



شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار UNION CONSTRUCTION AND INVESTMENT

التاريخ : 2012/02/22
الإشارة : HQ-AA-12-00240

السيد/إبراهيم النابلسي المحترم،
الإدارة العامة للأوراق المالية
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : توصيات مجلس الإدارة لاجتماع الهيئة العامة القادمة للشركة

بالرجوع الى كتابكم اشارة CMA/SSD/46/2012 وتاريخ 20 شباط 2012، نود أن نؤكد ما على ما يلي:

1. استغرينا الشديد لاستئلكم وأصراركم على الأجابة عليها بعد أقصى قبل البدء بجلسة التداول يوم الأربعاء. لقد وصلنا كتابكم بعد انتهاء دوام الشركة ليوم الثلاثاء الموافق 2012/12/21، ولم يكن ممكنا من الناحية العملية ان نجيبكم بهذه السرعة... وكأنا فقط لا شغل لنا ولا مشغلة سوى الرد على رسائلكم والقيام بتزويدكم بكذا وكذا....
2. أنكم بهذا الأسلوب من المضايقات تدفعوننا الى التفكير في التقدم بالتوصية من خلال مجلس الإدارة الى الهيئة العامة للتسحاب من بورصة الأوراق المالية وتحويل الشركة الى شركة مساهمة خاصة محدودة....
3. الكتاب الذي تشيرون اليه في كتابكم كان موجها لکم من قبل رئيس مجلس الإدارة وليس المدير العام كما ذكرتم... لذا اقتضى التنويه.

أما فيما يتعلق باستئلكم :

أ. لا يوجد أسباب اخرى دعتنا الى القيام برفع توصية الى الهيئة العامة لتخفيض رأسمال الشركة سوى ما ذكرناه سابقاً من وجود فوائض لدينا... ولأن التخفيض يساعد في رفع نسبة الربحية على رأس المال المدفوع.

ب. قيمة التخفيض الموصى بها هي عشرة ملايين دولار وهذه محتسبه كما يلي:

$$25 \times 40,000,000 = 10,000,000 \text{ دولار}$$

100

$$\frac{1}{4} \times 40 \text{ مليون دولار} = 10 \text{ مليون دولار}$$

4

أو بطريقة أخرى

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الديوان
رقم الملف: 439
التاريخ: FEB-2-2012
التوقيع:



شركة الإتحاد للإعمار والاستثمار UNION CONSTRUCTION AND INVESTMENT

والهيئة العامة لها أن توافق.. ولها أن ترفض توصية مجلس الإدارة... ولها أن تعدل هذه النسبة بالتخفيض ايضا، أي لها الحق بصفتها أعلى سلطة في هرم الشركة أن تجعل النسبة 10% أو 15% ولا يستطيع ولا يجرؤ أن يعترض عليها أحد طالما هي لا تخرج عن إطار قانون الشركات.

وإذا وافقت على 10% يكون التخفيض 10×40 مليون دولار = 4 مليون دولار.

وإذا وافقت على 15% يكون التخفيض 15×40 مليون دولار = 6 مليون دولار.

وإذا وافقت 20% يكون التخفيض 20×40 مليون دولار = 8 مليون دولار.

وهكذا.

ج. أما آلية السداد فالبرغم من أنها تفاصيل غير مؤكدة حتى يصار الي موافقة الهيئة عليها. فإنه لا مانع لدينا من اعلامكم بأن النية تتجه الي اعانتها مرة واحدة للمساهمين خلال العام الحالي وفي الوقت الذي تحدده الهيئة العامة وبالشكل الذي ترتأيه. وكل ذلك سوف يتم في إطار القوانين السارية المعمول بهذا الشأن.

د. أما البنود التي نوصي باستغلالها من فوائض الأموال فهي تلك التي يسهل أسالتها سواء من ابداعات البنوك، أو من محافظ الشركة الاستثمارية أو من النعم المدينة الجارية تحصلها أو النقد لأو النقد المعادل تحت الموجودات المتداولة.

نرجو أن نكون قد اوضحنا بالتفصيل الممل ما فيه الكفاية، كما نرجو التعامل معنا في جو من الثقة المتبادلة وبأسلوب تخاطبي أرق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد السبعوي

نسخة الي بورصة فلسطين المحترمين،