

شركة مستشفى ابن سينا التخصصي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### إلى مساهمي شركة مستشفى ابن سينا التخصصي المساهمة العامة المحدودة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة مستشفى ابن سينا التخصصي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر، وقد تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها والمؤرخ في ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٩.

#### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

مبصر  
إرنست ويونغ  
سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٥ آب ٢٠٢٠

## قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٧٤١,١٤٥	٦٥٦,١٨٥	٣	عقارات وآلات ومعدات
١١,٨١٨,٦٩٦	١٨,٩٠٥,٠١٧	٤	مشروع تحت التنفيذ
١٢,٥٥٩,٨٤١	١٩,٥٦١,٢٠٢		
			<b>موجودات متداولة</b>
٩٤٩,٣٣٥	٢,٠٩٩,١٤٤	٥	موجودات متداولة أخرى
١,٧٨٢,٥٧٢	٢,٢٠٢,٢١٢	٦	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢,٧٣١,٩٠٧	٤,٣٠١,٣٥٦		
١٥,٢٩١,٧٤٨	٢٣,٨٦٢,٥٥٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٦,٨٥٤,٦٧٧	٢٤,٤٩٠,٤٠٣	٧	رأس المال المدفوع
(١,٨٤٥,٩٩٧)	(١,٩٨٢,١٧٣)		خسائر متراكمة
١٥,٠٠٨,٦٨٠	٢٢,٥٠٨,٢٣٠		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٣,٢٤٠	٦١,٢٥٤	٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٣,٢٤٠	٦١,٢٥٤		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٢٣٩,٨٢٨	١,٢٩٣,٠٧٤	٩	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢٣٩,٨٢٨	١,٢٩٣,٠٧٤		
٢٨٣,٠٦٨	١,٣٥٤,٣٢٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٥,٢٩١,٧٤٨	٢٣,٨٦٢,٥٥٨		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(٢٥١,٢٦٥)	(١٩٨,١١٧)	١١	مصاريف إدارية وعامة
(٧٨,٤٨٠)	(٥٦,٠٨٢)	٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(٩٤,٠٧١)	١١٨,٠٢٣	١٢	إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
(٤٢٣,٨١٦)	(١٣٦,١٧٦)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٢٣,٨١٦)	(١٣٦,١٧٦)		صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	٢٠١٩
١٥,٠٠٨,٦٨٠	(١,٨٤٥,٩٩٧)	١٦,٨٥٤,٦٧٧	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١٣٦,١٧٦)	(١٣٦,١٧٦)	-	صافي الدخل الشامل للسنة
٧,٦٣٥,٧٢٦	-	٧,٦٣٥,٧٢٦	رأس مال مدفوع (إيضاح ٧)
٢٢,٥٠٨,٢٣٠	(١,٩٨٢,١٧٣)	٢٤,٤٩٠,٤٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	٢٠١٨
١٣,٤٨٥,٩٩٦	(١,٤٢٢,١٨١)	١٤,٩٠٨,١٧٧	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٤٢٣,٨١٦)	(٤٢٣,٨١٦)	-	صافي الدخل الشامل للسنة
١,٩٤٦,٥٠٠	-	١,٩٤٦,٥٠٠	رأس مال مدفوع (إيضاح ٧)
١٥,٠٠٨,٦٨٠	(١,٨٤٥,٩٩٧)	١٦,٨٥٤,٦٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٤٢٣,٨١٦)	(١٣٦,١٧٦)	<b>أنشطة التشغيل</b> خسارة السنة
		<b>تعديلات:</b>
٧٨,٤٨٠	٥٦,٠٨٢	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٣٥٤	١١,٦٢٥	خسائر بيع عقارات وآلات ومعدات
٤٣,٩٠٨	٢٠,٢٣١	مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٠١,٠٧٤)	(٤٨,٢٣٨)	
١٠٢,٢٢٤	(١,٢٧٨,٣٩١)	<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١,٩٣٧,٤٣٤)	١,١٨١,٨٢٨	موجودات متداولة أخرى
(١١,٦٧٧)	(٢,٢١٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٤٧,٩٦١)	(١٤٧,٠١٨)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
(٢,٣٦٢,٤٣٤)	(٧,٠٨٦,٣٢١)	<b>أنشطة الاستثمار</b>
(٣,٣٧٣)	(٦٤٤)	مشروع تحت التنفيذ
٤,٢٠٥	١٧,٨٩٧	شراء عقارات وآلات ومعدات
(٢,٣٦١,٦٠٢)	(٧,٠٦٩,٠٦٨)	بيع عقارات وآلات ومعدات
		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
٤,٥٤٦,٣٣٤	٧,٦٣٥,٧٢٦	<b>أنشطة التمويل</b>
٤,٥٤٦,٣٣٤	٧,٦٣٥,٧٢٦	رأس مال مدفوع
٣٦,٧٧١	٤١٩,٦٤٠	النقد من أنشطة التمويل
١,٧٤٥,٨٠١	١,٧٨٢,٥٧٢	الزيادة في النقد والنقد المعادل
١,٧٨٢,٥٧٢	٢,٢٠٢,٢١٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

٦

## إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

### ١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة مستشفى ابن سينا التخصصي المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة جنين، كشركة مساهمة خصوصية بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٩ وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٤٨٨١٥٥). بلغ رأس مال الشركة آنذاك ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد. بتاريخ ٦ آب ٢٠١٨، تم تحويل شركة مستشفى ابن سينا التخصصي من شركة مساهمة خصوصية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة برأس مال مكون من ٢٠ مليون سهم بقيمة إسمية دولار للسهم الواحد، وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٥٦٢٦٠١٤٩٢). قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٢٠ مليون سهم ليصبح ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد. قامت الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ بإصدار شهادة تسجيل جديدة تظهر حجم الزيادة في رأس المال.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالأنشطة الطبية والأنشطة الأخرى المتعلقة بصحة الانسان.

تم إقرار القوائم المالية لشركة مستشفى ابن سينا التخصصي المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٥ آب ٢٠٢٠.

### ٢. السياسات المحاسبية

#### ١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

#### ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية نافذة المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

#### معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.



إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

#### المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدرت لجنة معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة أن ينتج أي أثر من تطبيق هذا المعيار.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف الجوهري

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أي أثر على القوائم المالية للشركة.

## ٣,٢ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. تقوم إدارة الشركة بمراجعة تقديراتها وافتراساتها واجتهاداتها بشكل مستمر بناءً على المعلومات المتوفرة وخبراتها السابقة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

### الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

### مخصص تدني الموجودات المالية (مخصص خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبيّن في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية".

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية من خلال الأسواق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة من خلال طرق تقييم التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة. يتم استخدام مدخلات لهذه النماذج من معلومات السوق الملاحظة قدر الإمكان، ولكن في حالة عدم جدوى الرجوع إلى المعلومات السوقية، فإن ذلك يتطلب درجة من التقدير لتحديد القيمة العادلة لها. إن التقديرات تتضمن الأخذ بعين الاعتبار مدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات السوقية. إن التغيرات في الفرضيات الناتجة عن هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

### تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع استردادها. تمثل القيمة المتوقع استردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الاستخدام أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناءً على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم احتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصصة.

### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

### مخصص القضايا

تعتمد الإدارة على تقديرات المستشار القانوني لتقدير مخصص القضايا.

### رسملة المصاريف

تتم رسملة المصاريف على العقارات والآلات والمعدات والمشروع تحت التنفيذ بناءً على أفضل تقديرات من إدارة الشركة لأساس الرسملة.

تعتمد إدارة الشركة بان هذه التقديرات معقولة.

### تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة والغير متداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة
  - من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - النقد والأرصدة لدى البنوك باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.
- تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

### استثمارات في موجودات مالية

#### أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

#### ب. تصنيف الموجودات المالية

##### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الإعراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

#### ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانقاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقى السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبتت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

#### د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان ومدة انقضاء الاستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يحدث عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

### ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

### مشروع تحت التنفيذ

يمثل المشروع تحت التنفيذ كافة تكاليف الإنشاء حتى تاريخ القوائم المالية، والتي تشمل تصاميم الإنشاء، وتكاليف وأجور المقاولين والمهندسين، وتكاليف مواد الإنشاء، وتكاليف تأسيس المواقع والطرق الخاصة بالمستشفى، والتكاليف الأخرى الغير مباشرة. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع تحول إلى حساب آلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تفوق القيمة الدفترية القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع استردادها.

### عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل والدخل الشامل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأرض. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
١٤-٥	أجهزة حاسب آلي وتجهيزات مكتبية
١٤-٥	أثاث
٥	تحسينات مأجور

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأية أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل والدخل الشامل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

### النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، ان وجد.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق على أن تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

### العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدولار الأمريكي خلال السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل والدخل الشامل.

### ٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	تحسينات مأجور	أثاث	أجهزة حاسب آلي وتجهيزات مكتبية	أرض	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
					<b>الكلفة</b>
٩٥٥,٧٤٩	٨٤,٧٧٨	٤٢,١٣٧	١٧٢,٦٤٩	٦٥٦,١٨٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٦٤٤	-	-	٦٤٤	-	إضافات
(٨٩,٨١٦)	-	(٢٧,٠٣٥)	(٦٢,٧٨١)	-	إستبعادات
٨٦٦,٥٧٧	٨٤,٧٧٨	١٥,١٠٢	١١٠,٥١٢	٦٥٦,١٨٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					<b>الاستهلاك المتراكم</b>
٢١٤,٦٠٤	٨٤,٧٧٨	٣٦,٨٧٠	٩٢,٩٥٦	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٥٦,٠٨٢	-	٤,٨١٣	٥١,٢٦٩	-	استهلاك السنة
(٦٠,٢٩٤)	-	(٢٦,٥٨١)	(٣٣,٧١٣)	-	إستبعادات
٢١٠,٣٩٢	٨٤,٧٧٨	١٥,١٠٢	١١٠,٥١٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					<b>صافي القيمة الدفترية</b>
٦٥٦,١٨٥	-	-	-	٦٥٦,١٨٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧٤١,١٤٥	-	٥,٢٦٧	٧٩,٦٩٣	٦٥٦,١٨٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

#### ٤. مشروع تحت التنفيذ

يشمل مشروع تحت التنفيذ كافة تكاليف إنشاء المستشفى والتي تشمل تصاميم الإنشاء، وتكاليف وأجور المقاولين والمهندسين، وتكاليف مواد الإنشاء، وتأسيس المواقع والطرق الخاصة بالمستشفى، والتكاليف الأخرى الغير مباشرة.

إن الحركة التي تمت على مشروع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩,٤٥٦,٢٦٣	١١,٨١٨,٦٩٦	رصيد بداية السنة
٢,٣٦٢,٤٣٣	٧,٠٨٦,٣٢١	إضافات
١١,٨١٨,٦٩٦	١٨,٩٠٥,٠١٧	رصيد نهاية السنة

تبلغ التكلفة الإجمالية المتبقية لإنهاء هذا المشروع ١٨,٤٠١,٤٣١ دولار أمريكي ومن المتوقع الانتهاء من انجاز هذا المشروع خلال عام ٢٠٢٠.

#### ٥. موجودات متداولة أخرى

تشمل الموجودات المتداولة الأخرى ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧٨٠,٤٨٧	١,٩٧٩,١٤٤	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
١٢٨,٥٨٢	١١٩,٦٠٨	دفعات مقدمة للموردين
٤٠,٢٦٦	٣٩٢	ذمم موظفين
٩٤٩,٣٣٥	٢,٠٩٩,١٤٤	

#### ٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٨٢	٥٤٥	نقد في الصندوق
١,٧٨٢,١٩٠	٢,٢٠١,٦٦٧	أرصدة جارية لدى البنوك
١,٧٨٢,٥٧٢	٢,٢٠٢,٢١٢	

#### ٧. رأس المال المدفوع

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٢٠ مليون سهم ليصبح ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد. قامت الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ بإصدار شهادة تسجيل جديدة تظهر حجم الزيادة في رأس المال.

يتألف رأس المال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به
١٦,٨٥٤,٦٧٧	٢٤,٤٩٠,٤٠٣	رأس المال المدفوع

#### ٨. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١,٠٠٩	٤٣,٢٤٠	الرصيد في بداية السنة
٤٣,٩٠٨	٢٠,٢٣١	إضافات خلال السنة
(١١,٦٧٧)	(٢,٢١٧)	دفعات خلال السنة
٤٣,٢٤٠	٦١,٢٥٤	الرصيد في نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

#### ٩. ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٨,٦٧١	٣٩٦,٩٩٧	ذمم مقاولين
-	٣٠٠,٣٠٩	مستحق لمساهم (إيضاح ١٣)
-	٢٥١,٤٢٣	شيكات آجلة
١٦١,١٢٣	٢٢٧,٨٦٥	حجوزات ضمان حسن تنفيذ
٣٩,٣٦٧	٥٠,٣٣٢	مخصص قضايا
-	٦,٦٦٧	مخصص إجازات الموظفين
١٠,٦٦٧	٥٩,٤٨١	ذمم دائنة أخرى
٢٣٩,٨٢٨	١,٢٩٣,٠٧٤	

#### ١٠. مخصص ضريبة الدخل

لم يتم اخذ أية مخصصات ضريبية خلال العام وذلك بسبب عدم تحقق دخل خاضع للضريبة. هذا ولم تتوصل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام من ٢٠١٦ وحتى عام ٢٠١٨.



## ١١. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٤٠,٨٩٨	١١٧,٢٩٩	الرواتب والأجور والمنافع المتعلقة بها
-	٢٥,٢٥٠	مصاريف مجلس إدارة
٤٨,١٠٨	١٧,٤٢٤	أتعاب مهنية واستشارات
٢٧,٧١٢	١٣,٨٥٤	تراخيص واشتراكات
٢,٢٨٦	٥,٦٢١	ضيافة
٨,٣٦٨	٥,٠١٦	هاتف وإنترنت
٢,٠٣٤	٤,٠٥٨	دعاية
٤,٢٨٨	٢,٧٠٤	تأمين
٣,٨٣٧	٢,٣٩٢	مياه وكهرباء
٣,٠١٣	١,٩١٣	سفر وتنقلات
٩٠٨	٧٤٦	مصاريف بنكية متفرقة
٩,٨١٣	١,٨٤٠	أخرى
٢٥١,٢٦٥	١٩٨,١١٧	

## ١٢. إيرادات (مصاريف) أخرى، بالاصافي

٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١١٥,٦٧١)	١٢٨,٠١٨	أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية
-	(١١,٦٢٥)	خسارة بيع عقارات وآلات ومعدات
٢١,٦٠٠	١,٦٣٠	إيرادات أخرى
(٩٤,٠٧١)	١١٨,٠٢٣	

## ١٣. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن الإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة العلاقة	مستحق لمساهم (إيضاح ٩)
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
-	٣٠٠,٣٠٩	مساهم	

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل والدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	رواتب ومنافع الإدارة العليا:
دولار أمريكي	دولار أمريكي	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٤٣,٢٧٤	٤١,٣٦٩	
-	٢٥,٢٥٠	مصاريف مجلس الإدارة

## ١٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب تصنيفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٢٠,٧٥٣	١,٩٧٩,٥٣٦	٨٢٠,٧٥٣	١,٩٧٩,٥٣٦	<b>موجودات مالية</b>
١,٧٨٢,٥٧٢	٢,٢٠٢,٢١٢	١,٧٨٢,٥٧٢	٢,٢٠٢,٢١٢	موجودات متداولة أخرى
٢,٦٠٣,٣٢٥	٤,١٨١,٧٤٨	٢,٦٠٣,٣٢٥	٤,١٨١,٧٤٨	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢٢٩,١٦١	٩٢٦,٦١٧	٢٢٩,١٦١	٩٢٦,٦١٧	<b>مطلوبات مالية</b>
٢٢٩,١٦١	٩٢٦,٦١٧	٢٢٩,١٦١	٩٢٦,٦١٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

## ١٥ . أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر التغير في أسعار الفائدة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

### مخاطر السيولة

تحد الشركة من مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بسيولة نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها عن طريق توفير السيولة اللازمة من خلال مساهمي الشركة. تعتبر جميع أرصدة المطلوبات المالية قصيرة الأجل والتي تستحق خلال أقل من عام.

### مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناجمة عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته المحددة في أداة مالية أو عقد من عقود العملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المتداولة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

## مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل والدخل الشامل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدولار الأمريكي مربوط بسعر ثابت مقابل الدينار الأردني، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدينار الأردني. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

التأثير على قائمة الدخل والدخل الشامل	التغير في سعر صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي	
دولار أمريكي	%	
١٢٠,٨٠٠	٢٠+	٢٠١٩ الشيقل الاسرائيلي
٣٦,٧١٦	٢٠+	يورو
١٨٨,٤٨٢	٢٠+	٢٠١٨ الشيقل الاسرائيلي
٩٦,٤٦٠	٢٠+	يورو

### ١٦. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٩ زيادة رأس مال الشركة من ٢٠ مليون سهم ليصبح ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد. قامت الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ بإصدار شهادة تسجيل جديدة تظهر حجم الزيادة في رأس المال.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة بصافي مبلغ ٢٢,٥٠٨,٢٣٠ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١٥,٠٠٨,٦٨٠ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

### ١٧. القضايا المقامة ضد الشركة والالتزامات المحتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٣٠٩,٤٠٢ دولار أمريكي، وفي اعتقاد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي مستشارها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات غير مخصص لها.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية ١٠,٤٠١,٤٣١ دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين ومقاولين تتعلق بمشروع مبنى المستشفى. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية.

### ١٨. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على استرداد موجوداتها.

## ١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن هذه التبويبات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

## ٢٠. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة التشغيلية بالتطورات العالمية والمحلية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر الكمي بتاريخ اعتماد القوائم المالية. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.