

هيئة سوق مرأس المال الفلسطينية

النفري



هسئة سوق مرأسالمال الفلسطينية الفلساطينية

النقري السنوي المالية المالي



سيادة الرئيس محمود عباس رئيس دولة فلسطين

س الإداعة



الل كنوس نبيل قسيس رئيس مجلس الإدارة



السيد طارق المصري نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن وزارة الاقتصاد الوطني



السيل محمل مناصرة ممثلاً عن سلطة النقد الفلسطينية



السيل محمود نوفل ممثلاً عن وزارة المالية



السيد محمد أبو رمضان ممثلاً عن الشركات المساهمة الفلسطينية



السيل جوزيف نسناس ممثلاً عن المصارف العاملة في فلسطين



اللكورى عبل الفناح أبو شكر ممثلاً عن الشركات المساهمة الفلسطينية



ل ورا

"هيئة رقابية فاعلة تعمل على الارتقاء بسوق رأس المال في فلسطين، وحماية مصالح المتعاملين فيه".



الرسالتر

"التنظيم والإشــراف والـرقابـة على أداء كل من قطاعات الأوراق المالية، والتأمين، والرهن العقاري، والتأجير التمويلي في فلسطين، وتطويرها بما يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والـنـزاهـة وفـقـاً لأفـضــل الممارسات الـدولية".

الأهداف الإستراتيجية

- النهوض بقطاع التأمين من خلال إعادة هيكلته وتنظيم أوضاعه، بما يسهم في تحقيق استقراره ونموه.
- تنشيط قطاع الأوراق المالية وتعميقه، وزيادة الوعي المجتمعي حول أهمية الاستثمار فيه.
- خلق البيئة المواتية لعمل قطاع تمويل الرهن العقاري ونموه.
- تطوير الخدمات التي يقدمها قطاع التأجير التمويلى ورفع مساهمته الاقتصادية.
- ا إعداد تطورات تنظيمية داخلية تعمل على المساهمة في تحقيق أهداف الهيئة.

قائمتر المحنويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	11
هيئة سوق رأس المال	13
الوضع القانوني	13
أهداف الهيئة ومهامها	13
رؤيا الهيئة	13
رسالة الهيئة	13
إدارة الهيئة	14
التنظيم الإداري للهيئة	14
موظفو الهيئة	16
استراتيجية الهيئة للأعوام 2016 – 2020	17
الإنجازات والتحديات	19
اجتماعات مجلس الإدارة	19
أهم الإنجازات	20
الشمول المالي	26
التحديات التي تواجه الهيئة والقطاعات التي تشرف عليها	29
أنشطة الهيئة	31
قطاع الأوراق المالية	33
قطاع التأمين	49
قطاع تمويل الرهن العقاري	65
قطاع التأجير التمويلي	67
حوكمة الشركات	73
حاكمية المؤسسة	77
البيانات الوالية للعام 2018	99

الرؤيا

هيئة رقابية فاعلة تعمل على الارتقاء بسوق رأس المال في فلسطين وجماية مصالح المنعاملين فير.

الرسالت

النظيم والإشراف والرقابة على أداء كل من قطاعات الأوبراق المالية، والنأمين، والنظيم والرهن العقاري، والناجير النمويلي في فلسطين، وتطويرها عا يحقق مبادئ الشفافية والرهن العدالة والنزاهة وفقاً لأفضل الممارسات الدولية.

مئيس مجلس الإدامة

الدكتور نبيل قسيس



هــذه هــى الســنة الرابعــة التــى أقــدم فيهــا للتقريـر السـنوى عـن عمـل هيئـة سـوق رأس المال الفلسطينية بصفتى رئيساً لمجلس الإدارة. إننــى أدرك تمامــاً، كمــا هــو متوقــع أيضـاً، أنـه مـن غيـر الممكـن أن أكتـب فـى التقديـم مـا يغنـى عـن قـراءة التقريـر، ففيـه كل ما قد يهم القارئ من تفاصيل عن عمل الهيئـة فـى العـام المنصـرم. ولكـن قبـل أن ينتقـل القـارئ إلـى هنـاك، أود توجيـه الشـكر لجميع أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم وتعاونهم أثناء السنة، مع شكر خاص للجان الدائمـة والخاصـة التـى شـكلها المجلـس مـن أعضائله لدراسلة بنلود معينلة عللي جلدول أعماله. كما أتوجه بالشكر إلى المدير العام والإدارة التنفيذية والعاملين فى الهيئة على حسـن أدائهـم، فقـد كانـت سـنة جيـدة، لـم تواجـه فيهـا الهيئـة قضايـا غيـر مألوفـة فـى عملها. وأشـكر بوجـه خـاص كل مـن سـاهم في إعداد المواد لاجتماعات المجلس، ووثق مجرياته وقراراته، وقام بمتابعتها.

عقد المجلس أثناء العام الذي يغطيه التقرير سبع جلسات عادية، وذلك عدا جلسات اللجان، تعامل فيها مع مسائل روتينية على جدول أعماله، كمراجعة ومناقشة الموازنة السنوية وغيرها. كذلك، كانت هناك محطات مهمة جديرة بالتنويه، حيث اتخذ المجلس قرارات في أمور مستجدة، كإقرار هيكلية الإدارة العامة للتأمين، وتقديم توصية إلى مجلس الوزراء بتعديل ضروري لمواد في قانون العامة التأمين، وتعيين مدير عام أصيل للإدارة العامة العامة العامة العامة العامة العامة العامة التأمين، وتعيين مدير عام أصيل للإدارة العامة العامة للتأمين، وتعيين مدير عام أصيل للإدارة العامة العامة العامة العامة التأمين، ما يبشر بالاستقرار لهذا القطاع المهم بعد فترة جاوزت السنتين،

تعاقب فيها عدد من المدراء المنتدبين أو المكلفيين لفترات قصيرة، وأنتهزهذه الفرصة لتوجيه الشكر إليهم جميعاً على جهودهم وتفانيهم وما قدموه للهيئة أثناء اضطلاعهم بهذه المهمة. وفي مجال آخر، قرر المجلس إعادة النظر في أداة تقييم أداء الموظفيين، واستدرج عطاء من بيت خبرة لهذا الغرض، كما أوصى بتعديل رسوم تأمين الدراجات النارية بناء على دراسة اكتوارية قامت بإعدادها جهة اختصاص بتكليف من الهيئة. كذلك اطلع المجلس على تقارير سير العمل في الهيئة، وتنفيذ الاستراتيجية التطويرية 2016-2020.

ولعـل مـن أهـم اللحظـات البـارزة فـي عمـل الهيئـة فـي العـام 2018، إطـلاق اسـتراتيجية الشـمول المالـي بالتعـاون مـع سـلطة النقـد، التـي تشـارك الهيئـة فـي رئاسـة اللجنـة الوطنيـة للشـمول المالـي، ونسـجل ذلـك كإنجـاز بـارز يشـكر عليـه جميـع مـن سـاهم فـي إعـداد الاسـتراتيجية والخطـة الوطنيـة وترتيـب حفـل الإطـلاق، وبخاصـة المنسـقين مـن الهيئـة وسـلطة النقـد. علـى صعيـد آخـر، لا تـزال الهيئـة تعمـل علـى توفيــر التمويــل الـلازم لتشـييد مقــر خـاص بهــا بعــد أن تــم تخصيــص قطعــة أرض لهــذا الغــرض مــن الأمــلاك العامــة.

نتطلع في العام المقبل إلى المزيد من الاستقرار والمزيد من الإنجاز في عمل السيئة، ولا يفوتنا أن نشير إلى أهمية الدعم الذي يقدمه دولة رئيس الوزراء ومجلس الوزراء الموقر للهيئة، ما يسهل عملها، وبخاصة ما تم مؤخراً من إقرار للنظام الإداري والمالي للهيئة.

الأهداف الاستراتيجيت

- النهوض بقطاع النامين من خلال إعادة هيكلنه وتنظيم أوضاعه، عا يسهم في تحقيق استقراره وغولا.
- تنشيط قطاع الأصراق المالية وتعميقه، وزياحة الوعي المجنمعي حول أهمية الاستثمار فيه.
 - خلق البيئة المواتية لعمل قطاع غويل الرهن العقاري مفولا.
 - تطوير الخدمات التي يقدمها قطاع النأجير النمويلي ورفع مساههند الاقتصادية.
 - إعداد تطورات تنظيمية داخلية تعمل على المساهمة في قيق أهداف الهيئة.

سوق سائس المال

الوضع القانوني

تـم إنشـاء هيئـة سـوق رأس المـال الفلسـطينية بموجـب قـرار مجلـس الـوزراء الصـادر بتاريـخ 2005/8/11، اسـتناداً إلـى المـادة رقـم (2) مـن قانـون هيئـة سـوق رأس المـال رقـم (13) لسـنة 2004، وهــي بذلـك تتمتــع بالشـخصية الاعتباريــة، والاســتقلال المـادى والإدارى، والأهليــة القانونيــة.

أهداف الهيئة ومهامها

نصت المادة رقم (3) من قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004، على أن أهداف الهيئة ومهامها تكمن في تهيئة المناخ المناسب والملائم لتحقيق استقرار رأس المال ونموه، وتنظيم وتطوير ومراقبة سوق رأس المال في فلسطين، وحماية حقوق المستثمرين. وعليها، في سبيل تحقيق هذه الأهداف، القيام بما يلى:

- الإشــراف علــى كلِّ مــن ســوق الأوراق الماليــة، بمــا يكفــل ســـلامة التعامــل، وشــركات التأميــن، وشــركات التأجيــر التمويلــي، وشــركات تمويــل الرهـــن العقــارى.
- التنظيم والرقابة والإشراف على نشاطات المؤسســات الماليــة غيــر المصرفيــة، بمــا فـي ذلـك تــداول الأوراق الماليــة، والخدمــات الماليــة غيــر المصرفيــة.

- تنظيم الإفصاح عن أيَّ بيانات مالية
 أو معلومات تخص القطاع المالي غير
 المصرفى.
- مراقبة تطور المؤسسات المالية غير المصرفية، بما يضمن سلامة عملها.

رؤية الهيئة

هيئــة رقابيــة فاعلــة تعمــل علــى الارتقــاء بســوق رأس المــال فـــي فلســطيـن، وحمايــة مـصالــح المتعامليــن فيـــه.

رسالة الهيئة

التنظيم والإشراف والرقابة على أداء كلِّ من قطاعـات الأوراق الماليـة، والتأميـن، والرهـن العقـاري، والتأجيـر التمويلـي فـي فلسـطين، وتطويرهـا بمـا يحقـق مبـادئ الشـغافية والعدالـة والنزاهـة، وفقـاً لأفضــل الممارســات الدوليــة.

إدارة الهيئة

يتولى إدارة الهيئة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء من ذوي الخبرة والاختصاص في شؤون رأس المال، يترأسهم رئيس مجلس الإدارة. وقد تأسس أول مجلس الإدارة. وقد تأسس أول مجلس الإدارة للهيئة في العام 2006، ويشمل مجلس الإدارة ممثلًا عن وزارة المالية، وممثلًا عن سلطة النقد الفلسطينية، وممثلًا عن المصارف العاملة في فلسطين، وممثلين اثنين عن الشركات المساهمة الفلسطينية المقبولة أسهمها في هيئة سوق رأس المال.

ويديــر الهيئــة مديــر عــام متفــرغ مــن ذوي الخبــرة والاختصـاص والكفاءة العاليـة فـي الشــؤون الاقتصاديـة والماليــة، ويعيــن بقــرار مــن مجلــس الــوزراء بنــاءً علــى تنســيب وزيــر الماليــة.

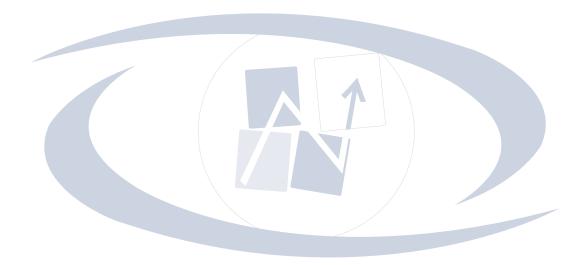
التنظيم الإدارى للهيئة

يتكون التنظيــم الإداري للهيئــة مــن عــدد مــن الإدارات والدوائــر علـــى النحــو التالـــى:

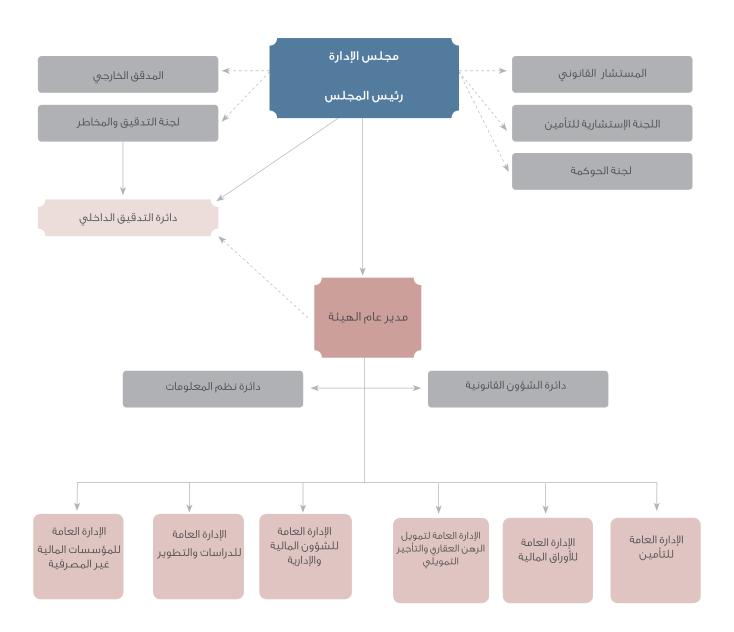
■ الإدارة العامــة لــلأوراق الماليــة؛ تتولـى عمليـات التنظيم والرقابة والإشـراف على جميــ المتعاملين فـي قطــاع الأوراق الماليــة مــن شــركات أوراق ماليــة، وممتهنــي المهــن الماليــة وصناديــق الاســتثمار، وتطويــر قطــاع الأوراق الماليــة، مــن حيــث تحديــد

- السياســات المطلوبــة والملائمــة، وإعــداد الأنظمــة والتعليمــات ذات العلاقــة.
- الإدارة العامـة للتأميـن: تتولـى الإشـراف والرقابـة
 علـى أعمـال التأميـن وتطويرهـا، وإعـداد الأنظمـة
 والتعليمـات المنظمـة لعمـل هـذا القطـاع.
- الإدارة العامـة لتمويـل الرهـن العقـاري والتأجيـر التمويلــي: تعمـل علـى تنظيـم قطاعـي الرهـن العقـاري والتأجيـر التمويلـي وتطويرهمـا والإشـراف عليهما، مـن خـلال توفيـر البيئـة القانونيـة والحوافـز الاســتثمارية، وزيـادة الوعـي لــدى المســتثمرين فـي هــذا المجـال.
- الإدارة العامـة للمؤسسـات الماليـة غيـر المصرفيـة: تسعى إلى تنظيم عمـل المؤسسات الماليـة غيـر المصرفيـة والإشـراف عليهـا، وتوفيـر البيئـة القانونيـة الضروريـة لعملهـا.

تضاف إلى هـذه الإدارات مجموعـة مـن الإدارات والدوائـر المسـاندة لعمـل الهيئـة؛ مثـل الإدارة العامـة للدراسـات والتطويــر، والإدارة العامـة للشــؤون الماليــة والإداريـة، ودائــرة نظـم المعلومـات، ودائــرة التدقيــق الداخلــي، ودائــرة الشــؤون القانونيــة.



الهيكل التنظيمي



موظفو الهيئة

بلغ عدد موظفي الهيئة (86) موظفاً مع نهاية العام 2018، جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي والجنس، كما في الجدول أدناه:

المجموع	أنثى	ذكر	المستوى التعليمي
1	-	1	دكتوراه
14	7	7	ماجستير
55	16	39	بکالوریوس بکالوریوس
4	2	2	دبلوم
12	5	7	دون الدبلوم
86	30	56	المجموع

التدريب وبناء القدرات

تحقيقاً لهدفها الاستراتيجي المتمثل في رفع كفاءة العمليات الفنية والتشغيلية، الذي يسهم، بشكل مباشر، في نجاحها في تطبيق خططها الإشرافية والرقابية على القطاعات التي تشرف عليها، وإيماناً منها بأن العنصر البشري الكفء هو أحد الأسس الرئيسية لنجاحها وتقدمها، تعمل الهيئة على تطوير ورفع قدرات العاملين لديها من خلال العرب وبناء القدرات، حيث عملت الهيئة، خلال العام 2018، على إلحاق موظفيها بعدد من البرامج التدريبية المتخصصة محلياً ودولياً، وشملت مواضيع عديدة مثل: تقييم إجراءات الرقابة في شركات التأمين في ضبط المخاطر، أنظمة الرقابة الداخلية في شركات التأمين، المخاطر التي تواجهها شركات التأمين في بيئة العمل الفلسطينية، تحليل محفظة التأمين لشركات التأمين،

مؤشرات السلامة المالية، إدارة المخاطر الاستثمارية، إدارة المحافظ الاستثمارية، تسهيل تطبيق المعايير الإسلامية الصادرة عن مجلس الخدمات الإسلامية، التطور المالي والشمول المالي، ثبات فعالية أنظمة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وتقييمها، المنتدى السنوي الثالث لمسؤولي مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، تدريب متخصص ومتقدم في التأجير التمويلي للمعدات، إدارة استمرارية الأعمال، إضافة إلى حصول موظفي الهيئة على عدد من الشهادات المهنية المتخصصة مثل «قطاع الأوراق المالية الفلسطيني – القواعد والأنظمة»، و«مقدمة في الأوراق المالية والاستثمار» الصادرة عن معهد (CISI) في لندن.

برامج التدريب والتأهيل وبناء القدرات لموظفي الهيئة خلال العام 2018

	برامج التأهيل والتدريب	
عدد المشاركين	عدد الدورات	نوع الدورة
32	12	الدورات الداخلية
58	35	الدورات الخارجية

استراتيجية الهيئة للأعوام 2016 – 2020

عملت الهيئة، خلال العام 2015، على وضع استراتيجيتها الخماسية التي تغطي الفترة 2016 – 2020، حيث أقر مجلس إدارة الهيئة الاستراتيجية في بداية العام 2016، واحتوت الاستراتيجية على خمسة أهداف استراتيجية، وهي:

- النهوض بقطاع التأمين، من خلال إعادة هيكلة وتنظيم أوضاع القطاع، بما يسهم في تحقيق استقراره ونموه.
- تنشيط وتعميق قطاع الأوراق المالية، وزيادة الوعي المجتمعي حول أهمية الاستثمار فيه.
- خلق البيئة المواتية لعمل قطاع تمويل الرهن العقارق ونموه.
- تطوير الخدمات التي يقدمها قطاع التأجير التمويلي ورفع مساهمته الاقتصادية.
- إعداد تطورات تنظيمية داخلية تعمل على المساهمة فى تحقيق أهداف الهيئة.

وينبثق عن الأهداف الاستراتيجية الواردة أعلاه، مجموعة من الأهداف الفرعية المرتبطة بها، بحيث تستنبط منها البرامج والأنشطة المرتبطة بتحقيق تلك الأهداف، وقد تم استخدام نهج التدحرج في تنفيذ الاستراتيجية، حيث يتم تنفيذ الأهداف وفقاً للإطار الزمني الخاص بها، ويتم تحديد محطات مركزية لمراجعة الاستراتيجية وتقييم الإنجازات، وتحديد المعوقات التي تحول دون تنفيذ بعضها، والعمل على معالجة هذه المعوقات، إضافة إلى تقييم الحاجة إلى تعديل بعض الأهداف الاستراتيجية إذا لـزم الأمـر استجابةً لتطورات أو مستجدات رئيسية تؤثر على عمـل الهيئة والقطاعات مستجدات رئيسية تؤثر على عمـل الهيئة والقطاعات التى تشـرف عليهـا.

وقد أقر مجلس إدارة الهيئة، خلال العام 2018، نتائج التقييم المرحلية للاستراتيجية، وذلك بعد مراجعة

دقيقة ومعمقة لما تم إنجازه خلال النصف الأول من الإطار الزمني المحدد للاستراتيجية والبالغ خمس سنوات. كما أقر المجلس تعديل مجموعة من الأهدات الفرعية الواردة في الاستراتيجية استجابة للمستجدات الموضوعية الحاصلة والمرتبطة بتنفيذ بعض الأهداف التي تؤثر على عمل الهيئة، وذلك انطلاقاً من نهج التدحرج المتبع في تنفيذ الاستراتيجية.

وتجدر الإشارة إلى أنه تم تقييم نتائج تنفيذ الاستراتيجية من خـلال جلسـات تقييميـة ممنهجـة؛ بـدءاً مـن التقييـم علـى مسـتوى كل وحـدة إداريـة علـى حـدة، وصـولاً إلـى تقييـم مـا تـم إنجـازه مـن الأهـداف الاسـتراتيجية والأهـداف الفرعيـة المنبثقـة عنهـا، حيـث تـم رفـع مجموعـة مـن التوصيـات إلـى مجلـس الإدارة، إضافـة إلـى نتائـج التقييـم.

وتـم اسـتكمال العمـل خـلال العـام 2018 اسـتناداً إلـى الاستراتيجية المعدَّلة، وذلك من خلال مواءمة خطط العمـل السـنوية وفقـاً للتعديـلات المعتمـدة، وذلـك لتنفيذ الأهداف الاستراتيجية، والأهداف الفرعية المنبثقة عنها، حيث عملت الهيئة على إصدار مجموعة من التشريعات والأطر القانونيـة الثانويـة، وبخاصـة فـى قطاع الأوراق الماليـة. وتـم اعتمـاد إطـلاق الاسـتراتيجية الوطنيـة للشمول المالى في فلسطين، ودخولها حيـز التنفيـذ الفعلى. كما تم الانتهاء من تطوير وإطلاق برنامج شهادات مهنية متخصص لقطاع التأمين يهدف، بشكل أساسى، إلى تطوير القدرات المهنية والفنية للعامليـن في القطاع، الـذي سـيصار إلـي ربطـه بمتطلبـات ترخيـص ممتهنى المهن التأمينية والمتوقع إنجازه خلال العام القادم، إضافة إلى ربط مجموعة من الشهادات المهنية كمتطلبات مسبقة لإشغال بعيض الوظائف الرئيسية في شركات التأميـن. هـذا إضافـة إلـي تطويـر واعتمـاد آلية ممنهجة ومحددة لنشر العقوبات والمخالفات التبى تصدرها الهيئة على موقعها الإلكتروني، وتطوير آلية تقديـم الشـكاوي والاستفسـارات الـواردة إلـي الهيئـة مـن جمهور المواطنين، لضمان متابعتها ومعالجتها بكفاءة وفعاليـة.

الإنجازات والنحديات



اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الهيئة سبع جلسات خلال العام 2018 انبثق عنها مجموعة من القرارات التى تتعلق بتطوير الهيئة والقطاعات التي تشرف عليها. فعلى مستوى قطاع التأميـن، قـرر مجلـس الإدارة التوصيـة بتعديـل قانون التأميـن رقـم 20 لسـنة 2005، وبخاصـة المادتيـن 171 و172 المتعلقتيـن بالصنـدوق الفلسطينى لتعويض مصابى حوادث الطـرق. كمـا أقـر المجلـس التعاقـد مـع خبيـر اكتوارى لتنفيذ دراسة اكتوارية لتحديد تسعيرة ملائمة ومناسبة لقسط الدراجات النارية في فلسطين، وذلك تنفيذاً لمضمون توجيهات مجلس الوزراء للهيئة. من جهة أخرى، وافق المجلس على تمديد عمل لجنة تصفيـة شـركة المؤسسـة العربيـة للتأميـن لعـام إضافـى ينتهـى بتاريـخ 2019/6/30. وصادق المجلس على فرض مجموعة من العقوبـات علـى عـدد مـن شـركات التأميـن والوكلاء والمنتجيان نتيجة لمخالفة الأمار رقم (1) لسنة 2017 بشأن تأمين المركبات وتأميــن العمــال، إضافــة إلــى إقــرار المجلــس إلغاء إجازات مجموعة من وكلاء ومنتجى التأميـن، وشـطب قيدهـم مـن سـجل الـوكلاء.

وفـي قطـاع التأجيـر التمويلـي، وافـق مجلـس الإدارة علـى تعديـل تنظيـم اسـتيفاء رسـوم تسـجيل وتعديـل طلبـات عقـود التأجيـر

التمويلي، وذلك استناداً إلى أحكام المادة (4) من نظام الرسوم رقم (4) لسنة 2006، وقرر المجلس إيقاف الأنشطة الخاصة بالتأجير التمويلي لشركتي تأجير تمويلي إلى حين تصويب أوضاعهما، وذلك لمخالفتها أحكام التعليمات المنظمة لقطاع التأجير التمويلي. في حين تم إلغاء رخصة شركة تأجير تمويلي لمخالفتها الأحكام الواردة في التعليمات.

وفي قطاع الأوراق المالية، قرر المجلس منح شركة الوساطة للأوراق المالية ترخيص ممارسة نشاط الوساطة المالية لحسابه، كما صادق المجلس على فرض عقوبات وغرامات مالية على عدد من شركات الأوراق المالية لمخالفتها الأحكام والقواعد الواردة في قانون الأوراق المالية والتشريعات الثانوية الصادرة بموجبه.

كما اتّخذ المجلس مجموعة من القرارات على الصعيد الداخلي للهيئة، حيث ناقش المجلس نتائج تقييم تنفيذ استراتيجية الهيئة لمناسبة انتهاء نصف الإطار الزمني المحدد لها (6/2016-2018)، وتم إقرار نجموعة من التعديلات على الأهداف الفرعية الواردة في الاستراتيجية للفترة الزمنية المتبقية من

الإطار الزمني المحدد للاستراتيجية. كما صادق المجلس على موقع على آلية جديدة لنشر العقوبات والمخالفات على موقع الهيئة الإلكتروني، بما يشمل تصنيف هذه المخالفات إلى ثلاثة مستويات وفقاً لطبيعة المخالفة مع تحديد آلية ومدة نشرها.

ومن جهة أخرى، أعاد المجلس تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس إدارة الهيئة، إضافة إلى المصادقة النهائية على هيكلية الإدارة العامة للتأمين في الهيئة، وتعديل الهيكل التنظيمي للهيئة باستحداث دائرة إدارة المخاطر، ورفع الهيكل التنظيمي بعد التعديل إلى وزير المالية للمصادقة عليه، كما وافق المجلس على تعديل الهيكل التنظيمي الفرعي للإدارة العامة للدراسات والتطوير، وتسكين الموظفين على الهيكل المعدل، إضافة إلى إقرار البيانات المالية للهيئة للعام 2017،

أهم الإنحاز ات

عملت الهيئة في العام 2018 على تنفيذ عدد من الأنشطة ذات العلاقة بتطوير البيئة القانونية، وتطوير أعمال الهيئة الفنية، إضافة إلى تعزيز علاقاتها الداخلية والخارجية، وذلك استناداً إلى خططها وبرامجها والمهام الموكلة إليها بموجب القانون والأهداف الاستراتيجية للأعوام الاستراتيجية للأعوام 2016 - 2020 وتعديلاتها. وفي هذا السياق، حققت الهيئة مجموعة من الإنجازات، ومن أهمها:

أولاً: تطويـر البيئـة القانونيـة وتعزيـز عمليـات الرقابـة علـى القطاعـات التـى تشـرف عليهـا الهيئـة

- توقيع مذكرة تفاهم مع هيئة الأوراق المالية الأردنية عمان في الربع الأردنية عمان في الربع الأول من العام 2018. وأتت المذكرة تتويجاً لجهود التعاون والتنسيق وتبادل المعلومات الرقابية والمهنية. وتهدف إلى تبادل الخبرات في عمليات الإشراف والرقابة على قطاع الأوراق المالية، وتحديداً في مجال تطوير الأطر القانونية والرقابية، وبخاصة في مجال التمويل الإسلامي وإصدار الصكوك.
- انجاز الدفعة الرابعة من التسويات الودية للتعويضات المترتبة على شركة مصر للتأمين، حيث أنجزت الهيئة وشركة مصر للتأمين (الشركة المنقول إليها التزامات الشركة الأهلية المصرية للتأمين في فلسطين)، الدفعة الرابعة لعدد من التسويات الودية لمجموعة من المتضررين الذين لهم حقوق في ذمة الشركة الأهلية المصرية للتأمين في فلسطين، حيث قامت شركة مصر للتأمين في فلسطين، حيث قامت شركة مصر



للتأميـن بدفـع المبالـغ الماليـة التـي تـم الاتفـاق عليهـا مـع المتضرريـن لتسـوية الملفـات العالقـة بينهـم وبيـن الشـركة.

- إطلاق برنامج الشهادات المهنية الخاص بقطاع التأميــن، وذلـك بالتعـاون مــــ كل مــن معهـــد البحريــن للدراسات الماليـة والمصرفيـة (BIBF)، ومعهـد التأميـن القانوني البريطاني (CII). ويهدف هذا البرنامج، بشكل رئيســـى، إلــى تطويــر قطــاع التأميــن فــى فلسـطيـن، مــن خــلال زيــادة ورفــع قـــدرات العامليــن فيــه فنيــاً، اســتناداً إلى شهادات مهنيـة متخصصـة صـادرة عـن مؤسسـات مرموقـة، ووفقـاً لأفضــل المعاييــر الدوليــة فــى صناعــة التأميـن. كما سيتم اعتماد شهادات البرنامج كأحـد المتطلبات الرئيسية في ترخيص ممتهني المهين التأمينيـة؛ مثـل وكلاء التأميـن، ووسـطاء التأميـن، وبعـض الوظائف الرئيسية في شركات التأميـن؛ مثـل مـدراء الإنتاج، ومـدراء التعويضـات وإدارة المخاطـر، وذلـك وفقـاً لبرنامج تم تطويره خصيصاً لهذا الغرض، الأمر الذي سيسهم، بشكل مباشـر، فـى زيـادة كفـاءة ومسـتوى الخدمات التأمينيـة المقدمـة للمواطـن الفلسـطينى.
- عقد مجموعة من اللقاءات والورش المتخصصة الشركات التأجير التمويلي، حيث عملت الهيئة، بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، على عقد مجموعة من اللقاءات والورش المتخصصة التي ركزت على استفادة شركات التأجير التمويلي من سجل الأموال المنقولة الذي أنشئ بموجب القرار بقانون بشأن ضمان الحق في المال المنقول، وعلاقة التأجير التمويلي بهذا القانون، حيث عقدت ورشة متخصصة في التأجير التمويلي التمويلي المتقدم، وآليات البيع واحتساب الدفعات، إضافة إلى ورشة لمعايير المحاسبة الدولية: المعيار رقم

- (16) وهـ و المعيـار الجديـد المتخصـص فـي التأجيـر التمويلي، والمعيـار رقم (9) وهـ و المعيـار المتخصـص فـي الأدوات الماليـة.
- عقـد لقـاء متخصـص حـول آفـاق تطـور قطـاع الأوراق الماليــة، حيـث عقـدت الهيئـة خـلال الربـع الثالث مـن العـام 2018 لقـاءً متخصصـاً بعنـوان «قطـاع الأوراق الماليـة الفلسـطيني، الفـرص والتحديات»، الـذي اسـتضافت فيـه مستشـار هيئـة ونوقشت خلال اللقاء أهمية انضمام السوق إلى المؤشـرات الماليـة العالميـة، وإنشـاء وتأسـيس صناديـق الاسـتثمار فـى فلسـطين، وأهميـة توفيـر أدوات ماليـة مثـل الصكـوك والسـنـدات، وآليـة إدراجها والتعامـل معهـا فـى البورصـة، إضافـة إلـى أهميـة دور البنوك في منح قروض الاستثمار في البورصة، ومـدى نجـاح وفاعليـة التمويـل علـى الهامـش، ودور شـركات الوسـاطة وشـركات الحفـظ الأميـن فـى جـذب الاســتثمارات الأجنبيــة، وآليــات الاســتفادة منهــا فــى تحفيــز الاســـتثمار فــى بورصــة فلســطيـن، وإنشــاء سوق مواز لإدراج الشركات المساهمة العامة التبى لا تسـتوفى متطلبـات الإدراج وشـروطه.
- مخاطبة بورصة فلسطين بتمديد موعد الإفصاح عن البيانات المالية النصف السنوية، حيث خاطبت الهيئة بورصة فلسطين بالموافقة على تمديد فترة الإفصاح عن البيانات المالية النصف السنوية للعام 2018، وذلك بناءً على طلب جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، وذلك بسبب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، والمتعلق بالأدوات المالية



والمخصصات المالية الذي دخل حيـز التنفيـذ بـدءاً من العام الجاري، وأصبح تطبيقه إلزامياً، والذي حل بديـلاً عـن معيـار المحاسـبة الدولـى رقـم (39).

- عقد ورشة تدريبية متخصصة في التأجير التمويلي، حيث نظمت الهيئة، بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، ورشة تدريبية متخصصة في التأجير التمويلي استهدفت المحامين، وذلك في الربع الرابع من العام 2018، وشملت محامي شركات التأجير التمويلي، إضافة إلى مجموعة من المحامين المتخصصين في الشؤون المالية، إضافة إلى نقابة المحامين.
- الانتهاء من تنفيذ مشروع التمويل الإسلامي المقدم من البنك الدولي، الذي هدف إلى مساعدة الهيئة في دراسة وتقييم التمويل الإسلامي في فلسطين، وتحديداً البيئة الممكنة لتطوير الأدوات المالية الإسلامية غير المصرفية؛ مثل الصكوك، والإجارة، إضافة إلى رسم الخطوط العريضة لتطوير الإطار القانوني الناظم للصكوك. ويعتبر هذا المشروع نقطة الانطلاق نحو تطوير صناعة التمويل الإسلامي في فلسطين.

ثانياً: تعزيز العلاقة مع المؤسسات الدولية والإقليمية والمحلية

المشاركة في ملتقى مكافحة غسل الأموال
 وتمويل الإرهاب، الذي عقد بالتعاون مع وحدة
 المتابعة المالية وبتنسيق من معهد الدراسات
 المصرفية، حيث تم استعراض الخطوات التي
 قطعتها دولة فلسطين في هذا المجال منذ العام

- 2007 لإقرار قانـون مكافحـة غسـل الأمـوال، وعكـس هـذا القانــون مــدى جديـة والتـزام دولـة فلسـطيـن فـي مجـال جريمتــي غســل الأمـوال ومكافحـة تمويــل الارهــاب.
- المشاركة في المؤتمر السنوي للمنظمة العالمية في المؤتمر السنوي للمنظمة العالمية للإفصاح الإلكتروني (XBRL)، الذي عقد في دبي، الإمارات العربية المتحدة، في الربع الرابع الرابع من العام 2018، واستضافته هيئة الأوراق المالية والسلع. وتناول المؤتمر عدداً من المواضيع المرتبطة بالإفصاح الإلكتروني وأهميته في تعزيز ثقافة الإفصاح.
- المشاركة في أعمال المؤتمر الدولي لتعزيز دور القطاع الخاص في جهود الحوكمة ومكافحة الفساد، الذي عقد في الربع الرابع من العام 2018، بتنظيم من هيئة مكافحة الفساد، ووزارة الاقتصاد الوطني، وجمعية رجال الأعمال الفلسطينيين، حيث شاركت الهيئة بورقة عمل حول مدى تعزيز التشريعات الخاصة بالقطاع المالي غير المصرفي لمبادئ مكافحة الفساد للقطاع الخاص، وتحديداً فيما يتعلق بقطاع التأمين والأوراق المالية، ومدى تعزيز التشريعات الناظمة للقطاعين المذكورين لمبادئ مكافحة الفساد وآلية تعزيزها، وأهم لمبادئ مكافحة الفساد وآلية تعزيزها، وأهم التوصيات بهذا الخصوص.
- المشاركة في الاجتماع السابع لـ(COMCEC).
 المنبثقة عن منظمة المؤتمر الإسلامي، الذي عقد في العاصمة التركية أنقرة خلال الربع الرابع من العام 2018.



ثالثاً. تعزيز التوعية المالية

سعياً من الهيئة إلى تعزيز الشمول المالي في فلسطين، وبهدف توفير بيئة استثمارية مناسبة تصب في تعزيز كفاءة وشفافية أداء قطاعات سوق رأس المال، وبما يحقق المنفعة المثلى للمواطن الفلسطيني، عملت الهيئة خلال العام 2018، على تنفيذ العديد من الحملات والأنشطة التوعوية الممنهجة التي تسعى إلى تعريف المواطنين بالخدمات والمنتجات المالية، وآلية استخدامها، والاستفادة منها بالطريقة المثلى، وحماية حقوقهم والمتعاملين مع قطاعات سوق رأس المال، من خلال تعزيز الوعي المالي لديهم، وتعريفهم بدور الهيئة الرقابي على قطاع التأمين الفلسطيني، حيث تم تنفيذ التالى:



حملـة «التأميــن حمايــة وأمــان»، وهـــى حملــة توعويـة شـاملة خاصـة بقطـاع التأميـن **الفلسطيني**، تهدف إلى تعزيز الوعى والمعرفة لدى المواطن بأهمية التأمين والمنتجات والخدمات التبى يقدمها هـذا القطاع، وتعريفهـم بآليـة اسـتخدامها والاستفادة منها بالطريقة المثلى، إضافة إلى حماية حقوق المواطنيـن والمتعامليـن مـع قطـاع التأميـن، مـن خـلال تعزيـز الوعـى والمعرفـة التأمينيـة لديهـم، وتعريفهم بدور الهيئة الرقابى على قطاع التأمين الفلسطيني. وتستهدف حملة التأميـن الشـاملة التى تمتـد لسـبعة شـهور، وتنطلـق بدايـة العـام 2019، وتغطى كافة المحافظات في الضفة الغربية وقطاع غـزة، شـرائح المجتمـع الفلسـطيني كافـة، مستخدمةً العديـد مـن الأدوات والوسـائل التوعويـة والأدوات الإعلاميـة مثـل الومضـات الإذاعيـة، والرسـوم الكرتونيـة، والفيديوهـات التوعويـة، إضافـة إلـى استخدام منصات التواصل الاجتماعـى.



تنفيــذ فعاليــات أســبوع المســتثمر العالمــى **فــى فلـســطيـن**، نفــذت الـهـيئــة فعاليــات «أســبوع المستثمر العالمـي» فـي فلسـطين، وهـي مبـادرة دوليـة سـنوية يتـم تنظيمهـا وإطلاقهـا مـن قبـل المنظمـة الدوليـة للهيئـات المشـرفة علـى أسـواق المال «ايوسكو» (IOSCO). وشاركت دولة فلسطين، من خلال الهيئة، في هذه الحملة للعام الثاني على التوالــى إلــى جانــب مـا يقــارب 82 دولــة حــول العالــم من الدول الأعضاء في المنظمة. وتم خلال الحملة تنفيـذ مجموعـة واسـعة مـن الفعاليـات والأنشـطة لمـدة أسـبوع كامـل، وهـى مـدة الحملـة بالتعـاون مـع مكونات قطاع الأوراق الماليـة الفلسـطينى، وبخاصـة بورصة فلسطين، وشـركات الأوراق الماليـة، إذ عملـت الهيئة على إنشاء زاوية إلكترونية موحدة خاصة بالحملة على موقعها الإلكتروني، وتم ربطها علـــى المواقـــع للشــركاء فــى قطــاع الأوراق الماليـــة، كما استهدفت الحملة شرائح مختلفة من مكونات المجتمع الفلسطيني، وبخاصة فئة الشباب، حيث تـم اسـتقبال مـا يزيـد علـى 500 طالـب وطالبـة مـن طلبـة المـدارس فـى مقـرات الهيئـة والبورصـة وشـركات الأوراق الماليـة، وذلـك بالتعـاون مـع وزارة التربيـة والتعليـم العالـى فـى محافظـات الضفـة وغـزة، إضافـة إلـى تخصيـص النشـرة الإذاعيـة المدرسـية ليـوم واحـد بمحافظات الوطـن، للحديـث عـن فعاليـة أسبوع المستثمر، كما تم استقطاب ما يزيد على 200 طالب وطالبة جامعية في لقاءات عملت الهيئة على تنفيذها في الجامعات بهذه المناسبة، كما شملت الحملـة جمهـور المسـتثمرين فـى قطـاع الأوراق الماليـة، وذلـك مـن خـلال عقـد الهيئـة لقـاءات توعويـة اسـتهدفتهم.



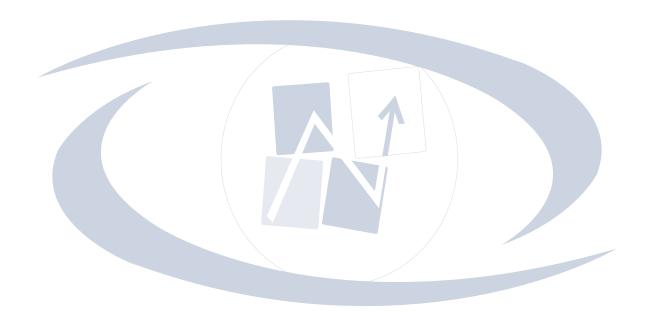
تطويـر وتوقيـع وتنفيـذ مذكـرات تعـاون وتفاهـم مـع المؤسسـات الأكاديميـة الفلسـطينية، وقعـت الهيئـة خـلال العـام 2018 ثـلاث مذكـرات تعـاون مشـتركة مـع جامعـة بيرزيـت، اسـتهدفت إحداهـا طلبـة كليـة الحقـوق والإدارة العامـة، في حيـن تسعى مذكـرة التعـاون الثانيـة إلى تعزيـز التعـاون المشـترك مع مركـز تطويـر الإعـلام التابـع للجامعة، بهدف تطوير الإعـلام التابع للجامعة، بهدف تطوير المصرفي في فلسـطين، إضافة إلى تجديـد مذكـرة التعـاون الثلاثيـة مـع كليـة الأعمـال والاقتصـاد فـي الجامعة؛ بهدف دمـج مسـاق حوكمـة الشـركات، كمـا الجامعـة؛ بهدف دمـج مسـاق حوكمـة الشـركات، كمـا تـم تـوقيـع تجديـد الاتفاقيـة الثلاثيـة ذاتهـا، بالتعـاون

• استكمال تنفيخ برامج التثقيف المالي مع المؤسسات الأكاديمية، ضمن المحور الخاص بتعزيز ورفع الوعي المالي لدى طلبة الجامعات من خلال برنامج الخبير الزائر، تم عقد عدد من اللقاءات المتخصصة التي استهدفت مجموعة من المؤسسات الأكاديمية في مختلف أرجاء الوطن، حيث يهدف هذا البرنامج المتخصص إلى رفع وتعزيز الوعي المالي بين الطلبة، وإثراء المعرفة الأكاديمية الموجودة لديهم بخبرات عملية تعزز من تنافسية الطالب في عمله لاحقاً.



- التكنولوجيـة المعاصـرة التـى باتـت تفـرض نفسـها بقـوة علـى الواقـع، وتحديـداً وسـائل التواصــل الاجتماعي، وسعياً إلى الوصول إلى الجمهور حيثما كان بكافـة الوسـائل الممكنـة وأفضلهـا، بشـكل فردى أو كفئات محددة أو للجمهور كافة، والتفاعل معـه، أطلقـت الهيئـة نافـذة تكنولوجيـة إضافيـة مـن خـلال إطـلاق صفحتهـا علـى موقـع التواصـل الاجتماعـــى «فيسـبوك»، كمـا تعمــل الهيئــة، وضمــن بوابة التوعية على موقعها الإلكتروني، على توفير العديد من المعلومات الغنية التي تهدف إلى رفع الوعى المالى لدى مختلف فئات المجتمع، وذلك من خلال تقديمها بطرق مبسطة ومباشرة، وتتضمن العديد من الجوانب المهمة لحماية حقوقهم وتثقيفهم حول المنتجات والخدمات التى تقدمها هـذه القطاعـات وأهميتهـا.
 - المشاركة في فعاليات برامج التدريب والتوظيف، استقبلت الهيئة عدداً من خريجي مؤسسات التعليم العالي في فلسطين، من خلال جناحها الخاص في هذه الفعاليات، وذلك بهدف

- تعريفهم بمتطلبات سوق العمل المحلي، وبخاصة في قطاعات سـوق رأس المـال.
- إطـــلاق نشـــرة ســـوق رأس المـــال الفلســطيني والمساهمة فيي رفيد المجيلات والدورييات المتخصصــة بأخبــار قطاعــات ســوق رأس المــال، أطلقت الهيئة نشرة ربعية إلكترونية متخصصة بعنــوان «نشــرة ســوق رأس المــال الفلســطيني»، وهبى نشبرة تتناول بالأرقيام والتحليبل التطبورات التى تشهدها القطاعات التى تشرف عليها الهيئة بشكل ربعى ومقارن، حيث تسهم هذه النشرة بمساعدة ذوى الشأن، في الوصول إلى الإحصائيات الخاصـة بالقطـاع المالـى غيــر المصرفـى، والمسـاهمة في رفع الوعى المالي لدى المواطنين، من خلال مواد التوعيـة التـى تنشـرها المجلـة، والاطـلاع علـى كافـة الأخبـار والمسـتجدات الخاصـة بالهيئـة وقطاعاتهـا. كما عملت الهيئة على بث مجموعة من الأخبار والمعلومات، ورفد عدد من أهم المجلات والدوريات المتخصصة مثل مجلة المراقب الاقتصادى، وبانوراما البورصة بأخبار الهيئة وأنشطتها، إلى جانب أهم البيانـات الإحصائيـة لقطاعـات سـوق رأس المـال، ونشـر ما يخدم أغراض قطاعات عدة.



الشمول المالي

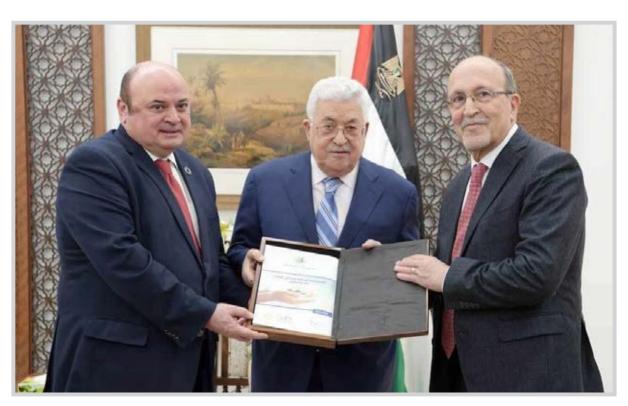
تحقق في العام 2018 إنجاز وطني مهم على صعيد الجهود المبذولة في الشمول المالي، فقد تم اعتماد والستراتيجية الوطنية للشمول المالي من قبل مجلس الوزراء، وذلك خلال جلسته المنعقدة بتاريخ مجلس الوزراء، وذلك خلال جلسته المنعقدة بتاريخ التطبيق الفعلي وفقاً للأنشطة والبرامج الواردة في التطبيق الفعلي وفقاً للأنشطة والبرامج الواردة في الخطة التنفيذية الخاصة بها. ومن جهة أخرى، تم تسليم فخامة الرئيس محمود عباس حفظه الله—الاستراتيجية الوطنية للشمول المالي في فلسطين من قبل رئاسة اللجنة الوطنية للشمول المالي والوفد المرافق لها من الهيئة وسلطة النقد. وتعد فلسطين بذلك من أولى الدول العربية التي عملت على تطوير وإطلاق استراتيجية وطنية للشمول المالي، وفقاً للمعايير والممارسات الدولية الفضلي.

وقد تم إعلان إطلاق العمل بالاستراتيجية من قبل رئاسة اللجنة الوطنية للشمول المالي في حفل أقيم في نهاية العام 2018، تحت رعاية فخامة الرئيس محمود عباس، وبمشاركة ممثل الحكومة الألمانية في فلسطين، وبالتعاون مع التحالف العالمي للشمول المالي (AFI)، والوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ)، وبحضور كافة الجهات ذات العلاقة من جهات محلية، ووفود مالية عربية ودولية، وممثلي القطاع المالي، المصرفى، والسلك الدبلوماسى،

والغـرف التجاريـة، وخبـراء اقتصادييـن، وأكاديمييـن، وممثلـى مؤسسـات دوليـة.



هذا، وقد شهد العام 2018، الاجتماع الأول للجنة الوطنية للشمول المالي، التي تم تعيينها بقرار من مجلس الوزراء في العام 2017، برئاسة مشتركة بين هيئة سوق رأس المال وسلطة النقد، وعضوية كل من: وزارة المالية والتخطيط، وزارة الاقتصاد الوطني، وزارة التنمية الاجتماعية، وزارة التربية والتعليم العالي، سوق فلسطين للأوراق المالية، جمعية البنوك، اتحاد الغرف التجارية الصناعية، الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، الشبكة الفلسطينية للإقراض (شراكة)، إضافة إلى خبيرين اثنين مستقلين سمتهما الهيئة وسلطة النقد. وتتولى مستقلين سمتهما الهيئة وسلطة النقد. وتتولى اللجنة الوطنية إعداد السياسات ذات العلاقة بتطبيق الاستراتيجية الوطنية للشمول المالي، وضمان تنفيذها.



وتم خلال اجتماعها الأول وضع الخطوط العريضة لآليات تنفيذ الأهداف، والتنسيق بين الجهات ذات العلاقة بالاستراتيجية، إضافة إلى اعتماد مقترح تشكيل اللجنة الفنية للشمول المالي وشروطها المرجعية، التي تضم في عضويتها ممثلين عن الشركاء الرئيسيين، وبرئاسة مشتركة بين هيئة سوق رأس المال وسلطة النقد. وستكون اللجنة الفنية مسؤولة عن توفير التنسيق الكامل بين الشركاء كافة على المستوى التنفيذي، لضمان تطبيق خطة عمل الاستراتيجية استناداً إلى توجيهات اللجنة الوطنية للشمول المالي، إضافة إلى مسؤوليتها عن عملية المتابعة والتقييم ورفع التقارير مسؤولية للجنة الوطنية وفق الآلية المحددة في الشروط المرجعية للجنة الوطنية وعقدت اللجنة الفنية المشكلة المرجعية الجنة.

ويسهم الشمول المالي، بشكل مباشر، في تحقيق الاستقرار المالي والنمو الاقتصادي للدول، وذلك من خلال إدماج كافة فئات المجتمع وشرائحه بالنظام المالي الرسمي، وحماية حقوقهم مالياً، وإتاحة التمويل للشركات والمنشآت متناهية الصغير والصغيرة والمتوسطة. وعرَّفت الاستراتيجية الوطنية الشمول

المالي بأنه «تعزيز وصول واستخدام فئات المجتمع كافة للخدمات والمنتجات المالية من القنوات الرسمية التي تتناسب مع احتياجاتهم بالتكلفة والوقت المعقولين، وحماية حقوقهم، وتعزيز معرفتهم المالية، بما يمكنهم من اتّخاذ القرار المالي المناسب». يذكر أن الهدف الرئيس للاستراتيجية الوطنية للشمول المالي هو «رفع نسبة الشمول المالي في فلسطين والبالغة هو «رفع نسبة الشمول المالي في فلسطين والبالغة في نهاية العام 2025».





الهــدف الرئيــس والأهــداف الاســتراتيجية والفرعيــة للشـمول المالــي فــى فلسـطين

إن الهدف الرئيس لاستراتيجية الشمول المالـي فـي فلسـطين هـو «زيـادة نسـبة الشـمول المالـي الحاليـة، والبالغـة 36.4% مـن الأفراد البالغيـن، لتصـل، كحـد أدنـى، إلـى 50% فـى نهايـة العـام 2025».

الأهداف الاستراتيجية للشمول المالى فى فلسطين

تهدف الاستراتيجية إلى تحقيق عدد من الأهداف:

1. زيادة نسبة القدرات المالية لـدى الشـرائح المسـتهدفة مـن المجتمـع.

- 1.1 تعزيـز القـدرات الماليـة لـدى طلبـة المـدارس والجامعـات والمعاهـد المتوسـطة.
- 1.2 تعزيـز القـدرات الماليـة لـدى النسـاء والشـباب والعاطليـن عـن العمـل.
- 1.3 تعزيز المعرفة وبناء القدرات المالية لدى أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، مع التركيـز على تلك المشاريع المـدارة مـن قبـل النساء.
- 1.4 تعزيز ثقة المواطنيـن بمـزودي الخدمـات الماليـة، وبالخدمـات الماليـة الرسـمية فـي القطـاع المالـي المصرفـى وغيـر المصرفـى.
 - 1.5 بناء القدرات المالية لدى الإعلام الاقتصادى.

تعزيــز الوصــول إلــى الخدمــات الماليــة الرســمية واســتخدامها مــن قبــل الشــرائح المســتهدفة التـــي تعانـــي مــن نســب متدنيــة مــن الشــمول المالـــى.

2.1 توفيـر الخدمات الماليـة فـي المناطـق الريفيـة غيـر المخدومـة فـي شـمال وجنـوب الضفـة، وقطـاع غـزة.

- 2.3 الترويج لاستخدام الخدمات المالية المـزودة مـن قبـل القطاع المالـى الرسـمى.
- 2.4 تسهيل وصول قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر الـ (MSMEs) بما يشمل المشاريع الريادية إلى الخدمات المالية، وتلك المشاريع المشغلة من قبـل النسـاء.
 - 2.5 تعزيز البنية التحتية القانونية للشمول المالى.
- 2.6 تعزيـز توفـر وجـودة الخدمـات الماليـة المتوافقـة مـع الشـريعة الإسـلامية فـى السـوق.

3. تعزيــز وحمايــة حقــوق مســتهلكي الخدمــات والمنتجــات الماليــة.

- 3.1 تعزيـز البيئـة القانونيـة والقضائيـة ذات العلاقـة بحمايـة مسـتهلكى الخدمـات الماليـة.
- 3.2 تعزيز وبناء قدرات جمعيات حماية مستملكي الخدمات المالية.
- 3.3 تعزيـز مســتويات الشـفافية والإفصــاح حــول الخدمــات الماليــة والحقــوق والواجبــات المــترتبــة جــراء اســتخدامـها.
- 3.4 تعزيـز وتطويـر أنظمـة الشـكاوى وزيـادة وعـي المواطنيـن بوجودهـا وآليـة التعامـل معهـا.
- 3.5 تعزيـز وعـي المواطنيـن بحقوقهـم وواجباتهـم المترتبـة عـن اسـتخدامهم للخدمـات الماليـة.
- 4. الاستغلال الأمثـل لـدور تكنولوجيـا المعلومـات والاتصـالات فـي توسـيع نطـاق انتشـار واسـتخدام الخدمـات الماليـة الرسـمية.
- 4.1 تعزيـز البنيـة التحتيـة القانونيـة والتقنيـة للخدمـات الماليـة الإلكترونيـة.
- 4.2 إنشاء قاعـدة بيانـات مركزيـة شـاملة لتعزيـز الشـمول المالــي.

التحديات التى تواجه الهيئة والقطاعات التى تشرف عليها

تمارس الهيئة نشاطاتها المنصوص عليها في القانون في ظل العديد من المعيقات والتحديات الداخلية والخارجية التي من شأنها التأثير على سير أعمالها، وأنشطة القطاعات التي تشرف عليها، وينعكس ذلك على البيئة الكلية للاستثمار في قطاعات سوق رأس المال التى تراقب عليها الهيئة.

ولعـل مـن أبـرز التحديـات التـي تواجههـا الهيئـة، هـو معالجة آثار الانقسام الداخلي، حيث هناك مجموعة مـن التحديات التـى تواجـه إعـادة تفعيـل الـدور المهـم لقطاعـات سـوق رأس المـال فـي المحافظـات الجنوبيــة، وذلك بعد استكمال جهود المصالحة الداخلية. ولعل أبرزها هـو فـرض المنظومـة القانونيـة والإجرائيـة فـي المحافظات الجنوبيـة مـن قبـل الحكومـة الفلسـطينية، لما له من ضرورة حتمية لاستعادة الأنشطة الاقتصادية، وبخاصة نشاط التأمين، والبت بمصير الأحكام القضائية الصادرة فـى المحافظـات الجنوبيـة، وتوحيــد الأطــر القانونيـة ذات العلاقـة بالنشـاط الاقتصـادى؛ مثـل قانـون الشركات والضرائب. وعلى مستوى الهيئة، فإن التحدى الأبـرز هــو تطبيــق الحــد الأدنــى للتعرفــة فــى التأمينــات الإلزامية، وتصويب أوضاع شركات التأميـن التبي تأسست في المحافظات الجنوبية، والتبي تمارس أعمال التأميين دون ترخيـص مـن قبـل الهيئـة.

أما فـى قطـاع الأوراق الماليـة، فيعتبــر ضعـف نمــو أحجـام التـداول أحـد أهـم التحديـات التـى تواجـه قطـاع الأوراق الماليـة، بمـا لـه مـن أثـر سـلبي علـي المـوارد الماليـة للجهات المكونة للقطاع كالهيئة، والبورصة، وشركات الأوراق الماليـة المرخصـة، ما يؤثـر علـى أداء القطـاع ككل، ويعـزى ذلـك للانعـكاس السـلبى للظـروف السياسـية والاقتصاديـة فـى فلسـطين، التـي تؤثـر، بشـكل مباشـر، على جـذب الاسـتثمارات الخارجيـة وتوظيفهـا فـي القطاعات الاقتصادية، وتحديداً قطاع الأوراق الماليـة. كما إن توجه العديـد مـن المسـتثمرين المحلييـن إلـى الاستثمار في البورصات الخارجيـة، هـو تحـدٍّ آخـر تواجهـه البورصة الفلسطينية، أضف إلى ذلك التحدى الخاص بالبيئـة القانونيـة، الـذى نتـج عـن تعطـل عمـل المجلـس التشريعي وصلاحيته في تشريع وإصدار القوانيـن التـي تعـزز البيئـة التـى يعمـل فيهـا القطـاع، وأهمهـا عـدم إصـدار قانــون شــركات حديــث وعصــرى حتــى تاريخــه، مــا أدى إلى إضاعـة فـرص كثيـرة لغايـات تشـجيـــ الاســتثمار؛ أهمها السماح للشركات المدرجة بإعادة شراء أسهمها. ويشكل فرض ضريبة القيمة المضافة على عمولات

التداول، أحد التحديات المنبثقة عن البيئة القانونية.

ويواجه قطاع تمويل الرهن العقاري العديد من التحديات؛ أبرزها عدم اكتمال البيئة القانونية المنظمة للقطاع، حيث إن القانون الذي ينظم الرهن العقاري قد وضع في الحقبة الأردنية (قانون وضع الأموال غير المنقولة تأميناً للدين للعام 1953)، ولم يطرأ أي تغيير على هذا القانون منذ ذلك الحين، حيث إنه، وحتى تاريخه، لم يتم اعتماد وصدور قانون تمويل الرهن العقاري الذي من المتوقع أن يكون لصدوره تأثير إيجابي على قطاع تمويل الرهن العقاري، وتحفيز نموه، والمساهمة في استقراره، وتحقيق نوع من التوازن فيما بين أطراف العلاقة التعاقدية.

كما إن محدودية مساحة الأراضي المسجلة رسمياً في دوائـر تسجيل الأراضـي (الطابـو)، التـي لا تتجـاوز 30%، ما زالـت تشـكل عائقاً أمـام نمـو هـذا القطـاع واتسـاعه بشـكل منظـم، ويعكـس، بشـكل حقيقـي، تفاعـل قـوى العـرض والطلـب. كمـا إن 17% مـن أراضـي الضفـة تقـع ضمـن المنطقـة (ب)، أمـا الجـزء ضمـن المنطقـة (ب)، أمـا الجـزء الأكبـر الـذي يقـع فـي المنطقـة (ج) بنسـبة 60%، فهـو ضمـن الاحتـلال الإسـرائيلي، وبالتالـي تقييـد الاسـتثمار العقـاري فـي هـذه المنطقـة نظـراً لـصعوبـة الحصـول علـى تمويـل علـى تمويـل للاسـتثمار، وعـزوف المؤسسـات الماليـة عـن الإقـراض فـي هـذه المؤسسـات الماليـة عـن الإقـراض فـي هـذه المؤسسـات الماليـة عـن الإقـراض فـي

ومن التحديات الأخرى التي تواجه القطاع، انتشار وتوسع قطاع الإسكان غير الرسمي، حيث تتم عمليات البيع بالتقسيط خارج القطاع الرسمي، وما قد يترتب على ذلك من ضياع للحقوق، وعدم وجود آلية لحماية الأطراف ذات العلاقة، وضياع فرص التمويل عبر القنوات الرسمية كالمصارف والمؤسسات المالية، هذا إلى جانب انتشار ما يسمى بالبيع على الخارطة، دون وجود آلية لتسجيل اتفاقيات البيع، وما يترتب عليها من إشكاليات عديدة.

ومن التحديات التي تواجه شركات إعادة تمويل الرهن العقاري، وتشكل عائقاً أمام إنشاء شركات تمويل رهن مقاري تعمل في السوق الأولى، وجود فائض في السيولة لدى القطاع البنكي، وبالتالي استخدام البنوك لأموالها في عملية الإقراض العقاري دون الحاجة إلى إعادة تمويل هذه القروض، وسيكون من الصعب على شركات تمويل الرهن العقاري في السوق الأولى على شركات تمويل الرهن العقاري في السوق الأولى

المنافسة. كما تمنح البنوك المقترضين لأغراض الإقراض العقاري أسعار فائدة قريبة من سعر فائدة إعادة التمويل المقدم من شركة إعادة التمويل. أما بخصوص الشركات في السوق الأولي، فإن تكلفة الأموال ستكون أعلى من حيث مصادر التمويل (سواء الاقتراض أو إصدار السندات) والمصاريف التشغيلية ستشكل جزءاً لا بأس فيه من تكلفة هذه الأموال. ويجب الأخذ بعين الاعتبار، أن إصدار السندات في فلسطين ما زال في بداياته، ولا يوجد أي ميزات أو محفزات للسندات المدعمة برهونات عقارية.

أما بخصوص نشاط التخمين العقاري، فيواجه عدداً من التحديات؛ أهمها عدم توفر المعلومات اللازمة لتحديد أسعار دقيقة للعقارات، حيث إن المعلومات المتوفرة، وإن توافرت في الجهات الرسمية، لا تعكس، بدقة، القيمة الحقيقية لعمليات البيع والشراء. كما إن هناك العديد من عمليات البيع والشراء. على وكالات دورية وعقود خارج سلطة الأراضي، حيث إن ما يقارب 30% فقط من الأراضي مسجلة في الطابو، وبالتالي لا يوجد مصدر موحد للمعلومات يتجه إليه المخمنون للحصول على المعلومات، ما يؤثر سلباً على عمل المخمنين. على المؤشرات غير المتوفرة هو سعر الأساس الذي يمكن الاعتماد عليه للوصول إلى قيم دقيقة للعقارات، وبالتالي يساعد المخمنين العقاريين في عملهم.

كما إن الوضع السياسي يلعب دوراً كبيـراً في التأثير على عمل المخمنين، حيث إن ما يقارب 60% من أراضي على عمل المخمنين، حيث إن ما يقارب 60% من أراضي الضفة الغربية هي تحت سيطرة إسـرائيلية شبه تامة، تشـمل الصلاحيات الأمنية والمدنية المتعلقة بملكية الأراضي واسـتخداماتها، والتخطيط، والبناء، والبنية التحتية الخاصة بها، التي تم تصنيفها بالمنطقة (ج). ويؤثر هذا سلباً على قـدرة المخمنين العقاريين على تقييم سعر العقارات في هذه المناطق؛ نظراً لأن معايير تقييم سعر الأرض، ومـن ثم احتساب سعر الأساس، ستختلف وفقاً لتقسيم الأرض، فالأرض في مناطق (ع) ورب)، قـد تختلف قيمتها عـن الأراضي في مناطق (أ) و(ب)، ولكـن مـع وجـود محـددات على اسـتخدامات الأرض، قـد تصبح القيمـة فـي حدودهـا الدنيـا، وأحيانـاً فـي الأراضـي قـو القريبـة مـن نقـاط عسـكرية إسـرائيلية تصبـح صفـراً.

ومـن أهـم التحديـات التـي تواجـه المخمنيـن العقارييـن، النمـاذج المسـتخدمة مـن قبـل البنـوك، التـي تحـد مـن قـدرة المخمنيـن العقارييـن علـى اسـتخدام الأسـس

العلمية في عملية التخمين امتثالاً لتعليمات الهيئة بهذا الخصوص، إلا أن الهيئة، وبالتعاون مع الجهات ذات العلاقة، بدأت بالعمل على تطوير نموذج موحد للتخمين، بحيث يتيح للمخمن العقاري استخدام المنهجيات العلمية في عملية التخمين، ما سيؤدي إلى تحسين نوعية التقارير المقدمة من قبلهم.

على الرغم من التطور الملحوظ في أداء قطاع التأجير التمويلي خلال العام 2018، من حيث عدد الشركات العاملة، وحجم محفظة التأجير التمويلي، فإن هناك مجموعة من التحديات التي تعيق توسع نشاط التأجير التمويلي في القطاعات الإنتاجية والعقارية والإنشائية، يأتي في مقدمتها عدم اكتمال البيئة القانونية الملاءمة والمنظمة لعمل هذه القطاعات، بما يشمل آلية عمل النشاط وخصوصيته، وبخاصة تلك المتعلقة بتعليمات المختلفة (مال منقول، مال منقول خاص، والمال غير المنقول)، وتعليمات المعالجة المحاسبية والضريبية لعقود التأجير التمويلي، فيما يخص استفادة المؤجر من الإعفاءات الممنوحة للمستأجر؛ كالإعفاء الجمركي

كما تواجه شـركات التأجيـر التمويلـي العاملـة فـي فلسـطين، صعوبـة فـي الوصـول إلـى مصـادر تمويـل مسـتدامة، للمسـاهمة فـي التوســغ بعملياتهـا، أضـف إلـى هــذا التحــدي قلـة الخبـرة للعامليــن فـي النشـاط، إضافـةً إلـى عـدم توفـر الوعـي التـام بهــذا الخيـار التمويلـي، وأهميتــه بيــن المواطنيــن وأصحــاب المشــاريـــ.

ويواجه قطاع التأمين العديد من التحديات التي تحد من تطوره ونموه بالشكل المطلوب، ولعل من أهمها انخفاض نسبة الكثافة التأمينية، وصغر حجم المحفظة التأمينية، وصغر حجم المحفظة وشكلت ضغطاً على سيولة القطاع، ومن جهة أخرى ما وشكلت ضغطاً على سيولة القطاع، ومن جهة أخرى ما زالت المحفظة التأمينية تتسم بالتركز الشديد، وتعتمد، بشكل أساسي، على تأمين المركبات والتأمين الصحي اللذين يشكلان ما نسبته 78.4% من إجمالي المحفظة، وما زالت نسب النمو في قطاع التأمين لا ترتقي إلى حجم الفرص المتاحة أمام القطاع، وفي مناحٍ عدة مثل تأمين المنازل، وتأمين المنشآت الاقتصادية الصغيرة ومتوسطة الحجم، وتأمين الحياة، وتأمين العمال.

أنشطت الهيئت

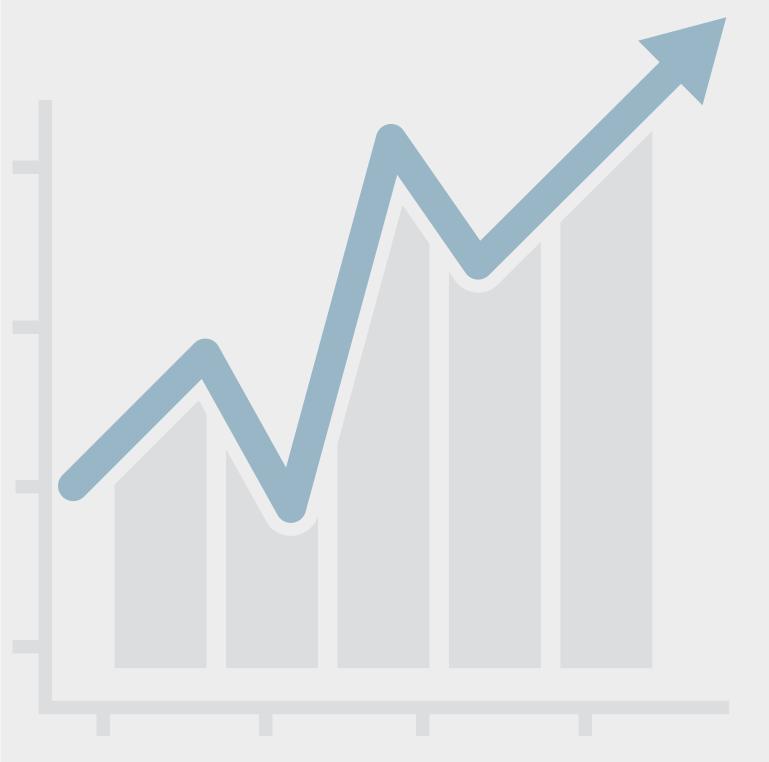
قطاع الأوراق المالية

قطاع التأمين



قطاع تمويل الرهن العقاري

قطاع التأجير التمويلي



قطاع الأوراق المالية

البيئة القانونية والتنظيمية

يعمـل قطـاع الأوراق الماليـة، شـأنه شـأن القطاعـات الماليـة الأخـرى، تحـت وطـأة ظـروف صعبـة يفرضهـا الواقع السياســـى والاقتصــادى فــى فلسـطيـن، مــا يخلق، بدوره، عدداً من التحديات الداخلية والخارجية؛ أهمها عزوف المستثمرين عن الاستثمار في الأوراق الماليـة، ليسـاهم ذلـك فـى انخفـاض أحجـام التـداول التي انخفضت في العام 2018 بما نسبته 32%، إضافة إلى انخفاض القيمة السوقية للشركات المدرجـة لـدى بورصـة فلسـطين، بمـا نسـبته 4% عن العام 2017. إلا أنه، وعلى الرغم من الصعوبات والتحديات كافة، فقد تحقق في العام 2018 عدد من الإنجازات، حيث تم الانتهاء من إعداد جملة من التشـريعات الجديـدة الناظمـة لعمـل قطـاع الأوراق المالية؛ مثل تعليمات ترخيص الحافظ الأمين، وتعليمات بشأن تعاملات المطلعيان المتعامليان في بورصة فلسطين، التى من المتوقع إقرارها في بداية العام 2019.

التطورات خلال العام 2018

تم خلال العام 2018 البدء بتنفيذ خطة العمل الخاصة بالقطاعات الخاضعة لرقابة إشراف الهيئة، وذلك بالاستناد إلى الأولويات المنبثقة عن توصيات الفريق الوطني لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. كما توج العام 2018 بقيادة الفريق الاستراتيجي لسوق رأس المال الفلسطيني، الذي تم تشكيلة بناء على توصيات «ندوة دور شركات الوساطة في صناعة سوق المال» في أواخر العام

2017، وذلك بعضوية كل من بورصة فلسطين وممثلين عن الشركات المالية الأعضاء، بحيث سعى الفريق إلى توفيق الاستراتيجيات الخاصة بكل من الهيئة والبورصة، والشركات المالية الأعضاء، والشركات المدرجة، وذلك بهدف إعادة الميزة التنافسية لقطاع الأوراق المالية، من خلال تحديد المشاريع القادمة، وتحديد الأولويات لكل منها، ووضع خطة العمل السنوية وفقاً للخطة الاستراتيجية لكل جهة، ومناقشة القضايا المثارة واقتراح الحلول لها.

الخدمات المقدمة للقطاع

• الترخيص

يعتبر ترخيص نشاطات وأعمال الأوراق المالية من المهام الرئيسية للهيئة، بما يساهم في المحافظة على سلامة التعامل في قطاع الأوراق المالية، وحماية القطاع من المخاطر التي قد يتعرض لها، وحماية المتعاملين فيه. وتشمل الأعمال التي ترخّصها الهيئة، الوساطة المالية لحساب الغير، والوساطة المالية لحساب الغير، والوساطة المالية لحساب، ووكيل الإصدار، ومدير الإصدار، وأمين الإصدار، والحافظ الأمين، وترخيص ممارسة أعمال أسواق الأوراق المالية، إضافة إلى ترخيص ممتهنى المهين المالية.

الأعمال والنشاطات المالية المرخصة	الشركة	
الوساطة المالية لحسابه		
الوساطة المالية لحساب الغير	الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية	
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، سوق دبي المالي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية		
الوساطة المالية لحساب الغير		
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، البورصة المصرية، سوق دبي المالي، سوق المملكة العربية السعودية، سوق أبو ظبي للأوراق المالية، السوق الأمريكي	المتحدة للأوراق المالية	
الوساطة المالية لحساب الغير		
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، البورصة المصرية، سوق دبي المالي، السوق الأمريكي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية، السوق السعودي	الوطنية للأوراق المالية	
الوساطة المالية لحسابه		
الوساطة المالية لحساب الغير	العالمية للأوراق المالية	
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، سوق دبي المالي	0,,,	
الوساطة المالية لحسابه	سهم للاستثمار والأوراق المالية	
الوساطة المالية لحساب الغير		
مدير إصدار مدير محافظ		
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، سوق دبي المالي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية، البورصة المصرية، بورصة نيويورك		
الوساطة المالية لحسابه		
الوساطة المالية لحساب الغير	لوتس للاستثمارات المالية	
وكيل إصدار		
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، سوق دبي المالي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية، سوق المملكة العربية السعودية، سوق قطر، السوق الأمريكي		

الوساطة المالية لحسابه		
الوساطة المالية لحساب الغير		
أمين إصدار		
مدير إصدار	الوساطة للأوراق المالية	
مدير محافظ		
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، البورصة المصرية، سوق دبي المالي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية		
الوساطة المالية لحساب الغير		
مدير إصدار		
أمين إصدار	العربي جروب للاستثمار	
خدمات الوساطة المالية: بورصة عمان، سوق دبي المالي، سوق أبو ظبي للأوراق المالية		
مدير إصدار	أبو غزالة للاستشارات	
حافظ أمين	البنك العربي	
حافظ أمين	بنك فلسطين	
مدیر إصدار مستشار استثمار	إثمار للاستثمار والاستشارات المالية	
حافظ أمين أمين إصدار	بنك القاهرة عمان	
نشاط أسواق الأوراق المالية	بورصة فلسطين	
حافظ أمين	البنك الوطني	
حافظ أمين	بنك الأردن	

• الإصدارات

تقوم الشركات بالحصول على الأموال اللازمة لتمويل مشاريعها وخططها المستقبلية، إما عن طريق رفع رؤوس أموالها بإصدار الأسهم، وإما عن طريق رفع رؤوس أموالها بإصدار السندات. وقد ألزم قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، الشركات المصدرة عند عملية إصدار الأوراق المالية، أن تقدم نشرة إصدار إلى الهيئة تتضمن كافة المعلومات والبيانات التي تمكن المستثمر من اتّخاذ قراره الاستثماري، وتقديم البيانات التي ترى الهيئة ضرورة اطّلاع المستثمر عليها. وتعتبر نشرة الإصدار المصدر الرئيسي والموثوق للمعلومات بالنسبة للمستثمرين، وهـي كذلك أول عملية بالنسبة للمستثمرين، وهـي كذلك أول عملية

إفصاح يقوم بها المصدر عند إصدار الأوراق المالية. وتوافق الهيئة على إنفاذ نشرة الإصدار في حالة تحقق وتوفر متطلبات قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه، ولها الحق في رفض وإيقاف إنفاذ النشرة إذا تبين أنها تحتوي على بيانات غير صحيحة، أو غير دقيقة، أو مضللة، أو أنها لا تتضمن معلومات جوهرية تمكّن المستثمر من اتّخاذ قراره الاستثماري. وفي حال تضمنت النشرة معلومات وبيانات غير صحيحة تتعلق بمعلومات جوهرية، أو تم حذف هذه المعلومات، فإن المصدر وأي شخص وقّع على هذه النشرة، يعتبر مخالفأ لقانون الأوراق المالية.

وافقت الهيئـة علـى زيادة رأسـمال إحـدى عشـرة شـركة مسـاهمة عامـة عـن طريـق توزيـع أسـهم مجانيـة، مـن خـلال رسـملة الاحتياطـي الاختيـاري و/أو الأربـاح المـدورة، وهـي علـى النحـو التالـي:

عدد الأسهم	الشركة
5,000,000	البنك الإسلامي الفلسطيني
6,837,600	بنك القدس
3,299,068	بنك الاستثمار الفلسطيني
3,000,000	التأمين الوطنية
5,000,000	العربية الفلسطينية للاستثمار
1,200,000	فلسطين للتأمين
5,000,000	ترست العالمية للتأمين
499,576	بيرزيت لصناعة الأدوية
1,600,000	العالمية المتحدة للتأمين
3,300,000	سند للموارد الإنشائية
131,209	دار الشفاء لصناعة الأدوية

ووافقت الهيئة على زيادة رأسمال شركة واحدة عن طريق الاكتتاب الأولى العام، وهي على النحو التالي:

عدد الأسهم	الشركة
1,840,000	تمكين الفلسطينية للتأمين

ووافقت الهيئة على زيادة رأسمال شركة واحدة عن طريق الاكتتاب الثانوى العام، وهي على النحو التالي:

عدد الأسهم	الشركة
35,000,000	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات

ووافقت الهيئة على زيادة رأسمال شركتين عن طريق الاكتتاب الخاص، وهي على النحو التالي:

عدد الأسهم	الشركة
8,357,048	بنك القدس
7,000,000	العربية الفلسطينية للاستثمار

• الإفصاح

يعتبر الإفصاح الدقيـق بشقيه الأولي والـدوري، وتوفير المعلومات للجمهور والمتعامليـن في الأوراق الماليـة، مـن الأهـداف الرئيسـية للهيئـة لغـرض الوصـول إلـى بورصـة تتميـز بالعدالة والكفاءة والشفافية. وتقـوم الإدارة العامـة لـلأوراق الماليـة بمتابعـة التـزام الشـركات

المصدرة للأوراق المالية بأحكام قانون الأوراق المالية رقـم (12) لسـنة 2004، وتعليمـات ونظـام الإفصـاح الصادر عـن الهيئـة والبورصـة، واتّخاذ الإجراءات اللازمـة بحـق المخالفيـن.

ويبين الجدول التالي مدى التزام الشركات المدرجة بالإفصاح عن التقارير الدورية خلال العام 2018:

نسبة الالتزام	الشركات الملتزمة	الشركات المدرجة	آخر موعد للإفصاح	التقارير الدورية
%89.6	43	48	2018/2/15	البيانات المالية الأولية للعام 2017
%87.5	42	48	2018/4/1	التقارير السنوية للعام 2017
%91.7	44	48	2018/4/30	البيانات المالية للربع الأول 2018
%93.8	45	48	2018/9/1	التقارير نصف السنوية للعام 2018
%91.7	44	48	2018/10/31	البيانات المالية للربع الثالث 2018

● الرقابـــة على عمـليــــات الســــوق

تعتبـر الرقابـة على عمليـات السـوق إحـدى ركائـز الإدارة العامـة لـلأوراق الماليـة؛ كونهـا الجسـم الرقابـي الرئيسـي علـى مؤسسـات سـوق رأس المـال الفلسـطيني، وعلـى ممتهنـي الخدمـات الماليـة فيـه، بحيـث تمـارس الإدارة أنشـطتها الرقابيـة مـن خـلال وحداتهـا الوظيفيـة الثـلاث، والمتعلقـة بالرقابـة والتفتيـش والتحليـل المالـي، وذلـك تحقيقـاً لهدفهـا الرئيس، وهـو الحفاظ علـى اسـتقرار السـوق ومؤسسـاته العاملـة.

تتم الرقابة على التداول في البورصة استناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وفي حال تم اكتشاف أي سلوك لا ينسجم وسلامة التعامل، يقوم قسم الرقابة على التداول بإجراءات مخاطبة الجهة المتسببة لتجنب هذا السلوك، بحيث يستند عمل القسم إلى إجراء تحليل موسع للعمليات عمل القسم إلى إجراء تحليل موسع للعمليات التي يشتبه بوجود مخالفات فيها، ودراسة تعاملات الأطراف ذات العلاقة، وتتبع السلوك غير الاعتيادي لأحجام وأسعار تداول الأوراق المالية، وعند تأكيد مخالفة قانون الأوراق المالية، يتم السير بإجراءات مخالفة قانون الأوراق المالية، يتم السير بإجراءات القانونية بتلك المخالفة، إضافة إلى إشراف القسم على أعمال البورصة، ومركز الإيداع والتحويل، وفحص عمليات اليومية، بما فيها عمليات التحويل، المستثناة من التداول عبر نظام التداول الإلكتروني.

خـلال العـام 2018، أصـدر نظـام الرقابـة الإلكترونـي المعمول به في البورصة عدداً من الإنذارات الرقابية، وذلك نتيجة لبعض السلوكيات والتعاملات التى تمـت علـى بعـض الأوراق الماليـة المدرجـة، وتمـت معالجـة هـذه الإنـذارات مـن قبـل دائـرة الرقابـة علـى عمليات السوق، بالتنسيق مع إدارة العمليات لـدى بورصة فلسطين، وذلك وفقاً لبروتوكولات العمل المعتمدة. وأهم الإجراءات التي تم اتخاذها خلال العام 2018 بخصوص التعامل مع الإنذارات الرقابية، الإنـذار الرقابـي المتضمـن التأثيـر علـي أسـعار إغـلاق الأوراق الماليـة، حيـث تـم إلغـاء الأثـر السـعرى لسـبعة أوراق ماليـة نتيجـة للتغيـر المفاجـئ فـى سعر إغلاقها خـلال الدقائـق الخمـس الأخيـرة مـن جلسـة التـداول، بحيـث تأتـى معالجـة إلغـاء الأثـر السـعرى لتعزيـز شـفافية التـداول أمـام المسـتثمرين، وحمايـة حقـوق المتعامليـن فـى الورقـة الماليـة.

التحليــل المـــالي والملـــاءة المــاليــة لشــر كـــات الأوراق المــاليــة

تعمق قسم التحليل المالي خلال العام 2018 بقراءة تقارير الملاءة المالية لشركات الأوراق المالية الأعضاء بهدف التأكد من التزامهم بقانون الأوراق المالية، وتعليمات الملاءة المالية الصادرة عن الهيئة، بما يضمن الحفاظ على سلامة واستقرار أوضاع شركات الأوراق المالية، والحفاظ على أموال المستثمرين وحقوقهم.

ومن باب المشاركة، تم عقد عدد من اللقاءات مع الشركات المالية الأعضاء لأخذ ملاحظاتهم التطويرية فيما يخص معايير الملاءة المالية الحالية. من جانب آخر، ونتيجة لمخالفة بعض الشركات المالية الأعضاء لتعليمات معايير الملاءة المالية، تم خلال العام 2018 فرض ثلاث غرامات مالية كعقوبة من الدرجة الثانية، وتوجيه ثلاثة إنذارات خطية كعقوبة من الدرجة الأولى، مع إلزام إحدى الشركات بخطة لتصويب أوضاع.

التفتيش على شركات الأوراق المالية

حمايةً لحقوق المستثمرين، وللحد من المخاطر المحتملة التي قد تواجه الشركات العاملة في قطاع الأوراق المالية، أولت الدائرة ممثلةً بقسم التفتيش الأهمية بمتابعة أوضاع شركات الأوراق المالية، وذلك بفحص مدى امتثالها والتزامها بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، حيث تم تنفيذ 16 زيارة تفتيشية لتلك الشركات للوقوف على أوضاعها، وذلك بناءً على مصفوفة المخاطر التي تم إعدادها، وبواقع جولتي تفييش لكل شركة.

هـذا، وقـد قـام فريـق التفتيـش، خـلال العـام 2018، بتنفيـذ الجـولات المبينـة أدنـاه، حيـث كان نـوع الزيـارة علـى أسـاس التفتيـش المبنـى علـى المخاطـر.

تاريخ الجولة الثانية	تاريخ الجولة الأولى	اسم الشركة
2018/9/2	2018/1/22	الشركة العالمية للأوراق المالية
2018/8/6	2018/2/12	شركة لوتس للاستثمارات المالية
2018/9/25	2018/3/5	الشركة المتحدة للأوراق المالية
2018/11/6	2018/3/26	الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية
2018/10/10	2018/4/8	شركة الوساطة للأوراق المالية
2018/12/2	2018/5/13	شركة سهم للاستثمارات المالية
2018/12/30	2018/6/4	الشركة الوطنية للأوراق المالية
2018/12/16	2018/7/3	شركة العربي جروب للاستثمار

الرقابة والإشراف على مكونات قطاع الأوراق المالية

أولاً: بورصة فلسطين

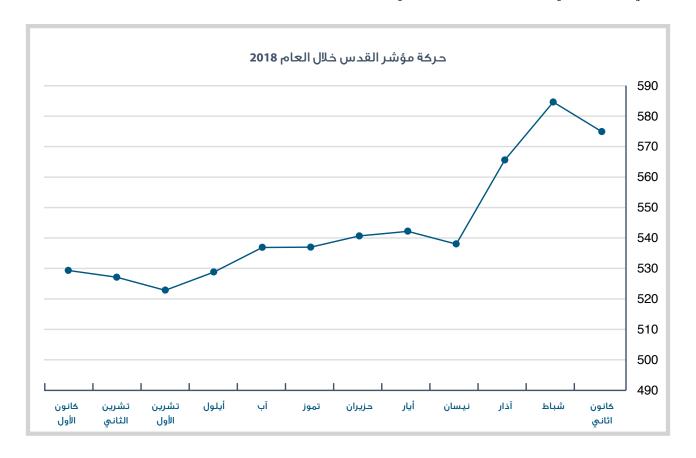
أ. مؤشر القدس

مع نهاية العام 2018، أغلق مؤشر القدس عند حاجز 529.4 نقطة، مسجلاً انخفاضاً نسبته 7.9 % عن إغلاقه في نهاية العام 2017، والبالغ 574.6 نقطة.

ويظهر الجدول التالي قيم مؤشر القدس في نهاية كل ربع خلال العام 2018.

التغير مقارنة بـ 2017/12/31 (%)	التغير مقارنة بالربع السابق (%)	مؤشر القدس	الفترة
		574.6	2017/12/31
1.6 -	1.6 -	565.6	2018/3/31
5.9 -	4.4 -	540.7	2018/6/30
8.0 -	2.2 -	528.8	2018/9/30
7.9 -	0.1	529.4	2018/12/31

وفيما يلي الرسم البياني لإغلاق مؤشر القدس الشهري خلال العام 2018:



ب. نشاط السوق

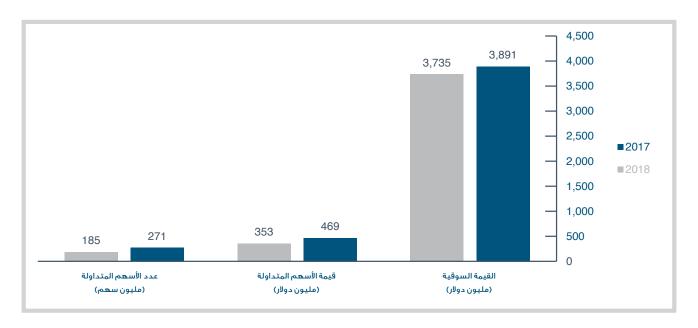
يبين الجدول التالي مقارنة لنشاط التداول في بورصة فلسطين بين العامين 2017 و2018.

نشاط التداول في بورصة فلسطين خلال العامين 2017 و2018

القيمة السوقية (\$)	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	السنة
3,891,495,531	1,930,330	53,205	243	469,070,221	271,163,750	2017
3,734,921,019	1,454,634	35,030	243	353,476,019	185,071,060	2018
%4.0 -	%24.6 -	%34.2 -	%0.0	%24.6 -	%31.7 -	

يبين الشكل التالي القيمة السوقية للشركات المدرجة وقيمة وحجم التداول في بورصة فلسطين للعامين 2017 و2018.

حجم التداول وقيمتة في بورصة فلسطين في العامين 2017 و 2018



يبين الجدول أدناه القيمة السوقية وقيمة التداول كنسبة من الناتج المحلى الإجمالي للعامين 2017 و2018*

القيمة السوقية وقيمة التداول كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي للعامين 2017 و2018

(%) 2018	(%) 2017	البند
25.8	26.8	القيمة السوقية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية)
2.4	3.2	قيمة التداول كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الجارية)

[∗]تم استخدام الناتج المحلى الإجمالي بالأسعار الجارية للعام 2017.

النشاط الشهري الإجمالي لبورصة فلسطين خلال العام 2018*

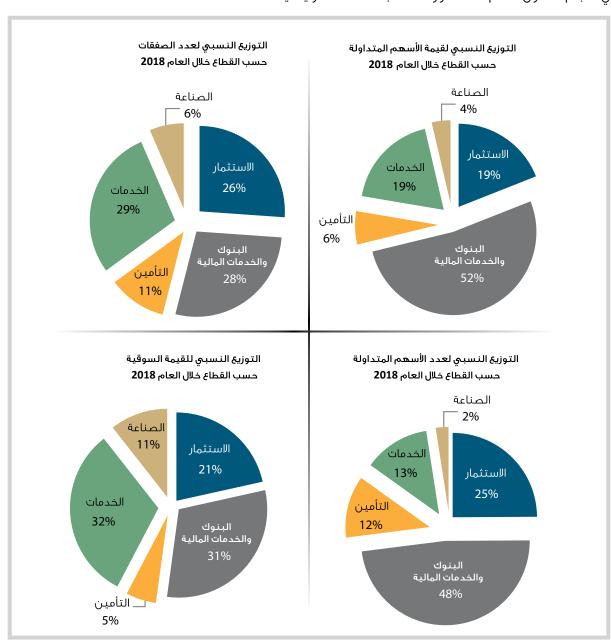
مؤشر القدس (نقطة)	عدد جلسات التداول	عدد الصفقات	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	الشهر
574.9	20	3,924	21,122,368	36,814,084	كانون الثاني
584.6	20	3,763	14,243,591	26,996,117	شباط
565.6	20	3,746	48,942,457	106,519,643	آذار
538.0	22	3,215	14,483,498	30,783,868	نیسان
542.2	21	2,887	10,611,571	20,557,365	أيار
540.7	17	2,661	10,078,307	21,393,928	حزيران

تموز	23,726,814	12,764,998	3,068	23	537.0
آب	18,688,583	13,590,203	2,755	18	536.9
أيلول	27,135,381	14,565,313	3,250	20	528.8
تشرين الأول	13,053,840	8,242,550	2,277	22	522.8
تشرين الثاني	10,025,868	8,445,349	1,704	19	527.1
كانون الأول	17,780,528	7,980,855	1,780	21	529.4

^{*}يشمل النشاط الإجمالي الصفقات المنفذة خارج القاعة.

ج. حجم التداول في بورصة فلسطين خلال العام 2018

فيما يلي أحجام التداول للعام 2018 موزعة حسب القطاعات الرئيسية:



د. حجم نشاط القطاعات في بورصة فلسطين خلال العام 2018*

قطاع التأمين

عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	الرمز	الشركة
2,918	5,681,211	17,075,008	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين
175	478,706	234,125	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
93	522,719	270,482	MIC	المشرق للتأمين
429	6,760,046	1,651,502	NIC	التأمين الوطنية
31	3,110,426	859,820	PICO	فلسطين للتأمين
154	316,187	137,680	TIC	التكافل الغلسطينية للتأمين
55	5,960,240	1,767,854	TRUST	ترست العالمية للتأمين
3,855	22,829,535	21,996,471		المجموع

قطاع الصناعة

عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	الرمز	الشركة
30	176,728	19,680	APC	العربية لصناعة الدهانات
34	61,836	17,091	AZIZA	دواجن فلسطين
49	267,554	79,084	ВЈР	بيت جالا لصناعة الأدوية
268	4,863,165	923,602	BPC	بيرزيت للأدوية
16	55,914	19,821	ELECTRODE	مصنع الشرق للإلكترود
547	1,381,160	1,189,071	GMC	مطاحن القمح الذهبي
262	290,315	243,785	JCC	سجاير القدس
568	3,423,388	1,057,349	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
7	1,754	482	LADAEN	فلسطين لصناعات اللدائن
237	386,422	355,275	NAPCO	الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
116	240,519	261,614	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
60	1,274,807	346,072	PHARMACARE	دار الشفاء لصناعة الأدوية

80	493,875	24,101	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
2,274	12,917,437	4,537,027		المجموع

قطاع الخدمات

عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	الرمز	الشركة
46	23,752	19,033	أبراج الوطنية ABRAJ	
82	3,520,491	4,648,457	AHC	المؤسسة العربيـة للفنــادق
-	-	-	ARE	المؤسسة العقارية العربية**
-	-	-	GCOM	جلوبال كوم للاتصالات**
16	429,279	181,468	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
3,115	6,943,435	7,218,525	OOREDOO	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات
13	17,146	26,279	PALAQAR	بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات
4,443	49,223,183	7,882,791	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
2,038	3,804,831	2,878,884	PEC	الغلسطينية للكهرباء
51	2,070,842	508,619	RSR	مصايف رام الله
191	28,743	68,100	WASSEL	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية
9,995	66,061,701	23,432,156		المجموع

قطاع البنوك والخدمات المالية

عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	الرمز	الشركة
467	3,008,122	1,829,214	AIB	البنك الإسلامي العربي
3,676	42,010,764	16,948,877	ВОР	بنك فلسطين
1,648	83,265,140	37,334,833	ISBK	البنك الإسلامي الفلسطيني
1,290	19,689,000	14,880,317	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
2	990	200	PSE	سوق فلسطين للأوراق المالية
1,965	29,703,293	14,500,696	QUDS	بنك القدس
711	6,787,730	3,512,272	TNB	البنك الوطني
9,759	184,465,038	89,006,409		المجموع

قطاع الاستثمار

عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	عدد الأسهم المتداولة	الرمز	الشركة
2,822	28,942,022	13,102,137	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)
64	336,679	425,185	AQARIYA	العقارية التجارية للاستثمار
65	147,677	124,260	ARAB	المستثمرون العرب
35	34,560	108,779	JREI	القدس للاستثمارات العقارية
3,603	28,545,301	21,532,043	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار
38	1,048,045	543,040	PID	الفلسطينية للاستثمار والإنماء
76	422,912	114,543	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
1,395	4,197,227	6,418,491	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري
93	1,896,054	900,489	SANAD	سند للموارد الإنشائية
956	1,631,830	2,830,030	UCI	الاتحاد للإعمار والاستثمار
9,147	67,202,307	46,098,997		المجموع

^{*} تشمل قيم الأسهم المتداولة الصفقات المنفذة خارج القاعة.

هـ. الأسهم النشطة خلال العام 2018 يبين الجدول التالي أسماء الشركات المدرجة الأعلى من حيث قيمة التداول خلال العام 2018:

عدد الصفقات	عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة (\$)	الرمز	الشركة
1,648	37,334,833	83,265,140	ISBK	البنك الإسلامي الفلسطيني
4,443	7,882,791	49,223,183	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
3,676	16,948,877	42,010,764	ВОР	بنك فلسطين
1,965	14,500,696	29,703,293	QUDS	بنك القدس
2,822	13,102,137	28,942,022	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)
3,603	21,532,043	28,545,301	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار
1,290	14,880,317	19,689,000	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
3,115	7,218,525	6,943,435	OOREDOO	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات
711	3,512,272	6,787,730	TNB	البنك الوطني
429	1,651,502	6,760,046	NIC	التأمين الوطنية

^{**} سهم الشركة موقوف عن التداول.

و. النتائج المالية للشركات المدرجة في بورصة فلسطين

مع نهاية العام 2018، لم يحدث أي تغيير علَى عدد الشركات المدرجة في بورصة فلسطين والبالغة (48) شركة. ويبيــن الجـدول التالـي النتائـج الماليـة للشــركات خـلال العـام 2018، وذلـك اسـتناداً إلـى البيانـات الماليـة النهائيـة المقدمـة مــن الشــركات إلــى هيئـة ســوق رأس المـال:

نتائج أعمال الشركات المدرجة للعام 2018

صافي الربح (الخسائر)	العملة	رمز التداول	الشركة	القطاع
7,103,320	دولار	AIB	البنك الإسلامي العربي	
54,110,093	دولار	ВОР	بنك فلسطين	ي ق
15,131,604	دولار	ISBK	البنك الإسلامي الفلسطيني	<u>و</u> ن
4,342,324	دولار	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني	لبنوك والخدمات المالية
11,595,841	دولار	QUDS	بنك القدس	وك واا
19,255,855	دولار	TNB	البنك الوطني	<u>ئ</u> <u>ال</u>
419,515	دولار	PSE	سوق فلسطين للأوراق المالية	
501,533	دينار	APC	العربية لصناعة الدهانات	
843,552	دينار	AZIZA	دواجن فلسطين	
7,967,506	دولار	BPC	بيرزيت للأدوية	
94,572	دينار	ELECTRODE	مصنع الشرق للإلكترود	
13,546	دينار	JCC	سجاير القدس	
6,002,857	دولار	JPH	القدس للمستحضرات الطبية	p :
(87,658)	دينار	LADAEN	فلسطين لصناعات اللدائن	٠ - الم
570,189	دينار	NAPCO	الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	⊆
(162,607)	دولار	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون	
6,384,343	دينار	VOIC	مصانئ الزيوت النباتية	
	دولار	PHARMACARE	دار الشفاء لصناعة الأدوية*	
73,698	دينار	GMC	مطاحن القمح الذهبي	
772,790	دينار	ВЈР	بيت جالا لصناعة الأدوية	

2,122,596	دولار	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين	
2,760,610	دولار	GUI	العالمية المتحدة للتأمين	
2,418,576	دولار	MIC	المشرق للتأمين	С.
3,767,697	دولار	NIC	التأمين الوطنية	التأمين
(1,291,323)	دولار	PICO	فلسطين للتأمين	=
2,774,100	دولار	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين	
5,886,968	دولار	TRUST	ترست العالمية للتأمين	
9,460	دولار	AQARIYA	العقارية التجارية للاستثمار	
56,083	دينار	ARAB	المستثمرون العرب	
(39,498)	دولار	JREI	القدس للاستثمارات العقارية	
15,539,000	دولار	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار	
628,969	دينار	PID	الفلسطينية للاستثمار والإنماء	الاستثمار
3,498,016	دينار	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي	Ē
(3,940,505)	دينار	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري	
317,002	دولار	SANAD	سند للموارد الإنشائية	
1,926,559	دولار	UCI	الاتحاد للإعمار والاستثمار	
16,038,336	دولار	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار "أيبك"	
1,182,746	دولار	ABRAJ	أبراج الوطنية	
(1,136,963)	دينار	AHC	المؤسسة العربية للفنادق	
	دينار	ARE	المؤسسة العقارية العربية**	
	دولار	GCOM	جلوبال كوم للاتصالات* *	
177,086	دينار	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي	
137,537	دينار	PALAQAR	بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	الخدمات
67,092,000	دينار	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية	<u>Ŀ</u>
8,786,981	دولار	PEC	الفلسطينية للكهرباء	
348,551	دينار	RSR	مصايف رام الله	
43,072	دولار	WASSEL	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	
100,474	دولار	OOREDOO	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	
			-	

^{*} لم تفصح الشركة عن بياناتها المالية الختامية المدققة حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

^{**} الشركة موقوفة عن التداول.



قطاع التأمين

البيئة القانونية والتنظيمية

حدد قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) للعام 2005، وقانون التأمين رقم (20) للعام 2005، مهام هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وصلاحياتها بصفتها الجهة المخولة بالرقابة والإشراف على قطاع التأمين، وأن تضع سياسات مفصلة تهدف والتعليمات والقرارات والأوامر اللازمة لتحقيق غاياتها، بهدف توفير المناخ الملائم لنمو صناعة التأمين وتقدمها، بما يعود بالنفع العام على مجمل النشاط الاقتصادي في فلسطين، بالتعاون والتنسيق مع الجهات المعنية.

وتتولى الإدارة العامـة للتأميـن فـي الهيئـة، الإشـراف والرقابـة علـى أعمـال التأميـن، والعمـل علـى تطويـر هـذا القطـاع، ومتابعـة التقيـد بالأنظمـة والتعليمـات

والقرارات، واتَّخاذ الإجراءات الضرورية لضمان ذلك.

وقد أصدرت الهيئة، العديد من الأنظمة والتعليمات والقرارات والأوامر التي تتلاءم والتطور النوعي في صناعة التأمين في الأسواق العالمية.

وقد حقق قطاع التأميين نمواً خلال العام عن سابقه بلغت نسبته حوالي 9.4 %، وشهد نمواً ملحوظاً مقارنة مع السنوات التسعة الماضية؛ أي منذ نهاية العام 2009، بمعدل نمو بلغ 18.6% سنوياً، حيث ازدادت المحفظة من مئة وأربعة ملايين دولار، إلى مئتين وتسعة وسبعين مليون دولار (\$104,304,394) خلال هذه الفترة.

نسبة التغير في مكونات المحفظة التأمينية للأعوام 2009- 2018

نسبة التغير (%)	2018	2009	مكونات المحفظة التأمينية
204.5	184,407,507	60,551,846	مجموع أقساط تأمين المركبات
105.7	34,586,219	16,816,966	مجموع أقساط التأمين الصحي
102.6	13,824,848	6,822,880	مجموع أقساط تأمين الحريق
64.1	1,796,569	1,094,914	مجموع أقساط التأمين البحري
115.7	6,321,964	2,931,514	مجموع أقساط تأمين الحياة
	23,565,137		مجموع أقساط تأمين العمال
	5,958,361		مجموع أقساط التأمين الهندسي
	4,308,065		مجموع أقساط تأمين المسؤولية المدنية

	4,601,928		مجموع أقساط التأمينات العامة الأخرى
		16,086,274	مجموع أقساط التأمينات العامة _*
167.8	279,370,598	104,304,394	مجموع أقساط التأمين

^{*} ابتداء من بيانات العام 2011، تم تفصيل بند التأمينات العامة إلى (تأمينات عمال، مسؤولية، هندسي، عامة أخرى).

التطورات خلال العام 2018

بدأت الهيئة، في العام 2018، العمل بموجب هيكلية الإدارة العامة للتأمين الجديدة والمقرة من قبل مجلس الإدارة في العام 2017، وذلك لتطوير وتنظيم عمل الإدارة العامة للتأمين، ورفع كفاءة وفاعلية العمليات فيها، بما يساهم في النهوض وفاعلية العمليات فيها، بما يساهم في النهوض بقطاع التأمين وتطوره من خلال تحقيق أهداف الخطة الاستراتيجية للهيئة بما يخص قطاع التأمين. ويتكون الهيكل التنظيمي الجديد للإدارة من ثلاث وحدات إدارية رئيسية هي دائرة الرقابة على شركات التأمين، ودائرة انضباط السوق؛ ووحدة سياسات التأمين وضبط الجودة. واستطاعت الهيئة تطبيق منهج الإشراف المبنى على المخاطر والمتوافق مع منهج الإشراف المبنى على المخاطر والمتوافق مع الجمعية الدولية والممارسات الفضلى الصادرة عن الجمعية الدولية لمراقبي التأمين (IAIS)، وذلك وفقاً

واستمرت الهيئة خلال العام 2018 في جهودها الرامية إلى معالجة أوضاع قطاع التأمين بهدف تحقيق الاستقرار فيه، وتعزيز الدور الرقابي الفاعل للهيئة، ومعالجة الإشكاليات العالقة منذ فترات طويلة. وفي السياق ذاته، استمرت جهود الهيئة من خلال الإدارة العامة للتأمين، خلال العام، في التركيز على كفاية الاحتياطات الفنية المرصودة لحى شركات التأمين، وذلك وفق أسس اكتوارية دقيقة، ورفع وتدعيم الاحتياطيات لمقابلة الالتزامات تجاه حملة الوثائق، وذلك من خلال متابعة الخطط التصويبية الموضوعة لبعض الشركات.

مارست دائرة انضباط السوق في العام 2018 ضمـن

الهيكلية الجديدة، مهام الرقابة الميدانية لتشمل مناطق جغرافية أوسع، كما تم تنظيم عمل الكادر من خلال توزيع عمليات انضباط السوق فيما يتعلق بالرقابة على الحد الأدنى لتعرفة تأمين المركبات والعمال، والرقابة على إصدار وثائق تأمين المركبات والعمال، والرقابة على إصدار وثائق تأمين المركبات والعمال، وفق الوثيقة الموحدة للمركبات والعمال، وفحص ادّعاءات التعويض على شركات التأمين، والتأكد من تسوية المخالصات في المدة القانونية، وفحص أسباب رفض بعض الادّعاءات، كذلك تنفيذ مهمات فحص لتحديد أسباب فروقات الإنتاج مهمات التاردة في كشوف إنتاج شركات التأمين.

وتم تنفيذ 202 مهمة رقابة على انضباط السوق، شملت المقرات الرئيسية، وفروع شركات التأمين، ووكلاءها، ووسطاءها، وتم اتّخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحق الجهات التي يتبين ارتكابها مخالفات، حيث شملت هذه الإجراءات فرض 31 عقوبة مالية بقيمة 30,600 دولار أميركي، وفرض 16 عقوبة إنذار، وفرض عقوبة إغلاق مكتب لوكلاء تأمين عدد اثنين لمدة شهر.

وقد تبنت الهيئة إجراءات واضحة لمتابعة الشكاوى الواردة إلى الإدارة العامة للتأميـن خـلال العـام 2018، التـى بلغ عددهـا 170 شـكوى.

كما عملت الهيئـة علـى التواصـل مـع سـلطة النقـد الفلسـطينية بشـأن ربـط القطاعـات الاقتصاديـة الخاضعـة لإشـراف هيئـة سـوق رأس المـال بنظـام

الاستعلام الائتماني، ولاسيما قطاع التأمين، وذلك في إطار مذكرة التفاهم الموقعة بين سلطة النقد والهيئة، وتم حل كافة المعيقات المتعلقة بهذا الموضوع.

باشرت الهيئة معالجة أزمة تأميـن الدراجـات الناريـة التي ظهرت خلال العام 2018 بإلـزام شـركات التأمين بعـدم رفض تأميـن أي دراجة نارية وفق الأسعار التـي تقـدم بهـا الاتحـاد الفلسـطيني لشـركات التأميـن كسعر مقبـول لحيـن انتهـاء الدراسـة الاكتوارية، وذلك كسعر مقبـول لحيـن انتهـاء الدراسـة الاكتوارية، وذلك لخمـان عـدم وجـود فـراغ سعري أو فـراغ فـي تأميـن لخمـان عـدم وجـود فـراغ سعري أو فـراغ فـي تأميـن كمـا تعاقـدت الهيئـة مـع خبيـر اكتـواري مختـص كمـا تعاقـدت الهيئـة مـع خبيـر اكتـواري مختـص ملائمـة ومناسـبة لقسـط تأميـن الدراجـات الناريـة، مسـتندة إلـى المخاطـر تنفيـذاً لمضمـون توجيهـات محلـس الـوزراء بتحديـد تسـعيرة ملائمـة ومناسـبة لقسـط تأميـن الدراجـات الناريـة، مجلـس الـوزراء بتحديـد تسـعيرة ملائمـة ومناسـبة لقسـطـر تنفيـذاً لمضمـون توجيهـات محلـس الـوزراء بتحديـد تسـعيرة ملائمـة ومناسـبة لقسـط تأميـن الدرجـات الناريـة فـي دولـة فلسـطين، حيـث يمـر هـذا المشـروع فـي خمـس مراحـل هـي:

- مرحلة جمع البيانات من شركات التأمين (الإدارة العامة للتأمين).
- مرحلة فحص كفاية البيانات واستيفاء النواقص (الخبيـر الاكتـوارى).
- مرحلة تحليل ودارسة البيانات (الخبير الاكتوارى).
 - 4. مرحلة إصدار النتائج (الخبير الاكتوارى).
- مرحلة صياغة مسودة نظام بشأن تحديد تسعيرة ملائمة ومناسبة لقسط تأمين الدراجات النارية في دولة فلسطين يشمل حدوداً دنيا وحدوداً عليا ومعادلة احتساب مستندة إلى المخاطير.
- 6. رفع مقترحات الهيئة وتوصياتها إلى مجلس الوزراء.

وقـد تـم إنهـاء الدراسـة الاكتواريـة وتقديمهـا للهيئـة فـى شـهر كانـون الثانـى مـن العـام 2019.

تدخلت الهيئة في حل الأزمة التأمينية بين نقابة الأطباء واتحاد المستشفيات الخاصة والأهلية من جانب، واتحاد شركات التأمين من جانب آخر، من خلال تسهيل الحوار وتذليل العقبات لكلا الطرفين

منذ بداية الأزمة، حيث أعلنت الهيئة بتاريخ 2018/8/6 عن التوصل إلى اتفاق بين اتحاد شركات التأمين واتحاد المستشفيات الخاصة والأهلية، والحضور الهيئة المستقلة لحقوق الإنسان، تم فيه الاتفاق على وقف الإجراءات الاحتجاجية التي أعلنها اتحاد المستشفيات الخاصة والأهلية، والشروع في حوار بين هذه الأطراف برعاية ومتابعة هيئة سوق رأس المال، والهيئة المستقلة لحقوق الإنسان، بما يضمن معالجة القضايا العالقة. كما تم توقيع اتفاق شركات التأمين لمعالجة القضايا الخلافية بينهما، شركات التأمين لمعالجة القضايا الخلافية بينهما، والأهلية من الحوار، وبدأ بإجراءات مفاوضات منفردة مع شركات الخدمات التأمينية الطبية.

وتجدر الإشارة إلى أنه عقب فقدان مجلس إدارة شركة فلسطين للتأمين نصابه بسبب استقالة عدد من أعضائه، قامت وزارة الاقتصاد الوطني بتشكيل لجنة إدارة مؤقتة بموجب أحكام قانون الشركات بالتنسيق مع الهيئة، حيث تمت تسمية السيد أيمن الصباح رئيساً للجنة؛ لما له من خبرة فنية ومالية وإدارية في هذا المجال، وذلك لتسيير أعمال الشركة لحين انتخاب مجلس إدارة جديد من الهيئة العامة للشركة.

هذا ويشهد قطاع التأمين تطوراً مضطرداً من حيث انتشار الخدمات والمنتجات التأمينية في فلسطين، ونموها عبر الأعوام، والتي تعكس الأهمية النسبية لقطاع التأمين في الاقتصاد الوطني الفلسطيني، حيث أن أهم النسب التأمينية التي تعكس مدى انتشار الخدمات والمنتجات التأمينية هي نسبة الاختراق التأمينية (اجمالي المحفظة التأمينية منسوبة الى اجمالي الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية)، اضافة الى الكثافة التأمينية والتي تشير الى حصة الفرد من اجمالي المحفظة التأمينية وإلى اجمالي عدد السكان).

الكثافة التأمينية (دولار أمريكي)	نسبة الاختراق التأمينية (%)	العام
37.1	%1.4	2015
44.1	%1.6	2016
53.4	%1.8	*2017
58.5	%1.9	*2018

^{*} تم استخدام الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية، تقديرات أولية. كما تم استخدام عدد السكان نهاية العام 2017 استناداً الى نتائج التعداد العام للسكان والمنشآت 2017.

الخدمات المقدمة للقطاع

منح ورفض وتجديد إجازات مزاولة شركات تأمين ووكلاء وممتهني المهن التأمينية:

تم تجديد تراخيص شركات التأمين وأصحاب المهن التأمينية، حيث تم ترخيص 71 من أصحاب المهن التأمينية، وسيط تأمين عدد 1، وكيل تأمين عدد 25، إدارة نفقات طبية وخدمات تأمينية عدد 3، واعتماد موظفين لممارسة أعمال التأمين المصرفي عدد 42، إضافة إلى إلغاء إجازة 17 وكيل تأمين.

كما قامت الهيئة بتجديد إجازات المزاولة لشركات التأمين في العام 2018 حسب التفصيل التال

فرع التأمين الذي تم تجديد إجازته	الشركة	رقم الرخصة
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة المشرق للتأمين	2
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات	سرخه المشرق تتنافين	
التأمين البحري		

التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	ش کة فاب حاب التأمي	2
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات	شركة فلسطين للتأمين	3
التأمين البحري		

t .	ė.	
تأمين الحياة	الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة	4
حقيق تقيق	المسرك الأفريسية فللعين علال السيال	•

تأمين الحياة التأمين الصحى		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة التأمين الوطنية	5
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات		
التأمين البحري		
تأمين الحياة		
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة ترست العالمية للتأمين	7
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات		
التأمين البحري		
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة المجموعة الأهلية للتأمين	8
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات	سرحه الهجهوعه الاهتيه تتناطين	O
التأمين البحري		
تأمين إقراض الرهن العقاري	شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري	9
تأمين الحياة		
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	10
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات		
التأمين البحري		

تأمين الحياة		
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	الشركة العالمية المتحدة للتأمين	11
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات		
التأمين البحري		

تأمين الحياة		
التأمين الصحي		
تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية	شركة تمكين للتأمين	12
تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات		
التأمين البحري		

ويوضح الجدول التالي أعداد وكلاء ووسطاء التأمين وأصحاب المهن التأمينية المساندة كما في نهاية العام 2018:

العدد	البيان
241	وكلاء التأمين
27	منتجو التأمين
3	وكالات (هيئة)
11	وسطاء التأمين
1	وسطاء إعادة التأمين
3	الخبراء الاكتواريون
2	المصارف المعتمدة لممارسة أعمال التأمين المصرفي
12	خبراء المعاينة لتقدير الأضرار
5	شركات إدارة النفقات الطبية والخدمات التأمينية
70	محققو التأمين

المكونات الرئيسية لقطاع التأمين

- الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال.
- شركات التأمين العاملة فى فلسطين والمجازة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
 - الصندوق الفلسطينى لتعويض مصابى حوادث الطرق.
 - الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين.
 - وكلاء التأمين.
 - أصحاب المهن التأمينية المساندة.

أهم البيانات التشغيلية والمالية لقطاع التأمين للعام 2018

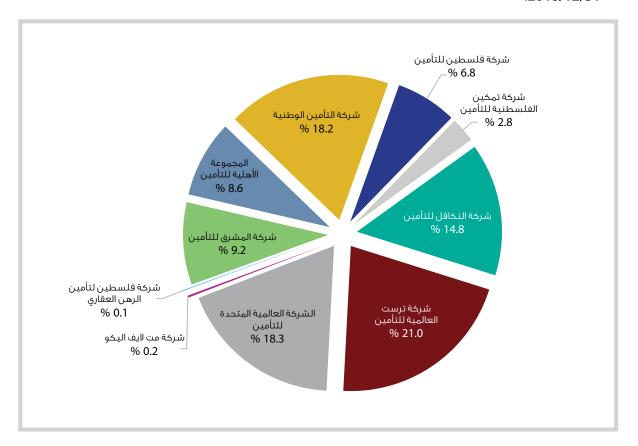
أ. بعض المؤشرات المالية والأداء التشغيلي لقطاع التأمين 2017-2018 (العملة: الدولار الأمريكي)

2018	2017	البيان	
10	9	عدد شركات التأمين	9
151	141	عدد فروع ومكاتب شركات التأمين	علوم
1,401	1,245	عدد الموظفين في شركات التأمين	معلومات عامة
271	262	عدد وكلاء ومنتجي شركات التأمين	ָם קם
184,407,507	168,650,018	مجموع أقساط تأمين المركبات	
23,565,137	22,195,035	مجموع أقساط تأمين العمال	
34,586,219	29,783,673	مجموع أقساط التأمين الصحي	
13,824,848	13,292,980	مجموع أقساط تأمين الحريق	
1,796,569	1,797,069	مجموع أقساط التأمين البحري	
5,958,361	5,579,552	مجموع أقساط التأمين الهندسي	:ניל יניל
4,308,065	4,322,873	مجموع أقساط تأمين المسؤولية المدنية	تائج أعمال قطاع التأمين
4,601,928	4,340,844	مجموع أقساط التأمينات العامة الأخرى	ال قم
6,321,964	5,459,685	مجموع أقساط تأمين الحياة	اغ الت
279,370,598	255,421,729	إجمالي أقساط التأمين	أمين
166,307,996	144,320,228	إجمالي التعويضات المدفوعة	
158,971,394	148,857,494	صافي التعويضات المتكبدة	
54,597,762	37,935,099	المصاريف الإدارية والعمومية*	
15,442,849	25,963,459	صافي الربح بعد الضريبة	
21,105,525	21,747,093	صافي ربح أعمال التأمين الفنية	

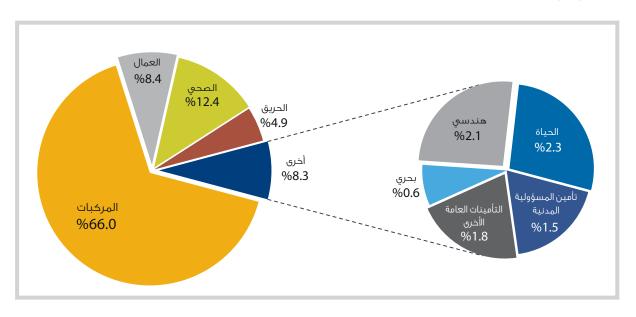
324,386,554	326,811,407	إجمالي الموجودات المتداولة
217,044,830	201,599,040	إجمالي الموجودات غير المتداولة
249,330,540	248,887,118	إجمالي الاستثمارات
84,907,919	82,458,333	إجمالي الذمم المدينة
68,995,745	67,423,694	صافي الذمم المدينة
24,924,604	22,451,502	ذمم دائنة
541,431,384	528,410,447	إجمالي الموجودات
48,830,985	46,047,196	إجمالي موجودات عقود التأمين
17,695,482	16,400,278	مجموع المطلوبات غير المتداولة
337,483,380	323,370,361	مجموع المطلوبات المتداولة
261,035,374	251,712,136	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
90,000,000	71,200,000	رأس المال المدفوع
17,132,051	15,409,521	الاحتياطي الإجباري
10,441,574	10,424,506	الاحتياطي الاختياري
21,802,824	24,388,546	التغير في القيمة العادلة للموجودات
41,863,492	50,023,638	الأرباح (الخسائر) المدورة
186,252,522	188,639,808	مجموع حقوق الملكية

^{*} المصاريف الإدارية العمومية هي مجموع المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة وغير الموزعة.

ب. توزيع إجمالي محفظة التأمين البالغة 279,370,598\$ وفقاً للشركات العاملة في فلسطين كما هو في 2018/12/31:



ج. توزيع إجمالي محفظة التأمين البالغة 279,370,598\$ حسب منتجات قطاع التأمين كما هو في 2018/12/31:



د. الميزانية العمومية المجمعة كما هي في 2018/12/31

المجموع		.1. 11
2018	2017	البيان
		الموجودات غير المتداولة
47,212,102	43,253,080	عقارات وآلات ومعدات بالصافي
82,101,869	69,843,376	استثمارات عقارية
21,538,073	20,798,293	مساهمات في شركات حليفة
2,614,291	382,956	قروض لجهات ذات علاقة
32,387,724	33,790,342	استثمارات مالية متوفرة للبيع
16,267,922	11,813,159	استثمارات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
2,420,437	2,312,064	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد ١٢ شهراً
1,265,000	1,265,000	ودائع مقيدة السحب مربوطة لأمر
5,072,137	4,455,686	موجودات ضريبة مؤجلة
6,165,275	13,685,084	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
217,044,830	201,599,040	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
11,585,701	12,571,285	استثمارات مالية للمتاجرة
2,513,650	2,654,882	موجودات عقود التأمين، أخطار سارية مركبات
6,769,893	6,732,939	موجودات عقود التأمين، أخطار سارية تأمينات عامة
23,442,701	20,408,883	موجودات عقود التأمين، ادّعاءات مبلغ عنها مركبات
16,046,216	15,511,903	موجودات عقود التأمين، ادّعاءات مبلغ عنها تأمينات عامة
58,525	738,589	موجودات عقود التأمين على الحياة
48,830,985	46,047,196	مجموع موجودات عقود التأمين
6,325,466	4,574,954	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
84,907,919	82,458,333	الذمم المدينة
(15,912,174)	(15,034,639)	(مخصص ذمم مدینة)
68,995,745	67,423,694	ذمم مدينة بالصافي
00,993,743	07,423,074	دهم مدینه بانطاقی

شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة	59,387,773	68,703,838
ودائع بنكية	72,820,887	73,818,568
النقد في البنوك والصناديق	27,232,625	26,505,181
استثمارات عقارية متداولة	11,916,736	1,586,117
مجموع الموجودات المتداولة	326,811,407	324,386,554
مجموع الموجودات	528,410,447	541,431,384
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	71,200,000	90,000,000
احتياطي إجباري	15,409,521	17,132,051
احتياطي اختياري	10,424,506	10,441,574
علاوة (خصم) الإصدار	655,390	655,390
التغير المتراكم في القيمة العادلة	24,388,546	21,802,824
فروقات ترجمة العملات الأجنبية	534,661	(1,842,138)
أرباح (خسائر) مجمعة	50,023,638	41,863,492
حقوق جهات غير مسيطرة	7,183,156	6,917,381
أسهم خزينة	(436,638)	(174,465)
حساب المركز الرئيسي	9,257,028	(543,587)
مجموع حقوق الملكية	188,639,808	186,252,522
فائض مشتركي صندوق التكافل	0	0
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص نهاية خدمة ومنافع الموظفين	12,805,870	14,468,951
قروض طويلة الأجل	1,510,901	921,902
مطلوبات ضريبية طويلة الأجل	2,083,507	2,304,629
ذمم دائنة طويلة الأجل	0	0
مجموع المطلوبات غير المتداولة	16,400,278	17,695,482
المطلوبات المتداولة		
مطلوبات عقود التأمين		
احتياطي أخطار سارية، مركبات	55,373,765	58,546,703

.I	احتياطي أخطار سارية، تأمينات عامة	20,958,295	22,567,881
I	الاحتياطي الحسابي، تأمينات الحياة	9,045,305	8,583,591
I	المجموع	85,377,365	89,698,175
.I	احتياطي ادّعاءات تحت التسوية مبلغ عنها، إلزامي مركبات	63,886,325	67,612,829
.I	احتياطي ادّعاءات تحت التسوية مبلغ عنها، مادي مركبات	37,545,283	44,700,503
.I	احتياطي ادّعاءات مبلغ عنها، تأمينات عامة	44,089,625	48,715,309
I	احتياطي ادّعاءات غير مبلغ عنها	19,299,337	9,857,951
.I	احتياطي ادّعاءات، تأمينات الحياة	1,514,201	450,607
I	المجموع	166,334,771	171,337,199
)	مجموع المطلوبات المتداولة (عقود تأمين)	251,712,136	261,035,374
I	الذمم الدائنة	22,451,502	24,924,604
خ	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	10,442,347	11,708,285
)	مصاريف مستحقة	309,532	3,649,282
)	مخصصات أخرى	6,792,160	9,626,298
ĺ	أرصدة دائنة أخرى	15,365,422	11,173,851
ÿ	قروض قصيرة الأجل	1,206,124	937,814
i	بنوك دائنة	4,863,458	5,196,835
ע	شيكات آجلة الدفع	10,227,680	9,231,037
•	مجموع المطلوبات المتداولة	323,370,361	337,483,380
مجموع د	حقوق الملكية والمطلوبات	528,410,447	541,431,384

هـ. قائمة الدخل المجمعة لقطاع التأمين للسنة المنتهية في 2018/12/31

. وع	المج	.1
2018	2017	البيان
279,370,598	255,421,729	أقساط التأمين المكتتبة
(31,898,507)	(29,170,929)	(حصة المعيدين من الأقساط المكتتبة)
247,472,091	226,250,800	صافي الأقساط المكتتبة
(7,124,337)	(6,046,460)	± التغير في احتياطي الأخطار السارية/ احتياطي حسابي حياة

(6,772)	(582,323)	± حصة المعيدين من التغير في الأخطار السارية/ احتياطي حسابي حياة	
240,340,982	219,622,017	صافي الأقساط المكتسبة	
225,547	251,851	دخل الاستثمار من أعمال التأمين	
3,705,483	5,575,306	عمولة إعادة التأمين	
(16,881,996)	(16,448,266)	(العمولات المدفوعة)	
0	11,363	إيرادات أخرى من أعمال التأمين	
227,390,016	209,012,271	صافي الإيرادات من أعمال التأمين	
(166,307,996)	(144,320,228)	(التعويضات المدفوعة)	
0	0	(أقساط مدفوعة لتغطية فائض الخسارة)	
16,063,764	15,495,080	حصة معيدي التأمين من التعويضات المدفوعة	
(10,545,314)	(25,844,494)	± التغير في احتياطي الادّعاءات تحت التسوية وغير المبلغ عنها	
1,818,152	5,812,148	± حصة المعيدين من التغير في احتياطي الادّعاءات تحت التسوية وغير المبلغ عنها	
(158,971,394)	(148,857,494)	صافي التعويضات المتكبدة	
0	2,277,932	(خسائر) أرباح فروقات عملة ناتجة عن ترجمة الاحتياطيات الغنية للدولار	
(36,826,357)	(34,327,756)	(المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة)	
(10,486,740)	(6,357,860)	(مصاريف أتعاب الوكالة والمضاربة)*	
(206,284,491)	(187,265,178)	(مجموع مصاريف أعمال التأمين)	
21,105,525	21,747,093	صافي ربح أعمال التأمين الفنية	
21,519,951	15,563,524	إيرادات (استثمار، إيجار، فوائد الخ).	
(1,595,424)	(2,203,128)	± فروقات عملة	
3,037,435	2,706,948	مخصص الزيادة (الانخفاض) في القيمة العادلة للاستثمارات	
(17,771,405)	(3,607,343)	(مصاریف إداریة غیر موزعة)	
(2,016,913)	(976,205)	(مخصص ديون مشكوك فيها)	
(385,669)	(1,658,029)	(مصاریف أخری)	
(67,983)	0	المخصص (المحرر) مقابل قرض صندوق التكافل**	

23,825,517	31,572,860	صافي ربح قبل الضريبة
(8,382,668)	(5,609,401)	(ضريبة الدخل والمضافة)
15,442,849	25,963,459	صافي الربح

^{*} مصاريـف أتعـاب الوكالـة المضاربـة هـي بـدل أتعـاب المسـاهميـن فـي شـركة التكافـل عـن الجهـد المبـذول فـي إدارة عمليـات واسـتثمارات التكافـل لمشـتركـى التكافـل.

و. توزيع استثمارات قطاع التأمين كما هي في 2018/12/31

(العملة: الدولار الأمريكي)

خارجي	داخلي	الاستثمارات
21,498,658	41,090,692	الأسهم
25,355,345	0	السندات
3,753,025	79,934,961	استثمارات عقارية
0	75,083,568	ودائع بنكية
0	2,614,291	أخرى
50,607,028	198,723,512	المجموع

ز. احتياطيات التأمين الفنية كما هي في 2018/12/31

حصة معيد التأمين	إجمالي المخصص	احتياطيات التأمين الفنية
9,283,543	81,114,584	احتياطي الأخطار السارية
58,525	8,583,591	الاحتياطي الحسابي
39,488,917	161,479,248	احتياطي ادّعاءات تحت التسوية
0	9,857,951	احتياطي ادّعاءات غير مبلغ عنها
48,830,985	261,035,374	المجموع

^{**} المخصـص مقابـل قـرض صنـدوق التكافـل هـو الرصيـد المتبقـي مـن إجمالـي الاشـتراكات المقدمـة مـن حملـة الوثائـق خـلال السـنة بعـد احتسـاب التعويضـات المسـتحقة، وتسـديد المطالبـات المتكبـدة والمصاريـف، ورصـد الاحتياطيـات الفنيـة، واسـتيفاء الشـركة لأجرهـا بصفتهـا وكيـلاً عـن المشـتركين فـى إدارة عمليـات التكافـل.

ح. صافي حقوق الملكية حسب الشركات العاملة في فلسطين كما هي في 2018/12/31

حقوق الملكية*	رأس المال المدفوع	الشركة
8,747,240	5,200,000	المشرق للتأمين
22,206,145	10,000,000	المجموعة الأهلية للتأمين
39,391,372	15,000,000	التأمين الوطنية
8,335,747	7,200,000	فلسطين للتأمين
6,720,354	8,000,000	تمكين للتأمين
17,591,459	10,000,000	التكافل للتأمين
48,213,901	15,000,000	ترست العالمية للتأمين
17,464,908	9,600,000	العالمية المتحدة للتأمين
5,008,037	5,000,000	مت لايف أليكو
5,655,978	5,000,000	فلسطين لتأمين الرهن العقاري
179,335,141	90,000,000	المجموع

^{*}حقوق الملكية تستثني حقوق جهات غير مسيطرة.



قطاع تمويل الرهن العقارى

البيئة القانونية والتنظيمية

في إطار سعيها إلى تطوير البيئة التشريعية الناظمة لقطاع تمويل الرهن العقاري، عملت الهيئة خلال العام 2018 على مراجعة تعليمات ترخيص المخمنين العقاريين رقم (3) لسنة 2012 للتأكد من مواءمتها للتطورات الحاصلة في الواقع الفلسطيني وتغيرات السوق، ويأتي ذلك بالتزامن مع المتابعات الحثيثة من قبل الهيئة مع مجلس الوزراء، لإقرار مسودة قانون الرهن العقاري.

التطورات خلال العام 2018

لا تـزال شـركة فلسـطين لتمويـل الرهـن العقـاري وذراعهـا التمويليـة التابعـة لهـا شـركة تمويـل الرهـن العقـاري العقـاري الفلسـطينيـة، الشـركة الوحيـدة العاملـة فـي قطـاع تمويـل الرهـن العقـاري، وتحديـداً السـوق الثانـوي (إعـادة تمويـل الرهـن العقـاري)، وذلـك نظـراً لتوفـر السـيولة لـدى البنـوك العاملـة فـي الأراضـي الفلسـطينيـة، وانخفـاض أسـعار الفوائـد العالميـة، الفلسـطينيـة، وانخفـاض أسـعار الفوائـد العالميـة، الأمـر الـذي أدى إلـى أن تصبـح منتجـات الشـركة أكثـر كلفـة علـى المصـارف مـن توظيفهـا ودائعهـا فـي منح قـروض تمويـل الرهـن العقـاري، هـذا إضافـة إلـى اتسـاع رقعـة النشـاط غيـر الرسـمي فـي مجـال تمويـل العقـارات.

وشاركت الهيئة، بصفتها عضواً في الفريق الوطني للتنمية المستدامة الخاص بتنفيذ الهدف 11: «جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة للجميع وآمنة وقادرة على الصمود ومستدامة»، من أجندة التنمية المستدامة 2015-2030، التي تشتمل في مجموعها على 17 هدفاً، وانطلاقاً من هدف الهيئة الاستراتيجي المتمثل في التشبيك والتنسيق مع الوزارات والجهات الحكومية والأطراف ذات العلاقة، بهدف تنظيم قطاع تمويل الرهن العقاري وتطويره في العديد من الاجتماعات التي عقدها الفريق

الوطني، وبحضور ممثلين عن الهيئة، وتمت المساهمة، بشكل كبير، من قبل فريق الهيئة في صياغة مسودة التقرير الخاص بالهدف اا، وتقديم الملاحظات على المسودة النهائية للتقرير. كما كان للهيئة دور واضح ومهم في تقديم مقترحات وإضافات حول المؤشرات الخاصة بتنفيذ الغايات المرتبطة بالهدف 11.

وفيما يخص التخميـن العقاري، ونظراً لأهميـة هـذه المهنـة فـي تحديـد قيمـة الضمانـات العقاريـة التـي يتـم منح القـروض علـى أساسـها، وبالتالـي الحـد مـن المخاطر التـي تتعـرض لها الجهات المقرضة، تسعى الهيئـة إلـى منـح الترخيـص لـذوي الخبـرة والكفاءة، وعليـه، تسـتمر الهيئـة فـي عقـد دورات التخميـن العقاري والامتحانـات للحصـول علـى الترخيـص. فـي هـذا السـياق، تـم عقـد دورتيـن تدريبيتيـن بالتعـاون مــــ مــــ نقابـة المهندسـين الفلسـطينيين، وذلـك خـلال شـــهر تشــرين الثانـي مــن العــام 2018، لأغـراض منـح الترخيـص وفقــاً لتعليمـات رقــم (3) لســنة 2012 بشــأن ترخيـص المخمنيـن العقارييـن، وقـد كان عـدد المشــاركين فــي هـاتيــن الدورتيــن وقـد كان عـدد المشــاركين فــي هــاتيــن الدورتيــن 33 شـخصـاً.

ولاحقاً لدراسة الهيئة للمعيقات التي تواجه المخمنين في تطبيق التعليمات، بما يخص آليات التخمين، تبين وجود العديد من المشاكل في السوق العقاري التي من الممكن وصفها بأنها مشاكل هيكلية (Structural Deficiencies)، والتي تحول دون التطبيق الكامل للتعليمات الموجودة حالياً. وأهم هذه المشكلات تتمثل بعدم وجود قاعدة بيانات للتخمين العقاري (سجلات منظمة لأسعار العقار)، بحيث يمكن الاستعانة بها لمعرفة البيوعات المقارنة التي جرت في المنطقة.

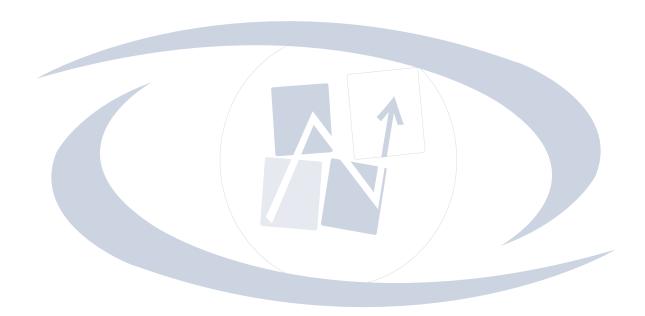
كما إن إلـزام البنــوك للمخمــن بالتقيــد بنمــوذج التخميــن الخــاص بهــا، يحــول دون وضــع الشــروحات الكافيــة فــي التقريــر التــي هــي ليســت محــل اهتمــام بالنســبة لبنــك.

وعليه، تقوم الهيئة بالتعاون مع جمعية البنوك في التحضير لإطلاق نموذج التخمين الموحد، بحيث يتوافق محتوى النموذج مع تعليمات الهيئة واحتياجات المصارف قدر الإمكان، وبشكل يضمن توحيد الأسس والممارسات في السوق العقاري، ويعزز كفاءة المخمنين العقاريين المرخصين، ويعطي الثقة لمستخدمي هذا التقرير المعمول وفق أفضل الممارسات العالمية.

كما تقوم سلطة النقد الفلسطينية، بالتعاون مع

الهيئة، من خلال مجموعة مختارة من المخمنين العقاريين المرخصين، بالإعداد والتحضير لاحتساب مؤشر أسعار المساكن، الذي سيكون بمثابة مؤشر استرشادي للمخمنين العقاريين عند تقدير قيمة العقار في منطقة معينة، وبالتالي، التخفيف من المخاطر المرتبطة بعملية التمويل وتحقيق الاستقرار في سوق تمويل الرهن العقاري.

أما على صعيد الأشخاص الممتهنيـن لنشاط التخميـن العقاري، فقـد شـهد العـام 2018 ترخيـص مخمنيـن عقارييـن اثنيـن جديديـن، ليصبح عـدد المخمنيـن العقارييـن المرخصيـن 54 مخمنـاً عقاريـاً. هـذا إضافة إلى ثلاثة مخمنيـن متوقفيـن عـن العمـل مؤقتـاً.



قطاع التأجير التمويلي

البيئة القانونية والتنظيمية

تستند الهيئـة فـى أعمالهـا الرقابيـة والإشـرافية والتنظيمية على قطاع التأجير التمويلي إلى قانون هيئـة سـوق رأس المـال رقـم (13) لسـنة 2004، والقـرار بقانون رقم (6) لسنة 2014 بشأن التأجير التمويلي، وتعليمات رقم (1) لسنة 2016 بترخيص شركات التأجيــر التمويلــي والرقابــة عليــه، وقــرار معلومــات عقـد التأجيـر التمويلـى رقـم (1) لسـنة 2016 الصـادر بالاستناد إلى أحكام التعليمات والمنظومة القانونيـة المشـار إليهـا أعـلاه كافيـة لقيـام الهيئـة بأعمالها، ولكن الهيئة، وضمـن سـعيها الدائـم والمستمر إلى تطوير القطاعات التى تنضوى تحت إشرافها، ستعمل على إعداد لائحة تنفيذية للقانون ونظام للعقوبات وتعليمات متخصصة صادرة عن مجلس الإدارة لآليـة تسـجيل العقـود وتعديلهـا، وقرارات صادرة عن المدير العام تنظم مجموعة من الحالات العمليـة التــى واجهتهـا الشــركات فــى إطــار ممارستها عملها.

وواصلت الهيئة جهودها في العام 2018 في متابعة تصويب الشركات أوضاعها ضمن المُهل المتاحة وفقاً لتعليمات رقم (1) لسنة 2016 بشأن ترخيص شركات التأجير التمويلي والرقابة عليها، حيث منحت الهيئة ضمن تعليمات تصويب الأوضاع، إضافة إلى مدة العام، إمكانية تقدم الشركات

بطلبات منحها مُهَالًا إضافية، تصل إلى مدة عام كامل، لإتمام عمليات تصويب الأوضاع، وقد انتهت جميع المُهل الممنوحة في شهر آب من العام 2018. وبالتالي، تكون الشركات قد استنفدت كامل المهل في تصويب أوضاعها.

أما ما يخص البيئة التنظيمية المحيطة بقطاع التأجيـر التمويلـى، فالتعـاون المسـتمر مطلـوب نظـراً لأن قاعــدة الأصــول واسـعة، وبالتالــى المؤسســات المسؤولة عنها تدخل في عملية التنظيم، إضافة إلى مؤسسات أخبرى كالجهاز القضائي ودوائير الضريبة لضمان سلاسة العملية ومساواتها بأنواع التمويل الأخرى، بحيث لا تتميز عنها ولا تقل عنها. وفى هـذا السـياق، تـم عقـد لقـاءات واجتماعـات عدة مع وزارة النقـل والمواصـلات خـلال العـام 2018 لمراجعة وتقييم تعليمات المركبات المؤجرة تأجيرآ تمويلياً، الصادرة في العام 2017 عن الوزارة، وتكلل ذلك في اجتماع شيمل شيركات التأجيير التمويليي كافة مع وزارة النقـل والمواصـلات، وهيئـة سـوق رأس المال، وبدعم من مؤسسة التمويل الدولية (IFC) في الربع الأخيـر مـن العـام 2018. ونوقشـت فـي الاجتماع المشاكل كافة التبي تواجبه الشركات، وتبم تحديد المشاكل التى يمكن التعامل معها فى الوقت الحالى قصير ومتوسط الأمد، ضمن القوانيـن



المقـرة، والمواضيـــــ التــــي ســيتم العمـــل عليهـــا مســتقبلاً فـــى ظــل مراجعــة قانــون المــرور.

وإيماناً من الهيئة بأهمية الجهاز القضائي، وإنشاء محاكم متخصصة في تطوير قطاع التأجير التمويلي، وتشجيع الاستثمار فيه، شاركت الهيئة ممثلة بالإدارة العامة لتمويل الرهن العقاري والتأجير التمويلي، ودائرة الشؤون القانونية، في برنامج تدريبي لمجموعة من القضاة، تم تنظيمه من قبل مؤسسة التمويل الدولية (IFC) ضمن برنامج المساعدة المقدم إلى الهيئة في قطاع التأجير التمويلي، والبرنامج المقدم إلى وزارة الاقتصاد الوطني في قانون ضمان الحق في المال المنقول. الوطني في قانون ضمان الحق في المال المنقول. آب من العام 2018، وذلك للتعريف التفصيلي والنقاش المستفيض بوجود خبراء دوليين بقانون التأجير التمويلي، وقانون ضمان الحق بالمال المنقول. التأجير التمويلي، وقانون ضمان الحق بالمال

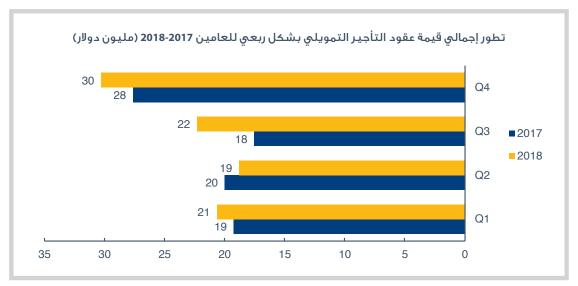
وطلبت وزارة المالية من الهيئة تزويدها بالملاحظات والتعديلات المقترحة على قانـون ضريبـة الدخـل، وقامـت الإدارة بتقديـم التعديـلات المقترحـة علـى مشـروع القانـون بمـا يخـص التأجيـر التمويلـي.

على الاستثمار في هذا القطاع، وإنشاء شـركات مسـتقلة، حيـث تكـون فـي العـادة أنـواع شـركات التأجيـر التمويلـي ثلاثـة؛ شـركة مسـتقلة، وشـركة تابعـة للمـورد، وشـركة تابعـة لبنـك.

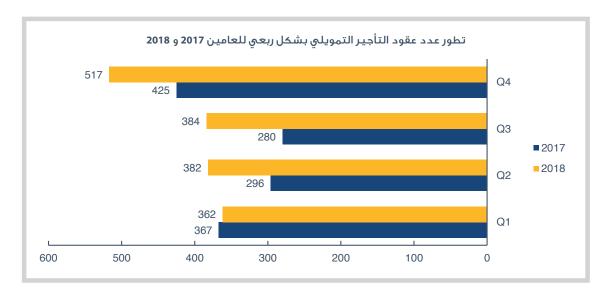
واقع القطاع

بلغ عدد شركات التأجير التمويلى المرخصة من قبل هيئـة سـوق رأس المـال الفلسـطينية كمـا فـى نـهايـة العام 2018 (13) شركة، حيث تم إلغاء ترخيص شركة واحدة. وبلغت قيمة إجمالي استثمار العقود المسجلة لـدى الهيئـة 92.1 مليـون دولار أمريكـي، بواقع 1645 عقداً كما في نهاية العام 2018؛ وهذا يمثـل ارتفاعـاً فـى قيمـة العقـود بنسـبة 9% مقارنـة مع نهاية العام 2017، وبنسبة 20.2 % في عدد العقود مقارنة مع نهاية العام السابق. ويعود ذلك، في الأساس، إلى مباشرة الشركات حديثة الترخيص (تم ترخيص ثلاث شركات جديدة في العام 2017) لنشاط التأجيـر التمويلـى والتنـوع، مـن حيـث دخـول منتجات جديدة تم تمويلها، وهبي ألواح الطاقية الشمسية، الأمر الـذي يؤكـد علـى النمـو فـى قطـاع التأجيـر التمويلـي، وتوسـع قاعـدة الأصـول المؤجـرة، إضافـة إلـى زيـادة المعرفـة وقـدرة الشـركات علـى الوصول إلى عدد أكبر من المستفيدين، وبخاصة في المحافظات الأخرى غيـر محافظـة رام الله والبيـرة، كمـا إن زيـادة الوعــى فــى قطــاع التأجيــر التمويلــى لدى المجتمع، كان لها دور في ارتفاع ونمو محافظ التأجيـر التمويلـي.

وفيمـا يلـي رسـم بيانـي يوضـح إجمالـي الاسـتثمار لعقـود التأجيـر التمويلـي المسـجلة فـي العاميـن 2017 و2018 بشـكل ربـع سـنوي:

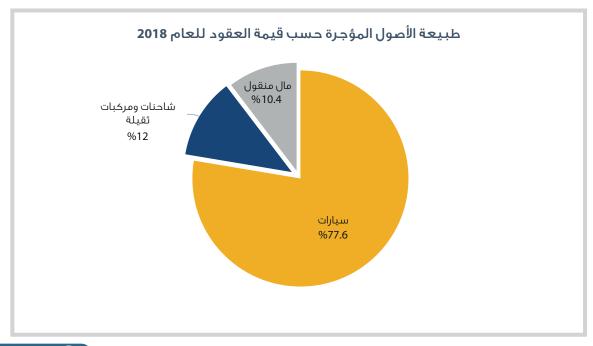


أما عدد عقود التأجير التمويلي المسجلة في العامين 2017 و2018، فموضحة بالرسم الآتي بشكل ربع سنوي:

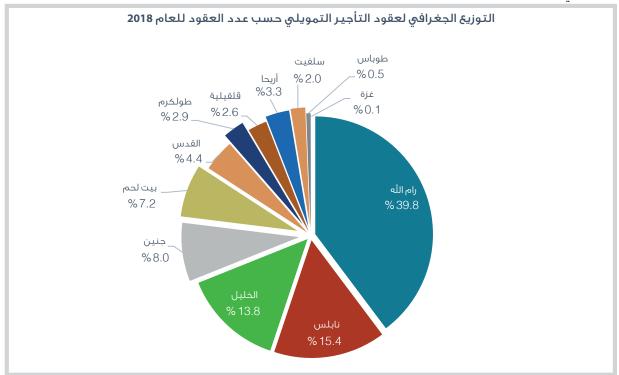


وما زالت المركبات تشكل الحصة الأكبر من محفظة التأجير التمويلي، حيث شكلت ما نسبته 77.6 % من إجمالي قيمة العقود مقارنة مع ما نسبته 88% في العام 2017. أما الشاحنات والمركبات الثقيلة، في العام انسبته 12% مقارنة بنسبة 8.9 % من العام السابق. أما ما يخص المال المنقول: أي المعدات وخطوط الإنتاج وغيرها، فبلغت نسبتها من قيمة عقود التأجير التمويلي 10.4 % مقارنة مع ما نسبته 3% من العام السابق. ويعود السبب في استمرار 3% من العركبات أو حتى الشاحنات والمركبات التقيلة التي تملك رقماً مميزاً (رقم شاصي) وتسجل الثقيلة التي تملك رقماً مميزاً (رقم شاصي) وتسجل

في دوائر السير، حتى وإن قلت النسبة عن العام السابق، إلى سهولة تسجيل ملكية المركبات في دوائر السير، وتدني مخاطرها، من حيث وجود سوق ثانوي وإعادة حيازتها. أما بخصوص الزيادة الملحوظة هذا العام في التأجير التمويلي للمال المنقول، فكان نظراً لمباشرة الشركات حديثة الترخيص عملها، وواحدة من هذه الشركات متخصصة في المال المنقول، إضافة إلى زيادة الثقة والفهم الأعلى لمفهوم ضمان الحق في المال المنقول وتسجيل

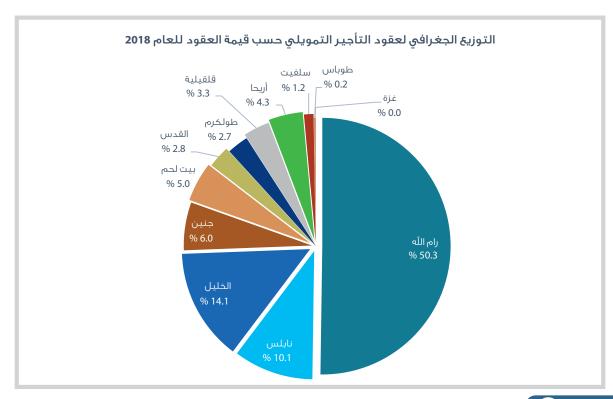


وكما يلاحظ في الشكل أدناه، فإن هناك تركزاً عالياً في عدد عقود التأجيـر التمويلـي فـي مدينـة رام الله بنسـبة 39.8%، ثم في مدينـة نابلـس بنسـبة 15.4%، تليها الخليـل 13.8%، وتشـكل بقيـة المـدن مجتمعـة ما مجموعـه 31% مـن إجمالـى عـدد العقـود.

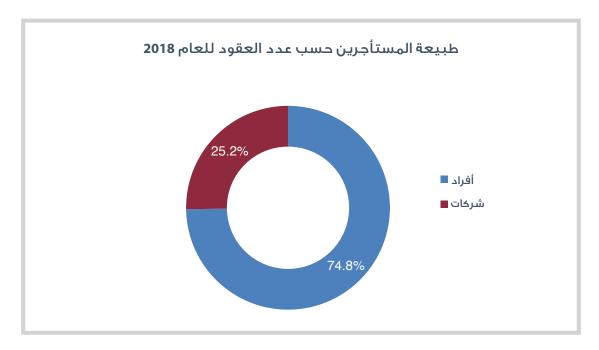


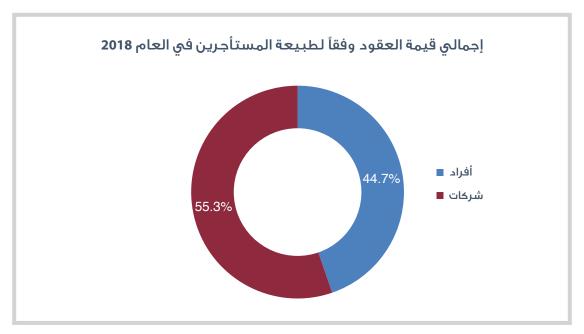
أما من حيث التركز الجغرافي لإجمالي قيمة العقود، فقد كان التركز الأكبر لمحافظة رام الله بنسبة 50.3 %، ثم محافظة الخليل بنسبة 14.1 %، ثم محافظة نابلس بنسبة 10.1%، وتشكل بقية المحافظات ما نسبته 25.5 % من إجمالي قيمة العقود.

يوضح الشكل أدناه التوزيع الجغرافي لإجمالي قيمة عقود التأجير التمويلي للعام 2018.



أما من حيث طبيعة المستأجرين بالنسبة لعدد عقود التأجير التمويلي المسجلة في العام 2018، فهي موضحة في الشكل التالي:





وكما هو واضح أعلاه، فإن 25.2 % من عدد العقود المسجلة تعود إلى شركات، ولكن بقيمة تصل إلى 55.3 % من إجمالي قيمة العقود، نظراً لأن الشركات عادة ما تكون عقودها تحتوي على أصول عدة بقيمة مرتفعة.



عوكمة الشركات



شهد العام 2018 تحقيق مجموعة من الإنجازات على صعيد حوكمة الشركات، وذلك ضمن جهود الهيئة في تعزيز حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة فلسطين، إضافة إلى رفع الوعي بأهمية حوكمة الشركات لدى الفئات المختلفة، وبخاصة فئة الشباب وطلبة الجامعات، وفيما يلي ملخص لأهم التطورات خلال العام 2018 على صعيد حوكمة الشركات:

التطبيق الفعلي لنموذج القياس الكلي لحوكمة الشركات (CG scorecard)

استكملت الهيئة خلال العام 2018 CG score-التطبيق الفعلي لنموذج (card) وذلك بعد استلام البيانات الأولية للنموذج من قبـل الشـركات المساهمة العامـة المدرجـة فـي بورصـة فلسـطين وفقـاً للنمـوذج المعـد لذلك، وتـم إدخـال

البيانــات علــى النظــام، وذلــك بعــد مراجعتهــا وفحصهــا، وتــم اســتخلاص النتائـج الكليــة ومراجعتهــا تمهيــداً لوضــــ3 الخطــط التصويبيــة اللازمــة وعــرض النتائـج علــى الشــركات بشــكل إفــرادـي، وإعــلان النتائــج الكليــة التجميعيــة للنظــام.

▼ توقیے مذکرۃ تجدید التعاون مے مؤسسے التمویل الدولیۃ (IFC)

وقعت الهيئة خلال الربع الثالث من العام 2018 مذكرة تجديد التعاون مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC) في مجال حوكمة الشركات، الأمر الذي يأتي استكمالاً للشراكة الاستراتيجية ما بين الهيئة ومؤسسة التمويل الدولية في مجال تعزيز حوكمة الشركات في فلسطين، التي تركت إنجازاتها الأثر الإيجابي الملحوظ لدى العديد من فئات المجتمع



الفلسـطيني، وتمتـد الاتفاقيـة الجديـدة ثـلاث سـنوات قادمـة.

● اختتــام المســابقة الأولــى فــي حوكمــة الشــركات فــى الجامعــات الفلســطينية

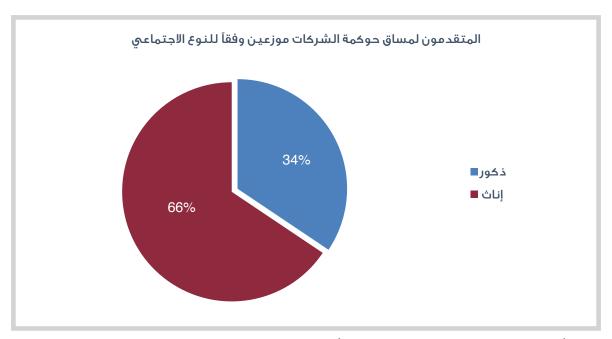
اختتمـت الهيئة خلال الربع الثاني مـن العـام 2018 مسـابقة حوكمـة الشـركات فـي الجامعـات الفلسـطينية، وبالتعـاون مـغ مؤسسـة التمويـل الدوليـة (IFC)، وبرعايـة الاتحـاد الفلسـطيني المسـابقة لشـركات التأميـن، وشـارك فـي المسـابقة فلسـطينية، وفـازت جامعـة فلسـطين الأهليـة في المسـابقة، مـن خـالل المجموعـة الخاصـة بهـا، والمكونـة مـن خـالل المجموعـة الخاصـة هـذه المسـابقة الأولـى مـن نوعهـا فـي المنطقـة العربيـة، حيـث قدمـت المجموعـات المشـاركة التوصيـات بخصـوص تصويـب الوضــغ لحالـة دراسـية متخصـصـة فـي حوكمـة الشـركات، التـي لم تطويرهـا مـن قبـل مؤسسـة التمويـل الدوليـة تـم تطويرهـا مـن قبـل مؤسسـة التمويـل الدوليـة تحــن المسـابقة.

وخضعت التقارير المقدمة من الطلبة للتقييم من قبل لجان شكلت خصيصاً لهذه الجولة، وصولاً إلى إعلان مجموعة واحدة متأهلة على مستوى كل جامعة، تنافست خلال الجولة الثانية مع نظيراتها من الجامعات الأخرى، حيث تم خلال الجولة الثانية تقديم العروض بخصوص نتائج التقارير أمام لجنة متخصصة في مجال حوكمة الشركات.

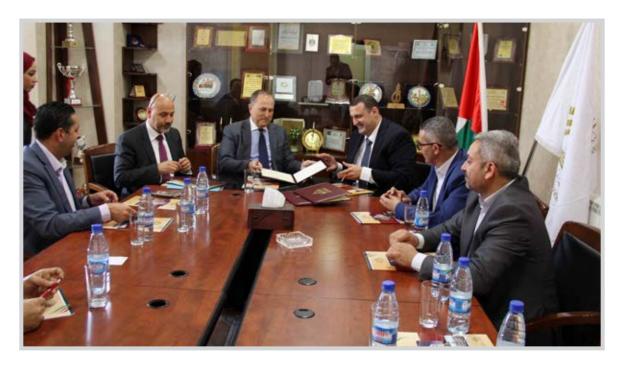
دمج مساق حوكمة الشركات في الجامعات الفلسطينية

استكملت الهيئة خلال العام 2018 طرح مساق حوكمة الشركات في الجامعات المشاركة، وبلغ عـدد الطلبة المتقدميـن للمســـاق حتـــى نهايــة الفصـــل الدراســي الأول مــن العــام الأكاديمــي 2019/2018، 2055 طالبــاً وطالبــة فــي خمــس جامعــات فلســطينية، اجتــاز منهــم المســـاق بنجــاح 1867 طالبـاً وطالبــة.





ومـن جهـة أخـرى، وقعـت الهيئـة وجامعـة فلسـطين الأهليـة تجديـد اتفاقيـة التعـاون لدمـج مسـاق حوكمـة الشـركات فـي الجامعـة خـلال الربـع الرابـع مـن العـام 2018، وبمشـاركة مؤسسـة التمويـل الدوليـة، وتمتـد الاتفاقيـة مـدة ثـلاث سـنوات قادمـة.



وتتويجاً للنجاح المتحقق في دمج مساق حوكمة الشركات في الجامعات الفلسطينية، نشرت مؤسسة التمويل الدولية على موقعها الإلكتروني العالمي قصة نجاح مفصلة لجهود الهيئة المتميزة في مجال تعزيز حوكمة الشركات، وتناولت القصة التي تم نشرها، ضمن قسم «قصص نجاح دولية»، مدى تأثير المبادرات التى تنفذها الهيئة ومؤسسة التمويل الدولية في

مجال حوكمة الشركات على الاقتصاد والمجتمع الفلسطينيين. وتعد مبادرة تطوير ودمج مساق متخصص بحوكمة الشركات في الخطط التدريسية لكليات الاقتصاد والأعمال بالجامعات الفلسطينية التي تناولتها قصة النجاح المنشورة، إحدى المبادرات الفريدة التي تم تنفيذها على الصعيدين الإقليمي والدولي.

"لنستثمل الحوكمتر في بناء مؤسساتنا"

حاكمية المؤسسة



أعضاء مجلس الإدارة كما في 2018/12/31 ونبذة تعريفية



الدكتور نبيل قسيس

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الانضمام: 2015/9/8

الشهادات العلمية:

- دكتوراه في الفيزياء النووية النظرية، الجامعة الأمريكية في بيروت، لبنان، 1972.
 - ماجستير فى الفيزياء، جامعة ماينز، ألمانيا، 1969.

الخبرات العملية:

- مدير عام معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطيني «ماس».
 - وزير المالية في السلطة الوطنية الفلسطينية، 2012 2013.
- رئيس لجنة التدقيق فى السلطة الوطنية الفلسطينية، 2009 2012.
 - رئيس جامعة بيرزيت، 2004 2010.
 - وزير التخطيط، 2003 2004.
 - وزير السياحة والآثار، 2002 2003.
 - وزير مكلف بمشروع بيت لحم 2000، 1998 2002.
 - منسق اللجنة الوزارية للإصلاح 2002 2004.
- مدير عام معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطيني «ماس»، 1994 1998.
- - نائب رئيس الوفد الفلسطيني لمباحثات السلام، واشنطن، 1992 1993.
 - نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية، جامعة بيرزيت، 1984 1989.
 - - رئيس دائرة الفيزياء، جامعة بيرزيت، 1982 1984.
 - عضو في الهيئة التدريسية وتدرج في الرتب الأكاديمية، الجامعة الأردنية، 1972 -1980.

• عمل زمیلَ بحث فی عدة جامعات ومؤسسات بحث متخصصة فی ألمانیا وبریطانیا وفرنسا وإیطالیا.

عضويات ومواقع:

- عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت.
- عضو المجلس المركزى الفلسطينى.
- عضو المجلس الاستشارى لهيئة مكافحة الفساد.
- عضو مجلس إدارة سلطة النقد الفلسطينية، 2006 2012.
- له العديد من المنشورات في الفيزياء النووية والنظرية، ومقالات، وأوراق سياسات، ومقابلات كثيرة حول مواضيع سياسية واقتصادية وأكاديمية وتربوية وثقافية ذات اهتمام عام.

World Economic Forum, Davos, 1999, 2000; InterAction Council, Dead Sea 2006; World Federation of Scientists, Erice, 2007, 2008; IV Foro Formentor, Mallorca, 2003; World Scientific Council, UNESCO, Paris, 2005, 2006; Global Colloquium of University Presidents, Princeton, 2006.

وزارة الاقتصاد الوطني

يمثلها السيد طارق المصري

تاريخ الانضمام: 2018/3/15

الشهادات العلمية:

• بكالوريوس محاسبة، جامعة النجاح، 1991 - 1995.

الخبرات العملية:

- مراقب الشركات، وزارة الاقتصاد الوطنى، 2018 لغاية تاريخه.
- مدير عام تسجيل الشركات، وزارة الاقتصاد الوطنى، 2014 2018.
- مدير عام الموارد البشرية والمالية والإدارة، وزارة الاقتصاد الوطنى، 2012 2014.
 - رئيس ديوان الوزير، وزارة الاقتصاد الوطنى، 2010 2012.
 - مدير عام الرقابة الداخلية، وزارة الاقتصاد الوطني، 2007 2010.



- مستشار الوزير، وزارة الاقتصاد الوطنى، 2005 2007.
- مدير التدقيق والرقابة الداخلية، وزارة الاقتصاد الوطنى، 1999 2005.
 - مدير الشؤون الإدارية، وزارة الاقتصاد الوطنى، 1998 1999.
 - مدير الشؤون المالية، وزارة الاقتصاد الوطنى، 1997 1998.
 - رئيس قسم الرقابة الداخلية، وزارة الاقتصاد الوطني، 1996 1997.
- مساعد مدقق، مؤسسة تشرين لتدقيق الحسابات، نابلس، عمارة المصرى، 1995 1996.

عضويات ومواقع:

- عضو مجلس إدارة مهنة تدقيق الحسابات.
- عضو مجلس إدارة هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية.
 - عضو لجنة تنفيذ قرارات مجلس الأمن الدولى.
- عضو الفريق الوطنى لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
 - عضو اللجنة الوطنية للشمول المالى.
 - عضو مجلس إدارة المؤسسة الفلسطينية لضمان الودائع.
 - عضو سابق فى المجلس الأعلى لسياسات الشراء العام.
- عضو سابق فى المجلس الأعلى لإدارة الخطوط الجوية الفلسطينية.
- عضو سابق فى مجلس إدارة المعهد الفلسطينى للمالية العامة والضرائب.
 - عضو سابق في مجلس إدارة شركة النقل الوطنية للكهرباء.
- مقرر هيئة الرقابة المالية والإدارية للمنظمة العربية للتنمية الصناعية والتعدين (سابقاً).



سلطة النقد الفلسطينية

يمثلها السيد محمد مناصرة

تاريخ الانضمام: 2018/8/1

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وتمويل، جامعة الخليل، 1997.
 - ماجستير في المحاسبة، جامعة القدس، 2001.

الخبرات العملية:

لديه أكثر من عشرين عاماً من الخبرة في مواقع عدة في سلطة النقد كان آخرها:

- مدير دائرة الرقابة والتفتيش، سلطة النقد الفلسطينية، 2018.
- مدير دائرة العمليات النقدية، سلطة النقد الفلسطينية، 2017.
- مستشار للمحافظ ونائب مدير دائرة الرقابة والتغتيش، إضافة إلى عدد من المواقع الأخرى في سلطة النقد

العضويات:

- عضو مجلس إدارة فى مجلس مهنة تدقيق الحسابات ممثلاً عن سلطة النقد.
 - عضو اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال ممثلاً عن سلطة النقد.
 - عضو مجلس إدارة سابق فى مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى.
 - عضو مجلس إدارة سابق فى شركة التكافل الإسلامية للتأمين.
 - متطوع فى بعض الأنشطة المجتمعية.



المصارف العاملة في فلسطين

يمثلها السيد جوزيف نسناس

تاريخ الانضمام: 2013/12/18

تاريخ تجديد العضوية: 2016/12/20

الشهادات العلمية:

- ماجستير في الإدارة، جامعة بوسطن، الولايات المتحدة، 1989 1991.
 - بكالوريوس إدارة، جامعة بيرزيت، 1981 1985.

الخبرات العملية:

- نائب المدير العام، المدير الإقليمى، بنك القاهرة عمان، 2005 لغاية تاريخه.
- المدير الإقليمي للخدمات المصرفية للأفراد في الأردن وفلسطين، البنك العربي، الأردن، 2003 2005.
- نائب الرئيس، مدير دائرة الخدمات المصرفية الخاصة والمؤسساتية، البنك العربي، فلسطين، 1995 -2002، مدير الفرع الرئيسي/رام الله البلد.
- مدير إدارة البرامج والتطوير، مشاريع دولية ممولة من قبل الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID)،
 1986 1995.
 - مستشار البرامج، مؤسسة التعاون، لندن، المملكة المتحدة، 1993 1994.

عضويات ومواقع:

- رئيس هيئة المديرين، الشركة الوطنية للأوراق المالية.
- رئيس لجنة البنوك وعضو مجلس الإدارة في غرفة التجارة الدولية، فلسطين.
 - رئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع (MEPS).
 - رئيس لجنة تدقيق فى اتحاد المصارف العربية، وعضو مجلس إدارة.
 - رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين.
 - نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الفلسطينية الأمريكية.
 - عضو مجلس إدارة شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية.
 - عضو مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب.
- عضو مجلس إدارة الشركة الفلسطينية لنقل الأموال والمقتنيات الثمينة والخدمات المصرفية (AMAN).
 - عضو مجلس إدارة مصرف الصفا.

- عضو مجلس إدارة مستشفى ماريوسف.
 - عضو مجلس التعليم العالي.

الشركات المدرجة

يمثلها السيد محمد عوني أبو رمضان

تاريخ الانضمام: 2017/1/20

الشهادات العلمية:

بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة ساراكوز، الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة الوطنية موبايل، 2014 لغاية تاريخه.
- وزير التخطيط والتنمية، في السلطة الوطنية الفلسطينية، 2012 2014
 - رئيس مجلس إدارة شركة باصات غزة.

عضويات ومواقع:

- عضو مجلس إدارة صندوق الاستثمار الفلسطيني، 2006 لغاية تاريخه.
 - عضو مجلس إدارة سلطة النقد الفلسطينية سابقاً.
 - نائب رئيس مجلس إدارة مركز التجارة الفلسطيني (بال تريد) سابقاً.
- عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات والمؤسسات الاقتصادية والمجتمعية الرائدة.



يمثلها الأستاذ الدكتور عبد الفتاح أبو شكر

تاريخ الانضمام: 2017/6/7





الشهادات العلمية:

- دكتوراه في التنمية الاقتصادية، جامعة فيليبس، ألمانيا، 1980.
- ماجستير في العلوم السياسية والقانون الدولي والتاريخ الحديث، جامعة فيليبس، ألمانيا، 1976.
 - بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة، الجامعة الأردنية، المملكة الأردنية الهاشمية، 1972.

الخبرات العملية:

- أستاذ اقتصاد، كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية، جامعة النجاح الوطنية.
- أستاذ الاقتصاد ورئيس دائرة ضمان الجودة، الجامعة العربية المفتوحة، الكويت، 2003 2005.
 - مدير مركز الدراسات والاستشارات الفنية، جامعة النجاح الوطنية، 1994 1998.
 - رئيس جمعية الاقتصاديين الفلسطينيين، القدس، 1991 1993.
 - عميد كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية، جامعة النجاح الوطنية، 1984 1992.
- رئيس قسم الاقتصاد على دورات متعددة، كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين.
- مستشار اقتصادي لدى العديد من المنظمات واللجان الدولية مثل برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في القدس، ومؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (أونكتاد) في جنيف، واللجنة الاقتصادية والاجتماعية للأمم المتحدة لغرب آسيا (إسكوا) في المملكة الهاشمية الأردنية، منظمة العمل الدولية (ILO)، والوكالة الألمانية للتنمية (GIZ) في فلسطين.

عضويات ومواقع:

- عضو مجلس إدارة شركة نابكو لصناعة الألمنيوم، 2007 لغاية تاريخه.
 - عضو مجلس أمناء جامعة القدس المفتوحة، 1998 لغاية تاريخه.
 - عضو الوفد الفلسطينى للمفاوضات الاقتصادية مع إسرائيل.
 - زميل باحث مدى الحياة لدى منتدى البحوث الاقتصادية فى القاهرة.
- حاصل على جائزة عبد الحميد شومان في الاقتصاد للعلماء العرب الشبان العام 1989 لأبحاثه الاقتصادية على الأراضى الفلسطينية.

وزارة المالية والتخطيط



يمثلها السيد محمود نوفل

تاريخ الانضمام: 2018/2/26

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد، جامعة بيرزيت.
- دبلوم عال في البرمجة والتحليل المالي، صندوق النقد الدولي، واشنطن.

الخبرات العملية:

- مدير عام الإدارة العامة لضريبة الأملاك، وزارة المالية والتخطيط، بدرجة وكيل مساعد، 2007 حتى تاريخه.
 - نائب مدير عام ضريبة الدخل، وزارة المالية والتخطيط، 2003 2005.
- نائب مدير عام الجمارك والمكوس وضريبة القيمة المضافة لشؤون العلاقات الدولية، وزارة المالية والتخطيط، 2000 – 2003.

عضويات ومواقع:

- عضو المجلس الأعلى للمرور.
- عضو مجلس الإيرادات العامة.
- مدير مشروع المعايير الدولية للتخمين بين فلسطين واليابان.
 - رئيس لجنة إعداد مسودة قانون رخص المهن، لجنة وزارية.
 - عضوية اللجنة التوجيهية لتسوية الأراضى فى فلسطين.
- عضو في مجموعة من لجان العمل الحكومية مثل لجنة متابعة ملف الأراضي خارج حدود البلديات،
 واللجنة التوجيهية لتوحيد الملف الضريبى، ولجنة مكافحة تزوير الأراضى.

اللجان الدائمة المنبثقة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال

لجنة الحوكمة

وتشمل فى عضويتها:

السيد محمود نوفل رئيس اللجنة، عضو مجلس إدارة.

السید جوزیف نسناس عضو مجلس إدارة.

الدكتور عبد الفتاح أبو شكر عضو مجلس إدارة.

ويتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس إدارة الهيئة في أداء دوره الإشرافي والرقابي، وذلك من خلال القيام بالمهام التالية؛

- التأكد من الالتزام بالتطبيق السليم لمتطلبات وقواعد مبادئ الحوكمة كما جاءت في مدونة سلوك أعضاء مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال وموظفيها.
- مراجعـة إجـراءات العمـل باسـتمرار للتحقـق مـن ملاءمتهـا وكفاءتهـا وعـدم تعارضهـا مـع القوانيـن
 والأنظمـة والتعليمـات.
- تحدیث وتطویر مدونة سلوك أعضاء مجلس إدارة هیئة سوق رأس المال وموظفیها، من خلال مراجعة مبادئ وممارسات الحوكمة للهیئة على فترات زمنیة دوریة منتظمة.
- مساعدة المجلس في تقييم أدائه ذاتياً مرة واحدة في السنة على الأقل، وتقديم تقرير حول أداء المجلس.
- رفع تقارير دورية للمجلس بالنتائج التي توصلت إليها اللجنة من خلال عملها، والعقبات التي تعترض تنفيذ ذلك، والتوصيات المناسبة لمعالجة تلك العقبات.

لجنة التدقيق والمخاطر

وتشمل فى عضويتها:

- السيد محمد مناصرة، رئيس اللجنة، عضو مجلس إدارة.
 - الدكتور عبد الفتاح أبو شكر، عضو مجلس إدارة.
 - السید محمد عونی أبو رمضان، عضو مجلس إدارة.

ويتمثل دور اللجنة في مساعدة مجلس إدارة الهيئة في أداء دوره الإشرافي والرقابي، وذلك من خلال القيام بالمهام التالية:

- الإشراف على نشاط دائرة التدقيق الداخلى.
- المشاركة في عملية تقييم المخاطر الداخلية والخارجية التي تواجه الهيئة، وفحص مدى فعالية أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في الهيئة في كشف هذه المخاطر، والتصدي لها، أو الحد من آثارها.
 - الإشراف على عمل المدقق الخارجي، وعملية إصدار التقارير المالية الدورية الخاصة بالهيئة.

اللجان الاستشارية التابعة لمجلس إدارة هيئة سوق رأس المال

اللجنة الاستشارية لشؤون التأمين

وتشمل فى عضويتها:

- رئيس المجلس أو نائبه/رئيساً للجنة.
 - عضو مجلس.
 - مدير عام الإدارة العامة للتأمين.
- أمين عام الاتحاد الفلسطينى لشركات التأمين.
 - خبير تأمين.

علاوة على اختصاصات اللجنة التي وردت في القانون، تكلف اللجنة بالمسؤوليات التالية؛

- اقتراح مشاريع التشريعات اللازمة لتنفيذ القانون، ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- اقتراح مشاريع التعديلات التي تراها اللجنة لازمة على تشريعات التأمين، ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- اقتـراح سياسـات لتطويـر وتنميـة قطـاع التأميـن بحـدود مـا نـص عليـه القانـون والتشـريعات الصـادرة بمقتضـاه، وذلـك بالتعـاون والتنسـيق مـع الجهـات المختصـة داخـل الهيئـة وخارجهـا، ورفعهـا للمجلـس.
- إقتراح إجراءات تساعد على حماية حقوق المؤمنين والمستفيدين من خدمات التأمين، والرقي بهذه
 الخدمات، وتحقيق المنافسة الكاملة بين المؤمنين، بما يكفل حقوقهم ومصالحهم، وبما يتوافق
 مع القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة والسياسة العامة للهيئة لتطوير قطاع التأمين.

الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية كما هي في 2018/12/31



السيد براق النابلسي

مدير عام الهيئة تاريخ التعيين: 2016/1/19

الشهادات العلمية:

- ماجستير علوم مالية ومصرفية، الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية،
 الأردن، 1995.
 - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة عمان الأهلية، الأردن، 1994.

الخبرات العملية:

- مدير عام الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2012 2016.
- مدير دائرة الرقابة على عمليات السوق، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2005 2012.
- مراقب في دائرة الرقابة على سوق فلسطين للأوراق المالية، وزارة المالية، السلطة الوطنية الفلسطينية، 1996- 2005.

الشهادات المهنية:

• International Institute for Securities Market Development, SEC, Washington DC, 2010.

العضويات:

- عضو فى اللجان الدائمة لاتّحاد هيئات الأوراق المالية العربية.
 - عضو فى اللجنة الوطنية لمكافحة غسل الأموال.



السيد أيمن الصباح

مدير عام الإدارة العامة للتأمين

تاريخ التعيين: 2017/6/19

الشهادات العلمية:

- دبلوم دولي في القيادة وإدارة الفريق، كلية كامبريدج الدولية، المملكة المتحدة، 2017.
 - ماجستير فى إدارة الأعمال، جامعة بيرزيت، فلسطين، 2010.

بكالوريوس فى المحاسبة، جامعة بيرزيت، فلسطين، 1998.

الخبرات العملية:

- رئيس اللجنة المؤقتة لإدارة أعمال شركة فلسطين للتأمين، 2018 2019.
- مدير عام الإدارة العامة للتأمين، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2017 2018.
- عضو مجلس إدارة الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، 2017 2018.
 - مدير دائرة الشؤون المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2005 2013.
- مساعد رئيس قسم العمليات المصرفية، البنك الإسلامى العربى، رام الله، 2001 2004.
 - مساعد المدير المالي، الشركة الفلسطينية للسيارات، رام الله، 1998 2001.

شهادات مهنية:

- الدبلوم المهنى فى العلوم الاكتوارية، 2017.
- إجازة محاسب عربى قانونى معتمد (ACPA).
- الأسواق المالية الإسلامية: المبادئ، المنتجات، الإجراءات.
- Certified HR Risk Expert, ISMDHR.
- Certified Enterprise Risk Management Professional (CERMP).
- Jordanian Social Security Law, amendments 2014.
- Change Strategies & Organizational Development.
- Enterprise Risk Management, COSO II.
- Internal Control & Risk Management, COSO I.
- Risk Based Inspection.
- The Auditor's Responsibilities relating to fraud in an Audit of financial Statements.
- International Introduction to Securities & Investment (CISI).
- Anti-money Laundry in Financial Sector.

العضويات:

- عضو فى «المجمع العربى للمحاسبين القانونيين».
 - نائب رئيس نقابة العاملين في البنوك والتأمين.
 - عضو نقابة المحاسبين الفلسطينيين.
- The Association of Accountants & Financial Professionals in Business (IMA).
- Chartered Institute for Securities & Investment (CISI), 486594
- Cambridge International College, ATC3599, 16958F.

السيدة لينا غبيش

مدير عام الإدارة العامة لتمويل الرهن العقارى والتأجير التمويلى

تاريخ التعيين: 2009/5/7

الشهادات العلمية:

- ماجستير إدارة أعمال (MBA) تخصص تمويل وإدارة أعمال دولية، جامعة كاليفورنيا – إيست باي، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، (Fulbright (scholarship)، 2003.
 - بكالوريوس محاسبة، جامعة بيرزيت، فلسطين، 1999.

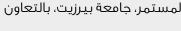
الخبرات العملية:

- نائب مدير عام شركة فلسطين لتمويل الرهن العقارى، 2005 2009.
- مدير دائرة التخطيط والتطوير، شركة فلسطين لتمويل الرهن العقارى، 2004 2005.
 - مستشار فی شرکة الخدمات الاستشاریة الإداریة (MCS)، 2004.
 - مساعد مستشار مالى، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، 2003.
 - مسؤول إقراض، الإدارة الإقليمية، البنك العربي، فلسطين، 1999- 2001.

الشهادات المهنية:

• دبلوم متخصص (Consulting and Mentoring)، معهد التعليم المستمر، جامعة بيرزيت، بالتعاون





التقرير السنوي 2018

مع مؤسسة سبارك الهولندية.

- دبلوم متخصص في تمويل الإسكان (International Housing Finance Program)، (Wharton School). (International Housing Finance Program) حامعة بنسلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية، 2011.
 - شهادة الممارس العالمي للبرمجة اللغوية العصبية.



السيد مراد جدبة

مدير عام الإدارة العامة للأوراق المالية

تاريخ التعيين: 2017/6/19

الشهادات العلمية:

بكالوريوس محاسبة، الجامعة الأردنية، 2002.

الخبرات العملية:

- قائم ومكلف بأعمال مدير عام الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية،
 2016/2 6.2017.
- رئيس قسم التفتيش، الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2008 2012.
 - مفتش، الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2006 2008.
 - رئيس قسم عمليات مركز الإيداع والتحويل، شركة الأردن وفلسطين، 2005 2006.
 - منفذ عمليات مالية (Dealer)، شركة بيت الوساطة للاستثمارات المالية، الأردن، 2002 2004.

الشهادات المهنية:

- شهادة متخصصة فى مكافحة غسل الأموال (PAMLA).
- International Institute for Securities Market Development, SEC, Washington DC, 2012.
- Fundamental of Capital Market Development Regulation, 2010.

العضويات:

● رئيس فريق إشراف الهيئة للتقييم الوطني لعمليات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

- رئيس لجان التحقيق في الإدارة العامة للأوراق المالية.
- - عضو لجنة تطوير المنتجات في الشمول المالي.



الدكتور بشار أبو زعرور

مدير عام الإدارة العامة للدراسات والتطوير

تاريخ التعيين: 2008/7/1

الشهادات العلمية:

- دكتوراه فى أسواق المال والمحافظ الاستثمارية، جامعة باتراس، اليونان، 2007.
 - ماجستير في إدارة الأعمال (MBA)، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، 1998.
 - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين 1996.

الخبرات العملية:

- أستاذ مساعد زائر، جامعة بيرزيت، 2018 لغاية تاريخه.
- أستاذ مساعد، كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية، جامعة النجاح الوطنية، فلسطين، 2008.
 - مدقق داخلی رئیسی، شرکة فلسطین للتنمیة والاستثمار (بادیکو)، 2000- 2003.
 - مدقق داخلي رئيسي، وزارة المالية، السلطة الوطنية الفلسطينية، 1997- 2000.
- له مجموعة من الأبحاث العلمية المحكمة والمنشورة دولياً في مجال أسواق الأوراق المالية.

الشهادات المهنية:

- Diploma, Rule of Law and Economic Development, CDDRL, Stanford University, California, USA, 2012.
- International Institute for Securities Market Development, SEC. Washington DC, 2009.
- Chartered Institute for Securities and Investment (CISI), London, UK, Securities and Investment Certificate, 2015.
- Chartered Institute for Securities and Investment (CISI), London, UK, Global Securities

Certificate, 2016.

• Chartered Institute for Securities and Investment (CISI), London, UK, Wealth and Investment Management Certificate, 2016.

العضويات:

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق، معهد الحوكمة الفلسطينى.
- مستشار استثمار معتمد من المعهد البريطاني المعتمد للأوراق المالية والاستثمار لندن، Parcode 194194
 - رئيس الفريق الفنى لحوكمة الشركات.
 - عضو المجلس الاستشارى للشراكة بين القطاع العام والخاص والأهلى.
 - رئيس الفريق الفنى للشمول المالى، المنبثق عن اللجنة الوطنية للشمول المالى.
 - عضو فى جمعية التمويل المتعددة الجنسيات (MFS)، الولايات المتحدة الأمريكية، 2005.
 - عضو الجمعية الاقتصادية في الشرق الأوسط (MEEA)، 2004.
- عضو الفريق الوطني للاستراتيجية عبر القطاعية لإدارة المال العام والسياسات النقدية والمصرفية والتمويلية.
 - عضو في المعهد البريطاني المعتمد للأوراق المالية والاستثمار (CISI).
- عضو الفريق الفني لانضمام فلسطين لاتفاقية تجارة الخدمات في منظمة التجارة الدولية واتفاقية التجارة العربية.



السيد محمود شرقية

ق. أ مدير عام الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية

تاريخ التعيين: 2006/1/2

الشهادات العلمية:

• بكالوريوس فى المحاسبة، جامعة بيرزيت، فلسطين، 2003.

الخبرات العملية:

ق. أ مدير عام الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية في الهيئة 2017/7 - 2018/6.

- مدير الدائرة المالية في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2015 لغاية تاريخه.
 - مراقب مالى فى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2010 2014.
 - محاسب في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2006 2010.
 - محاسب في الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، 2004 2005.

شهادات مهنية:

- Enterprise Risk Management, COSO II.
- The Auditor's Responsibilities relating to fraud in an Audit of financial Statements.
- Anti-money Laundry in Financial Sector.



السيد نجيب حجى

مدير دائرة نظم المعلومات

تاريخ التعيين: 2009/4/1

الشهادات العلمية:

بكالوريوس هندسة كهربائية، جامعة بيرزيت، فلسطين، 2003.

الخبرات العملية:

- و رئيس قسم نظم المعلومات، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، فلسطين، 2005 2009.
 - مهندس تشغیل ونظم، وزارة المالیة، فلسطین، 2004 2005.
 - مدرب صيانة أنظمة وشبكات، كلية الشهيد أبو جهاد، فلسطين، 2004 2005.
 - مهندس أنظمة وشبكات، الشركة الدولية للتقنية الحديثة، فلسطين، 2003 2004.
 - عضو فى نقابة المهندسين الأردنيين.

الشهادات المهنية:

- VMware Certified Professional (VCP5).
- Enterprise Risk Management, COSO II.

- Microsoft SharePoint 2010 Server Administration.
- Certified Information Systems Security Professional.
- Stock Markets Technology.
- Oracle 10g Database Administration.
- Red Hat Certified Engineer.
- Microsoft Certified Systems Engineer (including ISA and Exchange).
- CISCO Certified Network Associate.



السيد أمجد قبها

مدير دائرة الشؤون القانونية

تاريخ التعيين: 2013/3/3

الشهادات العلمية:

- ماجستير قانون، كلية الدراسات العليا، جامعة بيرزيت، 2010.
- بكالوريوس قانون، كلية القانون، جامعة النجاح الوطنية، 2006.

الخبرات العملية:

- مدير دائرة الأمن وسيادة القانون، الإدارة العامة للحوكمة، وزارة التخطيط، 2011 2013.
- رئيس قسم الحوكمة، الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2010 2011.
- موظف شؤون قانونية، الإدارة العامة للأوراق المالية، هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، 2007 2010.

العضويات:

- عضو فى نقابة المحامين النظاميين الفلسطينيين.
- محكم قانونى معتمد من وزارة العدل فى مجال الأوراق المالية.
- ممثل الهيئة في مجموعة متابعة استفسارات واستبانات الأيوسكو.

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام 2018

(العملة: الدولار الأمريكي)

الإجمالي	عدد الجلسات العادية	الاسم		
2,100	7	رئيس مجلس الإدارة	د. نبیل عیسی خلیل قسیس	1
1,750	7	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد طارق عبد النبي عبد ربه المصري	2
1,750	7	عضو مجلس الإدارة	السيد محمد عوني محمد أبو رمضان	3
1,500	6	عضو مجلس الإدارة	السيد محمود شعبان مصطفى نوفل	4
1,250	5	عضو مجلس الإدارة	د. عبد الفتاح خالد عبد الفتاح أبو شكر	5
1,000	4	عضو مجلس الإدارة	السيد محمد شعيب خليل مناصرة*	6
750	3	عضو مجلس الإدارة	السيد يوسف حنا يوسف نسناس	7
750	3	السيد إياد داود محمود نصار**		8
10,850			الإجمالي	

^{*} منذ تاريخ 2018/8/1

^{**} حتى تاريخ 2018/7/31

رواتب الإدارة التنفيذية ومكافآتها للعام 2018

(العملة: الدولار الأمريكي)

الإجمالي	مكافآت	مساهمة الهيئة في صندوق التوفير	العلاوات والبدلات	الراتب الأساسي السنوي	الاسم	الإدارة/ الدائرة	الرقم
77,256	-	3,600	1,656	72,000	السيد براق عدلي راشد نابلسي	مكتب المدير العام	1
62,400	1,584	2,340	11,676	46,800	السيد مراد حلمي محمد جدبة	الادارة العامة للأوراق المالية	2
67,448	1,584	2,640	10,424	52,800	السيدة لينا محمود محمد غبيش	الإدارة العامة للرهن العقاري والتأجير التمويلي	3
17,042	-	812	-	16,230	السید لویس عبدالله جمیل خمشتا	الإدارة العامة	
34,740	1,320	1,320	5,700 26,400		السيد أيمن ظاهر حسني محمد الصباح	للتأمين	4
34,740	1,320	1,320	5,700	26,400	السيد أيمن ظاهر حسني محمد الصباح	الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية	5
68,736	2,640	2,640	10,656	52,800	د. بشار أحمد عبد الرحمن أبو زعرور	الإدارة العامة للدراسات والتطوير	6
48,098	-	1,920	7,850	38,328	السيد نجيب محمد نجيب حجي	دائرة نظم المعلومات	7
40,377	-	1,656	5,625	33,096	السيد أمجد صبحي طاهر قبها	دائرة الشؤون القانونية	8
450,837	8,448	18,248	59,287	364,854		الإجمالي	



اليانات المالية للعامر 2018

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رامراتك - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية للسنة المالية المنهية في 18 كانون الأول 2018

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

جدول المحتويات	الصفحات
تقرير مدقق الحسابات المستقل	Y _ 1
بيان المركز المالي	٣
بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات	ź
بيان التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	۲۸ _ ۲

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) عمارة المشرق للتأمين حي النهضة، الماصيون رام الله، صندوق بريد ٤٤٧ فلسطين

هاتف: ۸۶۰، ۱۹۲۸ (۰) ۱۹۷۰ فاکس: ۱۹۷۳ (۰) ۲۹۰ هاکس: www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رام الله ـ فلسطين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأى

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية ("الهيئة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٢٠١٨ كانون الأول ٢٠١٨ وكل من بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الهيئة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للهيئة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الهيئة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الهيئة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للهبئة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق الذي تمت وفقاً للمعابير الدولية التدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جو هري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتذذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني وندافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشدة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تقوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصالة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف،
 ولكن ليس بغرض إبداء رأى حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقییم ملاءمة السیاسات المحاسبیة المتبعة و معقولیة التقدیرات المحاسبیة و الإیضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جو هرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا حول قدرة الهيئة على الإستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جو هرية من عدم التيقن، يتوجب علينا افت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أوفي حال كانت هذه الايضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع خلينا تعديل رأينا. هذا والظروف المستقبلية بالهيئة إلى توقف أعمال الهيئة على اساس مبدأ الاستمرارية.
- بتقييم العرض الشامل البياذات المالية و هيكلها و البيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات و الأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جو هري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة ببيان يظهر امتذالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغير ها من المسائل التي يحتمل الاعتماد أنها قد تؤثر تأثيرًا معقولًا على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسبًا.

ديلويت الد توش (الشرق الأوسط) معاسبون قالونيون دام الله فلسطين معاصلان المسطين

دياويت آند توش (الشرق الأوسط) رام الله ـ فلسطين

١١ نيسان ٢٠١٩

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.14	7.11		
دولار	دولار	ايضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
77,171	٦٦,•٣٧	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
-	٤٧,٠٠٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
71,077	۲٦,٨٤٣	٦	موجودات غير ملموسة
1,۲,.19	٤٠,٢٩٨	٧	ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات الموظفين
1,1.4,777	11.11		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
1.7,771	۸۳,۲۲۸	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٠١,٠١٧	777,777	٩	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
۲,۲۸۷,٥٥١	۲,۹۸۷,۱۱٦	١.	النقد والنقد المعادل
7,79.,٧٨٩	٣,٢٩٨,٠٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
۳,۸۰۰,۵٦١	" , £ V A , T • A		مجموع الموجودات
			صافى الموجودات والمطلوبات
			صافي الموجودات
۲,۳٥٣,٨٩٥	١,٤٨٨,٩٠٤		صافي الموجودات غير المقيد
		74	صافي الموجودات المقيد لأغراض إنشاء مبنى
-	1, 5 ,		الهيئة
7,707,490	<u> </u>		مجموع صافي الموجودات
			مطلوبات غير متداولة
1,.71,141	71,791	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u> </u>	19,700	17	اير ادات مؤجلة
1, • 47, 779	٥٠,٩٤٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٧٩,٨٩٧	۸٧,٩١٧	18	مصاريف مستحقة
49,404	180,979	١٤	ذمم وارصدة دائنة
711,1.7	727,799	10	اير ادات مقبوضة مقدماً
۲۲, ٤٧.	٧٧,٠٦٣	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
77.,777	071,701		مجموع المطلوبات المتداولة
1,887,777	٥٨٩,٣٠٤		مجموع المطلوبات
<u> </u>	" ,£AY, Y •A		مجموع صافي الموجودات والمطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.17	7.11		
دولار	دو لار	ايضاحات	
			الإيرادات
٣,٢٠٩,٨٥٤	٣, ٢٧٤, ٧٤٤	1 🗸	اير ادات الرسوم
119,505	750,115	١٨	إيرادات المنح
٦٠,٣٦٥	110,701	19	ایرادات أخرى
", ",",","	7,770,7.9		مجموع الإيرادات
(1 966 1.1)	(۲,۱،۳,۲۷٦)	۲.	المصاريف مصاريف موظفين
(1,955,1.1)	,	•	
(٥٦٠,٧٢٤)	$(\circ 9 \cdot, 77 \wedge)$	71	مصاريف إدارية وعمومية
(19,900)	(٢١٩,٣٣٨)	١٨	مصاريف المنح
(00, 444)	(09,054)	٦،٤	استهلاكات واطفاءات
77,70.	-	٨	المسترد من ذمم مشكوك في تحصيلها
94,	(117,771)		(خسائر) أرباح فروقات عملة
(٣١٣, ٢٢٥, ٢)	$\overline{(^{\mathtt{w}}, \cdot ^{\mathtt{q}} \cdot , ^{\mathtt{y}} \cdot \cdot)}$		مجموع المصاريف
۸٦٠,٣٦٠	040,9		التغير في صافي الموجودات للسنة
1, £97,070	7,707,190		صافي الموجودات في بداية السنة
7,707,190	۲,۸۸۸,۹۰٤		صافي الموجودات في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

7.14	7.11		
دو لار	دو لار	ايضاحات	
			التدفق النقدي من عمليات التشغيل
۸٦٠,٣٦٠	040,9		التغير في صافي الموجودات خلال السنة
			بنود غير نقدية
00,717	09,054	٦،٤	استهلاكات واطفاءات
۲,٦٧٧	(٢,٠٩٩)	۸	فروقات عملة
(۲۳,۷0٠)	-	۸ , ,	(المسترد من) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
7, £. 7	171,4.7	11	مصروف تعويض نهاية الخدمة
(Y£1) 1	$(rr, \cdot \lambda q)$	11	(تسوية) مستحقات نهاية خدمة موظفين غير مدفوعة خسارة استبعاد ممتلكات، الآت ومعدات
			مسارة السبعاد المستعالية الآب والمعالية الموجودات المارية الم
1, • 9 £, 771	٧٢١,١٧٤		المطلوبات المطلوبات المسلوبات المسل
			التغير في الموجودات والمطلوبات
10, 2.7	71,.97	٨	النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(170,171)	٧٣,٣٣١	٩	النقص (الَّزيادة) في إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٤,١٠٩	91,171	١٤	الزيادة في ذمم وأرصدة دائنة
(۲۹,7۲۰)	(0,9.7)	17	(النقص) في أيرادات مؤجلة
7,117	۸,۰۲۰	15	الزيادة في مصاريف مستحقة
$(\xi \Upsilon, 7 \Lambda 7)$	75,797	10	الزيادة (النقص) في ايرادات مقبوضة مقدماً
(1,177)	٥٤,09٣	١٦	الزيادة (النقص) في مطلوبات متداولة أخرى
917,70.	9		التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل
(10,500)	$(1,10\lambda,7\cdot V)$	11	المدفوع للموظفين عن نهاية الخدمة
۸٥٠,٧٩٥	(14., £ \ \ \)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من
			عمليات التشغيل
			التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
			النقص (الزيادة) في ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات
(٤٧,٠٣٠)	971,771	٧	الموظفين
(٣٨,٥٣٤)	(19, ٣٦٢)	٤	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٠,٤٦٠)	(٢٥,٣١٢)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
-	(٤٧,٠٠٠)	٥	(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ
(1 • 7 , • 7 £)	۸٧٠,٠٤٧		صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في)
			عمليات الاستثمار
V £ £ , V V 1	199,010		and the their with with and and
			الزيادة في النقد والنقد المعادل خلال السنة
1,087,77.	۲,۲۸۷,۰۰۱		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
7,787,001	Y,9AV,117		
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٦) تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. عام

- تأسست هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة)، كمؤسسة وطنية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، بموجب قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وباشرت أنشطتها في عام ٢٠٠٥ بمتابعة ومراقبة وتنظيم مختلف مجالات القطاع المالي غير المصرفي وفقاً لأحكام قانون الهيئة وقانون الاوراق المالية رقم (١٢) لعام ٢٠٠٤ وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥، بالإضافة إلى قطاعي الرهن العقاري والتأجير التمويلي. يقع المقر الرئيسي لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية في مدينة رام الله.
- تهدف الهيئة إلى وضع إطار رقابي وتنظيمي حديث وفاعل يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والنزاهة في أداء كل من قطاع الأوراق المالية، والتأمين، وتمويل الرهن العقاري، والتأجير التمويلي في فلسطين.
 - تتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية.
 - بلغ عدد موظفي الهيئة (٨٦) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و (٨٦) موظفاً ٣١ كما في كانون الأول ٢٠١٧.

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية والقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة فلسطين.
 - إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للهيئة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة الواردة في إيضاح رقم ٢٠.

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الممتلكات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات عند تحققها.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
ź	أجهزة ومعدات الكمبيوتر
٣-٠١	الأثاث
1 • - £	الأجهزة المكتبية
٧	السيار ات
٧	تحسينات مأجور وشبكات

يتم شطب أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل. يتم قيد أي ربح او خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد، فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات.
- تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي وتقوم إدارة الهيئة بتقدير العمر الزمني لكل بند حيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على فترة ما بين ٢-٦ سنوات.

ذمم وأرصدة مدينة أخرى

يتم إظهار الذمم والحسابات المدينة الأخرى بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إن وجدت) ويتم تقدير المخصص بناءً على مراجعة تفصيلية من قبل الإدارة لحسابات الذمم المدينة القائمة.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل أرصدة لدى البنوك، بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة، كما يصنف النقد المربوط كودائع تستحق خلال فترة ٣ شهور أو أقل ضمن هذا البند.

أما بالنسبة للودائع التي تستحق خلال فترة أكثر من ٣ شهور فهي تظهر في بند مستقل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الهيئة التزامات (قانونية أو ضمنية) في تاريخ البيانات المالية ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصـــيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام الموظفين وقانون العمل الســــاري المفعول في فلســـطين ووفقاً لقرارات مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

الإيرادات المؤجلة

- تظهر المنح المتعلقة بالممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد
 في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لها.
- تظهر المنح المتعلقة بالمشاريع والأنشطة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات بشكل منتظم خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة.

ذمم وأرصدة دائنة أخر<u>ى</u>

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

تحقق الايرادات

نتقاضى الهيئة ايرادات رسوم وفقاً لنسب معينة تم تحديدها من قبل مجلس ادارة الهيئة مقابل خدمات الترخيص والاشراف السنوي على الشركات والمؤسسات والأنشطة المرخص لها بموجب قانون الهيئة رقم (١٣) لسنة . ٢٠٠٤. يتم الاعتراف بإيرادات الهيئة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

- تتحقق إيرادات عمولات التداول عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لتقارير التداول في بورصة فلسطين.
- تتحقق إير ادات الرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لتقارير
 أقساط بوالص التأمين الصادرة عن شركات التأمين.
- تتحقق رسوم الترخيص سنوياً عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق بالرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

ايرادات المنح

- يتم الاعتراف بالمنح غير مقيدة الاستخدام أو الوقت كإيراد عند الحصول على تعهد غير مشروط من المانح.
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة مؤقتاً والمخصصة لتنفيذ غرض معين أو مرتبطة بمرور زمن كإيراد عندما يتحقق الغرض أو مرور الزمن المحدد للمنحة.
- يتم الاعتراف بالموجودات غير النقدية المستلمة عن طريق المنح والمخصصة لاستخدام الهيئة على أساس القيمة العادلة لتلك الموجودات. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن يتبادل به أصل بين المشتري والبائع بحيث يتوفر لكل منهما الدراية والرغبة في معاملة متكافئة بينهما. عندما ترتبط المنح غير النقدية بمصاريف، يتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس منتظم خلال الفترة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع المصاريف المرتبطة بها.

تحقق المصاريف

يتم تسجيل المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدولار الأمريكي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة والصادرة عن سلطة النقد الفلسطينية، كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف الصادرة عن سلطة النقد الفلسطينية بتاريخ البيانات المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات تحت بند فروقات عملة.

عقود الإيجار

عقود التأجير التشغيلية هي التي بموجبها يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الموجودات المؤجرة. يتم إثبات مدفوعات عقد التأجير التشغيلي كمصروف ضمن بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات على أساس القسط الثابت على فترة التأجير.

الضرائب

تتمتع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب قانون الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية وبالتالي فإنها غير خاضعة للضرائب.

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمى للقيم العادلة:

تصنف الهيئة قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد البيانات المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلى:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال العام استخدام المستوى الثاني لتحديد وللإفصاح عن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ولم يتم استخدام أي من المستويين الأول والثالث.

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية للأدوات المالية، حسب تصنيفها وقيمتها العادلة:

في ٣١ كانون الأول	القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول		القيمة الدفترية كما	
7.17	4.11	7.14	7.11	
				موجودات مالية
1,,.19	٤٠,٢٩٨	1,,.19	٤٠,٢٩٨	ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات الموظفين
۳۰,۷۲۸	۸,۰۹۲	۳٠,٧٢ ٨	۸,۰۹۲	ذُمم وأرصدة مدينة اخرى
۳۰۱,۰۱۷	227,7 <i>2</i> 7	۳۰۱,۰۱۷	77V,7 <i>1</i> 77	إير ادات مستحقة و غير مقبوضية
7,717,001	۲,۹۸۷,۱۱٦	7,717,001	۲,۹۸۷,۱۱٦	النقد والنقد المعادل
7,771,710	7,777,197	7,771,710	7,777,197	
				مطلوبات مالية
Y9,	۸٧,٩١٧	٧٩,٨٩٧	۸٧,٩١٧	مصاريف مستحقة
89,101	14.949	39,101	18.,979	ذمم وأرصدة دائنة
۲۲,٤٧٠	٧٧,٠٦٣	۲۲,٤٧.	٧٧,٠٦٣	مطلوبات متداولة أخرى
1 £ 7 , 7 7 0	790,909	1 £ 7 , 7 7 0	790,909	

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي هي مساوية لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

إدارة المخاطر

تقوم الهيئة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية تحديد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيضها حيث يتم متابعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها إضافة الى ذلك، فان كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها.

تقوم لجنة التدقيق والمخاطر المنبثقة عن مجلس إدارة الهيئة بدور الإشراف والمشاركة في عملية تقييم المخاطر الداخلية والخارجية التي تواجه الهيئة، وفحص مدى فعالية أنظمة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في الهيئة في كشف هذه المخاطر والتصدي لها أو الحد من آثارها.

٢. ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

أ. مخاطر الائتمان:

تتمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للهيئة والمبينة أدناه:

البيان	٣١ كاتون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات الموظفين	٤٠,٢٩٨	1,۲,.19	-
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	۸۳,۲۲۸	1.7,771	
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	227,777	٣٠١,٠١٧	
النقد والنقد المعادل	۲,۹۸۷,۱۱٦	7,717,001	

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الاجراءات التالية:

- ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات الموظفين: تقوم الهيئة بربط جزء من أموالها كوديعة لأجل لدى البنوك المرخصة في فلسطين تستحق خلال عام، مقيدة الاستخدام لأغراض تعويض نهاية خدمة الموظفين، بالإضافة الى حساب جاري مقيد أيضاً لدفع نهاية الخدمة.
- **نمم وأرصدة مدينة أخرى**: يتكون هذا البند من مبالغ مسددة مقدما مقابل خدمات تشغيلية للهيئة، بالإضافة الى مبالغ شيكات برسم التحصيل، وذمم مدينة متفرقة، ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- إيرادات مستحقة وغير مقبوضة: تقوم الهيئة بتسجيل المبالغ المستحقة التي تتقاضها الهيئة مقابل الخدمات التي تقدمها إلى القطاعات الخاضعة لرقابتها بموجب قانون الهيئة والقوانين ذات العلاقة، وهي تتكون من" حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة، عمو لات التداول، رسوم ترخيص مستحقة، ورسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي. ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
 - النقد والنقد المعادل: تقوم الهيئة بإيداع أموالها لدى البنوك المرخصة في فلسطين، ولا يوجد قيود على استعمالها.

ب. مخاطر السيولة: تتمثل في عدم قدرة الهيئة على الوفاء بالتزاماتها المالية، الجدول أدناه يوضح التدفقات النقدية المتوقعة لسداد تلك الالتزامات:

(شهر)	التعمير			
أكثر من ١٢ شهر	17_7	٦_٠	المبلغ	البيان
-	۱۸,۲۰۱	19,717	۸٧,٩١٧	مصاريف مستحقة
-	-	18.,979	18.,979	ذمم وأرصدة دائنة
-	-	٧٧,٠٦٣	٧٧,٠٦٣	مطلوبات متداولة أخرى

ج. مخاطر السوق

نتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الهيئة بسبب التغيرات في أسعار الصرف. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق خسارة بقيمة ١١٧,٣٧١ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (ربح بقيمة ٩٧,٠٠٠ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

٣. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الهيئة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة .كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات .وبشكل خاص يتطلب من إدارة الهيئة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة (والمتماشية مع البيانات المالية السنوية للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلى تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الهيئة:

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

تقوم الهيئة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الإثتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالى.

تقوم الهيئة بتقدير عمر الخسارة الائتمانية المتوقعة الخاصة بكل من الذمم المدينة. كما يتم تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة لها بناءً على المعلومات التاريخية بموجب سجلات الهيئة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الإعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الإقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية مع الأخذ بعين الإعتبار القيمة الحالية للنقد في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات:

تقوم الهيئة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم قيد خسارة التدني (إن وجدت) في بيان النشاطات والتغير في صافي الموجودات.

مخصصات قضائية لمواجهة أية التزامات قضائية:

يتم أخذ مخصصات لهذه الالتز امات استناداً لر أي المستشار القانوني للهيئة، إن لزم الأمر .

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٤. ممتلكات وآلات ومعدات

فيما يلي تفاصـــيل الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والحركة عليها:

دولار	دولار				-
3-3	-ودر	دولار	نولار	دولار	دولار
710,177	179,097	777,700	ے س	4.5.43	
11,977	7,017	7,177	٣٠٠,٠٤٠	۸۰,۸۱۰	1,. 7 £,7 7 9 1 9,77 7
*	(۲,۷۳۰)	,	-		
(0,7 £A) 791,£07	17.,779	770,507	٣٠٠,٠٤٠	۸۵,۸۱۰	(10,504)
171,251	11 • ,1 ٧ ٦	110,201	1 * * , * 2 *	λο,λίτ	1,. 88,188
۲00,• ۸٤	117,979	190,091	۳۰۰,۰٤٠	۲۹,٤٠٤	9 £ 1. • £ 1.
17,977	٤,٤٣١	1.,011	1 ,	1,015	19,0.7
(0,75A)	(۲,۷۳۰)	(۲,۰۸۰)		-	(1.,501)
Y77,£.9	119,77.	7.1,	٣٠٠,٠٤٠	۸۰,۹۸۸	977,.97
79,. £ ٣	1.,٧٤٩	71,578	_	٤,٨٢٢	11,.77
, , , , ,	1	:	11		•
أجهزة ومعدات كمبيوت	أثث	أجهزة مكتبية	سيارات	تحسينات مأجور وشبكات	المجمسوع
. دولار دولار	دولار	. بارگ دولار	ىولار	ء دولار دولار	دولار
777,708	170,007	710,770	٣٠٠,٠٤٠	۸٤,٥٠٨	1,٧,٥٧٩
14,400	۸,۱۷٥	1.,7.7	-	1,	۳۸,0۳٤
	(٤,1٣١)	(1,777)			(
(10,911)	179,097	777,700	٣٠٠,٠٤٠	۸۰,۸۱۰	1,. 7 £, 7 7 9
1/12,111	111,511	111,100	, , , , , , , ,	7,0,7,1	1,* 1 2,1 1 1
704,457	117,701	115,081	٣٠٠,٠٤٠	٧٧,٩٧٥	984,904
18,814	٤,٤٠١	17,777	-	1,879	71,110
				- V9,£,£	9 £ \$ \$ \$ \$ \$
100,172	1117,111	1 10,011	1 ,	* 1,2.2	121,121
٣٠,٠٤٣	11,778	۲۸,۰٦٤	-	٦,٤٠٦	٧٦,١٨١
(10,94.)	117,979	(1,775)		• £	Y9,£
			7.11	٧	7.1
			ده لا،	ده	ولار
			J#J-	, -	رور
			-	-	
			/, • • • 	<u> </u>	
			', • • •	_	
٣٠,٠٤٢	11,17A	YA,.7£	دولار - . ، ، ، /	٤١	 - ده

تمثل قيمة الإلتزام المترتب على الهيئة كما بتاريخ القوائم المالية الشراء مركبات حركة عدد (٢) لاستخدام الهيئة بموجب العقود الموقعة مع المورد، حيث تم توريد هذه المركبات واستلامها خلال شهر شباط ٢٠١٩، وتم تحويل المبلغ إلى سجل الأصول الثابتة ضمن مجموعة المركبات.

٦. موجودات غير ملموسة

7.17	4.17	
دولار	دولار	
T£,07.	71,077	رصيد بداية السنة
۲۰,٤٦٠	70,717	إضافات خلال السنة
$(\Upsilon \Upsilon, \xi \cdot \Lambda)$	(٣٠,٠٤١)	الإطفاءات خلال السنة
71,077	77,857	رصيد نهاية السنة
		٧. ودائع بنكية مخصصة لإنتفاعات الموظفين
7.14	4.14	
دولار	دو لار	
171,•19	٤٠,٢٩٨	حساب جاري *
۸۸۱,۰۰۰	-	وديعة لأجل
1, , , , , , , , ,	٤٠,٢٩٨	رصيد نهاية السنة

^{*} يمثل هذا البند نقد مخصص حصرياً لأغراض تعويض نهاية خدمة الموظفين، حيث يتم تسوية وتغذية هذا الحساب بشكل نصف سنوي.

تم تسديد رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في شهر كانون الأول لعام ٢٠١٨، وذلك عملاً بأحكام القرار بقانون رقم (١٩) لسنة ٢٠١٦ بشأن الضمان الاجتماعي قبل أن يتم وقف نفاذه مطلع العام ٢٠١٩، وعليه وبعد أخذ الاستشارة القانونية من المستشار القانوني للهيئة، تم اعتبار المبالغ المدفوعة للموظفين كسلف على حساب نهاية الخدمة.

٨. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

1 A	7.11	7.17
دوا	دولار	دولار
، مدفوعة مقدماً	٧٥,١٣٦	٧١,٤٩٢
نة المؤسسة العربية للتأمين ٩٢	77,797	75,1.5
ية مستحقة ٢٧	٤,٠٢٧	17,. 47
ظفین ۵۷	۲,.۷٥	9,907
ى الهيئات العربية للإشراف والرقابة على أعمال التأمين	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
نة التأمين الأهلية المصرية _ فرع فلسطين الأهلية المصرية _ ١٩	٣,٩١٩	٤,٢٠٧
حقة عن رسوم ربط النظام الإلكتروني الفلسطيني لتأمين ،	١,٧٧٠	٣,٣٣٢
7 •	۲۲.	٤٠٣
" 9	117,289	184,081
الخسائر الإئتمانية المتوقعة المتوقعة	(٣٤,٢١١)	(٣٦,٣١٠)
7 A	۸٣,٢٢٨	1.7,771

إن الحركة على حساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

	7.18	7.14
	دولار	دولار
رصيد بداية السنة	(٣٦,٣١٠)	(٥٧,٣٨٣)
المسترد من المخصص	· -	` ۲٣,٧٥.
فروقات عملة	۲,•99	(۷۷۲,۲)
رصيد نهاية السنة	(٣٤,٢١١)	(٣٦,٣١٠)

٩. إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

7.17	7.17	
- ولار	دولار	
۲۰۰,۵۱٦	7.1,.00	حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة
۸۲,۷0۱	17,771	عمو لات التداول
17,90.	9,00.	رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي
۸	٤٠٠	رسوم ترخيص مستحقة – المهن التأمينية
٣٠١,٠١٧	777,777	

تم تحصيل الإيرادات المستحقة أعلاه خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٩.

١٠. النقد والنقد المعادل

7.17	4.14	
دولار	دولار	
١,٠٧٧	9.44	نقد في الصندوق
۸٦٨,٦٥٠	977,.90	حسابات جارية لدى بنوك محلية
1, £ 1 V, A Y £	۲,• ٦ ٣,•٣٨	ودائع قصيرة الأجل *
7,747,001	Y,9AY,117	

* يمثل هذا البند ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال شهر من خلال الاستفادة من النقد الجاري على شكل ودائع شهرية لدى البنوك المحلية التي تحتفظ الهيئة في حسابات جارية لها، حيث يتم تسوية هذا الحساب بشكل دوري. وقد بلغ متوسط سعر الفائدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٨ على الوديعة بالدولار الأمريكي ٢,٣٩%، وعلى الشيقل الإسرائيلي ٢,٠٧%.

١١. مخصص تعويض نهاية الخدمة

7.14	4.17	
دولار	دولار	
977,970	1,.71,171	الرصيد في بداية السنة
7 , £ . 7	171,4.7	المقيد على المصاريف خلال السنة
(२०,६००)	$(1,1\circ\lambda,7\cdot V)$	مدفو عات للموظفين خلال السنة *
(٧٤١)	$(\Upsilon\Upsilon, \cdot \Lambda9)$	(تسوية) مستحقات نهاية خدمة موظفين غير مدفوعة
1,.71,181	71,791	رصيد نهاية السنة

^{*} تم تسديد رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في شهر كانون الأول لعام ٢٠١٨، وذلك عملاً بأحكام القرار بقانون رقم (١٩) لسنة ٢٠١٦ بشأن الضمان الاجتماعي قبل أن يتم وقف نفاذه مطلع العام ٢٠١٩، وعليه وبعد أخذ الاستشارة القانونية من المستشار القانوني للهيئة، تم اعتبار المبالغ المدفوعة للموظفين كدفعات على حساب نهاية الخدمة.

١٢. ايرادات مؤجلة

يمثل هذا البند تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة وقيمة المشاريع والأنشطة التي تم الحصول عليها من المنح والتي يتم تسجيلها كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لهذه الموجودات وخلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة. فيما يلي الحركة على الإيرادات المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كماتون الأول ٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١ كـانون الأول ٢١٠	المقيد ١ خلال السنة	المحول إلى ايرادات منح خلال السنة	الرصيد كما ف <i>ي</i> ٣١ كـاتون الأول ٢٠١٨
	دولار	دولار	دولار	دو لار
منحة البنك الإسلامي للتنميـة – مشروع تطوير القدرات الذاتية للهيئـة رقم ٣٣-BADEA.	70,101	-	(10,777)	٩,٣٨٢
غرامة مقوضة من الشركة المتحدة للأوراق المالية	-	٩,٨٧٣	-	9,474
	۲٥,١٥٨	۹,۸۷۳	(10,777)	19,700
٣١ كــــــــــــــــــــــــــــــــــــ				
	رصیدکمافی ۳۱کانون	المحول الى إيرادات منح خلال	المحول الى إيرادات أخرى	الرصيد كما في ٣١ كـ اتون
N	أول ٢٠١٦ ً	السنة	خلال السنة	الأول ٢٠١٧ -
1	ولار	دو لار	دولار	دولار
منحة البنك الإمسالامة للتميية - مشروع تطويو القدرات الناتية للهيئة رقم ٣٢-BADEA	05,70\	(٢٩,٤٩٩)	-	70,101
مساهمات فحي تمويل الغظم الظمطيني الإلكتروني لتممن العركبات	171		(171)	
-	a	(*4 +44)	(111)	- Ya 1a4

١٣. مصاريف مستحقة

Y • 1 V	4.14	
دولار	دولار	
٦١,٣٣٧	٦٨,٢٠١	اجازات مستحقة
1.,07.	1.,07.	مكافآت موظفين مستحقة
۸,۰۰۰	9,107	أتعاب استشارية مستحقة
V9,A9V	AV,91V	

١٤. ذمم وأرصدة دائنة

		١٤. دمم وارصده دانته
7.17	7.11	
دولار	دولار	and the state of the
-	٤٧,٠٠٠	الشركة الفلسطينية للسيارات
-	1V, £ £ 7 10, • • •	سلطة النقد الفلسطينية شركة سمارت
-	18,700	سرحه سمارت دانة بر هومه
- -	1.,	دات بر موند. منتدى الهيئات العربية للرقابة والإشراف على أعمال التأمين
٣,•٢٠	٧,٦١٠	مكتب رحال للسياحة والسفر
٤,٧٢٤	٤,٧٤٥	شركة الاتصالات الفلسطينية
۲,99٠	7, £99	شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
19.	۲,۲۰۳	مركز التجهيزات العلمية والمخبرية
۱٫٦٨٣	1,454	شركة الشعلة لتعبئة الغاز
-	1,0	شركة جلوبال للاستشارات العامة
۲,۸۹۸	١٨٧	شركة ترست العالمية التأمين
٤,١٧٠	-	شركة ميديا سنتر للأجهزة الإلكترونية والمكتبية
1,979 1,081	-	شركة التأمين الوطنية م.م . تاحاليا المالادارية
1,172	-	رتاح للحلول الإدارية جلوبال تك للتدريب والكمبيوتر
7,0	_	جبوبان کے سدریب و سمبیوتر شرکة إرنست ویونغ
940	_	سرے ہر۔۔۔۔ ویردے شرکة الرامی موترز
٨١٦	-	المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار للندن
٧٣٥	-	شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المساهمة المحدودة (أوفتك)
V10	-	الشركة المتحدة لتجارة السيارات
٥٣.	-	معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية-البحرين
	٦,٦٨٧	أخرى
<u> </u>	18.,979	
		ه ١ . ايرادات مقبوضة مقدماً
7.17	7.11	
دولار	دولار	
۸۲,٥٠٠	90,	رسوم ترخيص شركات التأمين
۸۱,۳۱۳	9.,918	رسوم ترخيص شركات الوساطة
77,1	۲9, ۷0.	رسوم ترخيص المهن التأمينية
۲٦,٠٨٩	77,177	رسوم ترخيص المهن المالية
0,1	٦.,	رسوم ترخيص المهن العقارية
١,٠٠٠	-	رسوم ترخيص مهن التأجير التمويلي
Y1A,1+Y	7 £ 7 , 7 9 9	

١٦ مطله بات متداه له أخرى

LOW TO SET (LOW) LOW TO SET (LOW)	١١.	مطلوبات متداوله اخرى		
ذمم موظفین ۲۰۱۸ ۱۹۳ ۱۲۰ ۱۲۰ ۱۲۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹۰ ۱۹			7.11	7.14
مستحق لصندوق توفير الموظفين مستحق لضريبة الدخل مستحقات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات الرسوم ايرادات الرسوم رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة رسوم الترخيص رسوم الترخيص رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)			دولار	دولار
مستحق لضريبة الدخل مستحق لضريبة الدخل مستحقات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين السوم الترادات الرسوم للرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة للسوم الترخيص رسوم الترخيص للمعربة الاسهم المعربة الاسهم المعربة المعربة المعربة المعربة المعربة الاسهم المعربة المعرب		ذمم موظفین	०२,८१८	7,017
مستحقات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم معلى . ١٧٠. ايرادات الرسوم للسوم للرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة للسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة للسوم الترخيص رسوم الترخيص للمعمود المعربي المعادرة للسوم الترخيص للمعمود المعربي ال		مستحق لصندوق توفير الموظفين	17,100	17,110
مستحقات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم مستحقات موظفين منتهية خدماتهم معلى . ١٧٠. ايرادات الرسوم للسوم للرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة للسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة للسوم الترخيص رسوم الترخيص للمعمود المعربي المعادرة للسوم الترخيص للمعمود المعربي ال		مستحق لضريبة الدخل	0,7.0	٣,٤٧٢
۱۷. ايرادات الرسوم ۱۷. ايرادات الرسوم ۲۰۱۸ دولار دولار ۲۰۲۷/۲۳٤ رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة ۲٫۲۷۷٬۲۳٤ رسوم الترخيص ۲٫۲۷۷٬۳۶۸ رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)			١,١٧٠	7,790
۱۷. إيرادات الرسوم ۲۰۱۸ دولار رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة ۲,۲۷۷,۲۳٤ رسوم الترخيص رسوم الترخيص ۲۸۹,۳۳۸ رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)		مستحقات موظفين منتهية خدماتهم	١,٧٤٠	7,•77
۲۰۱۸ دولار رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة ۲,۲۷۷,۲۳٤ رسوم الترخيص ۳۸۹,۳۳۸ رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) ۳۱۸,۳٤٦		,	٧٧,٠٦٣	77,57.
۲۰۱۸ دولار رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة ۲,۲۷۷,۲۳٤ رسوم الترخيص ۳۸۹,۳۳۸ رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) ۳۱۸,۳٤٦				
دولار رسوم على أقساط بو الص التأمين الصادرة ۲,۲۷۷,۲۳٤ رسوم الترخيص ۳۸۹,۳۳۸ رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) ۳۱۸,۳٤٦	. ۱ ۷	إيرادات الرسوم	M	N
رسوم على أقساط بو الص التأمين الصادرة (سوم على أقساط بو الص التأمين الصادرة (سوم الترخيص (سوم الترخيص (سوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) (سوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)				7.17
رسوم الترخيص رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) ٣١٨,٣٤٦			دولار	دولار
رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم) ٣١٨,٣٤٦		رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة	7,777,772	7,1 £ 1,1 9 A
		رسوم الترخيص	۳۸۹,۳۳۸	۳۸۲,•۷۲
رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير ُالتمويلي ١٧٤,١٤٥		رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)	317,757	119,940
#		رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير التمويلي	145,150	۱٤٣,٣٨٦
رسوم الاكتتاب			1,.71	٧٥,٢١٣
رسوم الشهادات والامتحانات		•	10,77.	۱۸,۰٦٠
7,7 1,7			7,775,755	٣,٢٠٩,٨٥٤

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كاتون الأول ٢٠١٨

١١. إيرادات ومصاريف المنح

_
3_
ង
<u>`ځ</u>
.)
.₹
-3
<
-
ř

			ايرادات منح وتمويل من جهلت ماتحـة له إدات منح	يي الجزء المحول من الأير ادات المؤجلة	مجموع ايرادات منح وتمويل من جهات مانحة	مصاريف المشاريع و الأشطة الممولة من جهات ماتحة	أتحاب ومكافيآت مستشمارين وخبر اء ولجمان	دور ات وتدریب و علاو ات سغر	السغر في مهمات رسمية	مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات ماتحة قبل مصاريف الإستهلاك و الإطفاء	إستهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات ملحة	مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهك ماتحة
أتمتة أعمال الهيئة	البنك الاسلامي للتنمية	دولار	'	1,1,0,0	1,0,00			ı	1		1,4,4,7	۲۷۷,۵۱
Developing sound sukuk & ijarah markets in palestine	First Initiative	بولار		. '			1,00,					100,4
تطوير وبناء قدرات العاملين	صندوق النقد العربي	دولار	710,77		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			714,917	1	# 1 b * # #	ı	*1.6.4*
تطوير وبناء قدرات العاملين	صندوق النقد الدولي	دولار	131,71	. '	17,757			14,41	1	124'71	ı	14,724
السفر في مهمك رسمية وتمثيل الهيئة في المحافل الدولية	آخری	اخرى	6x7'x1	ı	17,779			17,77	6.1	14,549	1	14,749
ع المجموع	۲۰۱۸	لولار	A77.917	144,01	140,116		100,1	14,414	1.9	14, P. 14	۲۸۸,۰۲	140,112

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

إيضاحات حول البيانات المالية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٨. إيرادات ومصاريف المنح "تتمة"

٣٠١٧ كاتون الأول ٢٠١٧

١٩. إيرادات أخرى

	۱. إيرادات الحرى
7.17	
دولار دولار	
٤٦,09٤ ٦٥,٠٢٤	فوائد دائنة
17,70.	ايرادات غرامات
1, 5 1, 791	رِسوم بیع کر اسات عطاء
<u> </u>	أخرى
110,701	
	۲۰. مصاریف موظفین
7.17	
دولار دولار	
٤٧١,٦٠٨ ١,٦٤٤,٤٣٦	رواتب وأجور وعلاوات الموظفين
۲۰۰,٤۰۲ ۱٦١,٨٠٦	تعويض نهاية الخدمة
117,001 111,571	تأمين صحى
94,559	مصاریف تدریب و علاوات سفر
09,171 7.,508	مساهمة الهيئة في صندوق التوفير
٦,9٣٠ ٧,٨٢٧	مصروف الإجازات
7,1.7,777	
	٢١. مصاريف إدارية وعمومية
7.17	23 3 23 2 23
دولار دولار	
117,077 110,7.7	إيجارات ومصاريف المقر
1.7,977 97,557	أَتَّعاب استشارية ومهنية
Λ٦,•٤٦	خدمات واتصالات
70,977 97,707	استئجار أنظمة الكترونية
٦٠,٧١٠ ٦٧,٥٨٧	رسوم اشتراكات في مؤسسات دولية واقليمية
0.,.07	صيانة
79,000	قرطاسية ومطبوعات
- 11,7.0	مساهمة الهيئة في استراتيجية الشمول المالي
10,177	تأمينات
17,9	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
۸,٣٤٨ ٨,٧٧٧	<i>ض</i> يافة
٧,٦٦٨	إعلانات
۲,٦٨٨ ٢,٦١٣	عمو لات بنكية
<u> </u>	أخرى
01., 771	

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الهيئة.

تشمل البيانات المالية للهيئة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ المعاملات والأرصدة مع جهات ذات العلاقة موضحة كما يلى:

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

. 3	4.14	Y. 1 V
	دولار	دولار
مكافأت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	١٠,٥٦٠	17,9
حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع الأخرى	٣٦٢,٣٦٢	٣٢٣,٢١٦
الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:		
_	7.11	7.17
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للإدارة العليا ذمم دائنة	دولار ۶,٦٣٦ ۱۷۰، ٥	دولا ر ۲۱۱,۹۱۲ ۲,۱۲۸
دیم مدینة ذمم مدینة	-	71

٢٣. تخصيص قطعة أرض لإنشاء مقر لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية

بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨، صدر قرار مجلس الوزراء رقم (١٧/١٨٩/٠٣) م. e/c. ح) بشأن تخصيص قطعة أرض رقم (١٩) من الحوض رقم (٥) من أراضي منطقة سردا في محافظة رام الله والبيرة والبالغة مساحتها أرض رقم (١٩) لغايات بناء مقر لاستخدامات الهيئة، حيث صادق فخامة الرئيس على القرار بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨، وستعمل الهيئة خلال الفترة القادمة على انشاء مقر لها مجهز بالبنية التحتية والتقنية يواكب تطور وتوسع عمليات الهيئة ويعزز قدرتها على القيام بمهامها اخذين بالاعتبار الدور الهام لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية كإحدى مؤسسات الدولة الرئيسية التي تعنى بالجانب المالي والاقتصادي حيث تتولى تنظيم و الاشراف على القطاع المالي غير المصرفي في دولة فلسطين.

كما بتاريخ القوائم المالية، بلغ رصيد الذقد المخصص لأغراض إنشاء المبنى مبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دولار تم تخصيصها من صافى الموجودات للهيئة لتغطية جزء من التكلفة الكلية.

لم تقم الهيئة بإثبات قيمة الأرض في سـجلاتها كون ملكية الهيئة للأرض مقيدة الاسـتعمال لأغراض انشـاء مقر لها وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (١٧/١٨٩/٠٣/ م. و/ر.ح) بشأن تخصيص قطعة الأرض المذكورة.

٢٤. القضايا المقامة على الهيئة

إن القضايا المقامة على الهيئة أمام المحاكم الفلسطينية كما هي في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٨ هي كما يلي:

- قضية خلاف عمالي رقم (٢٠١٥/٣٦٦٥) مرفوعة من قبل المدعي مهدي أبو شمس أمام محكمة صلح رام الله، بانتظار صدور حكم محكمة النقض.
- القضية رقم (٢٠١٧/١٠٦) أمام محكمة العدل العليا، المرفوعة ضد الهيئة من قبل شركة المجموعة الأهلية التأمين ضد الهيئة، وذلك للطعن في التعميم الصادر من الهيئة إلى شركات التأمين والمبلغ إلى شركة المجموعة الاهلية التأمين بخصوص تسديد مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق. لم يصدر حتى تاريخه قرار عن المحكمة.
- القضية رقم (٢٠١٧/١١) أمام محكمة العدل العليا المرفوعة ضد الهيئة من قبل شركة التضامن الإسلامي للتأمين، وذلك للطعن في القرار الإداري الصادر عن مجلس إدارة الهيئة برفض الطلب المقدم من شركة التضامن للحصول على إجازة التأمين. لم يصدر حتى تاريخه قرار عن المحكمة.
- القضية رقم (٢٠١٨/٣٩٦) امام محكمة العدل العليا من قبل الشركة المتحدة للأوراق المالية ضد الهيئة وذلك للطعن في القرارين الصادرين عن مجلس إدارة الهيئة بخصوص فرض عقوبة على الشركة المتحدة للأوراق المالية تتمثل بفرض غرامة مالية ونشر مخالفة وعقوبة الشركة على الموقع الالكتروني. لم يصدر حتى تاريخه قرار عن المحكمة.

إن القضايا المقامة على الهيئة أمام المحاكم الفلسطينية كما هي في ٣١ كانون الاول لعام ٢٠١٨ المذكورة، قد تم وضع مخصصات كافية لها استناداً الى رأي المستشار القانوني للهيئة.

٢٥. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ - ١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على القوائم المالية

قامت الهيئة بتطبيق العايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والمعابير الدولية للتقارير المالية الجديدة التالية في إعداد القوائم المالية والتي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

تاريخ التطبيق	
١ كَانُون الثَّانِي ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدوليُّ للتقارير المالية رقمُ ١٥ "الإيرادات من عقود العملاء"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ "المدفوعات المبنية على الأسهم"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤٠ "التحويل من وإلى الإستثمارات العقارية"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٨ "الاستثمار في شركات زميلة وشركات المشروع المشترك"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المصروح المسترك التفسير رقم ٢٢ "المعاملات بالعملات الأجنبية والمدفوع مقدماً"

إن تطبيق ما ورد أعلاه لم ينتج عنه أي تغييرات على بيان النشاطات للسنة أو صافي موجودات الهيئة المسجلة سابقاً.

(١) المعيار الدولى للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

قامت الهيئة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كما هو معدل في تموز ٢٠١٤، بتاريخ الانتقال المحدد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما نتج عنه تغييرات في السياسات المحاسبية دون أن يتم تغيير في المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تغييرات في السياسات المحاسبية الخاصة بتحديد وتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية والانخفاض في قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. كما يتولى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بشكل جوهري تعديل المعايير التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات".

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتضمن المعيار الدولي التقارير المالية رقم 9 ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية: تلك المقاسة بالتكلفة المطفأة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل. يعتمد تصنيف الموجودات المالية وفقا للمعيار الدولي التقارير المالية رقم 9 بشكل عام على نموذج الأعمال الذي تدار من خلاله الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. يحذف المعيار الفئات الحالية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمتمثلة في الموجودات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والموجودات المتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، فإن المشتقات المتضمنة في العقود التي يكون فيها العقد الأصلي هو أصل مالي في نطاق المعيار ولا يتم تشعبها أبداً. بدلا من ذلك، يتم تقييم أداة هجينة بأكملها لأغراض التصنيف.

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بشكل كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ لتصنيف المطلوبات المالية. ومع ذلك، فعلى الرغم من أنه وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، فقد تم إدراج جميع تغيرات القيمة العادلة للمطلوبات المحددة ضمن خيار القيمة العادلة في بيان النشاطات، ووفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم عرض التغيرات في القيمة العادلة بشكل عام على النحو التالي:

- مبلغ التغير في القيمة العادلة الذي يعزى إلى التغيرات في المخاطر الائتمانية للالتزام ويتم عرضه في الدخل الشامل الآخر؛ و
 - يتم عرض المبلغ المتبقى من تغيرات القيمة العادلة في بيان النشاطات.

- ٢٥. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"
- ١- ١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على القوائم المالية
 "اتتمة"
 - (١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" "تتمة"

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسائر المتكبدة" الوارد بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ بالنموذج المستقبلي "الخسائر الائتمان المتوقعة". ينطبق نموذج الانخفاض الجديد أيضاً على بعض ارتباطات القروض و عقود الضمان المالي ولكنه لا ينطبق على استثمارات حقوق الملكية. ووفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت أبكر على عكس المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

قامت الهيئة بتطبيق النهج المبسط لقياس خسائر الانتمان المتوقعة من الموجودات المالية حيث لم ينتج عن ذلك أي أثر مالي مادي.

محاسبة التحوط

تحتفظ متطلبات محاسبة التحوط العامة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالأنواع الثلاثة من آليات محاسبة التحوط الواردة بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. ومع ذلك، فقد تم إدخال قدر أكبر من المرونة على أنواع المعاملات المؤهلة لمحاسبة التحوط، وعلى وجه التحديد توسيع أنواع الأدوات التي يتم تأهيلها كأدوات تحوط وأنواع مكونات المخاطر الخاصة بالبنود غير المالية المؤهلة لمحاسبة التحوط. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل اختبار الفعالية واستبداله بمبدأ "العلاقة الاقتصادية". ولم يعد تقييم فعالية التحوط بأثر رجعي مطلوباً.

الانتقال

تم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بأثر رجعي مع العلم أنه لم يكن هناك أي تأثير جوهري على أرقام المقارنة وبالتالي لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة.

(٢) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"

نفذت الهيئة معيار الاعتراف الجديد هذا اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ نهجاً يرتكز على مبادئ للاعتراف بالإيرادات، ويقدم مفهوم الاعتراف بالإيرادات الأداء عند استيفائها. قامت الهيئة بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ وخلصت إلى أن المعيار ليس له تأثير مادي على القوائم المالية للهيئة.

٢٥. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٥ ٢ - ٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول

تم إصدار عدد من المعايير والتعديلات على المعايير ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم تقم الهيئة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. قد يكون للمعايير التالية تأثير جوهري على القوائم المالية للهيئة، ومع ذلك، تقوم الهيئة حاليًا بتقييم تأثير هذه المعايير الجديدة. وسوف تطبق الهيئة هذه المعايير الجديدة في التواريخ الفعلية ذات الصلة.

تاريخ التطبيق	المعايير الدولية للتقارير المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ كانون الثاني ٢٠١٩	دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ للمعايير الدولية للتقاريرالمالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) تكاليف القروض.
١ كانون الثاني ٢٠١٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل
١ كانون الثاني ٢٠١٩	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية المتعلقة بمميزات الدفع المسبقة مع التعويضات السلبية.
١ كانون الثاني ٢٠١٩	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظيفن المتعلقة بتعديل خطة المنافع المحددة أو تقليصها أو تسويتها
۱ كانون الثاني ۲۰۱۹	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية $-$ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد للتقارير المالية رقم (٦) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) والمعيار المحاسبي التقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) وتفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١١) والتفسير رقم (٢٠) وتفسير رقم (٢٠) والتفسير رقم (٢٠) والتفسير رقم (٣٠) للإشارات إلى والاقتباس من الإطار المفاهيمي أو للإشارة إلى نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.

٢٥. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٥ ٢ - ٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول "تتمة"

١ كانون الثاني ٢٠٢٠	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمتعلق بتعريف الأعمال
١ كانون الثاني ٢٠٢٠	والمتعلق بتعريف الأعمال التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ورقم (٨) المتعلق
.	بتعريف المادية
۱ کانون ثاني ۲۰۲۱	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) المتعلق بعقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية تاريخ سريان التطبيق إلى أجل غير الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في مسمى، التطبيق ما زال مسموح الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك ٢٠١١ المتعلقة ببيع أو مساهمة المستثمر للموجودات في الشركة الزميلة وشركات المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة أن يتم تبنى هذه المعابير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للهيئة متى كانت قابلة للتطبيق، وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٦ كما هو موضح في الفقرات التالية، قد لا تحتوي على أي مواد التأثير على القوائم المالية للهيئة في فترة التطبيق المبدئي.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٦٦

ستقوم الهيئة بتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" بالتاريخ الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والذي سيؤدي هذا المعيار الى إقرار عقود الإيجار في بيان الوضع المالي من قبل المستأجرين، حيث يتم التمييز بين الإيجارات التشغيلية والتمويلية.

بموجب هذا المعيار، سوف يتم التعرف على الأصل (الحق في إستخدام البند المستأجر) والإلتزام المالي لدفع الإيجارات. الإستثناءات الوحيدة هي عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيم المنخفضة. تعتزم الهيئة تطبيق نهج الإنتقال ولايتوقع إعادة إعداد أرقام المقارنة للسنة السابقة للتبني المبدئي. سيتم قياس أصول الإستخدام عند الإنتقال كما لو كانت القواعد الجديدة مطبقة دائماً. تعتزم الإدارة القيام بإجراءات تفصيلية خلال سنة ٢٠١٩ لاحتساب تأثير تطبيق هذا المعيار وتتوقع أن يكون التأثير غير جو هري.

٢٦. إعتماد البيانات المالية

تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٩.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ص.ب 4041، البيرة – فلسطين

ھاتف: 2946946 - 2970 + 9702 - 2946946 فاکس: 49702

الموقع الإلكتروني: www.pcma.ps بريد إلكتروني: info@pcma.ps

الإدارة العامة للأوراق المالية بريد إلكتروني: cmsd@pcma.ps

الإدارة العامة للتأمين بريد إلكتروني: id@pcma.ps

الإدارة العامة لتمويل الرهن العقارى والتأجير التمويلى بريد إلكتروني: mflsd@pcma.ps

> الإدارة العامة للدراسات والتطوير بريد إلكتروني: research@pcma.ps

> الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية بريد إلكتروني: fad@pcma.ps

دائرة الشؤون القانونية بريد إلكتروني: legal@pcma.ps

دائرة نظم المعلومات بريد إلكتروني: it@pcma.ps





Palestine Capital Market Authority

B.O.BOX: 4041-Al-Bireh - Palestine

Tel: +970 2-2946946 Fax: +970 2-2946947

Website: www.pcma.ps E-mail: info@pcma.ps

Securities Directorate

E-mail: cmsd@pcma.ps

Insurance Directorate

E-mail: id@pcma.ps

Mortgage Finance & Financial Leasing Directorate

E-mail: mflsd@pcma.ps

Research & Development Directorate

E-mail: research@pcma.ps

Financial and Administrative Affairs Directorate

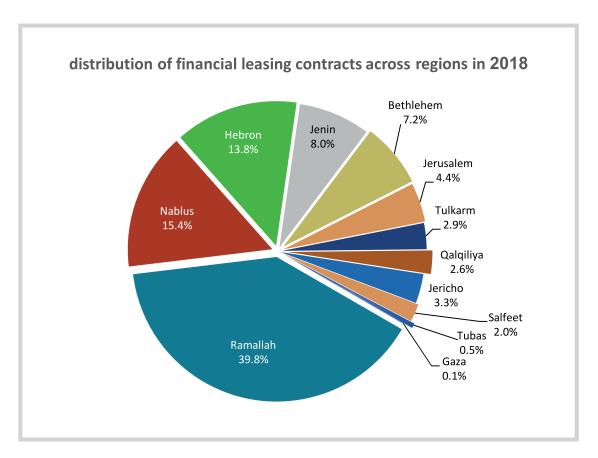
E-mail: fad@pcma.ps

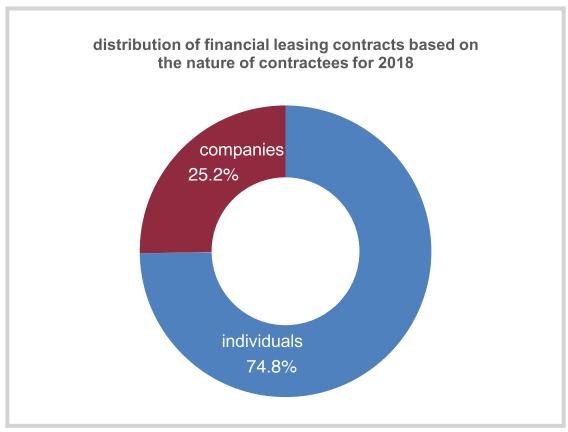
Legal Department

E-mail: legal@pcma.ps

IT Department

E-mail: it@pcma.ps

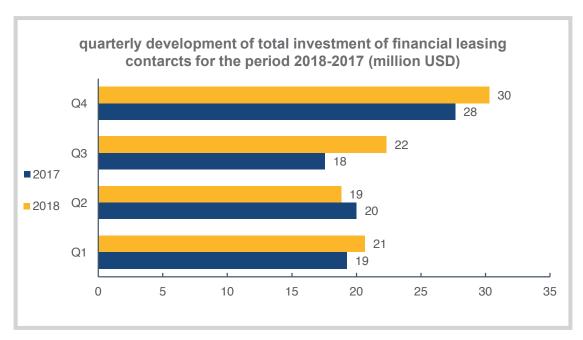


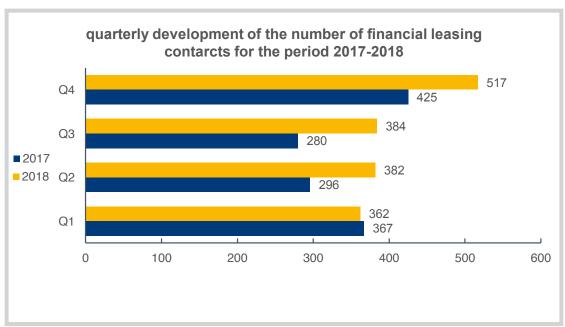


Mortgage Finance & Financial Leasing Sectors:

The number of financial leasing companies licensed by PCMA reached 13 at the end of the year 2018. The total value of investment contracts registered at PCMA were USD 92.1 million (through 1645 contracts) at the end of the year 2018, and this presents an increase in the value of the contracts by 9% and an increase in the number of the contracts by 20.2% comparing to the previous year.

Concerning mortgage finance, Palestine Capital Market Authority participated as a member of the National Team for Sustainable Development; PCMA participated in the implementation of Goal 11: "Making cities and human settlements inclusive, safe, sustainable and sustainable". PCMA had a major role in formulating the draft of the report, also in making proposals on the indicators for the implementation of this goal.





Reinsurer's share of paid up claims	15,495,080	16,063,764
±Change in reserve of outstanding and unreported claims	(25,844,494)	(10,545,314)
±Reinsurer's share of change in reserve of outstanding and unreported claims	5,812,148	1,818,152
Net incurred claims	(148,857,494)	(158,971,394)
(Losses) profits of currency exchange in converting technical reserves to US Dollar	2,277,932	0
(Distributed general and administrative expenses)	(34,327,756)	(36,826,357)
(Agency fees and speculation expenses)*	(6,357,860)	(10,486,740)
Total expenses of insurance activities	(187,265,178)	(206,284,491)
Net profit of technical insurance activities	21,747,093	21,105,525
Revenues (investments, rents,, interests,etc)	15,563,524	21,519,951
±Currency differences	(2,203,128)	(1,595,424)
Provisions of increase (decrease) in fair value of investments	2,706,948	3,037,435
(Undistributed administrative expenses)	(3,607,343)	(17,771,405)
(Allowance for doubtful account)	(976,205)	(2,016,913)
(Other expenses)	(1,658,029)	(385,669)
Provision (redemption), takaful fund subscribers loan**	0	(67,983)
Net income before tax	31,572,860	23,825,517
(Value added and income tax)	(5,609,401)	(8,382,668)
Net income	25,963,459	15,442,849

^{*}Agency fees and speculation expenses are remunerations payable to shareholders for their efforts in managing the operations and the investments on behalf of Al Takaful participants.

^{**} Provision (redemption)- Al-Takaful fund subscribers' loans is the remaining balance of the total contributions paid by policyholders during the year after deducting incurred claims, paid-up claims, expenses, technical reserves, and the agency fees.

Accounts payable for insurance & reinsurance companies	10,442,347	11,708,285
Accrued expenses	309,532	3,649,282
Other provisions	6,792,160	9,626,298
Other accounts payable	15,365,422	11,173,851
Short term loans	1,206,124	937,814
Accounts payable, banks	4,863,458	5,196,835
Deferred cheques	10,227,680	9,231,037
Total current liabilities	323,370,361	337,483,380
Total shareholder's equity and liabilities	528,410,447	541,431,384

E. Aggregate income statement for the year ended 31/12/2018

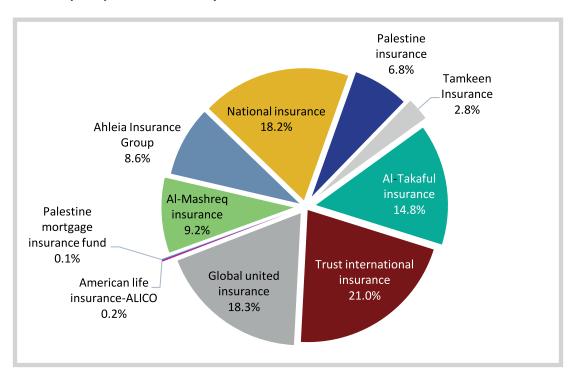
Currency: (US Dollar)

Description	2017	2018
Written insurance premiums	255,421,729	279,370,598
(Reinsurer's share of written premiums)	(29,170,929)	(31,898,507)
Net insurance written premiums	226,250,800	247,472,091
$\pm \text{Change}$ in current risks reserve- mathematical life insurance reserve	(6,046,460)	(7,124,337)
$\pm Reinsurer's share in change of current risks reserve- mathematical life insurance reserve$	(582,323)	(6,772)
Net earned premiums	219,622,017	240,340,982
Income from insurance activities	251,851	225,547
Reinsurance commission	5,575,306	3,705,483
(Paid-up commissions)	(16,448,266)	(16,881,996)
Other revenues from insurance activities	11,363	0
Net revenues from insurance activities	209,012,271	227,390,016
(Paid- up claims)	(144,320,228)	(166,307,996)
(Paid up premiums to cover loss's surplus)	0	0

Cumulative change in fair value	24,388,546	21,802,824
Changes in foreign currency exchange	534,661	(1,842,138)
Retained earnings (losses)	50,023,638	41,863,492
Minority interest	7,183,156	6,917,381
Treasury stocks	(436,638)	(174,465)
Head office current account	9,257,028	(543,587)
Total shareholder's equity	188,639,808	186,252,522
Surplus of Takaful fund subscribers	0	0
Non-current liabilities		
Provision for end of services benefits	12,805,870	14,468,951
Long term loans	1,510,901	921,902
Deferred Tax liabilities-Long Term	2,083,507	2,304,629
Long term account Payable	0	0
Total non-current liabilities	16,400,278	17,695,482
Current liabilities		
Insurance policies liabilities		
Current risks reserve, motor	55,373,765	58,546,703
Current risks reserve, non-life	20,958,295	22,567,881
Mathematical reserve, life	9,045,305	8,583,591
Total	85,377,365	89,698,175
Outstanding reported claims reserve, motor (compulsory)	63,886,325	67,612,829
Outstanding reported claims reserve, motor (TP)	37,545,283	44,700,503
Outstanding claims reserve, non-life	44,089,625	48,715,309
Unreported outstanding claims reserve	19,299,337	9,857,951
Claims reserve, life	1,514,201	450,607
Total	166,334,771	171,337,199
Total current liabilities (insurance policies)	251,712,136	261,035,374
Accounts payable	22,451,502	24,924,604

Financial assets at amortized cost	13,685,084	6,165,275
Total non- current assets	201,599,040	217,044,830
Current assets		
Financial investments for trading	12,571,285	11,585,701
Insurance policies, current risk- motor	2,654,882	2,513,650
Insurance policies, current risk- non-life	6,732,939	6,769,893
Insurance policies, reported claims- motor	20,408,883	23,442,701
Insurance policies, reported claims-non-life	15,511,903	16,046,216
Insurance policies- life	738,589	58,525
Total insurance policies	46,047,196	48,830,985
Accounts receivable for insurance & reinsurance companies	4,574,954	6,325,466
Accounts receivable	82,458,333	84,907,919
(Provision for accounts receivable)	(15,034,639)	(15,912,174)
Net accounts receivable	67,423,694	68,995,745
Other accounts receivable	24,836,257	18,034,953
Cheques under collections (due within 12 months)	59,387,773	68,703,838
Bank deposits	72,820,887	73,818,568
Cash and cash equivalent	27,232,625	26,505,181
Current Real estate investments	11,916,736	1,586,117
Total current assets	326,811,407	324,386,554
Total assets	528,410,447	541,431,384
Shareholder's equity and liabilities		
Shareholder's equity		
Paid-up capital	71,200,000	90,000,000
Statutory reserve	15,409,521	17,132,051
Optional reserve	10,424,506	10,441,574
Issuance premium (discount)	655,390	655,390

C. Total insurance portfolio per company as it is on 31/12/2018 (total value of 279,370,598 US Dollar)



D. Aggregate balance sheet as it is on 31/12/2018

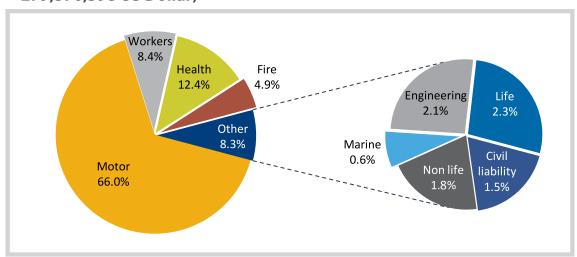
Currency: (US Dollar)

Description	2017	2018
Non-current assets		
Net property, plant and equipment	43,253,080	47,212,102
Real estate investments	69,843,376	82,101,869
Contributions in affiliated companies	20,798,293	21,538,073
Loans for related parties	382,956	2,614,291
Financial investments available for sale	33,790,342	32,387,724
Financial investments holding to maturity	11,813,159	16,267,922
Cheques under collections (due after more than 12 months)	2,312,064	2,420,437
Restricted deposits	1,265,000	1,265,000
Deferred tax assets	4,455,686	5,072,137

	Total current assets	326,811,407	324,386,554
L	Total non-current assets	201,599,040	217,044,830
	Total investments	248,887,118	249,330,540
secto	Total receivables	82,458,333	84,907,919
ınce	Net receivables	67,423,694	68,995,745
nsura	Accounts payable	22,451,502	24,924,604
for ii	Total assets	528,410,447	541,431,384
ities	Total insurance policies assets	46,047,196	48,830,985
Summary of assets and liabilities for insurance sector	Total non-current liabilities	16,400,278	17,695,482
	Total current liabilities	323,370,361	337,483,380
Total insurance policies liabilities		251,712,136	261,035,374
Paid-up capital	Paid-up capital	71,200,000	90,000,000
nary	Statutory reserve	15,409,521	17,132,051
umn	Optional reserve	10,424,506	10,441,574
V1	Cumulative change in assets fair value	24,388,546	21,802,824
	Retained earnings (losses)	50,023,638	41,863,492
	Total shareholder's equity	188,639,808	186,252,522

^{*}General and administrative expenses include both distributed and undistributed general and administrative expenses.

B. Total insurance portfolio per product as it is on 31/12/2018 (total value of 279,370,598 US Dollar)



Key indicators for Palestinian insurance sector for the year 2018:

A. Financial and operational performance for insurance sector 2017-2018

Currency: (US Dollar)

	Description	2017	2018
<u> </u>	Number of insurance companies	9	10
General information	Number of insurance companies branches	141	151
	Number of insurance companies employees	1,245	1,401
Gen	Number of insurance agents and pro- ducers	262	271
	Motor insurance premiums	168,650,018	184,407,507
	Workers insurance premiums	22,195,035	23,565,137
	Health insurance premiums	29,783,673	34,586,219
	Fire insurance premiums	13,292,980	13,824,848
	Marine insurance premiums	1,797,069	1,796,569
ults	Engineering insurance premiums	5,579,552	5,958,361
Insurance sector results	Civil liability insurance premiums	4,322,873	4,308,065
secto	Non-life insurance premiums	4,340,844	4,601,928
nce	Life insurance premiums	5,459,685	6,321,964
sura	Total insurance premiums	255,421,729	279,370,598
트	Total paid- up claims	144,320,228	166,307,996
	Net incurred claims	148,857,494	158,971,394
	General and administrative expenses*	37,935,099	54,597,762
	Net income after tax	25,963,459	15,442,849
	Net profit of technical insurance activities	21,747,093	21,105,525

PEX monthly trading activities, 2018*

Month	Volume	Value (\$)	Trading Sessions	#of Transactions	Al-Quds Index
January	21,122,368	36,814,084	20	3,924	574.9
February	14,243,591	26,996,117	20	3,763	584.6
March	48,942,457	106,519,643	20	3,746	565.6
April	14,483,498	30,783,868	22	3,215	538.0
May	10,611,571	20,557,365	21	2,887	542.2
June	10,078,307	21,393,928	17	2,661	540.7
July	12,764,998	23,726,814	23	3,068	537.0
August	13,590,203	18,688,583	18	2,755	536.9
September	14,565,313	27,135,381	20	3,250	528.8
October	8,242,550	13,053,840	22	2,277	522.8
November	8,445,349	10,025,868	19	1,704	527.1
December	7,980,855	17,780,528	21	1,780	529.4

^{*} Total activity includes over-the-counter transactions.

Insurance Sector:

In the year 2018, PCMA started working with the new organizational structure for the insurance directorate, which is approved by the Board of Directors in order to develop and enhance the work in this directorate by increasing the efficiency of the performance and this goes with the PCMA strategic objectives to develop and strengthen the Insurance sector in Palestine.

The PCMA was able to apply a risk-based supervision approach that is consistent with Insurance core principles (ICPs) issued by the International Association of Insurance Supervisors (IAIS).

26	Al-Takaful Palestinian Insurance	TIC	\$	2,774,100
27	Trust International Insurance Company	TRUST	\$	5,886,968
28	Al-Aqariya Trading Investment	AQARIYA	\$	9,460
29	Arab Investors	ARAB	JD	56,083
30	Jerusalem Real Estate Investment	JREI	\$	(39,498)
31	Palestine Development & Invest- ments	PADICO	\$	15,539,000
32	Palestine Investment & Development	PID	JD	628,969
33	Palatine Industrial Investment	PIIC	JD	3,498,016
34	Palestine Real Estate Investment	PRICO	JD	(3,940,505)
35	Sanad construction resources	SANAD	\$	317,002
36	Union construction and Investment	UCI	\$	1,926,559
37	Arab Palestinian Investment Company (APIC)	APIC	\$	16,038,336
38	Al-Wataniah Towers	ABRAJ	\$	1,182,746
39	The Arab Hotels	AHC	JD	(1,136,963)
40	Arab Real estate Establishment**	ARE	JD	
41	Globalcom Telecommunications**	GCOM	\$	
42	Nablus Surgical Center	NSC	JD	177,086
43	PALAQAR For Real Estate Dev. & Management	PALAQAR	JD	137,537
44	Palestine Telecommunications	PALTEL	JD	67,092,000
45	Palestine Electric	PEC	\$	8,786,981
46	The Ramallah Summer Resorts	RSR	JD	348,551
47	Palestinian Distribution & Logistics SRVs	WASSEL	\$	43,072
48	WATANIYA Palestine Mobile Tel- ecomm	OOREDOO	\$	100,474
•		······		

^(*) The company did not disclose the audited financial statements until the date of submitting this report.
(**) Symbol is suspended.

Listed companies' performance for the period ending 31/12/2018

	Company name	Symbol	Currency	Net Profit (Loss)
1	Arab Islamic Bank	AIB	\$	7,103,320
2	Bank of Palestine	ВОР	\$	54,110,093
3	Palestine Islamic Bank	ISBK	\$	15,131,604
4	Palestine Investment Bank	PIBC	\$	4,342,324
5	Al Quds Bank	QUDS	\$	11,595,841
6	The National Bank	TNB	\$	19,255,855
7	Palestine Securities	PSE	\$	419,515
8	Arab Paint Products	APC	JD	501,533
9	Palestine Poultry	AZIZA	JD	843,552
10	Birzeit Pharmaceuticals	BPC	\$	7,967,506
11	Al Shark Electrode	ELECTROD	JD	94,572
12	Jerusalem Cigarette	JCC	JD	13,546
13	Jerusalem Pharmaceuticals	JPH	\$	6,002,857
14	Palestine Plastic Industries	LADAEN	JD	(87,658)
15	National Aluminum and Profile	NAPCO	JD	570,189
16	The National Cartoon Industry	NCI	\$	(162,607)
17	The Vegetables Oil Industries	VOIC	JD	6,384,343
18	Dar Al-Shifa'a for the Manufacturing of Pharmaceuticals*	PHARMACARE	\$	
19	Golden Wheat Mills	GMC	JD	73,698
20	Beit Jala Pharmaceutical Co.	ВЈР	JD	772,790
21	Ahliea Insurance Group	AIG	\$	2,122,596
22	Global United Insurance	GUI	\$	2,760,610
23	Al Mashriq Insurance	MIC	\$	2,418,576
24	National Insurance	NIC	\$	3,767,697
25	Palestine Insurance	PICO	\$	(1,291,333)

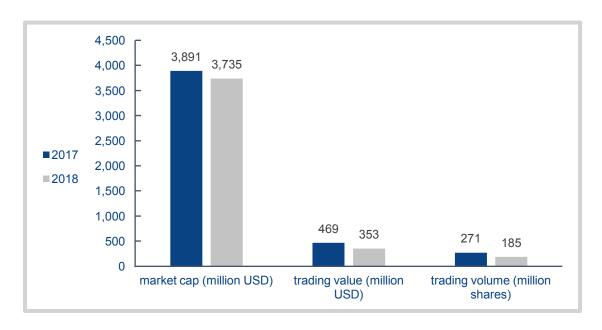
PEX trading activities, 2017-2018

Year	Trading Sessions	Trading volume	Trading value(\$)	Number of transactions	Average daily trading value(\$)	Market Capitalization (\$)
2017	243	271,163,750	469,070,221	53,205	1,930,330	3,891,495,531
2018	243	185,071,060	353,476,019	35,030	1,454,634	3,734,921,019
%	0	-31.7	-24.6	-34.2	-24.6	-4.0

Market capitalization trading value as percentage of GDP

Description	2017 (%)	2018 (%)
Market capitalization as % of GDP (current prices)	26.8	25.8
Trading value as % of GDP (current prices)	3.2	2.4

Market capitalization, trading value, and trading volume 2017-2018



Securities Sector:

During the year 2018, Palestine Capital Market Authority started implementing the plan for the sectors supervised by PCMA according to the recommendations of the National Group of Money Laundering and terrorist financing.

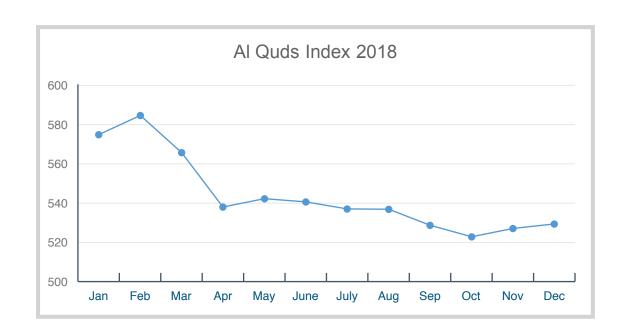
The Palestinian Capital Market Strategy group aimed to harmonize the strategies of PCMA, Palestine stock exchange and the financial listed companies in order to get back the competitive advantage of the securities sector.

At the end of 2018, Al-Quds index closed at 529.4 points, recording a decrease of 7.9% from its closing at the end of the year 2017, which is 574.6 points.

Key indicators of Palestine Securities Sector for the year 2018

Al-Quds Index Quarterly Performance 2018

Period	Al-Quds index	Percentage change com- pared with previous quar- ter (%)	Percentage change compared with 31/12/2017 (%)
31/12/2017	574.6		
31/3/2018	565.6	-1.6	-1.6
30/6/2018	540.7	-4.4	-5.9
30/9/2018	528.8	-2.2	-8.0
31/12/2018	529.4	0.1	-7.9



knowledge to enable them to make well-informed financial decisions."

This definition encompasses access, use and quality dimensions of financial inclusion while assigning a central importance to financial consumer protection, which is critically important in the local context to ensure sustainability and quality of financial inclusion.

The overarching goal of the National Financial Inclusion Strategy (NFIS) is to increase financial inclusion from the current level of 36.4% of adults to at least 50 % of adults by the end of 2025.

The NFIS aims to achieve multiple objectives.

1. Increase the level of financial capability in targeted segments of the population. The sub objectives related to this are:

- 1.1 Improve financial capability among students in schools, universities and community colleges.
- 1.2 Promote financial capability among women, youth and unemployed people.
- 1.3 Increase financial capability among MSMEs with special emphasis on women operated MSMEs.
- 1.4 Improve people's trust in the financial service providers and in formal financial services in both banking and non-banking sectors.
- 1.5 Build the financial capability among the economic media.

2. Increase access to and usage of formal financial products and services by targeted segments that acutely suffer from a low level of financial inclusion. The sub-objectives related to this include the following:

- 2.1 Make demand-driven financial products and services available in the unserved rural areas of north and south of West Bank and of the Gaza Strip
- 2.2 Increase access to and usage of financial services by targeted segments of the society.
- 2.3 Promote usage of services provided by the formal financial sector.
- 2.4 Increase access to and usage of formal financial services by MSMEs including those operated by women.
- 2.5 Improve legal infrastructure for financial inclusion.
- 2.6 Improve the supply and quality of Sharia-compliant financial products and services in the market.

3. Strengthen and protect the right of consumers of financial products and services. The sub-objectives related to this are:

- 3.1 Promote a more conducive legal and judicial environment for financial consumer protection.
- 3.2 Improvement of the capabilities of financial consumer protection associations.
- 3.3 Promote transparency and disclosure of financial consumers' rights and obligations.
- 3.4 Strengthen complaint management systems for financial consumers and increase awareness about these systems among people.
- 3.5 Promote the knowledge about rights and obligations associated with use of financial services among the unserved and underserved people.

4. Strengthen the role of information and communication technology to expand the access to and usage of formal financial services. This objective has two sub-objectives.

- 4.1 Enhance the technical and legal infrastructure for digital financial services.
- 4.2 Build a comprehensive database to promote financial inclusion.

- Signing a Memorandum of understanding to renew the cooperation with International Finance Corporation (IFC). During the third quarter of the year 2018, as a completion of the strategic partnership between PCMA and IFC, they signed a memorandum of understanding which leads to enhance Corporate Governance in Palestine and the memorandum will last for the upcoming three years.
- Conclusion of the first competition concerning Corporate Governance in Palestinian universities. In cooperation with the International Finance Corporation (IFC), the PCMA has concluded this competition of a corporate governance case study in the second quarter of the year 2018, which was sponsored by the Palestinian Federation of Insurance companies. Five universities with 266 students participated in this competition, and a group of five students won from Al-Ahlia University.
- PCMA enroll corporate governance course into Palestinian universities. PCMA completed its efforts with International Finance Corporation (IFC) in raising the Palestinian youth awareness of the corporate governance and its importance within the market. With reference to this, PCMA has recently signed and renewed a cooperation agreement with different Palestinian universities in cooperation with the International Finance Cooperation "IFC"; this agreement aims to advance corporate governance practices and to integrate the corporate governance course into the teaching plan of the Faculty of Business and Economics. It is worth mentioning that by the end of the academic year 2018/2019, 1867 students have successfully passed the course.

Financial Inclusion:

The year 2018 witnessed an important national achievement in terms of the financial inclusion. The Council of Ministries approved the National strategy of financial inclusion in its meeting held on 12/9/2018. On the other hand, His Excellency Mahmoud Abbas –President of the state of Palestine- received the national strategy of the financial inclusion in Palestine from the national committee co-chairs jointly chaired by PCMA and PMA. Therefore, Palestine is considered one of the first Arab countries to develop and launch a national strategy for financial inclusion in accordance with international standards and best practices.

In addition, 2018 witnessed also the first meeting for the national committee of financial inclusion, which was appointed by the Council of Ministries in 2017, in joint leadership of the Palestine Monetary Authority (PMA) and Palestine Capital Market Authority (PCMA). And in a membership of: Ministry of Finance and Planning, Ministry of National economy, Ministry of Social Development, Ministry of Education & Higher Education, Palestine Stock Exchange, Association of Banks, The federation of Palestinian chambers of Commerce, Industry and Agriculture, Palestine Insurance Federation, Sharakeh in addition to two independent experts.

The national committee of financial inclusion, announced the starting phase for implementation of the national strategy for financial inclusion, this was announced in a huge ceremony held in the end of the year 2018 under His Excellency Mr. Mahmoud Abbas and in cooperation with the representative of the German government in Palestine, Alliance for financial inclusion and GIZ. The vision of the NFIS is to achieve "a developed financial sector that fully meets the financial needs of all segments of the Palestinian society to improve their welfare".

For the purpose of the NFIS, financial inclusion is defined as "Enhancing access to, and use of, financial products and services by all segments of the society via formal channels, while meeting their needs in a timely and affordable manner, protecting their rights and promoting their financial

Palestine Capital Market Authority:

During 2018, PCMA has continued implementing its plans and programs according to its tasks stipulated in the law, in addition to strengthening its internal and international relations, and based on the objectives mentioned in PCMA strategic plan for the years 2016-2020. In the context, PCMA key achievements during 2018 were the following:

- Decision for disseminating penalties and breaches imposed by PCMA. The board of directors in its meeting No. (04/2018) held in the third quarter of the year 2018 issued a decision concerning classification of the penalties according to three levels, the penalties level reflects PCMA view on the seriousness of the breach.
- Signing a memorandum of understanding (MoU) with Jordan Securities Commission. In the first quarter of the year 2018, PCMA and Jordan securities commission signed a memorandum, which aims to exchange experience and knowledge in the fields of securities sector supervision and the development of legal and regulatory frameworks, especially those related to Islamic finance and Sukuk issuance.
- Launching of insurance certification program. PCMA developed the insurance certification program with the Cooperation with both Bahrain Institute of Banking and Finance (BIBF) and Chartered Insurance Institute (CII). This program mainly aims to develop the Insurance sector in Palestine by increasing the capabilities of its employees based on professional certificates issued by prestigious institutions in accordance with the best international standards in the insurance industry.
- Launching Insurance awareness campaign, "Insurance is Protection and Safety". This campaign aims to enhance the awareness and knowledge of Palestinian citizens about the importance of the products and services provided by the insurance sector. The campaign will last for seven months starting in the beginning of 2019 and it will cover all of the governorates in the West Bank and Gaza Strip and uses different awareness tools.
- World Investor Week in Palestine. For the second year in a row, Palestine participated and supported the International Organization of Securities Commissions (IOSCO) in its efforts by conducting several activities and events targeting the Palestinian youth during the World Investor Week along with the participation of 82 countries around the World.

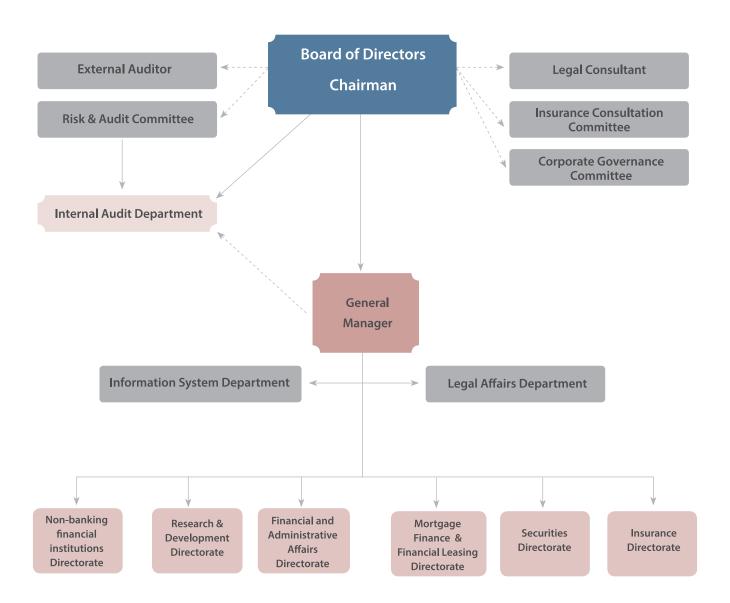
Corporate Governance:

The year 2018 had a number of achievements concerning Corporate Governance in Palestine due to PCMA's efforts in enhancing the Corporate Governance of the public shareholding companies listed on the Palestine Exchange in addition to increase the awareness and knowledge in this regard.

The following is a summary of the main developments in the year 2018 in terms of Corporate Governance:

• **Implementation of the Corporate Governance Scorecard.** PCMA has completed the actual implementation of (CG scorecard) during 2018 by receiving the initial data of the public shareholding companies listed on the Palestine Exchange, then reviewing, verifying the results and represent them to each company individually.

Organizational Chart



Foreword by <mark>the Chairman</mark> Dr. Nabeel Kassis



This is the fourth year in a row that I write a foreword for the annual PCMA report in my capacity as Chairman of the PCMA Board. I fully realize that a foreword cannot be a substitute for reading the report material, which has all the details of the past year's work that might be of interest to the reader. But before moving on to the body of the report, I would like to express my thanks to all Board members and standing and ad hoc committees for their hard work and cooperation during the year. I would also like to thank the General Director and management of the PCMA for a job well done. The past year was indeed a good one in which the PCMA did not face any unexpected issues. A special thank you goes to all the staff who prepared the material for the Board meetings, for keeping records of the proceedings and for following up on decisions taken. Apart from sub-committees' meetings that deliberated specific agenda items, the Board convened seven regular sessions, in which it dealt with routine business, such as review of financial statements, discussion of the budget and appointment of the external auditor. There were special instances that are worth pointing out, when the Board took important decisions on non-routine matters, such as approval of an amended organizational structure for the Insurance General Directorate, proposing necessary changes in some articles of the Insurance Law, appointing the General Director for Insurance, a post that had been filled with temporary assignments for over two years. During that time, acting general directors took

care of business, and I take this opportunity to thank them all for their great and selfless efforts. On another front, the PCMA Board decided to have the performance evaluation instrument reviewed and invited tenders from expert firms to this end. The Board also invited tenders to perform an actuary study of the insurance rates for motorcycles and submitted recommendations in this respect to the Cabinet for consideration and approval. The Board also reviewed reports on the work of the general directorates and on the progress in implementing the PCMA 2016-2020 development strategy.

One moment in 2018 that is worth highlighting is the launch of the Financial Inclusion Strategy, Palestine together with the Monetary Authority (PMA), PCMA's co-chair of the National Committee on Financial Inclusion. It is with pride that we point to this achievement, including the preparation of the National Plan for Financial Inclusion, and thank all those who contributed to this effort, in particular the coordinators from PCMA and PMA. On another front, PCMA is still working to secure funding for the erection of its premises on the plot of public land that has been allocated to it.

We look forward to more achievements and more stability in PCMA's work in the coming year and would like to recognize the support that HE the Prime Minister and the Cabinet have afforded PCMA, in particular the recent passing of the Administrative and Financial Regulations of the PCMA.

Strategic **Plan** 2016-2020

An effective regulatory authority that aims at developing a sound capital market and protecting the interests of stakeholders

Mission

Regulating, supervising, and overseeing the securities, insurance, financial leasing, and mortgage finance sectors in Palestine as well as ensuring that their work complies with the principles of transparency, fairness and integrity, in line with international best practices.

Strategic goals

- Strengthening Insurance sector through restructuring and organizing its status in a manner that contributes to the sector's stabilization and growth.
- Stimulating and deepening the securities sector and raise society awareness regarding the importance of investment in securities sector.
- Create the enabling environment for the work and growth of the mortgage finance sector.
- Develop services provided by financial leasing sector and raise its contribution to the economy.
- Prepare internal organizing developments that contributes to achieving PCMA goals.



Board of Directors



Dr. Nabeel Kassis
Chairman



Mr. Tareg Al Masri
Vice-Chairman
Ministry of National Economy



Mr. Mahmoud Nofal Ministry of Finance



Mr. Mohammad Manasrah Palestinian Monetary Authority



Mr. Joseph Nesnas Banking Sector



Mr. Mohammad Abu Ramadan Private Sector



Dr. Abd El Fattah Abu Shokr Private Sector

Board

Mectons



His Excellency Mahmoud Abbas

President of the State of Palestine



Palestine Capital Market Authority

Annual Report



Palestine |Capital Market |Authority

Annual Report