



## قرار المدير العام رقم (٢) لسنة ٢٠٢٣،

بشأن ضوابط تملك شركات التأجير التمويلي للعقارات الازمة لممارسة أعمالها

مدير عام هيئة سوق رأس المال

استناداً لأحكام المادة (٥) من تعليمات رقم (١) لسنة ٢٠١٦م بتعديل تعليمات رقم (١) لسنة ٢٠٢٣م بترخيص شركات التأجير التمويلي والرقابة عليها،

وبناء على الصلاحيات المخولة لنا قانوناً،

وتحقيقاً للمصلحة العامة،

قررنا الآتي:

### مادة (١)

تلزم الشركات المرخصة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي وفقاً لأحكام القرار بقانون رقم (٦) لسنة ٢٠١٤ بشأن التأجير التمويلي، والراغبة في تملك العقارات الازمة لممارسة أعمالها، بالحصول على موافقة مدير عام الهيئة.

### مادة (٢)

تقدم طلبات الحصول على الموافقة وفق النموذج المعد لهذه الغاية موقعاً من الجهة ذات العلاقة مع التعهد بصحة المعلومات الواردة فيه، ويكون مرفقاً به ما يلي:

١. موافقة مجلس إدارة الشركة.

٢. الوصف التفصيلي للعقار -المراد تملكه- وبيان ماهيته (إن كان بناء مستقل أو مكتب ضمن مبني أو محل).

٣. قيمة العقار في حال كان بناء مكتمل وبيان بتكليف البناء والتشطيب في حال كان غير مكتمل.

٤. المدة المتوقعة لتملك العقار في حال البناء المكتمل والمدة المتوقعة لإنتهاء البناء والتشطيب في حال البناء غير المكتمل.

٥. تعهد تُصرح الشركة بموجبه بأن تملك العقار سيكون بالقدر اللازم لإدارة أعمالها من خالله.



+970 2 294 6946



+970 2 294 6947



[www.pcma.ps](http://www.pcma.ps)



[diwan@pcma.ps](mailto:diwan@pcma.ps)

P.O. Box 4041, Al-Bireh - Palestine



مادة (3)

يسري على إجراءات تملك شركات التأجير التمويلي للعقارات الأحكام المنصوص عليها في هذا القرار، بالقدر الذي لا يتعارض مع أحكام التشريعات الخاصة بالأموال غير المنشورة.

مادة (4)

على الجهات المختصة -كل فيما يخصه-، تنفيذ أحكام هذا القرار ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره.

صدر في مدينة البيرة بتاريخ:

براق النابلسي  
المدير العام

دار ب



+970 2 294 6946



+970 2 294 6947



[www.pcma.ps](http://www.pcma.ps)



[diwan@pcma.ps](mailto:diwan@pcma.ps)

P.O. Box 4041, Al-Bireh - Palestine



نموذج رقم (6 - L)

**طلب الحصول على موافقة مدير عام الهيئة لتملك شركات التأجير التمويلي للعقارات اللازمة لممارسة أعمالها**

يرجى تعبئة النموذج التالي للتقدم بطلب الحصول على موافقة مدير عام الهيئة لتملك شركات التأجير التمويلي للعقارات اللازمة لممارسة أعمالها، مرفقاً به الوثائق والمستندات المبينة أدناه:

**الجزء الأول: المعلومات المطلوبة**

	شركة التأجير التمويلي:
	موقع العقار التفصيلي:
	وصف العقار:
	حالة العقار مكتمل، قيد البناء أو التشطيب:
	التاريخ المتوقع للتملك:
	التاريخ المتوقع لإكمال عملية البناء أو التشطيب:
	قيمة العقار:
	تكليف البناء أو التشطيب:



+970 2 294 6946



+970 2 294 6947



[www.pcma.ps](http://www.pcma.ps)



[diwan@pcma.ps](mailto:diwan@pcma.ps)

P.O. Box 4041, Al-Bireh - Palestine



الجزء الثاني: المرفقات

<input type="checkbox"/> موافقة مجلس إدارة الشركة
<input type="checkbox"/> تعهد تصرح الشركة بموجبه بأن تملك العقار سيكون بالقدر اللازم لإدارة أعمالها من خلاله
<input type="checkbox"/> سند تسجيل العقار
<input type="checkbox"/> عقد البيع
<input type="checkbox"/> مخططات البناء / التخطيط

الجزء الثالث: المفوض بالتوقيع عن الشركة

الاسم:
المنصب:
التاريخ:
التوقيع:

للاستعمال الرسمي:

توصية مدير عام الإدارة:
قرار مدير عام الهيئة:



+970 2 294 6946



+970 2 294 6947



[www.pcma.ps](http://www.pcma.ps)



[diwan@pcma.ps](mailto:diwan@pcma.ps)

P.O. Box 4041, Al-Bireh - Palestine