

## **هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

**مع تقرير مدقق الحسابات المستقل**

## الصفحات

2  
4  
5  
6  
7  
8

## المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
بيان المركز المالي  
بيان الإيرادات والمصاريف  
بيان التغير في صافي الموجودات  
بيان التدفقات النقدية  
الإيضاحات للبيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافي النواحي الجوهرية المركز المالي لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية (فيما يلي "الهيئة") كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للهيئة والتي تشمل ما يلي:

- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019،
- بيان الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التغير في صافي الموجودات للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول البيانات المالية والتي تشمل ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا.

### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الهيئة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك القواعد.

### أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للهيئة كما في 31 كانون الأول 2018 من قبل مدققي حسابات آخرين، والذين أصدروا تقريرهم غير المحفوظ حولها بتاريخ 11 نيسان 2019.

### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الهيئة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوى تصفيية الهيئة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للهيئة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين (يتبع)

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية

تمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا.
- يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للهيئة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للهيئة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفيما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الهيئة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالهيئة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيتها ومحتها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

بالإلياهة عن برايس ووترهولوس كوبرز فلسطين  
حازم صبابا  
رخصة رقم 115/2003  
رام الله، فلسطين  
21 حزيران 2020

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان المركز المالي**  
كما في 31 كانون الأول

2018	2019	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
113,037	227,254	(8)	موجودات غير متداولة
-	327,983	(10)	ممتلكات ومعدات
26,843	47,018	(9)	موجودات حق الاستخدام
139,880	602,255		موجودات غير ملموسة
			<b>موجودات متداولة</b>
83,628	37,495	(12)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
227,286	284,943	(13)	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
3,027,414	3,856,781	(14)	النقد والنقد المعادل
3,338,328	4,179,219		
3,478,208	4,781,474		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>صافي الموجودات والمطلوبات</b>
1,488,904	1,207,579		صافي الموجودات
1,400,000	2,400,000		صافي الموجودات غير المقيدة
2,888,904	3,607,579		صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
-	202,235	(11)	مطلوبات إيجار
19,255	96,958	(16)	إيرادات مؤجلة
31,691	244,337	(15)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
50,946	543,530		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
87,917	98,315	(17)	مصاريف مستحقة
130,979	139,781	(18)	ذمم وأرصدة دائنة
242,399	276,222	(19)	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	92,560	(11)	مطلوبات إيجار
77,063	23,487	(20)	مطلوبات متداولة أخرى
538,358	630,365		
589,304	1,173,895		<b>مجموع المطلوبات</b>
3,478,208	4,781,474		<b>مجموع صافي الموجودات والمطلوبات</b>

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.
- تم اعتماد البيانات المالية على الصفحات من 4 إلى 28 من قبل مجلس إدارة الهيئة بتاريخ 11 حزيران 2020. وقد تم التوقيع بالإ捺ة عنه.

السيد محمود شرقية

المدير المالي

السيد أيمن الصباح

مدير عام الشؤون المالية والإدارية

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## بيان الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2018	2019	إيضاح	
3,274,744	3,407,495	(21)	الإيرادات
235,114	67,907	(22)	إيرادات الرسوم
115,351	134,571	(23)	إيرادات المنح
3,625,209	3,609,973		إيرادات أخرى
			<b>المصاريف</b>
(2,099,989)	(2,273,687)	(24)	مصاريف موظفين
(593,955)	(521,056)	(25)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(18,510)	(11)	فوائد إلتزامات إيجارية
-	(3,587)		مخصص خسائر انتقامية
(219,338)	(62,648)	(22)	مصاريف المنح
(59,547)	(58,050)	(8,9)	استهلاك وإطفاء
-	(109,328)	(10)	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(117,371)	155,568		فروقات عملة
535,009	718,675		التغير في صافي الموجودات
2,353,895	2,888,904		صافي الموجودات بداية السنة
2,888,904	3,607,579		صافي الموجودات نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

-

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان التغير في صافي الموجودات**  
**كما في 31 كانون الأول**

المجموع	صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني	صافي الموجودات غير المقيدة	صافي الموجودات غير المقيدة
2,353,895	-	2,353,895	<b>31 كانون الأول 2018</b> <b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2018</b>
-	1,400,000	(1,400,000)	المحول إلى صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني (إيضاح 27)
535,009	-	535,009	التغير في صافي الموجودات
<b>2,888,904</b>	<b>1,400,000</b>	<b>1,488,904</b>	<b>الرصيد في 31 كانون الأول 2018</b>
<b>2,888,904</b>	<b>1,400,000</b>	<b>1,488,904</b>	<b>31 كانون الأول 2019</b> <b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2019</b>
-	1,000,000	(1,000,000)	المحول إلى صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبني (إيضاح 27)
718,675	-	718,675	التغير في صافي الموجودات
<b>3,607,579</b>	<b>2,400,000</b>	<b>1,207,579</b>	<b>الرصيد في 31 كانون الأول 2019</b>

إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

-

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان التدفقات النقدية**  
**كما في 31 كانون الأول**

2018	2019	إيضاح
535,009	718,675	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التغير في صافي الموجودات تسويات:
29,506	36,366	استهلاك ممتلكات ومعدات
30,041	(8)	اطفاء موجودات غير ملموسة
-	21,684	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	109,328	فوائد إلتزامات ايجارية
(65,024)	(18,510)	فوائد دائنة
(2,099)	(69,956)	فروقات عملة
-	2,288	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
161,806	(13,552)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	191,556	مخصص خسائر انتمائي
3,587	(15)	
689,239	1,018,486	صافي التدفق النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
7,682	(11,745)	التغير في الموجودات والمطلوبات
73,731	(57,657)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
91,121	8,802	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
(5,903)	77,703	ذمم وأرصدة دائنة
8,020	10,398	إيرادات موجلة
24,297	33,823	مصاريف مستحقة
21,504	(20,487)	إيرادات مقبوضة مقدماً
909,691	1,059,323	مطلوبات متداولة أخرى
(1,158,207)	(11,999)	التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل قبل دفعات نهاية الخدمة
(248,516)	(15)	المدفوع للموظفين عن نهاية الخدمة
	1,047,324	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	13,644	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(66,362)	(150,675)	شراء ممتلكات ومعدات
(25,312)	(41,859)	شراء موجودات غير ملموسة
78,034	70,340	فوائد مقبوضة
(13,640)	(108,550)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(107,668)	سداد مطلوبات ايجار
(262,156)	831,106	التغير في النقد والنقد المعادل
3,289,570	3,027,414	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
3,027,414	3,858,520	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية على الصفحات من 8 إلى 28 تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

-

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

الإيضاحات للبيانات المالية

عام

1

تأسست هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة)، كمؤسسة وطنية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، بموجب قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وباشترط أنشطتها في عام 2005 بمتابعة ومراقبة وتنظيم مختلف مجالات القطاع المالي غير المصرفي وفقاً لأحكام قانون الهيئة وقانون الأوراق المالية رقم (12) لعام 2004 وقانون التأمين رقم (20) لسنة 2005، بالإضافة إلى قطاعي الرهن العقاري والتأجير التمويلي. يقع المقر الرئيسي لهيئة سوق رأس المال في مدينة رام الله.

تهدف الهيئة إلى وضع إطار رقابي وتنظيمي حديث وفعال يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والتزاهة في أداء كل من قطاع الأوراق المالية، والتأمين، وتمويل الرهن العقاري، والتأجير التمويلي في فلسطين.

تتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية.

بلغ عدد موظفي الهيئة (91) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2019 و (86) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2018.

التغير في السياسات المحاسبية

2

1-2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في إعداد البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 في هذه البيانات المالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية المعدلة أثر جوهري على البيانات المالية ، باستثناء ما هو مذكور أدناه.

(أ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، "الإيجارات"

يحل هذا المعيار محل التوجيهات الحالية في المعيار المحاسبي الدولي رقم 17، ويعد المعيار تعديلاً كبيراً في عملية المحاسبة من قبل المستأجرين على وجه الخصوص حيث كان يجب عليهم بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 التمييز بين عقود الإيجار التمويلي (المدرجة في بيان المركز المالي) وعقود الإيجار التشغيلي (غير المدرجة في بيان المركز المالي). أما الآن فيجب على المستأجرين بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 الاعتراف بالتراخيص الإيجار بما يعكس مدد عقود الإيجار المستقبلية و "حق استخدام الأصل" لجميع عقود الإيجار تقريباً. كما أدرج مجلس معايير المحاسبة الدولية إعفاء اختيارياً لبعض عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة، إلا أن هذا الإعفاء لا يمكن تطبيقه إلا بواسطة المستأجرين.

وفيما يتعلق بالمؤجرين تبقى المعالجة المحاسبية نفسها تقريباً. ومع ذلك ونظراً لقيام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتحديث التوجيهات بشأن تعريف عقد الإيجار (وذلك التوجيهات حول التجميع والفصل بين العقود)، فسوف يتأثر المؤجرون أيضاً بالمعيار الجديد. وعلى أقل تقدير، فمن المتوقع أن يؤثر نموذج المحاسبة الجديد للمستأجرين على المفاوضات بين المؤجرين والمستأجرين. وبموجب المعيار الدولي رقم 16، فإن العقد بعد، أو يتضمن، إيجاراً إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين لفترة من الزمن مقابل تعويض ما.

يتم الاعتراف بالإيجارات بناءً على موجودات حق الاستخدام والمطلوبات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الهيئة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم الاعتراف بتكلفة التمويل في بيان الإيرادات والمصاريف على مدى فترة الإيجار. وتحسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

تقاس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام الإيجاري.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف الترميم.

تضمن مطلوبات الإيجار، حيثما يكون ملائماً، صافي القيمة الحالية لـ:

- الدفعات الثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حواجز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متاكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار أو معدل الاقتراض الإضافي.

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## الإيضاحات للبيانات المالية

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة 12 شهراً أو أقل، الموجودات منخفضة القيمة هي عناصر لا تلبي الحد الأدنى لرسملة إيجارات الهيئة وتعتبر غير مهمة لبيان المركز المالي للهيئة ككل. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في بيان الإيرادات والمصاريف.

### دفعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض الإيجارات على دفعات متغيرة مرتبطة باستخدام / أداء الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بهذه الدفعات في بيان الإيرادات والمصاريف.

### خيارات التمديد والإنهاء

عند تحديد فترة الإيجار، تضع الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تتشكل حافزاً اقتصادياً لمارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. تُدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الفسخ) فقط في فترة الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة تمديد عقد الإيجار (أو عدم فسخه). تقيم الهيئة عند بدء الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيارات خيارات التمديد. إذا كان هناك حدث جوهري أو تغير جوهري في الظروف ضمن السيطرة، تقوم الهيئة باعادة تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة الخيارات.

طبقت الهيئة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "الإيجارات" منذ تاريخ تطبيقه الإلزامي في 1 كانون الثاني 2019. وفقاً لأحكام التحويل في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم تطبيق القواعد الجديدة باستخدام منهج التحويل المبسط دون أي تأثير على صافي الموجودات كما في 1 كانون الثاني 2019. ونتيجة لذلك، لم يتم إعادة بيان الأرقام المقارنة في البيانات المالية لسنة 2018 وذلك على النحو المسموح به بموجب الاحكام الانتقالية المحددة في المعيار. لذلك يتم الاعتراف بإعادة التصنيف والتعدلات الناتجة عن المعيار الجديد في بيان المركز المالي الافتتاحي في 1 كانون الثاني 2019.

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17، والذي يعطي المحاسبة عن عقود الإيجار التمويلية والتشغيلية. كما في 31 كانون الأول 2018، قامت الهيئة بالاعتراف بعقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت في بيان الإيرادات والمصاريف بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، قامت الهيئة بالاعتراف بمطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام المرتبطة بها فيما يتعلق بالعقد التي تم إبرامها كإيجارات بموجب مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. تم قياس المطلوبات بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في 1 كانون الثاني 2019. يتم قياس موجودات حق الاستخدام المرتبطة بقيمة المساوية لمطلوبات الإيجار، المعدلة بقيمة أي مبالغ مدفوعة مقدماً تتعلق بذلك الإيجار المدرج في بيان المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2019.

عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، تم الاعتراف بالتزامات التأجير فيما يتعلق بعقد الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 عقود الإيجار. تم قياس هذه الالتزامات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمتأجر في 1 كانون الثاني 2019. وكان متوسط معدل الاقتراض الإضافي المطبق على التزامات الإيجار يساوي 5.88%.

يبين الجدول التالي تسوية التزامات الإيجار التشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 مع مطلوبات الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 كما في 1 كانون الثاني 2019:

إيجار مكاتب
430,672
(46,719)
<b>383,953</b>
126,176
257,777

الالتزامات الإيجار التشغيلي المفصح عنها كما في 31 كانون الأول 2018

مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للهيئة

مطلوبات الإيجار المدرجة كما في 1 كانون الثاني 2019

من ضمنها هناك:

مطلوبات الإيجار المتداولة

مطلوبات الإيجار غير المتداولة

فيما يلي أثر التغيير في السياسة المحاسبية على البنود التالية في بيان المركز المالي في 1 كانون الثاني 2019:

حق الاستخدام من الموجودات - زيادة بواقع 437,311 دولار أمريكي

مبالغ مدفوعة مقدماً - انخفاض بواقع 53,358 دولار أمريكي

مطلوبات إيجار - زيادة بواقع 383,953 دولار أمريكي

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

الإيضاحات للبيانات المالية

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لأول مرة، استخدمت الهيئة الوسائل العملية التالية التي يسمح بها المعيار:

- استخدام معدل خصم واحد لمجموعة من عقود الإيجار ذات خصائص مشابهة إلى حد معقول.
- استبعاد التكاليف الأولية المباشرة لقياس موجودات حق الاستخدام كما في تاريخ التطبيق المبدئي.
- استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار إذا تضمن العقد خيارات تمديد مدة الإيجار أو إنهائها.
- استخدام التقدير السابق في تحديد ما إذا كان العقد يشتمل عقد إيجار يخضع لتطبيق المعيار.

تم الإفصاح عن تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 على البيانات المالية للهيئة في الإيضاحين 10 و 11.

**(ب) التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، "الأدوات المالية"**

يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المقطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة. لم يكن التعديل أي تأثير جوهري على البيانات المالية للهيئة.

**(ت) التفسير رقم 23 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل"**

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 12. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
  - افتراضات السلطات الضريبية.
  - تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
  - تأثير التغيرات في الواقع والظروف.
- لم يكن للتفسير أي تأثير جوهري على البيانات المالية للهيئة.

**2-2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً:**

(ا) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين" - في 18 آيار 2017، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم 17 إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022 ويسمح بتطبيق المبكر إذا كان متزاماً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية".

يتطلب المعيار الدولي رقم 17 نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أساس التدفقات التقنية المرجحة المخصومة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنوات أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتکدة بالاعتماد على أساس التدفقات التقنية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصومة.

سوف يكون هذا المعيار سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022.

(ب) التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - ينفع هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليمات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويوؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

سوف يكون هذا المعيار سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022.

(ج) التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8 - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1، "عرض البيانات المالية"، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: 1) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، 2) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية، 3) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 حول البيانات غير الهمامة.

سوف يكون هذا المعيار سارياً على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022.

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## الإيضاحات للبيانات المالية

ستقوم الهيئة بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية المستقبلية للهيئة وتعتمد تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول.

### 3 أساس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة

#### 1-3 أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للهيئة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المتبقية عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدولار الأمريكي هو عملة عرض البيانات المالية للهيئة والذي يمثل العملة الرئيسية للهيئة.

تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

#### 2-3 السياسات المحاسبية الهامة

##### 1-2-3 ممتلكات ومعدات

يتم اظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخصائر التدني في القيمة المترافق، إن وجدت. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء البند. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصلٍ منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المُرجح أن تتدفق إلى الهيئة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكالفة البند بشكلٍ موثوق به. يتم تحمل كافة تكاليف عمليات التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الإيرادات والمصاريف خلال الفترة المالية التي يتم تكديها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمر الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة، وفقاً لما يلي:

#### العمر الإنتاجي

4	أجهزة ومعدات الكمبيوتر
10-3	الاثاث
10-4	الأجهزة المكتبية
7	السيارات
7	تحسينات مأجور وشبكات

تم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق حساب الاستهلاك - بنهائية كل سنة مع بيان أثر أي تغيرات في التقديرات المحسوبة على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف بالممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدام الأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تقاعد بند من بند الممتلكات والمعدات على أساس الفرق بين عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الإيرادات والمصاريف.

##### 2-3 الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الإيرادات والمصاريف. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني، فيتم مراجعة التدنى في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الإيرادات والمصاريف. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسوب الآلي وتقوم إدارة الهيئة بتقييم العمر الزمني لكل بند حيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسوب الآلي بطريقة القسط الثابت على فترة ما بين 2 إلى 6 سنوات.

##### 3-2-3 التدنى في قيمة الموجودات غير المالية

تم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء لتحري التدنى في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. تُحتسب خسارة التدنى في القيمة على أساس المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ولا غرابة تقييم التدنى في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي توفر لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكلٍ منفصل (وحدات توليد النقد). تم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لتدنى في قيمتها لتحري احتمال عكس التدنى في القيمة بتاريخ كل تقرير.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

**4-2-3 الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للهيئة عندما تصبح الهيئة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

**(أ) الموجودات المالية**

**التصنيفات**

تقوم الهيئة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). تتكون الموجودات المالية للهيئة من النقد والقروض المعادل وذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوسة. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتتناء الموجودات المالية.

تحدد الإداراة تصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف الأولى.

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوسة  
الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتهديد وغير مدرجة في سوق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة والإيرادات المستحقة وغير المقبوسة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن 12 شهراً بعد تاريخ المركز المالي حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تتكون الذمم المدينة للهيئة من ذمم مدينة تجارية وأخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوسة.

تقاس الذمم المدينة مبدئياً بقيمتها العادلة وثُدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**النقد والنقد المعادل**

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بعد خصم الأرصدة المقيدة، إن وجدت.

**الإثبات والقياس**

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الموجودات المالية. (باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية مباشرة في الإيرادات والمصاريف). يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية غير المشتقة على تصنيفها. تحفظ الهيئة فقط بموجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة.

**تدنى قيمة الموجودات المالية**

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوسة  
تطبق الهيئة النهج البسيط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمدينون الآخرون.

لتقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة والذمم الأخرى والإيرادات المستحقة وغير المقبوسة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام الماضية. يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. ومن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للإسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في المشاركة في خطة سداد مع الهيئة، وعدم تقديم مدفوعات تعاقدية لكل حالة على حدة.

**إلغاء الاعتراف بال الموجودات المالية**

يتم إستبعاد الأصل المالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعةأصول مالية مماثلة) في الحالات التالية:

- انتهت صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل.

قامـتـالـهـيـةـ بـنـقلـ حقـوقـهاـ فـيـ تـلـقـيـ التـدـفـقـاتـ النـقـدـيـةـ مـنـ الأـصـلـ أوـ تـعـهـدـ بـضـرـورةـ دـفـعـ التـدـفـقـاتـ النـقـدـيـةـ مـسـتـلـمـةـ بـالـكـامـلـ دونـ تـأخـيرـ  
مـاديـ إـلـىـ طـرـفـ ثـالـثـ بـمـوجـبـ تـرـتـيبـ "ـالـمـرـورـ العـابـرـ"ـ؛ـ وـإـمـاـ (ـأـ)ـ قـامـتـ الـهـيـةـ بـتـحـوـيلـ جـمـيعـ مـخـاطـرـ وـمـزاـيـاـ الأـصـلـ بـشـكـلـ جـوـهـريـ،ـ  
أـوـ (ـبـ)ـ لـمـ قـامـ الـهـيـةـ بـنـقلـ أـوـ الـاحـفـاظـ بـكـافـةـ مـخـاطـرـ وـمـزاـيـاـ الأـصـلـ،ـ وـلـكـنـهاـ قـامـتـ بـتـحـوـيلـ السـيـطـرـةـ عـلـىـ الأـصـلـ.

**(ب) المطلوبات المالية**

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى ومطلوبات إيجار. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للهيئة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

الإيضاحات للبيانات المالية

**القياس اللاحق**

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها كما يلي:

**المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.  
 بعد التحقق المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

**إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بوجوب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الإيرادات والمصاريف.

**5-2-3 إيرادات مؤجلة**

تظهر المنح المتعلقة بالممتلكات والمعدات والموارد غير الملمسة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لها.

تظهر المنح المتعلقة بالمشاريع والأنشطة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصنوف ذي الصلة.

**6-2-3 مخصصات**

تشمل المخصصات مخصصات قانونية ويتم الاعتراف بها عندما يترتب على الهيئة التزام (قانوني أو ضمني) حالياً نتيجة لحدثٍ سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر من الهيئة تكبد موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير لل مقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

**7-2-3 مخصص تعويض نهاية الخدمة**

يتم أخذ مخصص للالتزامات المرتبطة على الهيئة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري في فلسطين. تسجل المبالغ الواجب اقتطاعها على حساب المصاريف وتسجل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة.

**8-2-3 تحقق الإيرادات**

تتضمن الهيئة إيرادات رسوم وفقاً لنسب معينة تم تحديدها من قبل مجلس إدارة الهيئة مقابل خدمات الترخيص والإشراف السنوي على الشركات والمؤسسات والأنشطة المرخص لها بموجب قانون الهيئة رقم (13) لسنة 2004. يتم الاعتراف بإيرادات الهيئة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

- تتحقق إيرادات عمولات التداول عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لنقارير التداول في بورصة قطاع غزة.
- تتحقق إيرادات الرسوم على أقساط بواصن التأمين الصادرة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لأقساط بواصن التأمين الصادرة عن شركات التأمين.
- تتحقق رسوم الترخيص سنوياً عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق بالرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة.

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## الإيضاحات للبيانات المالية

### 9-2-3 الإيرادات

- يتم الاعتراف بالمنج غير مقيدة الاستخدام أو الوقت كإيراد عند الحصول على تعهد غير مشروط من المانح.
- يتم الاعتراف بالمنج المقيدة مؤقتاً والمخصصة لتنفيذ غرض معين أو مرتبطة بمرور زمن كإيراد عندما يتحقق الغرض أو مرور الزمن المحدد للمنحة.
- يتم الاعتراف بالموجودات غير النقية المستلمة عن طريق المنج والمخصصة لاستخدام الهيئة على أساس القيمة العادلة لتلك الموجودات. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن يتبادل به أصل بين المشتري والبائع بحيث يتتوفر لكل منها الدرأة والرغبة في معاملة منكافية بينهما. عندما ترتبط المنج غير النقية بمصاريف، يتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس منتظم خلال الفترة الزمنية الازمة لمقابلتها مع المصاريف المرتبطة بها.

### 10-2-3 الإيرادات من العقود مع العملاء

بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15، يتم الاعتراف بالإيرادات بمقابل مالي يعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها من تلك السلع أو الخدمات. إن المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 توفر نهجاً منظماً أكثر للقياس والاعتراف بالإيرادات. تحديداً، يقدم المعيار منهجه من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العملاء،
- الخطوة الثانية: تحديد التزام الأداء المنفصل،
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر عاملة العقد،
- الخطوة الرابعة: تخصيص سعر العاملة لكل من التزامات الأداء المنفصلة، و
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالعادات حيث يتم الوفاء بكل التزام أداء.

قامت الهيئة بتقدير الأثر الناتج من تطبيق المعيار رقم 15 وتوصلت إلى أن المعالجة الحالية للاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء تتوافق مع المبادئ الجديدة للمعيار ولا يوجد أثر انتقالى على صافي الموجودات. إن الأثر من تطبيق المعيار كان مقتضياً على متطلبات الإفصاح الجديدة.

### 11-2-3 تحقّق المصارييف

يتم تسجيل المصارييف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### 12-2-3 العملات الأجنبية

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدولار الأمريكي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة ، كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الإيرادات والمصاريف تحت بند فروقات عملة.

### 13-2-3 الضرائب

تتمتع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب قانون الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية وبالتالي فإنها غير خاضعة للضرائب.

## إدارة المخاطر

4

### عوامل المخاطر المالية

تقوم الهيئة بإدارة المخاطر المتعددة وذلك من خلال استراتيجية تحديد المخاطر وسبل مواجهتها وتحقيقها. ولتحقيق هذا الهدف، تقوم الإدارة بالتعاون مع كافة مراكز العمل المسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بانشطتها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراتبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الهيئة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر.

### قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراتبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراتبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس استراتيجية عمل الهيئة وعوامل السوق المختلفة المحاطة بها. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الهيئة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتعددة التي قد تترجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات لمجلس الإدارة.

تنبع الهيئة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الهيئة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

(أ) مخاطر الائتمان:

تتمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للهيئة والمبنية أدناه:

2018	2019	البيان
8,492	11,916	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
227,286	284,943	إيرادات مستحقة وغير مقبوسة
3,027,414	3,856,781	النقد والنقد المعادل

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الإجراءات التالية:

- ذمم وأرصدة مدينة أخرى: يتكون هذا البند من مستحقة السداد مقابل خدمات تشغيلية للهيئة، بالإضافة إلى مبالغ شيكات برسم التحصيل، وذمم مدينة متفرقة، ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- إيرادات مستحقة وغير مقبوسة: تقوم الهيئة بتسجيل المبالغ المستحقة التي تتلقاها مقابل الخدمات التي تقدمها إلى القطاعات الخاضعة لرقابتها بموجب قانون الهيئة والقوانين ذات العلاقة، وهي تتكون من "حصة الهيئة من أقساط بواصل التأمين الصادرة، عمولات التداول، رسوم ترخيص مستحقة، رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي" ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- النقد والنقد المعادل: تقوم الهيئة بابداع أموالها لدى البنوك المرخصة في فلسطين، ولا يوجد قيود على استعمالها.

(ب) مخاطر السيولة:

تتمثل في عدم قدرة الهيئة على الوفاء بالالتزاماتها المالية، الجدول أدناه يوضح التدفقات النقدية المتوقعة لسداد تلك الالتزامات:

التعمير	البيان
أكثر من سنة	المبلغ
شهر 7-12	شهر 0-6
-	71,882
-	139,781
-	23,488
202,235	84,733
	26,433
	139,781
	23,488
	7,827
	98,315
	139,781
	23,487
	294,795
	صاريف مستحقة
	ذمم وأرصدة دائنة
	مطلوبات متداولة أخرى
	مطلوبات إيجار

(ج) مخاطر العملات الأجنبية:

تتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الهيئة بسبب التغيرات في أسعار الصرف. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق ربح بقيمة 155,568 دولار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و خسارة بقيمة 117,371 دولار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

استخدام التقديرات

5

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب القيام بتقديرات واجتهادات محاسبية لها أثر بالغ في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات لها أثر في الإيرادات والمصاريف والخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الهيئة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدر مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات أساسها فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير والتنبؤ. إن النتائج الحقيقية من المحتمل أن تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة الهيئة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية معقولة. فيما يلي أهم الاجتهادات التي قامت بها الهيئة:

**مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة:**

قامت الهيئة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الإنمائية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعرض والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الإنمائية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعرض والتي تعتمد على تجميع الموجودات المالية بناء على خصائص المخاطر الإنمائية المتباينة وعدد أيام التأخير في السداد، وبناء عليه فقد قامت الهيئة ببنية نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لاحتساب الخسائر الإنمائية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم (9).

مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم تقديم تعويض نهاية الخدمة وفقاً للوائح البنك الداخلية المعتمدة بموجب قانون العمل في فلسطين.

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## الإيضاحات للبيانات المالية

### الأعمال الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات:

يقوم الإداره بإعادة تقييم الأعمال الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لذلك الموجودات وتقييمات الأعمال الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة الدتبني (إن وجدت) إلى بيان الإيرادات والمصاريف.

### مخصصات قضائية لمواجهة أية التزامات قضائية:

يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني للهيئة، إن لزم الأمر.

### الإيجارات

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإداره في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفرات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكّد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى الهيئة عدد من عقود الإيجار التي تتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. اتخذت الإداره وجهة نظر مقادها أن الحد الأدنى لفترة التجديد ستأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المتبقى للأثاث والتركيبات المرتبطة بعقد الإيجار ذي الصلة ومدة استراتيجية العمل والتي عادةً ما تكون لمدة 4 سنوات قادمة. لم تدرج التدفقات النقدية الصادرة المحتملة في التزام الإيجار لأنها ليس من المؤكّد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم فسخها).

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدّم الهيئة تمويلاً حديثاً من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

## المعلومات القطاعية

6

تتم إدارة الهيئة كوحدة واحدة وعليه، يرى أعضاء مجلس الإدارة أن الهيئة تراول عملياتها من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

7

#### التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم الهيئة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني : باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث : باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال السنة استخدام المستوى الأول لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية. يمثل الجدول التالي مقارنة لقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب تصنيفها وقيمتها العادلة:

		القيمة الدفترية كما في		القيمة العادلة كما في	
31 كانون الأول 2018		31 كانون الأول 2019		31 كانون الأول 2018	
					موجودات مالية
8,492	11,916	8,492	11,916		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
227,286	284,943	227,286	284,943		إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
3,027,414	3,856,781	3,027,414	3,856,781		النقد والنقد المعادل
3,263,192	4,153,640	3,263,192	4,153,640		مطلوبات مالية
					مصاريف مستحقة
87,917	98,315	87,917	98,315		ذمم وأرصدة دائنة
130,979	139,781	130,979	139,781		مطلوبات متداولة أخرى
77,063	23,487	77,063	23,487		
295,959	261,583	295,959	261,583		

# هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

## الإيضاحات للبيانات المالية

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للدّمّن المدينة الأخرى، الإيرادات المستحقة غير المقووضة، النقد والنقد المعادل، المصارييف المستحقة، الدّمّن والأرصدة الدائنة والمطلوبات المتداولة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات قدرات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم احتساب القيمة العادلة للدّمّن والأرصدة المدينة الأخرى بعد استثناء المصارييف المدفوعة مقدماً.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(صيغة الملايين معرضة بالدولار الأمريكي مالم يذكر خلاف ذلك)**

**الإيضاحات للبيانات المالية**

**ممتلكات ومعدات**

**8**

المجموع		تحسينات مأجور	مشاريع تحت التنفيذ	مشيّبات	الأجهزة المكتبية	السيارات	الأثاث	أجهزة ومعدات الكمبيوتر	التكلفة
1,080,133	47,000	85,810	300,040	225,452	130,379	6,105	5,125	291,452	2019 الرصيد في 1 كانون الثاني
150,675	24,072	-	20,000	-	-	-	-	95,373	الاستهلاك الإضافات تحويل من مشاريع تحت التنفيذ
(93,938)	(47,000)	-	47,000	-	(9,949)	(1,211)	(54,390)	-	الاستبعادات
1,136,870	24,072	85,810	312,650	220,628	135,273	135,273	130,379	358,437	2019 الرصيد في 31 كانون الأول
967,096	-	80,988	300,040	204,029	119,630	262,409	204,029	262,409	2019 الاستهلاك المترافق
36,366	-	1,501	7,446	9,535	4,094	13,790	9,535	13,790	2019 الرصيد في 1 كانون الثاني
(93,846)	-	-	(54,391)	(9,909)	(1,158)	(28,388)	(54,391)	(28,388)	الاستهلاك السننة
909,616	-	82,489	253,095	203,655	122,566	247,811	203,655	247,811	2019 الرصيد في 31 كانون الأول
227,254	24,072	3,321	59,555	16,973	12,707	110,626	16,973	110,626	2019 صافي القيمة الفترية كما في 31 كانون الأول
المجموع		تحسينات مأجور	مشاريع تحت التنفيذ	مشيّبات	الأجهزة المكتبية	السيارات	الأثاث	أجهزة ومعدات الكمبيوتر	التكلفة
1,024,229	-	85,810	300,040	223,655	129,597	285,127	3,877	3,512	2018 الرصيد في 1 كانون الثاني
66,362	47,000	-	-	-	(2,080)	(2,730)	-	(2,730)	2018 تحويل من مشاريع تحت التنفيذ
(10,458)	-	-	-	-	-	-	-	-	2018 الاستبعادات
1,080,133	47,000	85,810	300,040	225,452	130,379	291,452	130,379	291,452	2018 الرصيد في 31 كانون الأول
948,048	-	79,404	300,040	195,591	117,929	255,084	10,518	4,431	2018 الاستهلاك المترافق
29,506	-	1,584	-	-	-	12,973	(2,080)	(2,730)	2018 الرصيد في 1 كانون الثاني
(10,458)	-	-	-	-	-	(5,648)	-	-	الاستهلاك السننة
967,096	-	80,988	300,040	204,029	119,630	262,409	204,029	262,409	2018 الرصيد في 31 كانون الأول
113,037	47,000	4,822	-	21,423	10,749	29,043	21,423	29,043	2018 صافي القيمة الفترية كما في 31 كانون الأول

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

موجودات غير ملموسة

9

2018	2019	
31,572	26,843	رصيد بداية السنة
25,312	41,859	إضافات خلال السنة
(30,041)	(21,684)	إطفاء خلال السنة
26,843	47,018	رصيد نهاية السنة

موجودات حق الاستخدام

10

تتلخص الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة فيما يلي:

دولار أمريكي	صافي القيمة الدفترية في 1 كانون الثاني 2019
-	اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
437,311	في 1 كانون الثاني 2019 (معدل)
437,311	الاستهلاك
(109,328)	في 31 كانون الأول 2019
327,983	

مطلوبات إيجار

11

تتلخص الحركة على مطلوبات الإيجار خلال السنة فيما يلي:

دولار أمريكي	التزامات الإيجار التشغيلي المفصح عنها كما في 31 كانون الأول 2018 مخصومة باستخدام معدل الإقراض الإضافي للهيئة مطلوبات الإيجار المدرجة كما في 1 كانون الثاني 2019
430,672	في 1 كانون الثاني 2019 (معدل)
(46,719)	فوائد التزامات إيجارية
383,953	السداد
383,953	في 31 كانون الأول 2019
18,510	
(107,668)	
294,795	

خصصت مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

دولار أمريكي	متداولة غير متداولة
92,560	-
202,235	-
294,795	

ان مجموع التدفقات النقدية المدفوعة على التزامات عقود الإيجار للعام 2019 بلغت 107,668 دولار أمريكي.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

ذمم وأرصدة مدينة أخرى

12

2018	2019	
75,136	<b>25,579</b>	مصاريف مدفوعة مقدماً
38,056	<b>40,748</b>	ذمم مدينة
4,027	<b>3,643</b>	فوائد بنكية مستحقة
620	<b>5,872</b>	أخرى
<b>117,839</b>	<b>75,842</b>	مخصص التدبي في القيمة
<b>(34,211)</b>	<b>(38,347)</b>	
<b>83,628</b>	<b>37,495</b>	

لقد كانت الحركة على حساب مخصص التدبي في القيمة خلال السنة كما يلي:

2018	2019	
(36,310)	<b>(34,211)</b>	رصيد بداية السنة
-	<b>(1,848)</b>	الإضافات خلال السنة
<b>2,099</b>	<b>(2,288)</b>	فروقات عملة
<b>(34,211)</b>	<b>(38,347)</b>	رصيد نهاية السنة

أيرادات مستحقة وغير مقبوضة

13

2018	2019	
201,055	<b>245,174</b>	حصة الهيئة من أقساط بواصص التأمين الصادرة
16,681	<b>14,219</b>	عمولات التداول
9,550	<b>25,550</b>	رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي
<b>227,286</b>	<b>284,943</b>	

النقد والنقد المعادل

14

2018	2019	
983	<b>1,057</b>	نقد في الصندوق
963,393	<b>832,411</b>	حسابات جارية لدى البنوك محلية *
<b>2,063,038</b>	<b>3,025,052</b>	ودائع بنكية قصيرة الأجل **
<b>3,027,414</b>	<b>3,858,520</b>	
-	<b>(1,739)</b>	مخصص التدبي في القيمة
<b>3,027,414</b>	<b>3,856,781</b>	

(\*) يشمل هذا البند حسابات جارية بمبلغ 158,322 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019 و 40,298 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018 مخصصة حصرياً لأغراض تعويض نهاية خدمة الموظفين، حيث يتم تسوية وتغذية هذا الحساب بشكل نصف سنوي.

(\*\*) يمثل هذا البند ودائع قصيرة الأجل تحتفظ بها الهيئة لدى البنوك المحلية تستحق خلال شهر من تاريخ الربط حيث يتم تسويتها بشكل دوري. وقد بلغ متوسط سعر الفائدة للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2019 على الودائع بالدولار الأمريكي %3.4، وعلى الشيقل الإسرائيلي %.2.95.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

14 **النقد والنقد المعادل (تابع)**

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد و النقد المعادل من:

2018	2019	
983	1,057	نقد في الصندوق
963,393	832,411	حسابات جارية لدى بنوك محلية
2,063,038	3,025,052	ودائع ببنكية قصيرة الأجل
3,027,414	3,858,520	

15 **مخصص تعويض نهاية الخدمة**

2018	2019	
1,061,181	31,691	رصيد بداية السنة
161,806	191,556	المقيد على المصاري夫 خلال السنة
(1,158,207)	(11,999)	مدفوعات للموظفين خلال السنة
(33,089)	33,089	مستحقات موظفين غير مدفوعة
31,691	244,337	رصيد نهاية السنة

16 **إيرادات موجلة**

يمثل هذا البند تكلفة الممتلكات والمعدات وال موجودات غير الملموسة وقيمة المشاريع والأنشطة التي تم الحصول عليها من المنح والتي يتم تسجيلها كإيرادات موجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لهذه الموجودات وخلال نفس السنة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة. فيما يلي الحركة على الإيرادات الموجلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018.

المحول إلى					
إيرادات منح خلال المحول إلى إيرادات الرصيد في 31 كانون الثاني 2019					
المحول إلى					
4,536	(4,846)	-	9,382	منحة البنك الإسلامي للتنمية -	
-	(9,873)	-	9,873	مشروع تطوير القدرات	
92,422	-	(30,561)	122,983	الدائنية للهيئة رقم	
96,958	(9,873)	(35,407)	122,983	BADEA- 32	
			19,255	غرامة مقبوضة من الشركة	
				المتحدة للأوراق المالية	
				منحة الوكالة الإيطالية للتعاون	
				الأنماني لتمويل أنشطة تخص	
				قطاع التأجير التمويلي	

المحول إلى					
إيرادات منح خلال الرصيد في 31 كانون الأول 2018					
المحول إلى					
9,382	(15,776)	-	25,158	منحة البنك الإسلامي للتنمية - مشروع تطوير	
9,873	-	9,873	-	القدرات الذاتية للهيئة رقم 32- BADEA-	
19,255	(15,776)	9,873	25,158	غرامة مقبوضة من الشركة المتحدة للأوراق	
				المالية	

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

مصاريف مستحقة

17

2018	2019	
68,201	<b>71,882</b>	اجازات مستحقة
10,560	<b>10,683</b>	مكافآت موظفين مستحقة
9,156	<b>15,750</b>	أتعاب استشارية مستحقة
<b>87,917</b>	<b>98,315</b>	

ذمم وأرصدة دائنة

18

2018	2019	
-	<b>37,835</b>	شركة البداوي لأنظمة المعلومات
-	<b>31,549</b>	شركة كمبيوتر ميديا سنتر للأجهزة الإلكترونية والمكتبة
10,000	<b>16,000</b>	منتدى الهيئات العربية للرقابة والإشراف على أعمال التأمين
1,500	<b>14,705</b>	جلوبال تك للتدريب والكمبيوتر
7,610	<b>7,978</b>	وكالة رحال للسياحة والسفر
4,745	<b>4,765</b>	شركة الاتصالات الفلسطينية
1,747	<b>3,660</b>	شركة الشعلة لتبنيه الغاز
-	<b>3,182</b>	شركة حياة نابلس للتنمية والاستثمار
2,499	<b>3,083</b>	شركة كهرباء محافظة القدس
-	<b>2,600</b>	شركة ميديانا للنتاج الفني المرنجي والمسموع
38	<b>2,407</b>	المعهد البريطاني للأوراق المالية
-	<b>2,020</b>	شركة اكسيزو للاستثمار
611	<b>1,121</b>	سوبرماركت الشرفا
47,000	-	الشركة الفلسطينية للسيارات
17,446	-	سلطة النقد الفلسطينية
15,000	-	شركة سمارت للرقابة
14,355	-	دانة باسم عودة بر هومه
8,428	<b>8,876</b>	آخرى
<b>130,979</b>	<b>139,781</b>	

إيرادات مقيدة مقدماً

19

2018	2019	
95,000	<b>97,500</b>	رسوم ترخيص شركات التأمين
90,913	<b>90,336</b>	رسوم ترخيص شركات الوساطة
29,750	<b>60,650</b>	رسوم ترخيص المهن التأمينية
26,136	<b>27,136</b>	رسوم ترخيص المهن المالية
600	<b>600</b>	رسوم ترخيص المهن العقارية
<b>242,399</b>	<b>276,222</b>	

مطلوبات متداولة أخرى

20

2018	2019	
56,393	<b>2,325</b>	ذمم الموظفين
12,155	<b>12,190</b>	مستحق لصندوق توفير الموظفين
5,605	<b>7,374</b>	مستحق لضريبة الدخل
1,170	-	ذمم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
1,740	<b>1,598</b>	مستحقات موظفين منتهية خدمتهم
<b>77,063</b>	<b>23,487</b>	

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

أيرادات الرسوم

21

2018	2019	
2,277,234	<b>2,464,644</b>	رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة
389,338	399,499	رسوم الترخيص
318,346	257,647	رسوم على تداول الأوراق المالية (الأسهم)
174,145	211,100	رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير التمويلي
100,061	65,385	رسوم الاكتتاب
15,620	9,220	رسوم الشهادات والامتحانات
3,274,744	<b>3,407,495</b>	

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(صيغة البالغ معرضها بالدولار الأمريكي مالم يذكر خلاف ذلك)**

**الإيضاحات للبيانات المالية**

**إيرادات ومصاريف المنح 22**

**السفر في مهمات رسمية  
وتمثل الهيئة في المحافظ  
الدولية في المحافظ**  
**الأجمالي للنفقة المنتهية في 31 كانون**

		النهوض في قطاع التأجير التمويلي في فلسطين		أئمّة أعمال الهيئة والوكالة الإيطالية للتعاون العربي		أئمّة أعمال الهيئة والوكالة الإسلامية للتعاون العربي		أئمّة أعمال الهيئة والبنك الإسلامي للتنمية		أئمّة أعمال الهيئة والبنك الإسلامي للتنمية	
2018	2019	UNDP	-	القديس	جنوب	شمال	جنوب	البنك	البنك	البنك	البنك
219,338	32,500	306	1,975	30,219	-	-	-	-	-	-	-
15,776	35,407	-	-	-	30,561	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846
235,114	67,907	306	1,975	30,219	30,561	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846
155,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2,661	-	-	-	2,661	-	-	-	-	-	-
-	16,559	-	-	-	16,559	-	-	-	-	-	-
-	43,122	-	1975	30,219	-	10,928	-	-	-	-	-
109	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
219,338	62,648	306	1,975	30,219	30,148	-	-	-	-	-	-
15,776	5,259	-	-	-	-	413	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846
235,114	67,907	306	1,975	30,219	30,561	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846	4,846

أيرادات منح وتمويل من جهات مانحة أيرادات منح الجزء الممول من الإيرادات المؤذلة مجموع أيرادات منح وتمويل من جهات مانحة مصادر المشاريع والأنشطة الممولة من جهات مانحة أئمّاد ومقابلات مستشارين وخبراء ولجان الدعائية والإعلام استثمار قاعات ومساحات عرض دورات وتدريب وحلّولات سفر السفر في مهام رسمية مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة قبل مصاريف الاستهلاك والأطعام استهلاك وإطفاء متطلبات ومعدات ممولة من جهات مانحة مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة
---

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

23 ايرادات أخرى

2018	2019	
65,024	<b>69,956</b>	فواتن دائنة
48,936	<b>43,025</b>	ايرادات غرامات
-	<b>13,552</b>	ايرادات بيع ممتلكات ومعدات
1,391	<b>6,038</b>	رسوم بيع كراسات العطاءات وأخرى
-	<b>2,000</b>	أخرى
<b>115,351</b>	<b>134,571</b>	

24 مصاريف موظفين

2018	2019	
1,644,436	<b>1,790,730</b>	رواتب وأجور وعلاوات الموظفين
161,806	<b>191,556</b>	تعويض نهاية الخدمة
118,471	<b>123,168</b>	تأمين صحي
106,996	<b>102,346</b>	مصاريف تدريب وعلاوات سفر
60,453	<b>62,206</b>	مساهمة الهيئة في صندوق التوفير
7,827	<b>3,681</b>	الإجازات
<b>2,099,989</b>	<b>2,273,687</b>	

25 مصاريف إدارية وعمومية

2018	2019	
93,447	<b>138,640</b>	أتعاب استشارية ومهنية
84,643	<b>94,578</b>	خدمات واتصالات
67,587	<b>63,249</b>	اشتراكات في مؤسسات دولية واقليمية
29,573	<b>51,571</b>	قرطاسية ومطبوعات
39,417	<b>47,085</b>	صيانة
7,668	<b>36,133</b>	إعلانات
93,352	<b>29,992</b>	مصاريف أنظمة الكترونية
15,256	<b>17,953</b>	تأمينات
8,777	<b>16,799</b>	ضيافة
10,850	<b>12,150</b>	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
113,203	<b>6,510</b>	مصاريف استهلاكية وإيجارات
21,705	-	مساهمة الهيئة في استراتيجية الشمول المالي
3,287	<b>1,870</b>	تنقلات ومواصلات
5,190	<b>4,526</b>	أخرى
<b>593,955</b>	<b>521,056</b>	

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

الإيضاحات للبيانات المالية

معاملات مع جهات ذات علاقة

26

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الهيئة.

2018	2019	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
10,850 362,362	12,150 407,445	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع الأخرى
2018	2019	أرصدة مع الجهات ذات العلاقة
4,636 5,170	41,050 1,272	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للإدارة العليا ذمم دائنة

تضييق قطعة أرض لإنشاء مقر لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية

27

تم تخصيص قطعة أرض لمنفعة الهيئة من أراضي منطقة سردا في محافظة رام الله والبييرة ومساحة إجمالية تبلغ (2,500 م<sup>2</sup>) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (17/189/03) م. و/ر. ح لغايات إنشاء مقر الهيئة حيث صادق فخامة الرئيس على القرار بتاريخ 7 شباط 2018، وستعمل الهيئة خلال الفترة القادمة على انشاء مقر لها مجهز بالبنية التحتية والتقنية لمواكبة تطور وتوسيع عمليات الهيئة ويعزز قدرتها على القيام بالمهام المنوطة بها أخذين بالاعتبار الدور الهام لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية كإحدى مؤسسات الدولة الرئيسية التي تعنى بالجانب المالي والاقتصادي حيث تتولى تنظيم و الإشراف على القطاع المالي غير المصرفي في دولة فلسطين .

سجلت الهيئة قيمة الأرض المملوكة بقيمة اسمية قدرها 1 دولار أمريكي وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 20. وحتى تاريخ هذه البيانات المالية ، تم تسجيل هذه الأرض باسم خزينة دولة فلسطين.

كما بتاريخ البيانات المالية، بلغ الرصيد المخصص لاغراض انشاء مقر الهيئة مبلغ 2,400,000 دولار أمريكي تم تخصيصها من صافي الموجودات للهيئة لتغطية جزء من التكفة الكلية.

القضايا المقامة على الهيئة

28

القضايا المقامة على الهيئة أمام المحاكم الفلسطينية كما في 31 كانون الأول 2019:

- قضية خلاف عمال رقم (36665/2015) منظورة أمام محكمة صلح رام الله، بانتظار صدور حكم محكمة النقض.
- القضية رقم (111/2017) أمام محكمة العدل العليا المرفوعة ضد الهيئة من قبل شركة التضامن الإسلامي للتأمين، وذلك للطعن في القرار الإداري الصادر عن مجلس إدارة الهيئة برفض الطلب المقدم من شركة التضامن للحصول على إجازة التأمين. لم يصدر حتى تاريخه قرار عن المحكمة.

استناداً إلى رأي إدارة الهيئة والمستشار القانوني، قد تم وضع مخصصات كافية لهذه القضايا كما في 31 كانون الأول 2019.

**هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**  
**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإيضاحات للبيانات المالية

**تحليل آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات**

29

يوضح الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات استناداً إلى الوقت المتوقع أن يتم استردادها أو تسويتها فيه:

الإجمالي	أكثر من سنة واحدة	لغالية سنة	<b>31 كانون الاول 2019</b>
<b>الموجودات</b>			
3,856,781	-	3,856,781	النقد والقدي المعادل
284,943	-	284,943	إيرادات مستحقة وغير مقبوسة
37,495	-	37,495	ذمم ووارصدة مدينة أخرى
47,018	47,018	-	موجودات غير ملموسة
327,983	327,983	-	موجودات حق الاستخدام
227,254	227,254	-	ممتلكات ومعدات
<b>4,781,474</b>	<b>602,255</b>	<b>4,179,219</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
98,315	-	98,315	مصاريف مستحقة
139,781	-	139,781	ذمم وأرصدة دائنة
276,222	-	276,222	إيرادات مقبوسة مقدماً
294,795	202,235	92,560	مطلوبات إيجار
23,487	-	23,487	مطلوبات متداولة أخرى
96,958	-	96,958	إيرادات مؤجلة
244,337	244,337	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>1,173,895</b>	<b>446,572</b>	<b>727,323</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>صافي الموجودات</b>			
<b>3,607,579</b>	<b>3,607,579</b>	<b>-</b>	<b>مجموع المطلوبات وصافي الموجودات</b>
<b>4,781,474</b>	<b>4,054,151</b>	<b>727,323</b>	
<b>-</b>	<b>(3,451,896)</b>	<b>3,451,896</b>	<b>فجوة الاستحقاق</b>

الإجمالي	أكثر من سنة واحدة	لغالية سنة	<b>31 كانون الاول 2018</b>
<b>الموجودات</b>			
3,027,414	-	3,027,414	النقد والقدي المعادل
227,286	-	227,286	إيرادات مستحقة وغير مقبوسة
83,628	-	83,628	ذمم ووارصدة مدينة أخرى
26,843	26,843	-	موجودات غير ملموسة
113,037	113,037	-	ممتلكات ومعدات
<b>3,478,208</b>	<b>139,880</b>	<b>3,338,328</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
87,917	-	87,917	مصاريف مستحقة
130,979	-	130,979	ذمم وأرصدة دائنة
242,399	-	242,399	إيرادات مقبوسة مقدماً
77,063	-	77,063	مطلوبات متداولة أخرى
19,255	-	19,255	إيرادات مؤجلة
31,691	31,691	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>589,304</b>	<b>31,691</b>	<b>557,613</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>صافي الموجودات</b>			
<b>2,888,904</b>	<b>2,888,904</b>	<b>-</b>	<b>مجموع المطلوبات وصافي الموجودات</b>
<b>3,478,208</b>	<b>2,920,595</b>	<b>557,613</b>	
<b>-</b>	<b>(2,780,715)</b>	<b>2,780,715</b>	<b>فجوة الاستحقاق</b>

# **هيئة سوق رأس المال الفلسطينية**

**البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019**  
**(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)**

## **الإيضاحات للبيانات المالية**

### **أرقام المقارنة**

**30**

تم إعادة تبويب بعض حسابات سنة 2018 لتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على تناسج السنوات السابقة أو صافي الموجودات.

### **أحداث لاحقة**

**31**

تم تأكيد ظهور فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في أوائل سنة 2020 وقد تفشي عبر الصين الرئيسي وخارجها، الأمر الذي أدى إلى تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية. تعتبر الهيئة تفشي هذا الفيروس حدثاً لاحقاً غير موجب للتتعديل. ونظراً للعدم استقرار هذا الوضع وتطوره السريع، فإننا لا نعتقد أنه من المجدى عملياً تقديم تقديرات كمية للأثر المحتمل لهذا التفشي على الهيئة.