة 2021 وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وقانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة.
 - أن كافة الإجراءات التي اتخذت في تأسيس وتسجيل الشركة تتفق وأحكام القانون.
- ملاحظة: أن هناك قضية مقامة ضد هيئة سوق رأس المال والادارات التابعة لها وشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي موضوعها الغاء القرار الصادر عن هيئة سوق رأس المال في جلسة رقم 2023/5 المتضمن منح شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي اجازة مزاولة اعمال التأمين وأن القضية المشار إليها مقامة من قبل شركات تأمين منافسة وأن الدعوى منظورة أمام المحكمة الإدارية وتحمل رقم 2023/183 ويندرج هذا الطعن تحت باب المنافسة غير المشروعة واحتكار السوق خلافا لأحكام القانون الاساسي النافذ، ونظرا لأن القضية ما تزال قيد النظر أمام المحكمة الإدارية، فإنه لا يمكن التكهّن أو تقديم أي توقعات بشأن نتائجها أو ما قد يترتب عليها قانونيا في هذه المرحلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المستشار القانوني
المحامي
أحمد دعيق
المحامي
أحمد دعيق
رقم المزاولة: 8764

4. إقرار مدير الإصدار بخصوص الاكتتاب الأولي العام.

شركة أبو غزالة وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International TAG-Audit

Global Company for Auditing and Accounting 50 FIFTY YEARS OF INNOVATION شركة تدقيق ومحاسبة عالمية

رام الله في 17 حزيران 2026

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

الموضوع: إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي (ش.م.ع) المسجلة تحت الرقم (562601583) بتاريخ 2022/7/6 بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



جمال ملحم
المدير التنفيذي

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Green Tower Building
25 Al-Nuzha Street, 3rd Floor
Tel.: +970 229 88 220/ 1
Fax: +970 229 88 219
P.O.Box: 1110 Ramallah, West Bank, Palestine



tagi.com

tagco.ramallah@tagi.com

بنية البرج الاخضر
٢٥ شارع النزهة، الطابق الثالث
هاتف: +٩٧٠ ٢٢٩ ٨٨ ٢٢٠/١
فاكس: +٩٧٠ ٢٢٩ ٨٨ ٢١٩
ص ب: ١١١٠ رام الله، الضفة الغربية، فلسطين

5. تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام.



رام الله في 2026/06/09

السادة شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية المحترمين
رام الله - فلسطين

**الموضوع: تفويض بإعداد نشرة إصدار لطرح أسهم للاكتتاب الأولي العام والمتابعة لدى
هيئة سوق رأس المال**

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه والى العقد الموقع معكم، أنا الموقع أدناه بصفتي المدير العام لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي (ش.م.ع.) المسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم 562601583 بتاريخ 2022/7/6 ، نفوض السادة / شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية بصفتهم مدير إصدار أوراق مالية مرخصين من السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بإعداد نشرة إصدار الأوراق المالية وإدارة عملية الاكتتاب الأولي العام لشركتنا ومتابعة كافة الأمور المتعلقة بهذا الغرض مع هيئة سوق رأس المال استناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار الصادرة بمقتضاه.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،

أحمد متّاد منقش / المدير العام .

الاسم

التوقيع

الختم



6. إقرار الشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.



التاريخ: 2026/6/17

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إقرار رئيس مجلس الإدارة بخصوص الاكتتاب الأولي العام لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي ش.م.ع

انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي ش.م.ع المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601583) بتاريخ 6 تموز/ 2022، نقر بمسؤولياتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الخاصة بالأكتتاب الأولي العام لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي ش.م.ع ونؤكد على عدم وجود أي بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المساهم بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة للإكتتاب الأولي العام أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المساهم بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه بالأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأي بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد انفاذها منها

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،

رئيس مجلس الإدارة

عبد الغني دحادحة


الأراضي المقدسة
للتأمين التكافلي
Al Aradi Al Muqadasa T.I

7. موافقة الادارة العامة للتأمين على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام



هيئة سوق رأس المال
Capital Market Authority



الإشارة: ه.س.ر.ف/ ديوان 2026/33771

التاريخ: 2026/06/25

حضرة السيد أحمد مشعشع المحترم

المدير العام

شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الموافقة على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابكم الوارد إلى الهيئة بتاريخ 2026/06/22 و الذي يحمل إشارة رقم (0810 - صادر - GMO)، فإننا نؤكد على ما ورد في كتابنا إشارة رقم 2024/26644 الصادر إلى الشركة بتاريخ 2024/07/09 بالموافقة على بدء شركة الأراضي المقدسة بإجراء الاكتتاب الأولي العام وذلك بقيمة (1,817,500) سهم (مليون وثمانمائة وسبعة عشر ألفاً وخمسمائة سهم) و بقيمة إسمية قدرها (1) دولار للسهم الواحد، مع وجوب التزام الشركة بأحكام القرار بقانون رقم 42 لسنة 2021 بشأن الشركات و تشريعات الأوراق المالية النافذة بما يشمل توفير الإفصاحات اللازمة والضرورية عند طرح الأسهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أعجوبتها
مدير عام الإدارة العامة للتأمين



8. إقرار مدقق الحسابات

طال أبو غزالة وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Global Company for Auditing and Accounting

شركة تدقيق ومحاسبة عالمية

REF.: L-2026558

رام الله في 22 حزيران 2026

السادة / شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المحترمين

شركة مساهمة عامة

رام الله - فلسطين

الموضوع: القوائم المالية المدققة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي للسنة المنتهية في

2025/12/31

إشارة الى الموضوع أعلاه، فقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي - المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

وقد أصدرنا رأياً غير متحفظاً حول القوائم المالية بتاريخ 26 نيسان 2026.

وقد تم إصدار هذا الكتاب بناء على طلب الشركة دون أي مسؤولية على شركة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



طلال أبو غزاله وشركاه الدولية
رخصة رقم 2022/201

محمود زيتاوي
محاسب قانوني مرخص رقم (2017/109)

Green Tower Building
3rd Floor, Al-Nuzha Street
Tel.: +970 229 88 220/ 1
Fax: +970 229 88 219
P.O.Box: 1110 Ramallah, West Bank, Palestine

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS
tagi.com

tagco.ramallah@tagi.com

بناية البرج الاخضر
الطابق الثالث، شارع النزهة
هاتف: +970 229 88 220/1
فاكس: +970 229 88 219
ص ب: 1110 رام الله، الضفة الغربية، فلسطين

9. مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار

التاريخ: 2026/06/24

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
رام الله – فلسطين

الموضوع: مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبعد مراجعة نشرة إصدار أسهم السادة / شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع) المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (562601583)، وذلك في سياق طرحها لأسهم للاكتتاب الأولي العام البالغ عددها (1,817,500) سهم، وبسعر إصدار (1) دولار أمريكي للسهم الواحد، فإنني أصادق على مضمون النشرة لأغراض طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

فراس أبو قطيش

مستشار مالي

عيسى قطيش

10. نموذج الاكتتاب

الرقم المتسلسل	شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي المساهمة العامة (ش.م.ع) طلب اكتتاب أولي
المدينة بتاريخ 2024/ /	السادة/ شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي
الاسم الأول اسم الأب اسم الجد اسم العائلة	أنا/نحن مكان وتاريخ الولادة الجنسية رقم الهاتف
جواز سفر/هوية (مرفق صورة) رقم مكان وتاريخ صدور تاريخ الانتهاء	اسم الشركة رقم السجل التجاري (مرفق صورة)
العنوان: البلد المدينة الحي والشارع	ص. ب. الرمز البريدي هاتف فاكس
أرغب/نرغب في الاكتتاب الأولي العام في أسهم شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي ش.م.ع أسهم عددها (بالأرقام) سهم (كتابة) سهم	إجمالي قيمتها (بالأرقام) دولار أمريكي (كتابة) دولار أمريكي
أقر/نقر بأننا تسلمنا نسخة من نشرة الإصدار للاكتتاب الأولي العام وقد اطلعنا على كافة محتوياتها ودرسنا وفهمنا مضمونها بما في ذلك جميع التصريحات والتعهدات الواردة في تصريحات الاكتتاب. وبناءً على ذلك تم اكتتابنا بالأسهم المشار إليها أعلاه وفقاً لشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار. وبناءً عليه أدفع/ندفع الآن مبلغ (بالأرقام) دولار أمريكي (كتابة) دولار أمريكي وهو ما يعادل 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وذلك بإيداعه في حساب شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي لدى البنك فرع حساب رقم:	
يرجى في حالة تخصيصكم لنا عدداً أقل من الأسهم التي اكتتبنا بها إعادة الزيادة في قيمة اكتتابنا كما يلي: إصدار شيك بالمبلغ لأمرنا أو تحويل المبلغ لحسابنا رقم لدى بنك فرع علماً بأننا نوافق على هذا التخفيض في عدد الأسهم. توقيع/تواقيع المكتتب توقيع وخاتم البنك	
لاستعمال البنك الذي تم فيه الاكتتاب عدد الأسهم المكتتب بها وقيمتها الإجمالية دولار أمريكي، تم الدفع نقداً بموجب شيك بنكي/حوالة رقم مسحوب/ة على صادرة عن بنك فرع رقم الحساب توقيع وخاتم البنك	
لاستعمال الشركة عدد الأسهم المكتتب بها وقيمتها دولار أمريكي عدد الأسهم المخصصة وقيمتها دولار أمريكي عدد الأسهم المرتجعة وقيمتها دولار أمريكي اسم وتوقيع الموظف	

11. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة