

**مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة**

رام الله - فلسطين

**المعلومات المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية**

**مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة**

الصفحات

جدول المحتويات

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦	قائمة التغيرات في حساب الاستثمار المخصص المرحلية
٧	قائمة مصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية المرحلية
٢٣-٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

إلى السادة مساهمي شركة مصرف الصفا المحترمين
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة مصرف الصفا المساهمة العامة المحدودة "المصرف" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية والتدفقات النقدية المرحلية والتغيرات في حساب الاستثمار المخصص المرحلية ومصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية المرحلية لفترة ستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، إن إدارة المصرف مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرر هيئة الرقابة الشرعية للمصرف ووفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) – المعلومات المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق، لذا فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرر هيئة الرقابة الشرعية للمصرف ووفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) – المعلومات المالية المرحلية.

أمر آخر

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وتدقيق القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أصدر تقريره غير المتحفظ حول المراجعة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠١٨ وتقريره غير المتحفظ حول تدقيق القوائم المالية لسنة ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ٣١ ذار ٢٠١٩.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
رخصة رقم (٢٠٨)

رام الله - فلسطين
في ٩ أيلول ٢٠١٩

منذر البندك
رخصة رقم (٢٠١٥/١١٤)

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ كانون الاول ٢٠١٨	
(غير مدفقة)	(مدفقة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاحات
٢٢,١٢١,٤٣١	٣٠,٦٧٩,١٨٥	٥
٣٦,٥٩,١٩٧	٤١,٢٣٨,٨٣٧	٦
٨٧,١٠٨,٨٠٠	١٠٩,٥٥٦,٥٢٧	٧
٢,٥٦٦,٩٢٥	٢,١٣٩,٢٢٤	٨
١٢,٨٩٤,٠٧٩	١٢,٣١٣,٩٥٦	
٦٣٩,٦٩٤	٦١٤,٤٠١	
٤,٦٥٠,٠٨٤	٦,٤٣٤,٣٢٦	٩
١٦٦,٠٤٠,٢١٠	٢٠٣,٩٧٦,٤٥٦	
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية		
المطلوبات		
٢١,٩٠٦,٦٨٠	٢٩,٢١٢,٣٦٠	١٠
٢٠,٥٠٠,٤٦٦	٢٠,١٨١,٤٨٩	١١
١,٧٦٠,٧٩٣	٢,٧٠٥,٨٢٦	١٢
٤٣٥,٤٤٧	٥٤٥,٢٢٣	
٢,٦١٢,١٩٩	٢,٩٢٧,٠٩٠	
٤٧,٢١٥,٥٨٥	٥٥,٥٧١,٩٨٨	
٥٢,٠٠٤,٤٣١	٨٣,٢٦٨,٩١٢	١٣
حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة		
حقوق الملكية		
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١
٧٣٦,٨٢٨	١,١٨١,٨٥٨	١٤
٦٥٢,٥٤٨	٦٥٢,٥٤٨	١٤
(٩,٥٦٩,١٨٢)	(١١,٦٩٨,٨٥٠)	
٦٦,٨٢٠,١٩٤	٦٥,١٣٥,٥٥٦	
مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة		
وصافي حقوق الملكية		
حساب الاستثمار المخصص		
١٣,٨٢٨,١٩٥	٢١٩,٦١٢	

الموجودات
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
تمويلات مباشرة، بالصافي
موجودات مالية بالكلفة المطلقة
عقارات وألات ومعدات ، بالصافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى

المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية

المطلوبات
ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية
ودائع العملاء
تأمينات نقدية
مخصصات متنوعة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
احتياطي مخاطر مصرافية عامة
احتياطي التقلبات الدورية
خسائر متراكمة
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
وصافي حقوق الملكية
حساب الاستثمار المخصص

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٦٣٥,٢٦٧	٢,٩٤٣,٢٨٨	إيرادات
(٢٣,٩٩٣)	(٨٧٧,١٣٢)	إيرادات التمويل والاستثمار
١,٦١١,٢٧٤	٢,٠٦٦,١٥٦	ينزل: عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
١١٥,٧٧١	٢٢,٤١٦	حصة المصرف من إيرادات التمويل والاستثمار
٣٧,٨٣٢	١٠٥,٩١٥	عملة المصرف كمضارب من إيرادات حساب
٦٧,٠١٠	١٠٨,٩٨٢	الاستثمار المخصص
٤٨,٥٦٦	٣٣,٠٢٥	إيرادات العمولات بالصافي
١,٨٧٨	-	أرباح عملات أجنبية
١,٨٨٢,٣٣١	٢,٣٣٦,٤٩٤	أرباح موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,٦٣٩,٦٠٧)	(١,٩٤٣,١٤٨)	إيرادات أخرى
(١,٣٧٢,٨٢٢)	(١,٥٤٠,٤٨٨)	إجمالي الإيرادات
(٣٢٥,٩٢٠)	(٤٥٢,٥٤١)	المصروفات
(٨٥,٦٣١)	(٩٤,٩٥٥)	نفقات الموظفين
٣,٤٢٣,٩٨٠		مصاريف تشغيلية أخرى
()	(٤,٠٢١,١٣٢)	استهلاكات وإطفاءات
(١,٥٤١,٦٤٩)	(١,٦٨٤,٦٣٨)	مخصص الخسائر الإنتمانية للفترة
-	-	إجمالي المصروفات
(١,٥٤١,٦٤٩)	(١,٦٨٤,٦٣٨)	خسارة الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية

فالسنة التغغيرات في حقوق الملكية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي مخاطر مصرفيه عامة	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦١,٨٢,٢٠,١٩	(٩,٥٦,٩,٤)	٦٥٢,٥٤٨	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠
(١,٦٣,٨)	(١,٦٤,٦,٦)	-	-
(١,٦٣,٨)	(١,٦٤,٦,٤)	-	-
-	(١,٦٣,٨)	-	-
٦٥,٥٥,٥٥٦	(١١,٦٩,٦,٨٨,٨,٥)	٦٥٢,٥٤٨	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩
الرصيد في بداية الفترة (مدقق)
خسارة الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المحول إلى الاحتياطيات
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي مخاطر مصرفيه عامة	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٧٤,٣٥,٧٥	(٥,٤٠,٦,٥)	-	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠
(١٥,١)	(٧,١)	-	-
٦٩,٦,٣,٢,٤	(٥,٧,٤,٠,٥)	(٥,٧,٤,٠,٥)	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠
(١,٤,١)	(١,٤,٥,١)	-	-
(١,٤,١)	(١,٤,٥,١)	-	-
-	(٢٨٥,٨٥٨)	-	-
٦٨,١,٨,٦	(٧,٤,٣,٢,٤)	(٧,٤,٣,٢,٤)	٧٥,٠٠,٠٠,٠٠

٣٠ حزيران ٢٠١٨
الرصيد في بداية الفترة (مدقق)
أ Lori تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
الرصيد في بداية الفترة المعدل (مدقق)
خسارة الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المحول إلى الاحتياطيات
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			<u>إيضاحات</u>	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
	٢٠١٨	٢٠١٩		
(غير مدقة)		(غير مدقة)		
دولار أمريكي		دولار أمريكي		
(١,٥٤١,٦٤٩)		(١,٦٨٤,٦٣٨)		خسارة الفترة
٣٢٥,٩٢٠		٤٥٢,٥٤١		تعديلات
٩٥,٥١٦		١١٣,٩٣٩		استهلاكات وإطفاءات
٨٥,٦٣١		٩٤,٩٥٥		مخصصات متعددة
(١,٠٣٤,٥٨٢)		(١,٠٢٣,٢٠٣)		مخصص الخسائر الائتمانية للفترة
(١٦٩,١٠٣)		(٣,٠٩٠,٩٣١)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل التغير في
				الموجودات والمطلوبات التشغيلية
				(الزيادة) في الاحتياطي الإلزامي النقدى
				(الزيادة) في أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية تستحق
				خلال فترة تزيد عن ٣ أشهر
				(الزيادة) في تمويلات مباشرة
				(الزيادة) في موجودات أخرى
				(النقص) في و丹ان العملاء
				الزيادة في تأمينات نقدية
				(النقص) في مطلوبات أخرى
				النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل المخصصات
				المدفوعة
				مخصصات متعددة مدفوعة
				صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
				<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
				شراء عقارات وألات ومعدات
				شراء موجودات غير ملموسة
				التغير في موجودات مالية بالكلفة المطأة
				صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
				<u>الأنشطة التمويلية</u>
				حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
				صافي النقد من الأنشطة التمويلية
				(الزيادة) / (النقص) في النقد وما في حكمه
				النقد وما في حكمه في بداية الفترة
				النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٥,٧٠٦,٣١٧		٣١,٢٦٤,٤٨١		
٥,٧٠٦,٣١٧		٣١,٢٦٤,٤٨١		
(٥,٤٧٤,٠٧٨)		١,٩٣١,٥٤٣		
٢٩,٦٥٥,٧٤٧		٢٠,٣٨٠,٣١٠		
٢٤,١٨١,٦٦٩		٣٢,٣١١,٨٥٣		

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حساب الاستثمار المخصص المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
(مدقة) دولار أمريكي ودائع استثمارية	(غير مدقة) دولار أمريكي ودائع استثمارية
٩,١٧٧,٤٠٣	٢١٩,٦١٢
<u>٩,١٧٧,٤٠٣</u>	<u>٢١٩,٦١٢</u>
 ١,٣٢٨,٧٩٨	-
٢,٣٢١,٩٩٤	-
٤,٦٥٠,٧٩٢	-
<u>١٣,٨٢٨,١٩٥</u>	<u>٢١٩,٦١٢</u>
 لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	 ٢٠١٩
(غير مدقة) دولار أمريكي	(غير مدقة)
٤٧٠,٠٦٣	١٠٠,٦٢١
<u>(١١٥,٧٧١)</u>	<u>(٢٢,٤١٦)</u>
<u>٣٥٤,٢٩٢</u>	<u>٧٨,٢٠٥</u>

حسابات الاستثمار المخصص - عمالء
استثمارات محلية / تمويلات

حسابات الاستثمار المخصص - بنوك
استثمارات لدى بنوك إسلامية
استثمارات محلية / تمويلات

مجموع حساب الاستثمار المخصص نهاية الفترة / السنة

إجمالي الدخل المتحقق خلال الفترة
حصة المصرف كمضارب من إيرادات حساب الاستثمار
المخصص
صافي دخل أصحاب الاستثمار المخصص خلال الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

قائمة مصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
(مدقة)	(غير مدقة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	١,٨٨٢	المكاسب غير الشرعية في بداية الفترة / السنة
٦٤٦	-	الفائض في النقد
١,٢٣٦	-	عوائد تمويلات انتقامية مباشرة
<u>١,٨٨٢</u>	<u>١,٨٨٢</u>	المكاسب غير الشرعية في نهاية الفترة / السنة
		أوجه الصرف:
-	٢٥٠	تبرعات
-	٢٥٠	مجموع أوجه الصرف
<u>١,٨٨٢</u>	<u>١,٦٣٢</u>	رصيد المكاسب غير الشرعية في نهاية الفترة / السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مصرف الصفا
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

١. عام

تأسست شركة مصرف الصفا المساهمة العامة المحدودة (المصرف) ومقرها الرئيسي في مدينة رام الله، بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤، وسجلت في سجل مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠١٤٢٧) بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦. باشر المصرف نشاطه المصرفي في ٢٢ آيلول ٢٠١٦. يقوم المصرف بممارسة الخدمات المصرفية والمالية وأعمال الإستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك من خلال المركز الرئيسي وفروعه ومكاتبها والبالغ عددها خمسة فروع ومكتب واحد.

تُخضع عمليات المصرف لإشراف هيئة فتوى ورقابة شرعية يتم تعينهم من قبل الهيئة العامة وتقوم هيئة الفتوى بتنقيق أنشطة ومعاملات المصرف للتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية.

يعتبر المصرف شركة تابعة لشركة بنك القاهرة عمان المساهمة العامة (الشركة الأم) حيث يمتلك البنك ما نسبته ٧٩٪ من رأس المال المصرف. يتم توحيد القوائم المالية للمصرف مع القوائم المالية للشركة الأم.

بلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٧٥ مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.

بلغ عدد موظفي المصرف (١١٤) و (١٠٧) موظفاً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة المصرف ٢ آيلول ٢٠١٩.

٢. أسس الإعداد

- تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية واستناداً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرر هيئة الرقابة الشرعية للمصرف ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.

- إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للمصرف.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية.

- لا تحتوي القوائم المالية المرحلية المرفقة على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإصدار قوائم مالية كاملة، وبالتالي يجب قراءة هذه القوائم المالية مع القوائم المالية للمصرف للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة إلى ذلك ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مؤشراً للنتائج المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٣. أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتقدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المدققة للمصرف للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، باستثناء المعايير والتعديلات التالية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

٣- أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

التغيرات على المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية:

أ- معايير وتعديلات على المعايير وتفسيرات جديدة صادرة وسارية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار المحاسبة المالي رقم ٢٨ "المراقبة والبيوع الأجلة"

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية المعيار المحاسبة المالي رقم ٢٨ "المراقبة والبيوع الأجلة" في ٢٠١٧. يحل المعيار المحاسبة المالي رقم ٢٨ محل المعيار المحاسبة رقم ٢ "المراقبة و المراقبة لأمر الشراء" والمعيار المحاسبة رقم ٢٠ "البيع الأجل". الهدف من هذا المعيار هو وصف مبادىء المحاسبة وإعداد التقارير المناسبة للاعتراض والقياس والافصاح فيما يتعلق بالمراقبة وغيرها من معاملات المبيعات بالدفع المؤجل للبائعين والمشترين لهذه المعاملات. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل المعيار رقم ١٦ محل المعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما يحتوي على عقد إيجار" ، و "SIC رقم ١٥ عقود إيجار تشغيلية - حواجز" و "SIC رقم ٢٧ تقدير مادة المعاملات في الشكل القانوني لعقد الإيجار".

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في كانون ثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ كانون ثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في قائمة المركز المالي للمصرف ، ما لم تكن المدة الزمنية ١٢ شهراً أو أقل أو أن الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة ، وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب المعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي يتم حذفه بالنسبة للمستأجرين لكل عقد إيجار ، يقر المستأجر بالالتزامات الإيجار المتکبدة في المستقبل وفي المقابل ، يتم رسمة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفووعات الإيجار المستقبلية بالإضافة إلى التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى عمر الإيجار.

لم يتم المصرف بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على القوائم المالية النصف سنوية المرفقة لإنعقاد الادارة بعد مادحة المبالغ التي من شأنها ان تؤثر على القوائم المالية، هذا وقد قررت ادارة المصرف تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ خلال النصف الثاني من سنة ٢٠١٩ بما يتلائم مع متطلبات سلطة النقد الفلسطينية وعكس نتائج التطبيق على القوائم المالية للمصرف للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

ب- معايير وتعديلات على المعايير وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد

المعيار المحاسبة المالي رقم ٣١ "الوكالة بالاستثمار"

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية المعيار المحاسبة المالي رقم ٣١ "الوكالة بالاستثمار" في ٢٠١٨. الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية لأدوات الوكالة بالاستثمار، والموجودات والمطلوبات ذات الصلة من منظور كل من (المستثمر) الرئيسي والوكيل. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ "احتياطيات المخاطر"

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية المعيار المحاسبة المالي رقم ٣٥ "احتياطيات المخاطر" في عام ٢٠١٨. ويحل هذا المعيار الى جانب المعيار المحاسبة المالي رقم ٣٠ "الانخفاض في القيمة و خسائر الائتمان والارتباطات المتقللة بالأعباء" محل المعيار المحاسبة المالي رقم ١١ السابق "المخصصات والإحتياطيات". الهدف من هذا المعيار هو وضع مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية لاحتياطيات المخاطر التي تم وضعها للتخفيف من المخاطر المختلفة التي يواجهها أصحاب المصلحة، وخاصة المستثمرين الذين يجنون الربح والخسارة، من المؤسسات المالية الإسلامية. يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط اذا اعتمد المصرف في وقت منكر المعيار المحاسبة رقم ٣٠ "الانخفاض في القيمة و خسائر الائتمان والارتباطات المتقللة بالأعباء".

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المصرف القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ بعض الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المصرف إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم الثيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة من خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف والمصادر الرئيسية لتقدير الإحتمالات هي ذاتها المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للمصرف للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية معقولة.

٥- نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار امريكي	دولار امريكي
(مدقة)	(غير مدققة)
١٢,٣٨٧,٧٤١	١٧,٧٦٠,٨١٨
٢,٩٤٧,٧٥٧	١,٦٨٧,٦١٢
٨٨٨,٥٧٥	٢,٢٤٢,٥٩٥
٥,٨٩٨,٢٠١	٨,٩٨٩,١٣٢
٤٢,١٢٢,٢٧٤	٣٠,٦٨٠,١٥٧
(٨٤٣)	(٩٧٢)
٢٢,١٢١,٤٣١	٣٠,٦٧٩,١٨٥

**نقد في الخزينة
أرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع تبادلية
متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي***

مخصص الخسائر الإنتمانية

* بحسب التعليم رقم (٢٠١٠ / ٦٧) الصادر عن سلطة النقد الفلسطينية لكافة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٠، يتعين على المصرف الاحتياطي لدى سلطة النقد الفلسطيني بإحتياطيات إلزامية بنسبة مئوية تعادل ٩٪ من كافة ودائع العملاء ولجميع العملات، كما تقرر بحسب التعليم المشار إليه تحويل ٢٪ من الاحتياطي الإلزامي كرصيد متحرك يضاف إلى الحسابات الجارية لدى سلطة النقد وبقاء ٨٪ من الاحتياطي الإلزامي كحساب ثابت وذلك تمهيداً لتطبيق نظام التسوية. لا تدفع سلطة النقد فوائد على هذه الاحتياطيات.

٢٠١٢) الصادرة عن سلطة النقد الفلسطينية ل كافة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٢ فقد تقرر تخفيض قيمة الرصيد القائم للتسهيلات الممنوحة لبعض القطاعات الاقتصادية داخل مدينة القدس من وعاء الاحتياطي، الإلزامي.

تعتبر أرصدة الاحتياطي الإلزامي أرصدة مقيدة بالسحب.

١- وكالة الماء العامة، وخصوصاً، الخسائر الائتمانية للأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

۳۰ حزیران ۱۹۲۰

المجموع	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	رصيد بداية الفترة / السنة
دولار أمريكي	الخسائر الإجتماعية للفترة				
-	٨٤٣	-	-	٨٤٣	رصيد نهاية الفترة / السنة
٨٤٣	١٢٩	-	-	١٢٩	
٨٤٣	٩٧٢	-	-	٩٧٢	

٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرية

٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار امريكي	دولار امريكي
(مدقة)	(غير مدققة)
٧,٢٨٣,٣٨٩	٧,٦٠٢,٠٦٨
٢٦,٦٩٥,٠٩٩	٢٥,٥٥٢,١٨٦
٣٣,٩٧٨,٤٨٨	٣٣,١٥٤,٢٥٤
٢,٠٠٢,٧٨٩	٢,٨٥٨,٠٦٠
٨١,٦٤٠	٣,٨٢٠,٨٧٤
-	١,٤١٠,٤٣٧
٢,٠٨٤,٤٢٩	٨,٠٨٩,٣٧١
(٣,٧٢٠)	(٤,٧٨٨)
٣٦,٠٥٩,١٩٧	٤١,٢٣٨,٨٣٧

بنوك ومؤسسات مصرية داخل فلسطين حسابات حاربة وتحت الطلب وداعم تبادلية

بنوك ومؤسسات مصرية خارج فلسطين

مخصص، الخسائر الائتمانية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى عوائد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٣٩,٨٣٣,١٨٨ دولار أمريكي وبلغ ٢٧٧,٩٨١ دولار أمريكي، على التوالي.

تضمن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ودائع استثمارية لدى بنوك إسلامية.

لا يوجد أرصدة مقيدة بالسحب كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تستحق الودائع التبادلية لدى البنوك والمؤسسات المصرفية خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنتمانية للأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية هي كما يلي:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المجموع	المجموع	الموعد
دولار أمريكي					
-	٣,٧٢٠	-	-	٣,٧٢٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
٣,٧٢٠	١,٠٦٨	-	-	١,٠٦٨	٣٠ كانون الاول ٢٠١٨
٣,٧٢٠	٤,٧٨٨	-	-	٤,٧٨٨	

٧- تمويلات مباشرة، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دولار أمريكي (مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٧٠,٧٢٩,٠٠٨	٨٦,٧٥٣,٥٥٣	ذمم بيع المراححة للأمر بالشراء
١٣,٢٦٧,٢١١	١٨,٣٣٢,١٩٢	إجارة منتهية بالتمليك
٢,٤٨٧,٧٦١	٣,٦٥٤,٨١٩	تمويل استصناع
١,٤٨٠,٩٤٠	١,٦٩٢,٨٦٠	تمويل التورق
١٦,٦٥٩	٤٠,٩٦٥	تمويل بيع المنفعة
١٤,٣٧٣	١٠١,٢٨٢	حسابات جارية مكشوفة
-	١٦,٥١٥	القرض الحسن
<u>٨٧,٩٩٥,٩٥٢</u>	<u>١١٠,٥٩٢,١٨٦</u>	
(٩,٧٦٤)	(٦٣,٩٦٨)	أرباح معلقة
<u>(٨٧٧,٣٨٨)</u>	<u>(٩٧١,٦٩١)</u>	مخصص الخسائر الإئتمانية
<u>٨٧,١٠٨,٨٠٠</u>	<u>١٠٩,٥٥٦,٥٢٧</u>	

٧- تمويلات مباشرة، بالصافي (نسمة) إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنثنانية للتمويلات المباشرة خلال ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨: :

رَصِيدُ بِدَيْنِ الْفَقْرَةِ / السَّنَةُ
خَسَارَةُ التَّدْفَنِ عَلَى التَّعْرِضَاتِ الْجَدِيدَةِ خَلَالُ الْفَقْرَةِ / السَّنَةُ
الْمُسْتَوْدُمُ مِنْ خَسَارَةِ التَّدْفَنِ عَلَى التَّعْرِضَاتِ الْمُسَدَّدَةِ خَلَالُ الْفَقْرَةِ / السَّنَةُ
هَا تَحْوِيلَهُ إِلَى الْمَرْجَلَةِ الْأُولَى
هَا تَحْوِيلَهُ إِلَى الْمَرْجَلَةِ الثَّانِيَةِ
هَا تَحْوِيلَهُ إِلَى الْمَرْجَلَةِ الْثَالِثَةِ
إِجمَالِيُّ الْأَثْرُ عَلَى خَسَارَةِ التَّدْفَنِ تَبَيَّنَ بِتَغْيِيرِ التَّصْنِيفِ بَيْنِ الْمَرْجَلَاتِ
إِجمَالِيُّ رَصِيدُ الْخَسَارَةِ الْإِنْسَانِيَّةِ فِي نَهَايَةِ الْفَقْرَةِ / السَّنَةُ

الصيغة في بداية السنة (قبل التعديل) أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المتعلقة بالتدني الرصيدين المعدل في بداية السنة خسارة التدني على التعرضات الجديدة خلال الفقرة/السنة المسترد من خسارة التدني على التعرضات المسدة خلال الفقرة/السنة ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى ماتم تحويله إلى المرحلة الثانية ماتم تحويله إلى المرحلة الثالثة إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغير التصنيف بين المراحل جمالي رصيد الخسارة الائتمانية في نهاية الفقرة/السنة

٧- تمويلات مباشرة، بالصافي (تتمة)

إن الحركة الحاصلة على الأرباح المعلقة خلال ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(مدققة)	(غير مدققة)
٣,٢٠٥	٩,٧٦٤
٩,٧٦٤	٥٩,٧١٤
(٣,٢٠٥)	(٥,٥١٠)
٩,٧٦٤	٦٣,٩٦٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة
تكوين أرباح معلقة خلال الفترة / السنة
استرداد أرباح معلقة خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(مدققة)	(غير مدققة)
٢,٥٧٠,٠٩٨	٢,١٤١,٧٥٠
(٣,١٧٣)	(٢,٥٢٦)
٢,٥٦٦,٩٢٥	٢,١٣٩,٢٢٤

أوراق مالية مدرجة في أسواق مالية أجنبية *
مخصص الخسائر الإجتماعية

* يمثل هذا البند استثمار المصرف في صكوك إسلامية بعائد متوقع بنسبة ٢,٧٥٩٪ تبدأ من ١٧ تشرين الأول ٢٠١٦ ولمدة خمس سنوات.
توزع أرباح الاستثمار بشكل نصف سنوي مع جزء من قيمة الاستثمار. بلغت الأرباح المقيدة في قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٣٣,٠٢٥ دولار أمريكي و ٤٨,٥٦٦ دولار أمريكي على التوالي.

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإجتماعية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
المجموع	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٨,٣٥١	٣,١٧٣
(٧٥,١٧٨)	(٦٤٧)
٣,١٧٣	٢,٥٢٦

رصيد بداية الفترة/ السنة
الخسائر الإجتماعية للفترة
رصيد نهاية الفترة/ السنة

٩. موجودات أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	شيكات المقاصلة مصاريف مدفوعة مقدماً دفعات تحت الحساب مستحق من دائرة ضريبة القيمة المضافة قرطاسية ومطبوعات إيرادات وعمولات مستحقة غير مقبوضة أخرى
دولار أمريكي (مدقة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٤,١٧٢,١٨١	٥,٥٣٤,٥٨٧	
٣٠٩,٥٦١	٣٨٦,١٩٧	
١٩,٦٦٣	٢١٣,١١٩	
١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	
٥٠,٤١٨	٦٠,٤٧٨	
١٦,٣٥٣	٣٩,٧٦٨	
٢١,٩٠٨	٤٠,١٧٧	
٤,٦٥٠,٠٨٤	٦,٤٣٤,٣٢٦	

١٠. ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	بنوك ومؤسسات مصرافية داخل فلسطين ودائع تبادلية مع سلطة النقد الفلسطينية حسابات جارية وتحت الطلب ودائع تبادلية مع بنوك محلية
دولار أمريكي (مدقة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٧٩٧,٢٧٩	٢,١٠١,٢٥٢	
-	٧٤,٩٩٤	
٢١,١٠٩,٤٠١	٢٧,٠٣٦,١١٤	
٢١,٩٠٦,٦٨٠	٢٩,٢١٢,٣٦٠	

١١. ودائع العملاء

يشمل هذا البند حسابات جارية وتحت الطلب وبالنسبة ٢٠,١٨١,٤٨٩ دولار أمريكي كما ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مقابل ٢٠,٥٠٠,٤٦٦ دولار أمريكي كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

١٢. تأمينات نقدية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	تأمينات نقدية مقابل تمويلات مباشرة تأمينات نقدية مقابل تمويلات غير مباشرة تأمينات أخرى
دولار أمريكي (مدقة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
١,٥٢٥,٦٠٦	٢,١٨٦,٩٣٨	
٢٨,٤٩٥	٢١٩,٦٩٧	
٢٠٦,٦٩٢	٢٩٩,١٩١	
١,٧٦٠,٧٩٣	٢,٧٠٥,٨٢٦	

١٣. حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	ودائع توفير ودائع لأجل
دولار أمريكي (مدقة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٢١,٠٤٩,٩٧٣	٣٠,٣٢٦,٠٩١	
٣٠,٩٥٤,٤٥٨	٥٢,٩٤٢,٨٢١	
٥٢,٠٠٤,٤٣١	٨٣,٢٦٨,٩١٢	

٤. الاحتياطي

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند قيمة إحتياطي المخاطر الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/٦) بنسبة ١٥٪ من التمويلات الإنتمانية المباشرة بعد طرح مخصص تدني التمويلات الإنتمانية والأرباح المعلقة و٥٪ من التمويلات الإنتمانية غير المباشرة، وفقاً لتعيم سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٣/٥٣)، لا يتم تكوين إحتياطي مخاطر مصرفية عامة مقابل التمويلات الإنتمانية المباشرة الممنوحة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في حال انطبقت عليها الشروط الواردة في التعيم، قام المصرف خلال عام ٢٠١٨ بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتسجيل أثر المعيار من حساب هذا الاحتياطي بما يتعلق بالخسائر الإنتمانية الخاصة بالمرحلتين الأولى والثانية وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/٢)، لا يجوز التصرف بهذا الاحتياطي أو توزيعه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية.

احتياطي التقلبات الدورية

يمثل هذا البند قيمة الإحتياطي الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١١/١) بنسبة ١٥٪ من الأرباح الصافية بعد الضريبة لتدعم رأس المال المصرف ولمواجهة المخاطر المحينة بالعمل المصرفي، لا يجوز استخدام أي جزء من إحتياطي التقلبات الدورية أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ٢٠٪ من رأس المال المصرف. تم خلال عام ٢٠١٨ إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/١) بشأن احتساب إحتياطي التقلبات الدورية، حيث سيتم احتسابه كنسبة من الأصول المرجحة بالمخاطر تقررها سلطة النقد الفلسطينية تتراوح بين (٥٪ - ٢٥٪)، تم تحديد هذه النسبة من قبل سلطة النقد لعام ٢٠١٨ بحيث تكون ٥٧٪ من الأصول المرجحة بالمخاطر.

٥. ارتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي (مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)
١٠٠,٢٨,٠١٦	٨,٧٤١,١٣٦
٥٨٣,٧٥٠	٧٤٢,٤٧٩
٢٩٤,٩٥٢	١٨٠,١٢٠
٢١٠,٢٣٦	٤٩٢,٤٦٤
١١,١١٦,٩٠٩	١٠,١٥٦,١٩٩

سقوف التمويلات المباشرة غير المستغلة

كفالات مصرفية

اعتمادات مستندية

عقود شراء عقارات وألات ومعدات

إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإنتمانية للارتباطات والالتزامات المحتملة والتي تم قيدها ضمن المطلوبات الأخرى كما يلي:

٣١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	المجموع	المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	رصيد بداية الفترة/ السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	الخسائر الإنتمانية للفترة
٥,٢٢٣	٢٠,٢٦٢	-	-	٧,٥٣٢	١٢,٧٣٠	٧,٣٢٦	١٥,٠٣٩
١٥,٠٣٩	١٠٢	-	-	(٧,٢٢٤)	٧,٣٢٦	٢٠,٠٥٦	٢٠,٢٦٢
٢٠,٢٦٢	٢٠,٣٦٤	-	-	٣٠٨	٢٠,٠٥٦	٧,٣٢٦	١٥,٠٣٩

رصيد نهاية الفترة/ السنة

١٦. نفقات الموظفين

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	رواتب ومنافع الموظفين
١,٢٤٠,١٩٧	١,٤٧١,٠٤٤	ضريبة القيمة المضافة على الرواتب
١٦٠,٤٠٧	١٧٥,٢٩٦	تعويض نهاية الخدمة
٩٢,٧٤٥	١١٣,٩٣٩	تأمين صحي
٧٤,٢٧٠	٨٩,٢٠٦	نفقات سفر وإقامة
٣٣,٥٠٢	٣٣,١٨١	دورات تدريبية
٣٣,٣٠٠	٣٢,٩٨٣	ملابس
٤,٤٠٤	٤,٧٦٢	آخرى
٧٨٢	١٢,٧٥٧	
١,٦٣٩,٦٠٧	١,٩٣٣,١٤٨	

١٧. مصاريف تشغيلية أخرى

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	دعاية وإعلان
٣٩٢,٢٥٠	٣٦٥,٩٥٣	رسوم ورخص واشتراكات
٣١٦,١٠١	٣٧٧,٨٥١	صيانته وتنظيفات
١٧٢,٢٦٩	٢٢٤,٤٦٧	أتعاب مهنية واستشارية
١٣١,٦٨٠	٩٨,٧١٧	إيجارات
٨٤,٨٦٠	٩٥,٩٣٦	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٦٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	رسوم اشتراك المؤسسة الفلسطينية لضمان الودائع
٥٢,٧٦٧	١١٦,٣٧٤	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٧,٠١٤	٤٤,٨٢٠	بريد ونقل وفاكس وهاتف
٣٥,٦٠٣	٢٤,٥١٧	قرطاسية ومطبوعات ولوازم
٢٨,٧٧٩	٤٣,٢٨٢	تأمينيات
٢٨,٢٢١	٣٨,٠٧٤	أجور حراسة
١٣,٢٥٠	١٧,٢٨٠	ضيافة
٩,٩٧٥	١٢,٨٢١	مسؤولية إجتماعية
-	٨٠٠	مصروف قضايا
٢,٧٧١	-	آخرى
٢,٢٨٢	٤,٥٩٦	
١,٣٧٢,٨٢٢	١,٥٤٠,٤٨٨	

١٨. النقد وما في حكمه

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)
١٦,٤٦٢,٣٤١	٣٠,٦٨٠,١٥٧
٣٥,٢٢١,٣٧٧	٤١,٢٤٣,٦٢٥
(٣,١٧٩,٦٥٠)	(٢,١٠١,٢٥٢)
(٢١,٤٥٣,٤١٤)	(٢٧,١١١,١٠٨)
-	(١,٤١٠,٤٣٧)
(٢,٨٦٨,٩٨٥)	(٨,٩٨٩,١٣٢)
٢٤,١٨١,٦٦٩	٢٢,٣١١,٨٥٣

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية

ينزل: ودائع سلطة النقد الفلسطينية تستحق خلال فترة ٣ أشهر

ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية تستحق خلال فترة ٣ أشهر

أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية تستحق خلال فترة تزيد عن ٣ أشهر

متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي

١٩. مخصصات الضرائب

لم يتم المصرف بتكوين مخصص لضريبي الدخل والقيمة المضافة لفترة لتجاوز المصاريق المقبولة ضربياً الدخل الخاضع للضريبة.

٢٠. مصادر تمويل موجودات وإستثمارات المصرف

٢٠١٩ حزيران الإجمالي	تمويل ذاتي دولار أمريكي	تمويل مشترك دولار أمريكي
٣٠,٦٧٩,١٨٥	-	٣٠,٦٧٩,١٨٥
٤١,٢٣٨,٨٣٧	-	٤١,٢٣٨,٨٣٧
١٠٩,٥٥٦,٥٢٧	-	١٠٩,٥٥٦,٥٢٧
٢,١٣٩,٢٢٤	٢,١٣٩,٢٢٤	-
١٢,٣١٣,٩٥٦	١٢,٣١٣,٩٥٦	-
٦١٤,٤٠١	٦١٤,٤٠١	-
٦,٤٣٤,٣٢٦	٨٥٩,٩٧١	٥,٥٧٤,٣٥٥
٢٠٣,٩٧٦,٤٥٦	١٦,٩٢٧,٥٥٢	١٨٧,٠٤٨,٩٠٤

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية

تمويلات مباشرة ، بالصافي

موجودات مالية بالكلفة المطافأة

عقارات وألات ومعدات ، بالصافي

موجودات غير ملموسة

موجودات أخرى

٢٠١٨ حزيران الإجمالي	تمويل ذاتي دولار أمريكي	تمويل مشترك دولار أمريكي
١٦,٤٦٢,٣٤١	-	١٦,٤٦٢,٣٤١
٣٥,٢٢١,٣٧٧	-	٣٥,٢٢١,٣٧٧
٥٧,٤٩٥,٢٦٣	-	٥٧,٤٩٥,٢٦٣
٢,٩٢٠,٠٩٨	٢,٩٢٠,٠٩٨	-
١١,٩٢٩,٩١٦	١١,٩٢٩,٩١٦	-
٦٩٣,٢٦٨	٦٩٣,٢٦٨	-
٢,٥٦٨,٧٠١	٤٥٤,٢٠٤	٢,١١٤,٤٩٧
١٢٧,٢٩٠,٩٦٤	١٥,٩٩٧,٤٨٦	١١١,٢٩٣,٤٧٨

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية

تمويلات مباشرة ، بالصافي

موجودات مالية بالكلفة المطافأة

عقارات وألات ومعدات ، بالصافي

موجودات غير ملموسة

موجودات أخرى

٢١. معاملات مع جهات ذات علاقة

يعتبر المصرف المساهمين الرئيسيين والإدارة العليا وشركات لهم فيها نصيب رئيسي من الملكية كجهات ذات علاقة. تمت خلال الفترة / السنة معاملات مع هذه الجهات تمثلت في ودائع وتمويلات التموانية المنوحة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)		
٣٢,٦٨٨,٩٢١	٢٥,٥٥٢,١٨٦	الشركات الشقيقة	بنود داخل قائمة المركز المالي:
١,٧٠١,٦٠٥	٢,٤٧٤,٩١٠	الشركة الأم	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
٢١,١٠٩,٣٦٤	٢٢,١٣٣,١٩١	الشركات الشقيقة	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية
١,١٢٩,٨٥٨	١,٤٥٢,٠٥٨	الإدارة التنفيذية العليا	ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية
١,٠٨٦,٢٠١	١,٨٨١,٩٩٨	الإدارة التنفيذية العليا	تمويلات مباشرة
			ودائع

- تشكل التمويلات المباشرة المنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما نسبته ١٤٪١,٣٪ على التوالي من صافي التمويلات المنوحة.
- تشكل التمويلات المباشرة المنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما نسبته ٩٣٪١,٦٪ على التوالي من قاعدة رأس المال المصرف.
- يتراوح معدل الارباح على التمويلات المباشرة المنوحة لجهات ذات علاقة خلال الفترة بين ٤٥٪٧,٧٥٪ إلى ٤٥٪٧,٧٥٪.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة العليا:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دولار أمريكي (غير مدققة)	دولار أمريكي (غير مدققة)	
٦٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	مصاريف سفر وتنقل أعضاء مجلس الإدارة
١٢٩,٩٢٠	١٢٩,٩٢٠	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٩,٣٣٣	٩,٣٣٣	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة لقيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :

القيمة العادلة	القيمة الدفترية			
	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٢,١٢١,٤٣١	٢٠,٦٧٩,١٨٥	٢٢,١٢١,٤٣١	٢٠,٦٧٩,١٨٥	
٣٦,٠٥٩,١٩٧	٤١,٢٣٨,٨٣٧	٣٦,٠٥٩,١٩٧	٤١,٢٣٨,٨٣٧	
٨٧,١٠٨,٨٠٠	١٠٩,٥٥٦,٥٢٧	٨٧,١٠٨,٨٠٠	١٠٩,٥٥٦,٥٢٧	
٢,٥٦٦,٩٢٥	٢,١٣٩,٢٢٤	٢,٥٦٦,٩٢٥	٢,١٣٩,٢٢٤	
٤,٢٩٠,١٠٥	٥,٩٨٧,٦٥١	٤,٢٩٠,١٠٥	٥,٩٨٧,٦٥١	
١٥٢,١٤٦,٤٥٨	١٨٩,٦٠١,٤٢٤	١٥٢,١٤٦,٤٥٨	١٨٩,٦٠١,٤٢٤	

موجودات مالية

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرافية

تمويلات مباشرة، بالصافي

موجودات مالية بالكلفة المطافة

موجودات مالية أخرى

مجموع الموجودات

مطلوبيات مالية

ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية

ودائع العملاء

تأديبات نقدية

مطلوبيات مالية أخرى

مجموع المطلوبيات

حسابات الاستثمار المطلقة

٢٣. التحليل القطاعي

أ. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المصرف إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنهم التمويلات وخدمات أخرى.

حسابات الشركات والمؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتمويلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من الشركات.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال المصرف والإستثمارات.

٢٣. التحليل القطاعي (تنمية)
فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال موزعة حسب الأشطة:

المجموع	٣٠ حزيران	٢٠١٩	آخرى	الخرزينة	الشركات والمؤسسات	الأفراد
(غير مدقق)						
دollar أمريكي						
١١,٩٤,٠١,٤١,١	٢٠٥	١١,٦٤,٤٢,٣				
(٨٥,٩٤,٩٥٥)						
١,٨٠,٥٥,٥٧٥	٤٣	١,٣١,٥٣,٥٠,٥٦				
(٢٢,٢٩,٣)						
(١,٤٤,٦١,٥٤)						
٢٠٥,٧٩٢,٥٥٥	٢٥	١,٧٤,٨٤,٠١,٤٠,٣٠				
(٣٢,٥٩,٤٢,٥)						
١٤٢,٥٤						
٣١٠٢,٢٠١٩						
٣٠ حزيران الأول						
(٣٠ حزيران الأول)						
٢٠١٩						
٢٠١٩ (غير مدقق)						
دollar أمريكي						
٢٠١٩,٢٢,١٦,١٦						
١٣٨,٨٤,٠٤,١٦						
٢١٣,٢٤,٣٢,١٢						
٢٩,٢٦,٦٢,١٢						
٦٤,٥٣,٦٢,٢٣						
٦٤,٥٣,٤٤,٤٤						
١٢,٦٢,٢٣,٩٣,٣٠,٢١						
٤٣,٩٣,٥٢,٩٣,٤٠						

إجمالي الإيرادات
مخصص الخسائر الاقتصادية
للفترة
نتائج أعمال القطاع
مصاريف غير موزعة
خسارة الفترة
مصاريف رسملية
استهلاكات وإطفاءات

معلومات أخرى
إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع
وحقوق أصحاب حسابات
الاستثمار المطلقة

٤٣ التحليل القطاعي (نسمة)

بـ. معلومات التوزيع الجغرافي
يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المصرف. يمارس المصرف نشاطاته بشكل رئيسي في فلسطين والتي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس المصرف نشاطات دولية والتي تمثل الأعمال الدولية.

فيما يلي، توزع الإيرادات وال موجودات والمصاريف الرأسمالية للمصرف حسب القطاع الجغرافي:

المجموع	دوللي	محلي	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٦,٠٤٠,٢١٠	٢٠٣,٩٧٦,٤٥٦	٤,٦٦٧,٧٠٦	١٦١,٣٧٢,٥٠٤
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
١,٩٤١,٢٠٥	٣,٢٤٨,٠١١	١٢٣,٩٤٤	١,٨١٧,٢٦١
٢,٥٥٤,٧٩٥	٨٤٧,١٢٥	-	٢,٥٥٤,٧٩٥
			٧٩١,٨٨٩

٢٤ . إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال المصرف هو الحفاظ على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المصرف ويُعْظِم حقوق المساهمين.

نسبة كفاية رأس المال: يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/٦) و(٢٠١٦/٧) المستندة لمقررات بازل، وفيما يلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨			٣٠ حزيران ٢٠١٩		
نسبة إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبة إلى الموجودات	المبلغ	نسبة إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر	نسبة إلى الموجودات	المبلغ
%	%	دولار أمريكي	%	%	دولار أمريكي
٥٨,٤١	٤٠,٢٨	٦٦,٨٧٤,٦٩٩	٥٣,٠٦	٣١,٨٠	٦٤,٨٦٧,٤٧٨
٥٧,١٦	٣٩,٤١	٦٥,٤٤٣,٦٧٢	٥١,٨١	٣١,٠٥	٦٣,٣٣٩,٢٩٧

٢٥. القضايا المقلدة على المصرف
لا يوجد اي قضايا مرفوعة على المصرف كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

٢٦. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية
يمارس المصرف أنشطته في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المصرف لأنشطته وقد يؤثر سلباً على أدائه.

٢٧. نسبة تغطية السيولة وصافي التمويل المستقر

نسبة تغطية السيولة
تم خلال عام ٢٠١٨ إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/٤) بشأن تطبيق نسبة تغطية السيولة، والتي تعتبر أداة من أدوات الإصلاحات الكمية المقترنة من قبل لجنة بازل للرقابة المصرفية، بحيث يجب أن تقل هذه النسبة في جميع الأحوال عن ١٠٠ % ، حيث تهدف نسبة تغطية السيولة إلى تعزيز قدرة المصارف على مواجهة مخاطر السيولة على المدى القصير من خلال ضمان توافر مخزون كافٍ من الأصول السائلة عالية الجودة لتلبية احتياجات السيولة التي قد تطرأ وفقاً لسيناريو الإجهاد ولمدة ٣٠ يوماً، ويفرض إستمرار المصرف بتقديم خدماته خلال الفترة المذكورة منذ بداية تاريخ الإجهاد ولحين اتخاذ المصرف الإجراءات اللازمة لحل المشكلة بطريقة منتظمة. بلغت نسبة تغطية السيولة ٣٥٤ % كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ .

- **نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR)**
تم إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/٥) بشأن تطبيق نسبة صافي التمويل المستقر، حيث تهدف نسبة صافية التمويل المستقر إلى تعزيز إدارة مخاطر السيولة لدى المصارف من خلال الإحتفاظ بمصادر تمويل أكثر استقراراً لموانئه إستحقاقات الأصول داخل وخارج الميزانية، والحد من اعتماد المصارف على مصادر تمويل قصيرة الأجل وغير مستقرة في تمويل أصولها. بلغت نسبة صافي التمويل المستقر للبنك ١٨٨ % كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ .